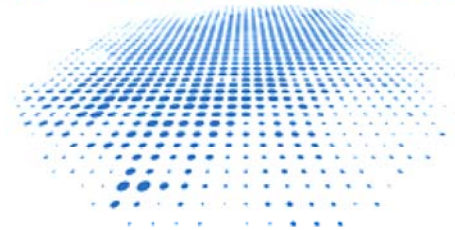


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ЖСК “ЗАРЯ-2”

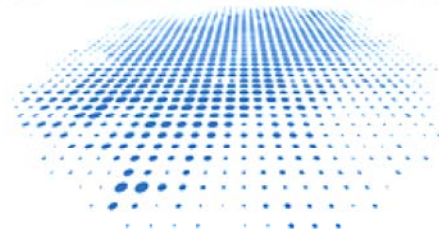
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов
№ 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г.
Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 122-20-ПЕ – ДП

г. Новосибирск
2020

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – ЖСК “ЗАРЯ-2”

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов
№ 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г.
Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 122-20-ПЕ – ДП

Директор

ГИП



Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новосибирск
2020

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
3	Ведомость чертежей основного комплекта	
4	Техническое задание	
5	Приложение	
6	Пояснительная записка	
7	Общие сведения	
8	Фотофиксация	
9	Технико – экономические показатели	
10	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
11	Опорный план	
12	Схема генерального плана. Ведомости работ	
13	Изображения устанавливаемых МАФ	

Согласовано

Взамен инв.№.N

Инв.№ под. Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	122-20-ПЕ – ДП, л.3		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска		
Выполнил	Трофимова				08.20	Многоквартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	3
						13		
						Ведомость листов		
						ООО “ПЕРСПЕКТИВА”		
Н. контр.	Филатов				08.20			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору от «24» июля 2020 года № 122-20-ПЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Кирова, 110, 112, 114

Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

1 этап

- 1. Дизайн-проект.
- 2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5933.

Состав дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
 - общая стоимость реализации проекта (суммарная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Горсвет", МКУ "Тормост");

- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;

- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап (разделы Проектной документации):

Раздел 1 «Пояснительная записка»;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р);

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения» (при необходимости);

Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства».

Состав разделов ПД:

Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Состав проектной документации.
4. Пояснительная записка. Текстовая часть:
 - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
 - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка;
 - сведения о категории земель, на которых располагается объект;
 - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
 - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
 - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
 - сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
 - заверение проектной организации;
 - приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, листы согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, акт обследования, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, муниципальная программа и др.).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) должен содержать:

1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка;

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

- обоснование планировочной организации земельного участка;

- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории;

- описание организации рельефа вертикальной планировки;

- описание решений по благоустройству территории.

4. Графическая часть:

- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан, ведомость объемов работ по благоустройству).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р) должен содержать:

1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Текстовая часть:

- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
 - описание организации рельефа вертикальной планировки;
 - описание решений по благоустройству территории;
 - общие указания к производству работ;
 - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
4. Графическая часть:
- Ситуационный план, М 1:2000;
 - Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - Генеральный план, М 1:500;
 - План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
 - План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
 - План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
 - План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносных изделий;
 - Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочие в М 1:500;
 - Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
 - Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропичной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
 - Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
 - Иные схемы и чертежи (при необходимости);
 - Генплан, с отметками о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории и соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» должен содержать:

1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
 - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
 - требования к надёжности электроснабжения и качеству электроэнергии;

- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;

- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.

4. Графическая часть:

- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.);
- расчетная схема сети наружного освещения;
- план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования.

Раздел 11 «Сметная документация» должен содержать:

1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Пояснительная записка.
4. Локальный сметный расчет стоимости по укрупненным показателям.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном уровне цен;
8. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в текущем уровне цен;
9. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
9. Ведомость объемов работ;
10. Расчет объемов сносимых деревьев;
11. Мониторинг цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений не менее 3-х производителей.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменении, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

- ПД на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Заказчик:
ЖСК «ЗАРЯ-2»

Председатель правления



Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор



Согласовано

Взамен инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н под.

122-20-ПЕ – ДП, л.4

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Выполнил	Трофимова				08.20	Многоквартирные дома № 110, № 112, № 114	Стадия	Лист
ГИП	Теньковский				08.20	по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	ДП	4
Н. контр.	Филатов				08.20	Техническое задание	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов №110, №112, №114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы “Формирование современной городской среды” в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорт дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №110, №112, №114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012: - средняя наиболее холодной пятидневки – –37 С
- средняя наиболее холодных суток – –41 С;
- 1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- 1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- 1.4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- 1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- 1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Площадь участка дворовой территории по паспорту объекта = 15182,1 кв.м

Основные недостатки территории:

- Неудовлетворительное качество покрытия проезда;
- Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров;
- Отсутствие площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения;
- Наличие на участке деревьев в аварийном состоянии;
- Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, вазоны);
- Неудовлетворительное состояние существующих МАФ;
- Отсутствие условий для безпрерывного передвижения по участку МГН;
- Недостаточно элементов освещения на территории двора;
- Неудовлетворительное состояние элементов озеленения участка.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой “Формирование современной городской среды” на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- Ремонт дворовых проездов;
- Обустройство уширений дворовых проездов;
- Оборудование тротуаров;
- Оборудование площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения;
- Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- Устройство элементов освещения (светильники на кронштейне);

Установка МАФ: урны, скамейки, вазоны;

Снос аварийных деревьев, корчевание пней, санитарная обрезка зеленых насаждений;

Посадка новых элементов озеленения: газон.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостями объемов работ, спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4.Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектом предусматривается:

На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);

Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;

На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;

Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями;

В границах участка предусмотрено парковочное место для МГН.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый	4
2		Урна	5
3		Вазон бетонный шестигранный	7

						122-20-ПЕ – ДП, л.6			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Выполнил	Трофимова				08.20	Многokвартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	6	13
Н. контр.	Филатов				08.20	Пояснительная записка		ООО “ПЕРСПЕКТИВА”	

Согласовано

Взамен инв. N

и дата

Инв. N под. Подпись

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ситуационный план М1:170 000



Граница районов
Месторасположение двора

Общие сведения

Номер по паспорту	КР_65_02
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Кирова, дом №110; Кирова, дом №112; Кирова, дом №114;
Район (округ по районам)	Октябрьский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (об)	54:35:074510:32; 54:35:074510:47; 54:35:074510:32;
Дата проведения полевых работ	2017-07-06
Сведения о проведении ремонтных работ	Кирова улица, дом № 112; ; ; Кирова улица, дом № 114; ; ; Кирова улица, дом № 110; спорт элемент, 2016;
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	15182,1 кв. м.



Существующая ситуация



Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)
Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)
Неудовлетворительное качество покрытия площадки для взрослого населения	Оборудование площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения;
Наличие на участке деревьев в аварийном состоянии	Снос аварийных деревьев, корчевание пней, санитарная обрезка зеленых насаждений;
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, вазоны)	Установка МАФ: урны, скамейки, вазоны
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии
Отсутствие условий для безбарьерного передвижения по участку МГН	Проектом предусматриваются решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)
Недостаточно элементов освещения на территории двора	Устройство элементов освещения (светильники на кронштейне)
Неудовлетворительное состояние элементов озеленения участка	Посадка новых элементов озеленения: газон

122-20-ПЕ - ДП, л.7

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	7	13
ГИП	Теньковский				08.20				
Н. контр.	Филатов				08.20	Общие сведения	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано					
Инв. N под. Взамен инв. N					
Инв. N под. Подпись и дата					
Инв. N под.					

						122-20-ПЕ – ДП, л.8			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многokвартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Трофимова			08.20		ДП	8	13
ГИП		Теньковский			08.20				
						Фотофиксация	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.		Филатов			08.20				

Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№

Дата. Подпись и дата

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико – экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	1674,9
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	116,6
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	387,9
4	Оборудование площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения (бетонная плитка)	кв.м	61,6
5	Обустройство ограждения высотой 1,1 м, из труб Ø45 мм, Ø38 мм, Ø25 мм	м.п.	52
6	Демонтаж газонного ограждения	м.п.	22,3
7	Демонтаж газонного ограждения с последующей переустановкой	м.п.	104
8	Снос зеленых насаждений	шт.	23
9	Формовочная обрезка зеленых насаждений	шт.	16
10	Корчевание (дробление) пней	шт.	3
11	Демонтаж существующих МАФ	шт.	25
12	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	шт.	1
13	Демонтаж первой ступени	шт.	2
14	Установка новых МАФ	шт.	22
15	Устройство элементов освещения	шт.	4
16	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м	418,8
17	Озеленение территории: Дерен белый "Elegantissima" (Элегантиссима)	шт.	9
18	Озеленение территории: Сирень обыкновенная "Lebioduska" (Лебедушка)	шт.	2
За границами дворовой территории			
19	Ремонт дворовых проездов	кв.м	25,2

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	1674,9	1,6	2679.84
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	116,6	1,9	221.54
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	387,9	2	775.8
4	Оборудование площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения (бетонная плитка)	м.п.	61,6	2,3	141.68
5	Обустройство ограждения высотой 1,1 м, из труб Ø45 мм, Ø38 мм, Ø25 мм	м.п.	52	3,3	171.6
6	Снос зеленых насаждений	шт.	23	10	230
7	Формовочная обрезка зеленых насаждений	шт.	16	9,972	159.56
8	Установка диванов садово-парковых	шт.	6	12	72
9	Установка урн	шт.	6	4,5	27
10	Установка вазона бетонного шестигранного	шт.	10	23,4	234
11	Устройство элементов освещения	шт.	4	60	240
12	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м	418,8	0,395	165.43
13	Озеленение территории: Дерен белый "Elegantissima" (Элегантиссима)	шт.	9	0,62	5.58
14	Озеленение территории: Сирень обыкновенная "Lebioduska" (Лебедушка)	шт.	2	1,86	3.72
За границами дворовой территории					
13	Ремонт дворовых проездов	кв.м	25,2	1,6	40.32
Общая укрупненная стоимость проекта					5127.75

Общая укрупненная стоимость дополнительно перечня работ2108,91

Софинансирование собственниками (20 %)421,782

						122-20-ПЕ – ДП, л.9			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многokвартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Трофимова			08.20		ДП	9	13
ГИП		Теньковский			08.20				
						Технико-экономические показатели	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.		Филатов			08.20				

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

Рисунок 3

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%), в стесненных условиях 8%, и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х3600. Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД



Рисунок 1

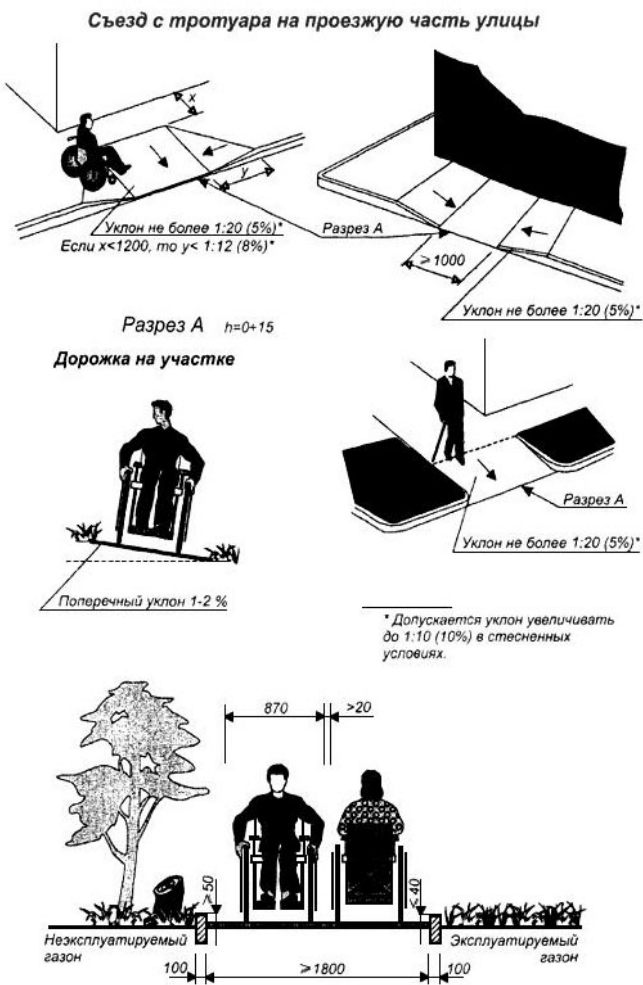
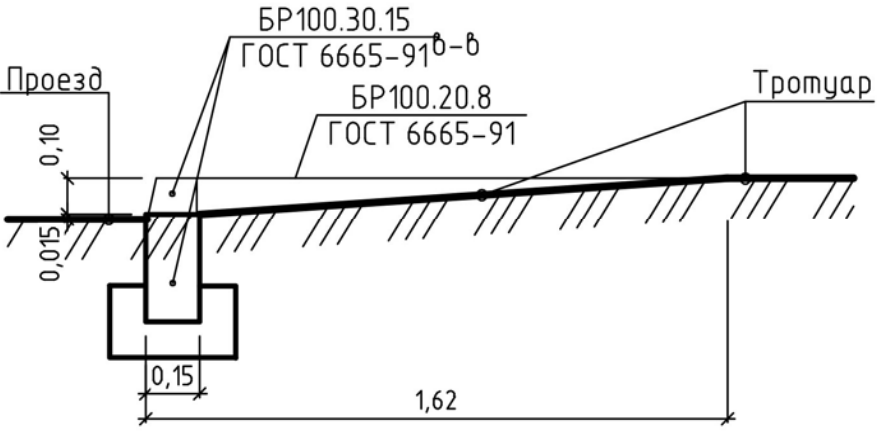


Рисунок 2



Понижение бордюрного камня



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

						122-20-ПЕ – ДП, л.10		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	10
ГИП	Теньковский				08.20			13
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН		
Н. контр.	Филатов				08.20	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Согласовано

Взамен инв.Н
Инв.Н под. Подпись и дата



Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Теннисный стол	1
2		Качели	1

Примечание: указанные спортивные и детские игровые формы изображены условно.

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Бортиовой камень БР100.30.15
- Бортиовой камень БР 100.20.8
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующее озеленение
- Существующий грунт
- Существующее асфальтобетонное покрытие проезда
- Существующее асфальтобетонное покрытие проезда (за границей ПБДТ, выполняется вне рамок МП)
- Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
- Существующие бетонные лестницы
- Колодцы
- Железобетонные балки
- Железобетонная плита перекрытия
- Существующее ограждение
- Существующий металлический столб, 2 шт.
- Бетонное покрытие под опоры
- Парковочный барьер
- Бетонные вазоны
- Железобетонные балки
- Опоры под шлагбаум

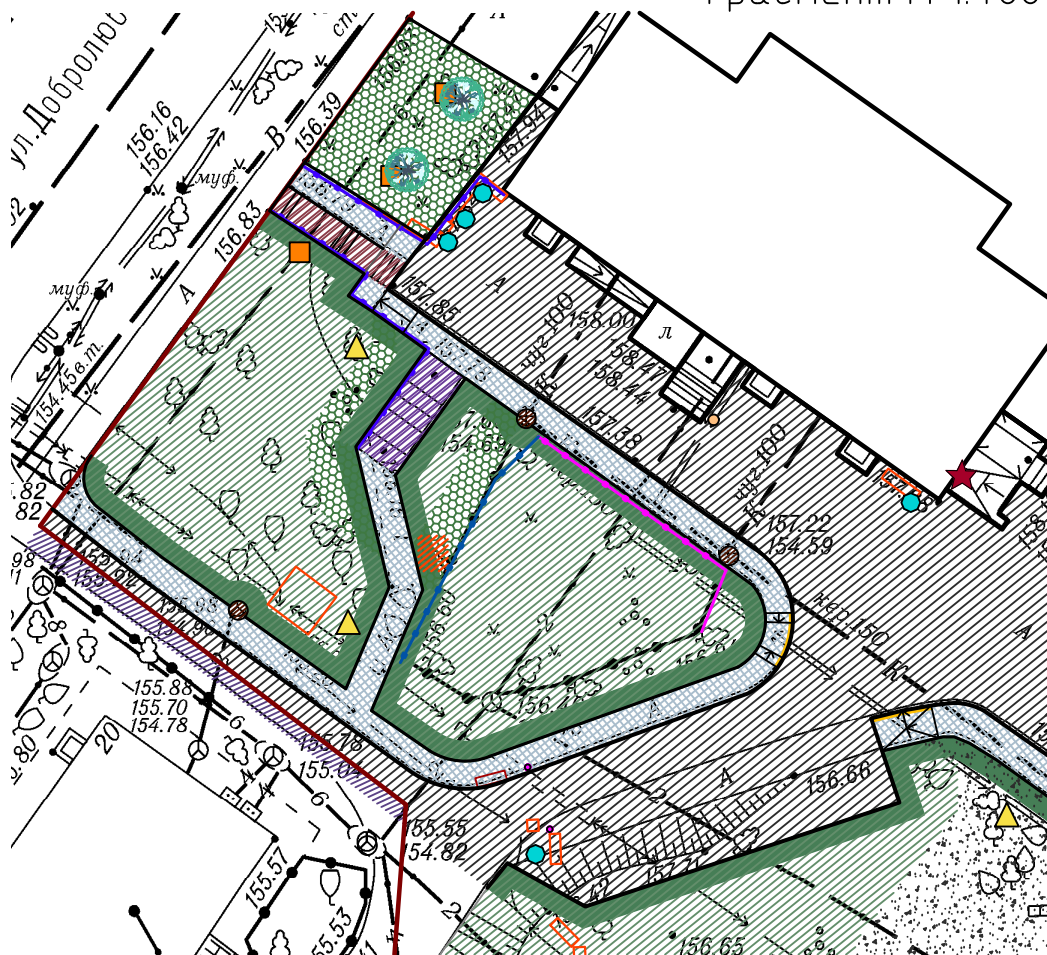
						122-20-ПЕ – ДП, л.11		
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Выполнил	Трофимова				08.20			
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	11
Н. контр.	Филатов				08.20	Опорный план М 1:800	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

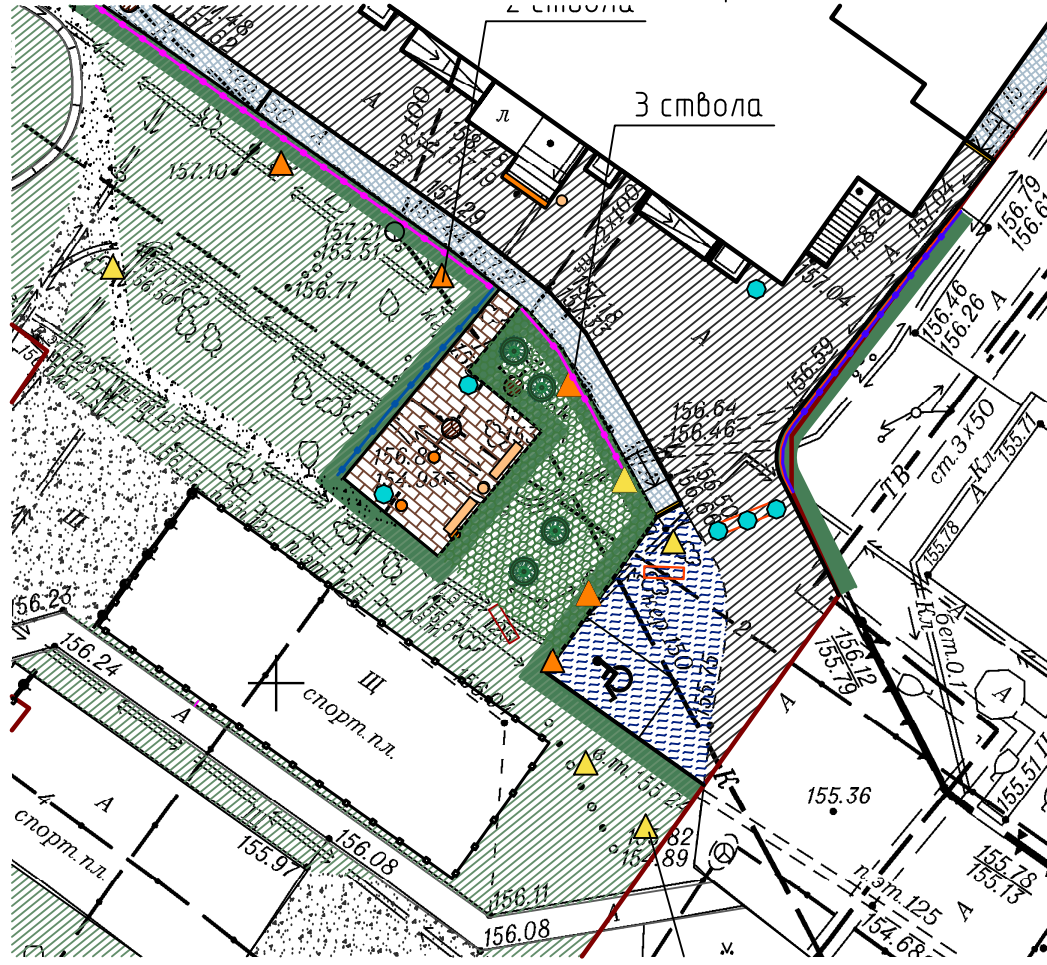
М 1:800



Фрагмент М 1:400



Фрагмент М 1:400



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

Условные обозначения:

	Граница дворовой территории по паспорту
	Бортиовой камень БР100.30.15 – 290 м/п (в границах ПБДТ)
	Бортиовой камень БР 100.20.8 – 308 м/п
	Восстановление растительного слоя – 381 м/п (в границах ПБДТ)
	Восстановление растительного слоя – 25 м/п (за границами ПБДТ)
	Существующие объекты капитального строительства
	Существующее озеленение
	Существующее ограждение
	Обустройство нового ограждения (Н=1100 ММ) из труб Ø45, Ø38, Ø25 мм – 52 м.п.
	Предупреждающая полоса для МГН
	Съезды для МГН с понижением бордюрного камня – 4 шт.
	Снос деревьев с корчеванием пней – 23 шт.
	Формовочная обрезка – 16 шт.
	Корчевание (дробление) пней – 3 шт.
	Регулирование высотного положения колодцев – 8 шт.
	Парковочное место для маломобильных групп населения 1 шт. (3,6х6 м)

Примечание	
	Прямки, регулирование высотного положения которых необходимо провести собственникам жилья

Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	1674,9 м²
2		Ремонт дворовых проездов (за границами ПБДТ) (асфальтобетон)	25,2 м²
3		Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	116,6 м²
4		Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	387,9 м²
5		Оборудование площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения (бетонная плитка)	61,6 м²

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Условное обознач.
1а	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетних)	418,8 м²	
2а	Озеленение территории: Дерен белый "Elegantissima" (Элегантиссима)	9 шт.	
3а	Озеленение территории: Сирень обыкновенная "Lebioduska" (Лебедушка)	2 шт.	

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый	6
2		Урна	6
3		Вазон бетонный шестигранный	10

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Качели	1
2		Теннисный стол (демонтаж с последующей переустановкой)	1
3		Асфальтобетонное покрытие	2 кв.м
4		Бетонное покрытие под опоры	4
5		Ограждение, м/п	22,3
6		Ограждение, м/п (демонтаж с обратной переустановкой)	104
7		Железобетонные балки	6
8		Бетонные вазоны	8
9		Железобетонная плита перекрытия	5
10		Демонтаж первой ступени	2

Ведомость элементов освещения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Светильник на кронштейне (крепится к фасаду здания)	4

						122-20-ПЕ – ДП, л.12			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многokвартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.20		ДП	12	13
ГИП	Теньковский				08.20	Схема генерального плана М 1:800 Ведомости работ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				

①



②



③



Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Диван садово-парковый	6
2		Урна	6
3		Вазон бетонный шестигранный	10

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ под.

						122-20-ПЕ – ДП, л.13			
						Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Выполнил	Трофимова				08.20	Многokвартирные дома № 110, № 112, № 114 по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.20		ДП	13	13
						Изображения устанавливаемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.20				