МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА

МАСТЕРСКАЯ ДИЗАЙНА СРЕДЫ НГУАДИ

МАСТЕРСКАЯ ДИЗАЙНА СРЕДЫ

Новосибирск, Кр
+7 (383) 209-18-80
center@nsuada.r

СРО-П-210-23072019

Заказчик – ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 002-47/2020 – ДП

г. Новосибирск
2020

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА

МАСТЕРСКАЯ ДИЗАЙНА СРЕДЫ НГУАДИ

МАСТЕРСКАЯ ДИЗАЙНА СРЕДЫ

Новосибирск, Кр
+7 (383) 209-18-80
center@nsuada.r

СРО-П-210-23072019

Заказчик – ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 002-47/2020 – ДП

Проректор Ю.В. Родионова

Главный архитектор проекта .В. Смолякова

г. Новосибирск
2020

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость чертежей основного комплекта	
3	Техническое задание	
4	Приложение	
4.1	Приложение	
5	Пояснительная записка	
6	Общие сведения	
7	Фотофиксация	
8	Технико – экономические показатели	
9	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
10	Опорный план	
11	Схема генерального плана. Ведомости работ	
12	Изображения демонтируемых МАФ	
13	Изображения устанавливаемых МАФ	
14	Визуализации	

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГАП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.2

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	2	14

Ведомость листов

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору
от «01» августа 2020 года №002-47/2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации (далее - ПСД) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 192/5, 192/4.
Срок выполнения работ по договору: до 01.09.2020 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап
1. Дизайн-проект.
2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав дизайн-проекта:
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
2. Пояснительная записка:
- содержание;
- общие положения;
- характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
- описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
- предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
- предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
- иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
- основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
- общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
3. Графические материалы:

- инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- ситуационная схема;
- схема современного состояния (опорный план);
- подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Горсвет", МКУ "Гормост");
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропиночной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.

II этап (разделы Проектной документации):
Раздел 1 «Пояснительная записка»;
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р);
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» (при необходимости);
Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства».

Состав разделов ПД:
Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать:
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Состав проектной документации.
4. Пояснительная записка. Текстовая часть:
- реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
- исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
- сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка;
- сведения о категории земель, на которых располагается объект;
- сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведение о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
- заверение проектной организации;
- приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, листы согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, акт обследования, акт оценки зеленых насаждений, выписка из ЕГРН, муниципальная программа и др.).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) должен содержать:
1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
- характеристика земельного участка;
- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории.
4. Графическая часть:
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан, ведомость объемов работ по благоустройству).

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ стадия Р) должен содержать:
1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа Раздела) в соответствии с Приложением № 4 к Договору.
2. Содержание тома.
3. Текстовая часть:
- характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
4. Графическая часть:
- Ситуационный план, М 1:2000;
- Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- Генеральный план, М 1:500;
- План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
- План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- План расстановки МАФ, М 1:500, подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы) – при необходимости. Ведомость МАФ и переносных изделий;
- Схема демонтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, и прочее в М 1:500;
- Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропиночной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- Генплан, с отметками о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории и соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: “План озеленения”, “План расположения малых архитектурных форм”, “План проездов, тротуаров, дорожек и площадок” и т.п.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения» должен содержать:
1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Текстовая часть:
- характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
- сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности;
- требования к надёжности электроснабжения и качеству электроэнергии;
- описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
- описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите;
- сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
4. Графическая часть:
- ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.);
- расчетная схема сети наружного освещения;
- план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования.

Раздел 11 «Сметная документация» должен содержать:
1. Содержание тома.
2. Состав проектной документации.
3. Пояснительная записка.
4. Локальный сметный расчет стоимости по укрупненным показателям.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
6. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
7. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном уровне цен;
8. Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в текущем уровне цен;
9. Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
9. Ведомость объемов работ;
10. Расчет объемов сносимых деревьев;
11. Мониторинг цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений не менее 3-х производителей.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в проектную документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:
- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);

- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

- ПД на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Exel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Заказчик:
ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Исполнительный директор

_____ А. А. Морокин

Исполнитель:
ФГБОУ ВО «НГУАДИ»

Ректор

_____ Н. В. Багрова
м.п.

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГАП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.3

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
	ДП	3	14
Техническое задание	ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Бориса Богаткова 192/4

«25» 06 2019 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Дош Виктор Владимирович
(Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)
Форма проведения общего собрания - очно-заочная
Время проведения 19.00 – 20.30.
Место проведения во дворе дома
Общая площадь многоквартирного дома -4421,27 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -3895,17кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 64,5 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 458,6 кв.м.
На собрании присутствует 75 собственников, обладающих 2568,86 кв.м., что составляет 58,1 % от общей площади.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:
1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
2.1. ремонт дворовых проездов;
2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
2.3. установка малых форм (урн, скамеек).
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:
3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
3.2. оборудование пешеходных дорожек;
3.3. оборудование тротуаров;
3.4. оборудование автомобильных парковок;
3.5. обустройство уширения проезда;
3.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
- обустройство газонов, живых изгородей,
посадка деревьев и кустарников,
- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
- корчевание пней.
3.7. установка малых форм (вазонов);
3.8. обустройство ограждения;
3.9. оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.
4. Поручить УКЖХ Окт.р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с _____ на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Б. Богаткова 192/4 и 192/5
5. Поручить УК ЖХ Окт. р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с _____ на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Б. Богаткова 192/4 и 192/5

6. Поручить УКЖХ Окт. р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с _____ *(указать лицо, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение (заявку))* о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 *(для смежных земельных участков)*.
7. О выборе формы - финансовое участие и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 192/4 по ул. Б. Богаткова в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) *в размере 20%* от стоимости работ.
8. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить УКЖХ Окт. р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)*:
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк России" *(указать наименование)*, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Дош В.В (кв. 29), секретарем собрания Вашест Т.В. (кв. 5) и членами счетной комиссии Онисаренко А.С. (кв. 47), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя **из минимального перечня работ по благоустройству:** 2.1
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по **благоустройству:** 3.1; 3.2; 3.3; 3.6; 3.9
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Поручить УК ЖХ Окт.р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с _____ на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Б. Богаткова 192/4 и 192/5
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Поручить УК ЖХ Окт. р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Б. Богаткова 192/4
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Поручить УК ЖХ Окт. р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить соглашение с _____ *(указать лицо, осуществляющее управление домом, собственники которого подавали предложение (заявку))* о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории, а также полномочия по подаче заявления и получению субсидию в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 *(для смежных земельных участков)*.
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №192/4 по ул. Б. Богаткова в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить УКЖХ Окт.р-на *(указать лицо, осуществляющее управление домом)*:
- аккумулирование и расходование средств собственников помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО "Сбербанк России" (указать наименование), величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;
- произвести возврат остатков аккумулированных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.
«За» 100 % голосов (2568,86 кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» – % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Члены счетной комиссии: _____ Онисаренко А.С (кв.47)
Председатель собрания _____ Дош В. В. (кв.29)
Секретарь собрания _____ Вашест Т. В. (кв.5).

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						002-47/2020 – ДП, л.4	
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Выполнил		Трофимова			10.20	Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия: ДП; Лист: 4; Листов: 14
ГАП		Смолякова			10.20		
Н. контр.		Смолякова			10.20	Приложение	ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

Протокол № 27-06-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Бориса Богаткова, дом 192/5

«4» июня 2020 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: Лавренцов Мирослав Валерьевич, собственник кв. 202, свидетельство о гос.регистрации права собственности № 54-54-01/183/2010-398
Форма проведения общего собрания — очное голосование
Время проведения — с 19.00 до 21.00
Место проведения — придомовая территория МКД № 192/5 по ул. Бориса Богаткова.
Общая площадь многоквартирного дома — 15444,2 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 13788,1 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — 1656,1 кв.м. (собственник — МО РФ)
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0 кв.м.
На собрании присутствует 166 собственников, обладающих 12165,97 кв.м., что составляет 78,77 % от общей площади помещений.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Об обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.

3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя **из минимального перечня работ по благоустройству:**[1]
3.1 ремонт дворовых проездов;
3.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
3.3. установка малых форм (урн, скамеек).

4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя **из дополнительного перечня работ по благоустройству:**[2]
4.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
4.2. оборудование пешеходных дорожек;
4.3. оборудование тротуаров;
4.4. оборудование автомобильных парковок;
4.5. обустройство уширения проезда;
4.6. озеленение территорий.
- обустройство газонов, живых изгородей,
- посадка деревьев и кустарников;

5. О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 192/5 по ул. Бориса Богаткова и визуальное изображение «Приложение №1» *(указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).*

6. О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №192/5 по ул. Бориса Богаткова в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ

7. О поручении ______________________ (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №192/5 по ул. Бориса Богаткова.

8. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:[3]
8.1. субботник;
8.2. окрашивание элементов благоустройства;
8.3. высадка растений;

9. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 20 человек/организаций *(указать количество гражоан, организаций, которые будут участвовать) 10* часов *(указать количество часов).*

10. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:[4]
9.1. субботник;
9.2. окрашивание элементов благоустройства;
9.3. высадка растений;
9.4. создание клумб.

11. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: **20 человек/организаций** ***(указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10* часов *(указать количество часов).***

12. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить Лавренцову М.В. *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 192/5 по ул. Бориса Богаткова.

13. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14. Выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченного(ых) на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Лавренцова Мирослава Валерьевича, секретарем собрания Шеремета Михаила Дмитриевича и членами счетной комиссии: Курланда Владимира Ошеровича, Сараева Юрия Анатольевича, Горбачёва Сергея Сергеевича. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:
«За» 100% голосов (12165,97 кв.м), что составляет 78,77% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Об обращении в администрацию Октябрьского района города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы.
«За» 100 % голосов (12165,97 кв.м), что составляет 78,77 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0% голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя **из минимального перечня работ по благоустройству:**
3.1 ремонт дворовых проездов;
«За» 93,33 % голосов (11354,88 кв.м), что составляет 73,52 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 6,67 % голосов (811,06 кв.м), что составляет 5,25 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя **из дополнительного перечня работ по благоустройству:** 4.2 оборудование пешеходных дорожек; 4.3 оборудование тротуаров; 4.4 оборудование автомобильных парковок; 4.6 озеленение территорий.
«За» 86,66 % голосов (10543,82 кв.м), что составляет 68,27 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 6,5 % голосов (790,06 кв.м), что составляет 5,11 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 6,84 % голосов (832,09 кв.м), что составляет 5,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: О согласовании схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 192/5 по ул. Бориса Богаткова и визуальное изображение «Приложение № 1» *(указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площаоку)..*
«За» 73,33 % голосов (8921,69 кв.м), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 10 % голосов (1216,59 кв.м), что составляет 7,88 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 16,67 % голосов (2027,66 кв.м), что составляет 13,12 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: О выборе муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» для осуществления отбора подрядной организации путем проведения конкурсных процедур на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №192/5 по ул. Бориса Богаткова в соответствии с Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.
«За» 97,33 % голосов (11841,52 кв.м), что составляет 76,67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,67 % голосов (324,45 кв.м), что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Поручить ______________________ (указать наименование лица, осуществляющего управление домом) заключить с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда» соглашение о взаимодействии по организации благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №192/5 по ул. Бориса Богаткова.
«За» 100% голосов (12165,97 кв.м), что составляет 78,77% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: субботник .
«За» 100% голосов (12165,97 кв.м), что составляет 78,77% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 30 человек/организаций *(указать количество гражоан, организаций, которые буоут участвовать) 10* часов *(указать количество часов).*
«За» 90 % голосов (10949,36 кв.м), что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений,
«Против» 4% голосов (486,64 кв.м), что составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались»* *6 % голосов (729,97 кв.м), что составляет 4,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ: 9.1 субботник.
«За» 100% голосов (12165,97 кв.м), что составляет 78,77% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались»* *0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 11: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 20 человек/организаций *(указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10* часов *(указать количество часов).*
«За» 92,66 % голосов (11273,77 кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 6% голосов (729,98 кв.м), что составляет 4,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались»* *1,34 % голосов (162,22 кв.м), что составляет 1,04 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 12: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить Лавренцову М.В. *(указать лицо, осуществляющее управление домом)* осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 192/5 по ул. Бориса Богаткова.
«За» 97,33 % голосов (11841,52 кв.м), что составляет 76,67 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0,0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 2,67 % голосов (324,45 кв.м), что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 13: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иных материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:
«За» 90 % голосов (10949,36 кв.м), что составляет 70,9 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 4% голосов (486,64 кв.м), что составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 6 % голосов (729,97 кв.м), что составляет 4,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 20 человек/организаций *(указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10* часов *(указать количество часов).*
«За» 92,66 % голосов (11273,77 кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 6% голосов (729,98 кв.м), что составляет 4,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» 1,34 % голосов (162,22 кв.м), что составляет 1,04 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 14: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме Лавренцов М.В. *(указать лицо),* уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписания соответствующих актов:
«За» 100% голосов (12165,97 кв.м), что составляет 78,77% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались»* *0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение:
1. Приложение №11. Схема по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 192/5 по ул. Бориса Богаткова.
2. 2. Визуальное изображение ______________________ *(указать малые архитектурные формы и(или) детскую и (или) спортивную площадку).*

Члены счетной комиссии:

__________ / Курланд В.О.

__________ / Сараев Ю.А.

__________ / Крашенниников Д.Б.

Председатель собрания __________ / Лавренцов М.В.

Секретарь собрания __________ / Шеремет М.Д.

Совет дома № 192/5
по улице Бориса Богаткова,
г.Новосибирск, индекс: 630017
адрес в интернете:
сайт «Одноклассники» группа «Наш дом»
ссылка: http://www.odnoklassniki.ru/#/group52102364397764

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	002-47/2020 – ДП, л.4
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска
Выполнил		Трофимова			10.20	Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска
ГАП		Смолякова			10.20	Стадия: ДП; Лист: 4.1; Листов: 14
Н. контр.		Смолякова			10.20	Приложение
						ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N под.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной
программы "Формирование современной городской среды" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.
В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:
- паспорт дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.
Район строительства имеет следующие характеристики:

1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
- средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
- средняя наиболее холодных суток – -41 С;

1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кВ. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;

1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кВ;

1.4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;

1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;

1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска.
Площадь участка дворовой территории по паспорту объекта = 13 734,3 м кв.
Основные недостатоки территории:
Неудовлетворительное качество покрытия проезда;
Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров и пешеходных дорожек;
Неудовлетворительное качество покрытия спортивных площадок;
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, элементы спортивного и игрового оборудования);
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ;
Неудовлетворительное состояние газонного ограждения;
Отсутствуие условий для безбпрьерного передвижения по участку МГН;
Отсутствие подпорной стенки;
Отсутствие освещения дворовой территории;
Неудовлетворительное состояние элементов озеленения участка.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.
В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:
Ремонт дворовых проездов;
Обустройство уширений дворовых проездов;
Оборудование парковок;
Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
Оборудование спортивных площадок;
Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
Установка МАФ: урны, скамейки, вазоны, спортивное оборудование;
Демонтаж с последующей переустановкой газонного ограждения;
Установка нового газонного ограждения;
Оборудование подпорной стенки;
Установка элементов освещения дворовой территории;
Посадка новых элементов озеленения: газон, дерен белый, сирень.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостями объемов работ, спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4.Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).
Проектом предусматривается:
На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%);
Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;
На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;
Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями;
В границах участка предусмотрено парковочное место для МГН.

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГАП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.5

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	14

Пояснительная записка

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ситуационный план М1:170 000

Общие сведения

Номер по паспорту	О_70_06
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Бориса Богаткова улица, дом № 192/4; Бориса Богаткова улица, дом № 192/5
Район (округ по районам)	Октябрьский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (ов)	54:35:071145:2 54:35:071145:2
Дата проведения полевых работ	2017-07-29
Сведения о проведении ремонтных работ	Бориса Богаткова улица, дом № 192/4; Бориса Богаткова улица, дом № 192/5
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	13 734,3 кв м.

Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон) Оборудование уширения и автомобильных парковок (асфальтобетон)
Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров и пешеходных дорожек	Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек (асфальтобетон)
Неудовлетворительное качество покрытия спортивных площадок	Оборудование спортивных площадок (резиновое бесшовное покрытие);
Отсутствие необходимого количества МАФ(скамейки, урны, вазоны, элементы спортивного оборудования)	Установка МАФ: урны, скамейки, вазоны, спортивное оборудование
Отсутствие или неудовлетворительное состояние газонного ограждения	Демонтаж газонного ограждения с последующей утилизацией, демонтаж газонного ограждения с последующей переустановкой, установка нового ограждения
Отсутствие подпорной стенки	Оборудование подпорной стенки
Отсутствие освещения дворой территории	Установка опор освещения
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии
Отсутствуие условий для безбпрьерного передвижения по участку МГН	Проектом предусматриваются решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)
Неудовлетворительное состояние элементов озеленения участка	Посадка новых элементов озеленения: газон, , дерен белый, сирень

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГАП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.6

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	14

Общие сведения

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

ФОТОФИКСАЦИЯ

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГАП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.7

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	7	14

Фотофиксация

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	3030	1, 6	4848
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	910	1,9	1729
3	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	190	1,9	361
4	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	420	2	840
5	Оборудование тротуаров (бетонная плитка)	кв.м	49	2,3	112.7
6	Оборудование тротуаров (газонная решетка)	кв.м	19	2,115	40.185
7	Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	192	7	1344
8	Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	134	7	938
9	Оборудование подпорной стенки	шт.	1	729	729
10	Демонтаж существующих МАФ	шт.	33	0,15	4.95
11	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	шт.	1	0,15	0.15
12	Демонтаж существующего газонного ограждения	м.п.	10	0,065	0.65
13	Демонтаж существующего газонного ограждения с переустановкой	м.п.	114	0,065	7.41
14	Установка скамеек деревянных на бетонном основании	шт.	3	12	36
15	Установка урн	шт.	3	4,5	13.5
16	Установка бетонного вазона (шестигранного)	шт.	5	4,95	24.75
17	Установка бетонного вазона (прямоугольного)	шт.	13	4,95	64.35
18	Установка столбиков для волейбольной сетки	шт.	1 комплект	8,910	8,910
19	Установка информационного стенда	шт.	1	8,235	8.235
20	Установка рукохода с брусьями и лавкой для пресса	шт.	1	138,608	138,608
21	Установка турника сдвоенного	шт.	1	44,520	44,520
22	Установка турника с широким хватом, брусья для отжимания из положения лежа, брусья для отжимания и поднятия ног	шт.	1	115,404	115,404
23	Установкап ограждения спортивной площадки	м.п.	55	17	935
24	Установка газонного ограждения	м.п.	168	3,45	579.6
25	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м	574	0,395	226.73
26	Озеленение территории: кустарники (дерен белый)	шт.	2	2,35	4.7
27	Озеленение территории: кустарники (сирень белая)	шт.	6	2,35	14.1
28	Установка элементов освещения	шт.	4	60	240
Общая укрупненная стоимость проекта					13409.452

Основные технико – экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	3030
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	910
3	Оборудование автомобильных парковок	кв.м	190
4	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	420
5	Оборудование тротуаров (бетонная плитка)	кв.м	49
6	Оборудование тротуаров (газонная решетка)	кв.м	19
7	Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	192
8	Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	134
9	Оборудование подпорной стенки	м.п.	27
10	Демонтаж существующих МАФ	шт.	33
11	Демонтаж существующих МАФ с переустановкой	шт.	1
12	Демонтаж существующего газонного ограждения	м.п.	10
13	Демонтаж существующего газонного ограждения с переустановкой	м.п.	114
14	Установка новых МАФ	шт.	29
15	Обустройство ограждения спортивной площадки высотой 4 м	м.п.	55
16	Обустройство газонного ограждения высотой 0,70 м	м.п.	168
17	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	кв.м	574
18	Озеленение территории: кустарники (дерен белый)	шт.	2
19	Озеленение территории: кустарники (сирень белая)	шт.	6
20	Установка элементов освещения	шт.	4

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	002-47/2020 – ДП, л.8			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Выполнил		Трофимова			10.20	Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смолякова			10.20		ДП	8	14
Н. контр.		Смолякова			10.20	Технико-экономические показатели	ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова		

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%), в стесненных условиях 8%, и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х3600. Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устроуства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из рачета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

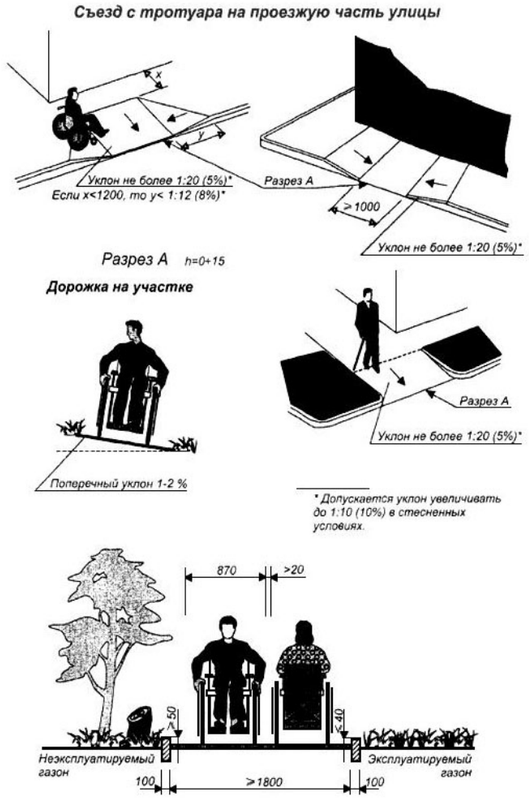
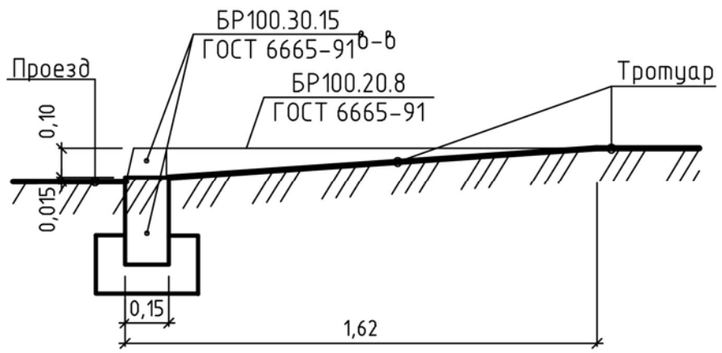


Рисунок 2

Рисунок 3

Понижение бордюрного камня



Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГАП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.9

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

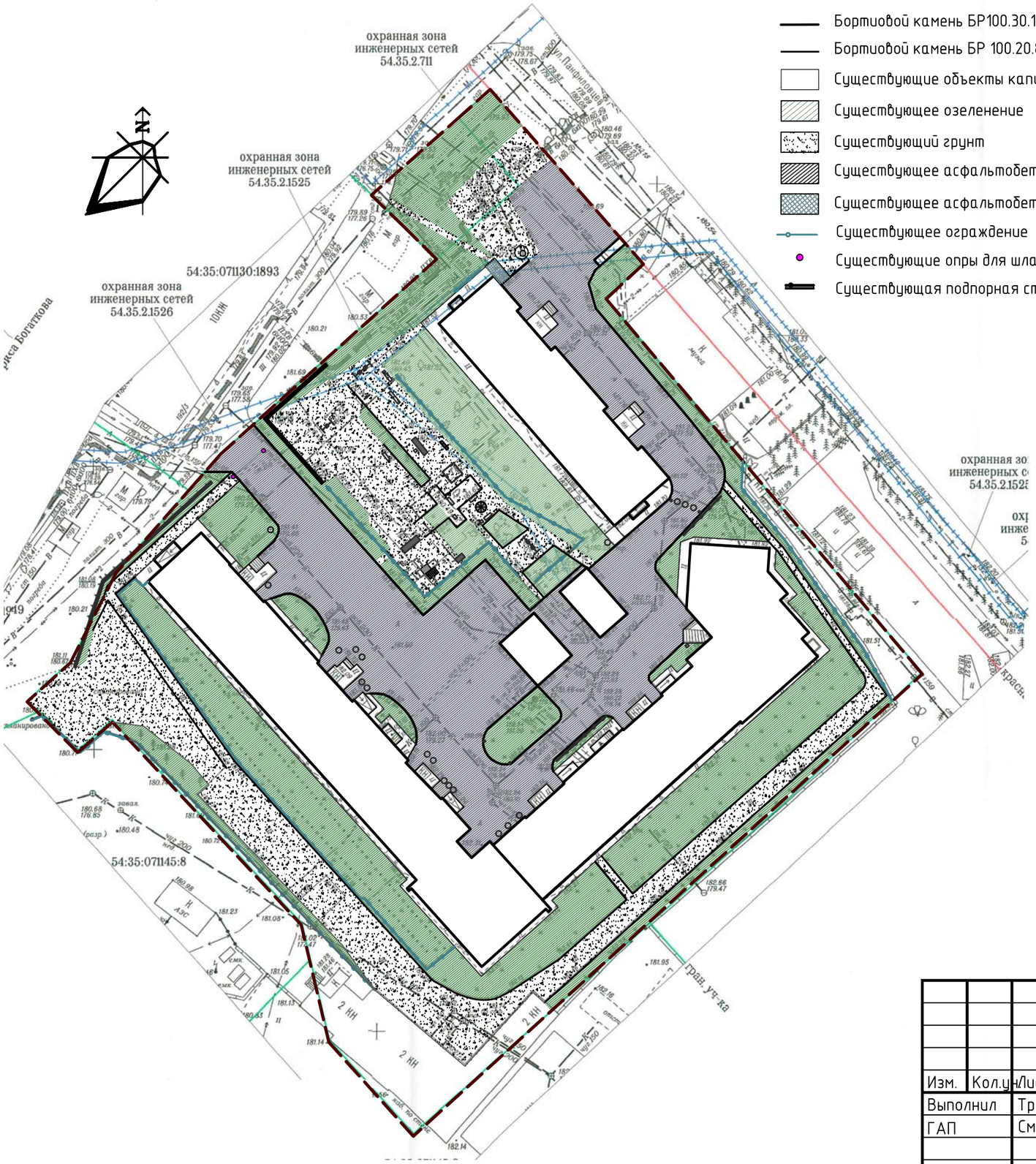
Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	9	14

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Бортиовой камень БР100.30.15
- Бортиовой камень БР 100.20.8
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующее озеленение
- Существующий грунт
- Существующее асфальтобетонное покрытие проезда
- Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
- Существующее ограждение
- Существующие опры для шлагбаума
- Существующая подпорная стенка

Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Скамья	5
2		Урна	3
3		Качели двойные	2
4		Качели	1
5		Турник тройной	1
6		Лиана	1
7		Горка	1
8		Металлический столб	5
9		Бетонный вазон	18
10		Качалка балансир	1
11		Карусель	1
12		Игровой комплекс 1	1
13		Игровой комплекс 2	1
14		Игровой комплекс 3	1
15		Качалка на пружине	1

Согласовано

Взамен инв.N

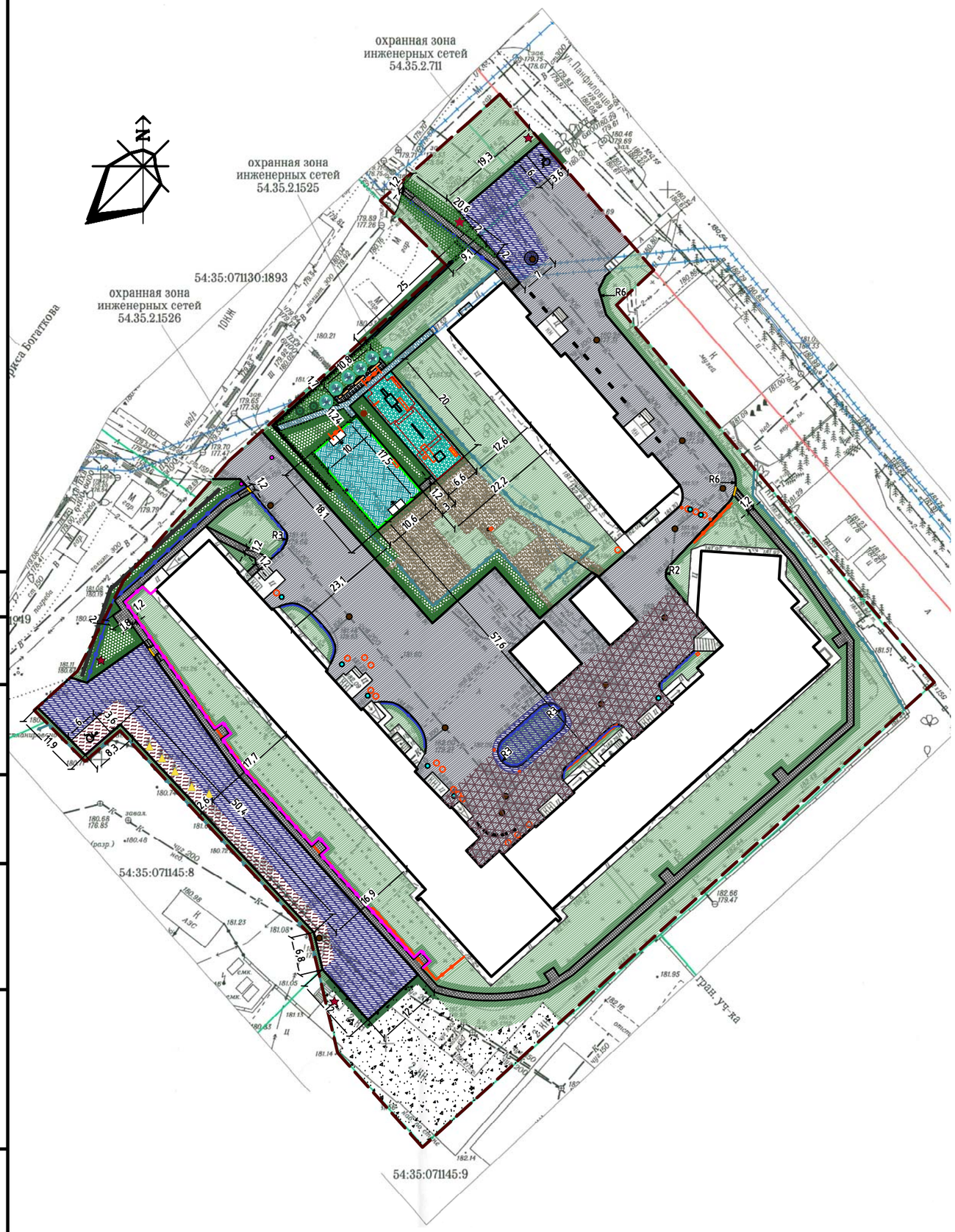
Подпись и дата

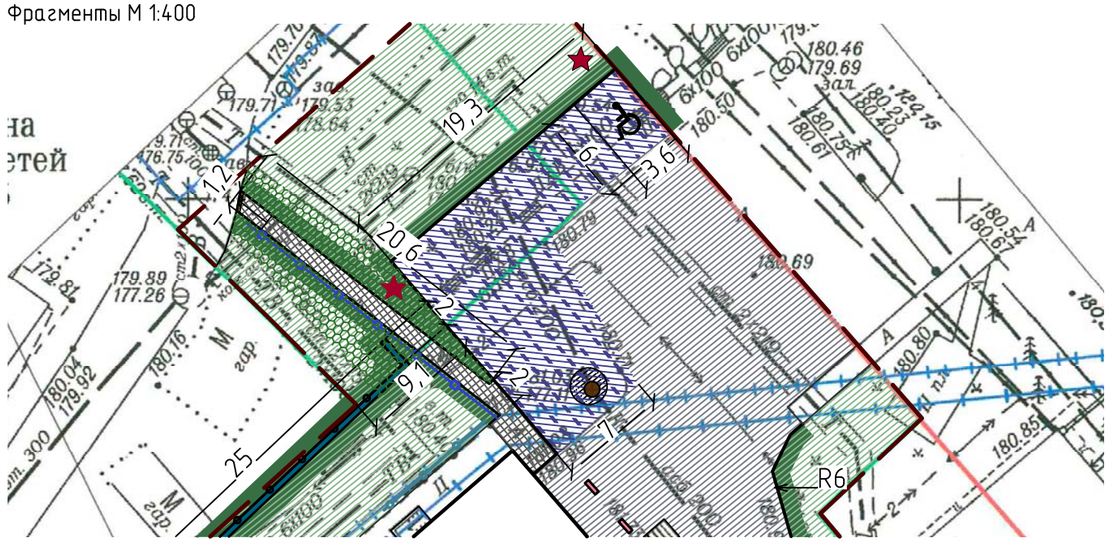
Инв.N подл.

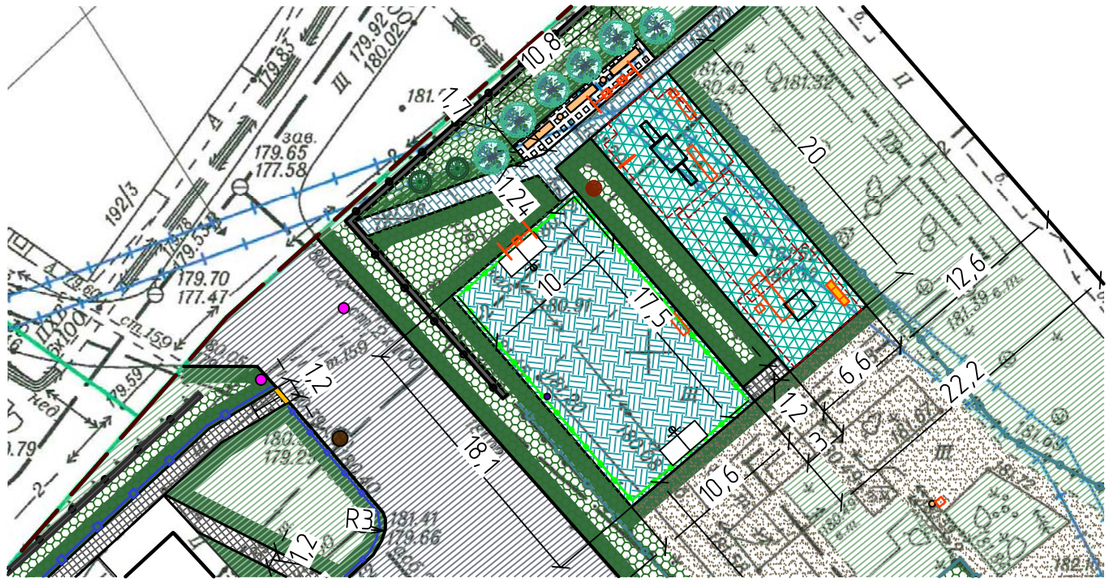
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	002-47/2020 – ДП, л.10			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Выполнил		Трофимова			10.20	Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Смолякова			10.20		ДП	10	14
Н. контр.		Смолякова			10.20	Опорный план М 1:800	ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова		

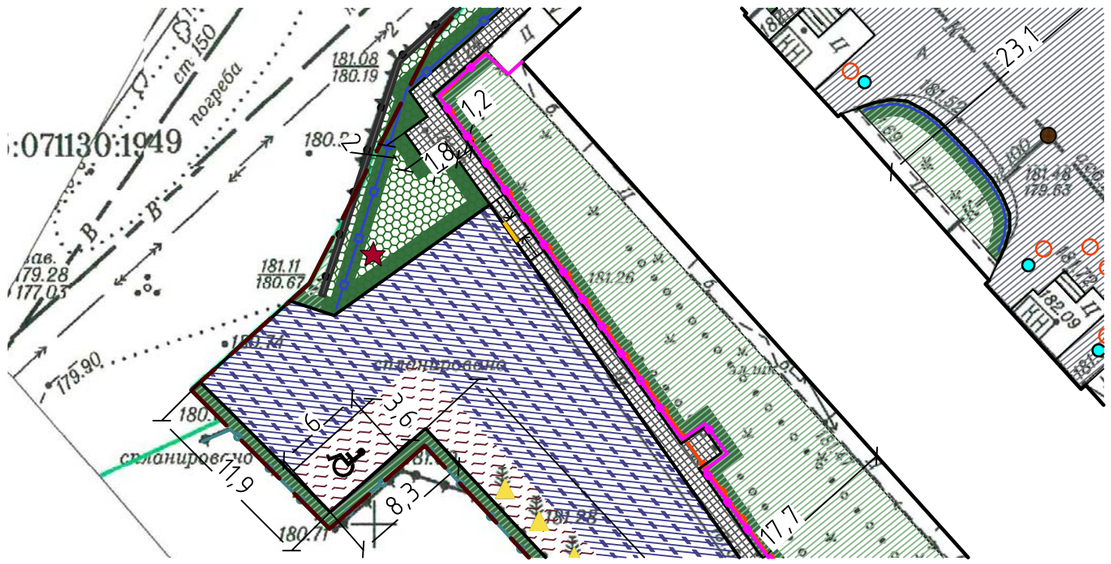
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Фрагменты М 1:400









Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	3030 м²
2		Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	910 м²
3		Оборудование автомобильных парковок (асфальтобетон)	190 м²
4		Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	420 м²
5		Оборудование тротуаров (бетонная плитка)	49 м²
6		Оборудование тротуаров (газонная решетка)	19 м²
7		Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	192 м²
8		Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	134 м²

Ведомость элементов озеленения

Номер	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Условное обознач.
1а	Озеленение территории: обустройство газонов (газон многолетний)	574 м²	
2б	Озеленение территории : кустарники (Дерен белый "Elegantissima")	2	
2в	Озеленение территории : кустарники (Сирень белая"Лебедушка")	6	

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Скамья	2
2		Урна	3
3		Качели двойные	1
4		Качели	1
5		Турник тройной	1
6		Лиана	1
7		Горка	1
8		Металлический столб	5
9		Бетонный вазон	18
10		Ограждение, м/п	10
11		Ограждение, м/п (демонтаж с последующей переустановкой)	114
12		Ж/Б балки	8
13		Качалка балансир (демонтаж с последующей переустановкой)	1

Ведомость элементов освещения

Номер по плану	Ус. из.	Наименование	Кол-во, шт.
1		Светильник на опоре	4

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Скамейка деревянная на бетонном основании	3
2		Урна	3
3		Бетонный вазон	5
4		Бетонный вазон	13
5		Столбики для волейбольной сетки	2
6		Ворота с баскетбольным щитом	2
7		Информационный стенд	1
8		Рукоход с брусьями и лавкой для преса	1
9		Турник сдвоенный	1
10		Турник широким хватом, брусья для отжимания из положения лежа, брусья для отжимания и поднятия ног	1
11		Ограждение спортивной площадки, h = 4 м	55 м.п.
12		Газонное ограждение, h = 700 мм	168 м.п.

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Бортиовой камень БР100.30.15
- Бортиовой камень БР 100.20.8
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующее озеленение
- Существующее ограждение
- Существующие опры для шлагбаума
- Существующая подпорная стенка
- Проектируемая подпорая стенка, 27 м.п.
- Предупреждающая полоса для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камняд – 4 шт.
- Регулирование высотного положения колодцев – 14 шт.
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней
- Парковочное место для маломобильных групп населения 2 шт. (3,6х6 м)

Примечание

Пересадка деревьев, осуществляется самостоятельно собственниками жилья

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Для служебного пользования

Заказ	Листов	Лист №
144154	1	1

Директор		Ямковой С. М.	10.09.2020
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела	Баталова Н. И.	10.09.2020
	Исполнит.	Баталова Н. И.	10.09.2020
Отдел дежурного плана	Нач. отдела	Долгова Л. М.	10.09.2020
	Исполнит.	Ковалева Т. В.	10.09.2020
	Исполнит.	Левакова О. А.	10.09.20

Наименование объекта: Проектирование благоустройства по ул. Бориса Богаткова 192/5, 192/4

Район: Октябрьский

Заказчик: ГУАиГ мэрии

Инженерно-топографический план

Масштаб 1:500

Площадь(га) 2.2

Система координат местная
Система высот Правобережная
Сечение рельефа через 0,5 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГИП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.11

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	11	14

Схема генерального плана М 1:800
Ведомости работ

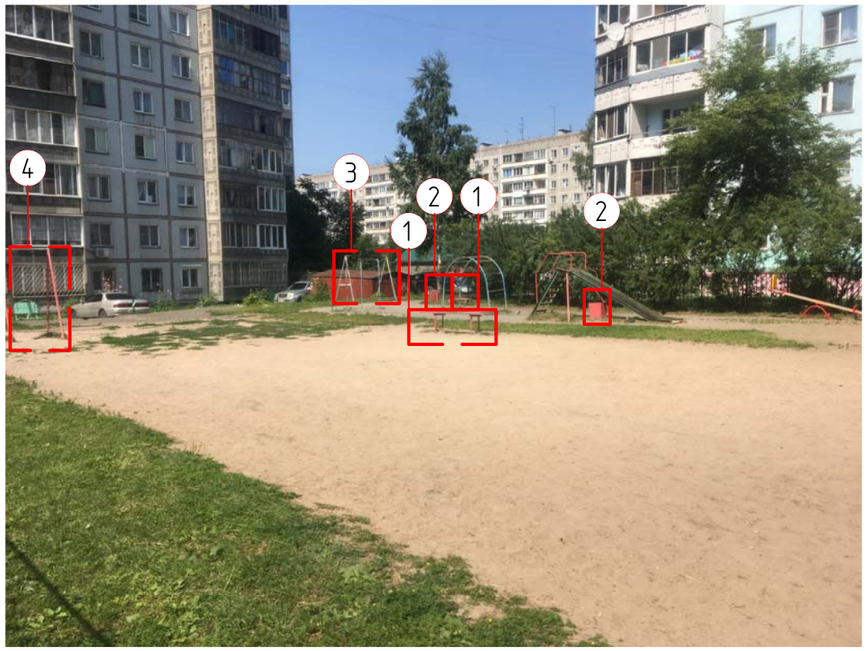
ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Скамья	2
2		Урна	3
3		Качели двойные	1
4		Качели	1
5		Турник тройной	1
6		Лиана	1
7		Горка	1
8		Металлический столб	5
9		Бетонный вазон	18
10		Ограждение, м/п	10
11		Ограждение, м/п (демонтаж с последующей переустановкой)	114
12		Качалка балансир (демонтаж с последующей переустановкой)	1

Демонтаж с последующей переустановкой МАФ

Демонтаж МАФ



Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГАП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.12

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	12	14

Изображения демонтируемых МАФ

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

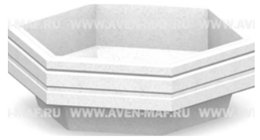
Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1		Скамейка деревянная на бетонном основании	3
2		Урна	3
3		Бетонный вазон	5
4		Бетонный вазон	13
5		Столбики для волейбольной сетки	1 компл.
6		Информационный стенд	1
7		Рукоход с брусьями и лавкой для пресса	1
8		Турник сдвоенный	1
9		Турник широким хватом, брусья для отжимания из положения лежа, брусья для отжимания и поднятия ног	1
10		Ограждение спортивной площадки,с встроенными воротами h = 4 м	55 м.п.
11		Газонное ограждение, h = 700 мм	168 м.п.

1

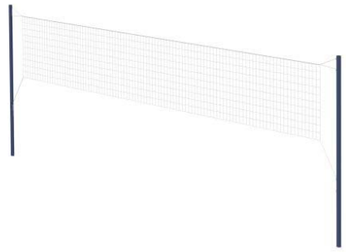
2

3



4

5



6

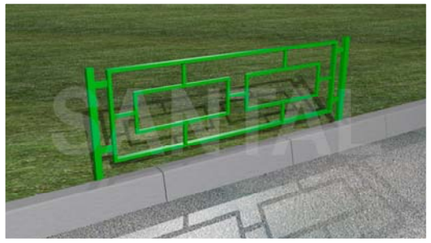
7

8

9

10

11



Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГИП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.14

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	13	14

Изображения устанавливаемых МАФ

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил		Трофимова			10.20
ГИП		Смолякова			10.20
Н. контр.		Смолякова			10.20

002-47/2020 – ДП, л.15

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Многоквартирные дома № 192/4, № 192/5 по ул. Бориса Богаткова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Стадия	Лист	Листов
ДП	14	14

Визуализации

ФГБОУ ВО НГУАДИ имени А.Д. Крячкова