

## ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»  
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск,  
ул.Танковая, 72, оф.403  
тел.(383) **380-72-18**  
E-mail: [nsk-ek@mail.ru](mailto:nsk-ek@mail.ru)  
<http://энерго-nsk.ru>

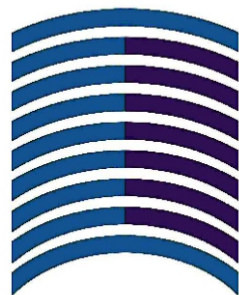
Шифр 19-11-16-ГП

Заказчик: АО "Муниципальная управляющая компания"

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома  
№ 118 по ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска  
в рамках муниципальной программы "Формирование  
современной городской среды"

Новосибирск, 2019



ООО "ЭнергоКомплекс"

СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири»  
СРО-П-201-04062018

г.Новосибирск ,  
ул.Танковая, 72, оф.403  
тел.(383) 380-72-18  
E-mail: nsk-ek@mail.ru  
<http://энерго-nsk.ru>

Шифр 19-11-16-ГП

Заказчик: АО "Муниципальная управляющая компания»

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома №  
118 по ул. Выборная в Октябрьском районе г.Новосибирска в рамках  
муниципальной программы "Формирование современной городской  
среды"

НОВОСИБИРСК 2019

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ

|             |                |  |            |  |
|-------------|----------------|--|------------|--|
| Согласовано |                |  |            |  |
|             |                |  |            |  |
|             |                |  |            |  |
|             |                |  |            |  |
|             |                |  |            |  |
| Инв. № подл | Подпись и дата |  | Взам инв № |  |
|             |                |  |            |  |
|             |                |  |            |  |
|             |                |  |            |  |

| Ведомость листов |                                            |      |
|------------------|--------------------------------------------|------|
| № п.п            | Наименование                               | Стр. |
| 1                | ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ                           | 3    |
| 2                | ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ                        | 4    |
| 3                | ПРИЛОЖЕНИЕ                                 | 5    |
| 4                | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА                      | 6    |
| 5                | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ                             | 7    |
| 6                | ФОТОФИКСАЦИЯ                               | 8    |
| 7                | ТЭП                                        | 9    |
| 8                | ОПОРНЫЙ ПЛАН                               | 10   |
| 9                | СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА                   | 11   |
| 10               | СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ          | 12   |
| 11               | ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ | 13   |
|                  |                                            |      |
|                  |                                            |      |
|                  |                                            |      |
|                  |                                            |      |
|                  |                                            |      |
|                  |                                            |      |

|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                              |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118<br>г. Новосибирск |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                      | Стадия               | Лист | Листов |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      |                                                                          | ДП                   | 3    | 14     |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      | Ведомость листов                                                         | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к Договору  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на выполнение работ по разработке дизайн-проекта на благоустройство дворовой  
территории многоквартирных домов

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», ГОСТ, СНиП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.  
Исходные данные: паспорт дворовой территории; решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов; акт визуального обследования объекта.

Место выполнения работ – г. Новосибирск, ул. Выборная, 118.

Срок выполнения работ по договору: до \_\_\_\_\_ 2019 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

- 1. Дизайн-проект.
- 2. Презентация дизайн-проекта.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель оформляет предложения собственников помещений в многоквартирных домах на формате А3 и передает их Заказчику для размещения на информационных стендах на дворовой территории.

Дизайн-проект должен быть выполнен в сброшюрованном цветном альбоме формата А3. Наименования видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 №5833.

Состав дизайн-проекта:

- 1. Лист согласующих подписей (оформляется на обороте титульного листа дизайн-проекта) (Приложение № 3 к Договору).
- 2. Пояснительная записка:
  - содержание;
  - общие положения;
  - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
  - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
  - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
  - предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
  - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
  - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений);
  - общая стоимость реализации проекта (укрупненная стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения).
- 3. Графические материалы:
  - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
  - ситуационная схема;
  - схема современного состояния (опорный план);
  - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
  - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М1:500, содержащая

ведомость объемов работ по благоустройству, малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь согласования уполномоченных представителей собственников многоквартирных домов на дворовой территории, соответствующих ресурсоснабжающих организаций (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ОАО "Городские газовые сети", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", МКУ "Горсвет", МКУ "Гормост");  
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;  
- детальная трехмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек), с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек.  
Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории, устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МГН.  
При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектно-сметной документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.  
По результату выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:  
- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);  
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).



ЗАКАЗЧИК  
АО «МУК»

Адрес: 630005, г. Новосибирск  
ул. Татарская, 83  
ИНН 5406982653  
КПП 540601001  
ОГРН 1175476115330  
р/с 40702810244050028208 Банк  
ПАО Сбербанк России г. Новосибирск  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

ПОДРЯДЧИК  
ООО «ЭнергоКомплекс»

Адрес: 630075, г. Новосибирск,  
ул. Танковая, 72, офис 403  
ИНН 5401364886  
КПП 541001001  
ОГРН 1135476013562  
р/с 40702810404000004126  
в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк»  
к/с 30101810500000000816  
БИК 045004816

Директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

□

|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                              |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118<br>г. Новосибирск |                      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                      | Стадия               | Лист | Листов |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      |                                                                          | ДП                   | 4    | 14     |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Техническое задание                                                      | 000 "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |



ПРИЛОЖЕНИЕ

Протокол № 2  
височередного общего собрания собственников помещений общежития, расположенного  
по адресу: ул. Выборная, 118

г. Новосибирск

«04» октября 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ИНН 5406982653/ ОГРН 1175476115330)  
Форма проведения общего собрания - заочная  
Время проведения с «26» сентября 2019 года по «03» октября 2019 года.  
Место проведения г. Новосибирск, ул. Выборная, 118.  
Общая площадь многоквартирного дома – 4 734,10 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 864,00 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 12,10 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 858,00 кв.м.  
На собрании присутствует 120 собственников, обладающих 3 537,75 кв.м., что составляет 74,73 % от общей площади.  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:  
1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.  
2. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:  
2.1. ремонт дворовых проездов;  
2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;  
2.3. установка малых форм (урн, скамеек).  
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:  
3.1. озеленение территорий:  
- посадка деревьев,  
- обрезка зеленых насаждений.  
3.2. установка малых форм (вазонов);  
3.3. обустройство ограждения.  
4. Поручить АО «МУК» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с ООО «ЭнергоКомплекс» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Выборная, 118.  
5. Поручить АО «МУК» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с ООО «ЭнергоКомплекс» на разработку проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Выборная, 118.  
6. О выборе формы - финансовое участие и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 118 по ул. Выборная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.  
7. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить АО «МУК»;

- аккумулярование и расходование средств собственником помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;  
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;  
- произвести возврат остатков аккумулярованных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:  
По пункту 1: Выбрать председателем собрания Жилкова Владимира Юрьевича, секретарем собрания Лобанкову Галину Петровну и членами счетной комиссии Жилкова В. Ю., Лобанкову Г. П. и Доля В. Е., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:  
«За» 100 % голосов ( 3 537,75 кв.м), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение по пункту 1 – принято.

По пункту 2: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:  
2.1. ремонт дворовых проездов;  
2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;  
2.3. установка малых форм (урн, скамеек).  
«За» 100 % голосов ( 3 537,75 кв.м), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение по пункту 2 – принято.

По пункту 3: Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:  
3.1. озеленение территорий:  
- посадка деревьев,  
- обрезка зеленых насаждений.  
3.2. установка малых форм (вазонов);  
3.3. обустройство ограждения.  
«За» 100 % голосов ( 3 537,75 кв.м), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение по пункту 3 – принято.

По пункту 4: Поручить АО «МУК» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с ООО «ЭнергоКомплекс» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Выборная, 118.  
«За» 100 % голосов ( 3 537,75 кв.м), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение по пункту 4 – принято.

По пункту 5: Поручить АО «МУК» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы заключить договор с ООО «ЭнергоКомплекс» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Выборная, 118.  
«За» 100 % голосов ( 3 537,75 кв.м), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение по пункту 5 – принято.

По пункту 6: Выбрать форму - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 118 по ул. Выборная в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.  
«За» 100 % голосов ( 3 537,75 кв.м), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение по пункту 6 – принято.

По пункту 7: Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить АО «МУК»:  
- аккумулярование и расходование средств собственником помещений в доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации филиал Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;  
- заключить соглашение с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города о финансовом участии в выполнении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству;  
- произвести возврат остатков аккумулярованных денежных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание жилого помещения каждому собственнику помещения в доме пропорционально внесенным средствам.  
«За» 100 % голосов ( 3 537,75 кв.м), что составляет 74,73% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.  
Решение по пункту 7 – принято.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /В. Ю. Жилков/  
\_\_\_\_\_ /Г. П. Лобанкова/  
\_\_\_\_\_ /В. Е. Доля/  
  
Председатель собрания \_\_\_\_\_ /В. Ю. Жилков/  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Г. П. Лобанкова/

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Взам инб №     |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Инб. № подл    |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |

|            |          |      |        |       |      |                                                                       |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                           |        |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118 г. Новосибирск |        |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                   | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      |                                                                       | ДП     | 5    | 14     |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                       |        |      |        |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      |                                                                       |        |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Приложение                                                            |        |      |        |
|            |          |      |        |       |      | ООО "ЭнергоКомплекс"                                                  |        |      |        |



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 118 по ул. Выборная выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора между АО "МУК" и ООО "ЭнергоКомплекс" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 118 по ул. Выборная.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного жилого дома № 118 по ул. Выборная и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- отсутствуют современные малые формы (урны, скамейки)
- имеется несколько аварийных деревьев

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов
- установка малых форм (урн, скамеек)
- озеленение территории
- обустройство ограждений

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

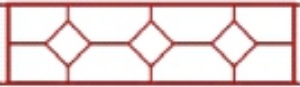
В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной

связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

| № | Изображение МАФ                                                                       | Наименование/обозначение | Кол-во/шт |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 1 |    | Скамья                   | 2         |
| 2 |    | Урна                     | 3         |
| 3 |   | Вазон                    | 2         |
| 4 |  | Ограждение               | 64 (м)    |

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взам инв №     |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |

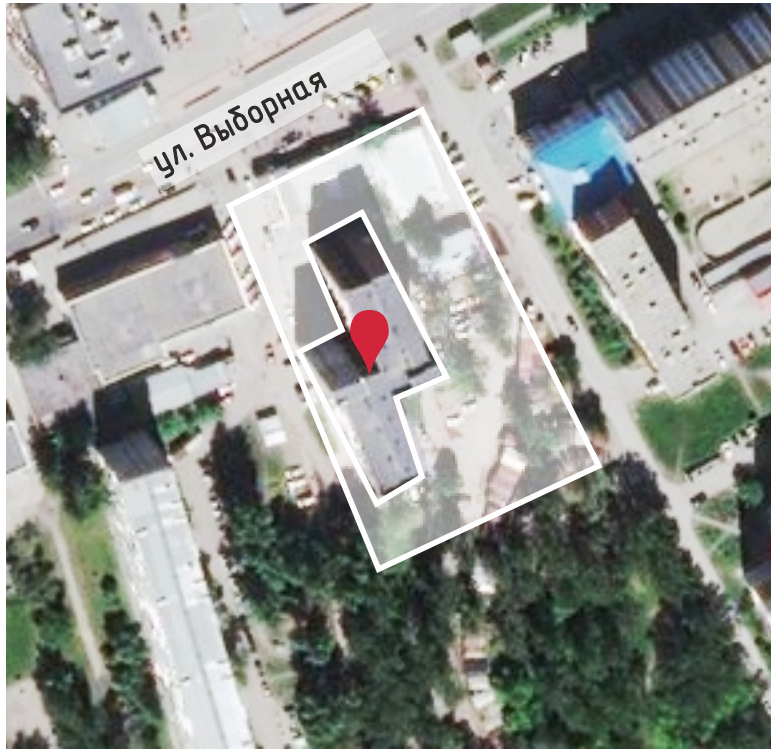
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                              |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118<br>г. Новосибирск |                      |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                          |                      |      |        |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории                                      | Стадия               | Лист | Листов |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          | ДП                   | 6    | 14     |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Пояснительная записка                                                    | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



|                                                              |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Номер паспорта                                               | 0_31_01                                           |
| Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории | Выборная улица, дом № 118                         |
| Район (округ по районам)                                     | Октябрьский                                       |
| Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)          | 54:35:072190:15                                   |
| Дата проведения полевых работ                                | 2019-07-03                                        |
| Сведения о проведении ремонтных работ                        | Выборная улица, дом № 118: благоустройство, 2017; |
| Общая площадь дворовой территории (кв. м)                    | 7743.9                                            |

ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

| Проблемы                                | Решения                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| не удовлетворительное покрытие проездов | Ремонт дворовых проездов         |
| Имеются аварийные деревья               | Снос аварийных деревьев          |
| Отсутствие МАФ                          | Установка урн, скамеек и вазонов |

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взам инв №     |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |

|            |         |          |        |       |      |                                                                       |        |      |        |
|------------|---------|----------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |         |          |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                           |        |      |        |
|            |         |          |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118 г. Новосибирск |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                   | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил   |         | Гуполова |        |       |      |                                                                       | ДП     | 7    | 14     |
| Проверил   |         | Морозов  |        |       |      |                                                                       |        |      |        |
| Н.контроль |         | Морозов  |        |       |      | Общие сведения                                                        |        |      |        |
|            |         |          |        |       |      | 000 "ЭнергоКомплекс"                                                  |        |      |        |
|            |         |          |        |       |      |                                                                       |        |      |        |



ФОТОФИКСАЦИЯ



|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Взам инв №     |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |
|                |  |  |  |

|            |          |          |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|------------|----------|----------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |          |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                              |                      |      |        |
|            |          |          |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118<br>г. Новосибирск |                      |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                      | Стадия               | Лист | Листов |
| Выполнил   |          | Гуполова |        |       |      |                                                                          | ДП                   | 8    | 14     |
| Проверил   |          | Морозов  |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
| Н.контроль |          | Морозов  |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|            |          |          |        |       |      | Фотофиксация                                                             | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |          |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |
|            |          |          |        |       |      |                                                                          |                      |      |        |



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Основные технико-экономические показатели проекта

| № | Показатель                 | Ед.изм | Кол-во |
|---|----------------------------|--------|--------|
| 1 | Ремонт дворовых проездов   | кв.м   | 806    |
| 2 | Обрезка зеленых насаждений | кв.м   | 5      |
| 3 | Обустройство ограждений    | м      | 21     |
| 4 | Установка новых МАФ        | шт     | 7      |
| 5 | Озеленение газонов         | кв.м   | 72     |
| 6 | Посадка кустарников        | шт     | 5      |

*Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта*

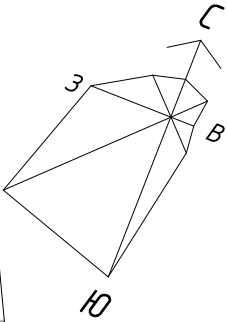
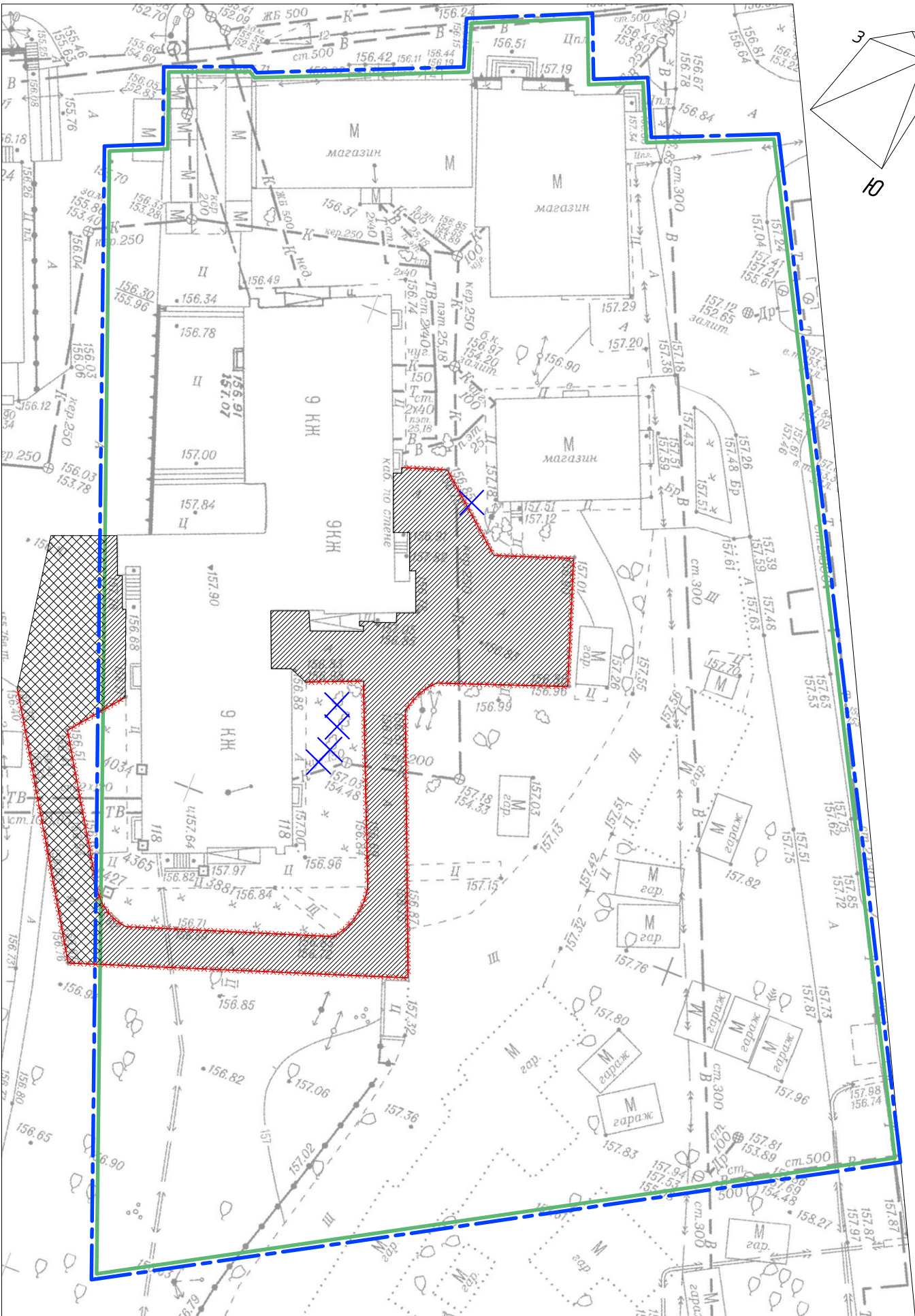
| №                                   | Вид работ                      | Ед.изм | Кол-во | стои-<br>мость<br>ед.изм.<br>тыс.руб. | общая<br>стоимость по<br>виду работ,<br>тыс.руб. |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------|--------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                   | Ремонт дворовых проездов       | кв.м   | 806    | 1600                                  | 1 289 600                                        |
| 6                                   | Обустройство ограждений        | м      | 104    | 1 700                                 | 176 800                                          |
| 7                                   | Установка скамья               | шт     | 2      | 12 000                                | 24 000                                           |
| 8                                   | Установка урна                 | шт     | 3      | 4 500                                 | 13 500                                           |
| 9                                   | Установка вазон                | шт     | 2      | 4 500                                 | 9 000                                            |
| 10                                  | Обустройство озеленение газона | кв.м   | 72     | 395 за<br>1 кв.м                      | 28 440                                           |
| 11                                  | Посадка кустарников (туя 1)    | шт     | 2      | 2 350                                 | 4 700                                            |
| 12                                  | Посадка кустарников (туя 2)    | шт     | 3      | 2 350                                 | 7 050                                            |
| Общая укрупненная стоимость проекта |                                | руб    |        |                                       | 1 553 090                                        |

|             |                |            |  |             |  |  |  |
|-------------|----------------|------------|--|-------------|--|--|--|
|             |                |            |  | Согласовано |  |  |  |
| Инв. № подл | Подпись и дата | Взам инв № |  |             |  |  |  |
|             |                |            |  |             |  |  |  |
|             |                |            |  |             |  |  |  |

|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |                      |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                              |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118<br>г. Новосибирск |  |                      |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                          |  |                      |      |        |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории                                      |  | Стадия               | Лист | Листов |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |  | ДП                   | 9    | 14     |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | ТЭП                                                                      |  | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |                      |      |        |

ОПОРНЫЙ ПЛАН

Схема современного использования



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |       |             |                  | Строительный объем м3 |       |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------|------------------|-----------------------|-------|
|                |                            |           | зданий     | Квартир | Застройки   |       | Общая жилая | Общая обществен. | здания                | всего |
|                |                            |           |            | здания  | здания      | всего |             |                  |                       |       |
| 1              | Жилой дом (118)            | 9         | 1          | -       |             | 3983  | 6307.3      | 6307.3           |                       |       |

Ведомость демонтажа

| №                                | Наименование                          | Ед.изм | Кол-во | Тип | Примечание |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|-----|------------|
| 1                                | Демонтаж существующего покрытия       | кв.м   | 584    |     |            |
| 2                                | Демонтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 | м      | 160    |     |            |
| 3                                | Обрезка зеленых насаждений            | шт     | 5      |     |            |
| За границами дворовой территории |                                       |        |        |     |            |
| 1                                | Ремонт дворовых проездов              | кв.м   | 222    |     |            |
| 2                                | Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91   | м      | 54     |     |            |

Условные обозначения:

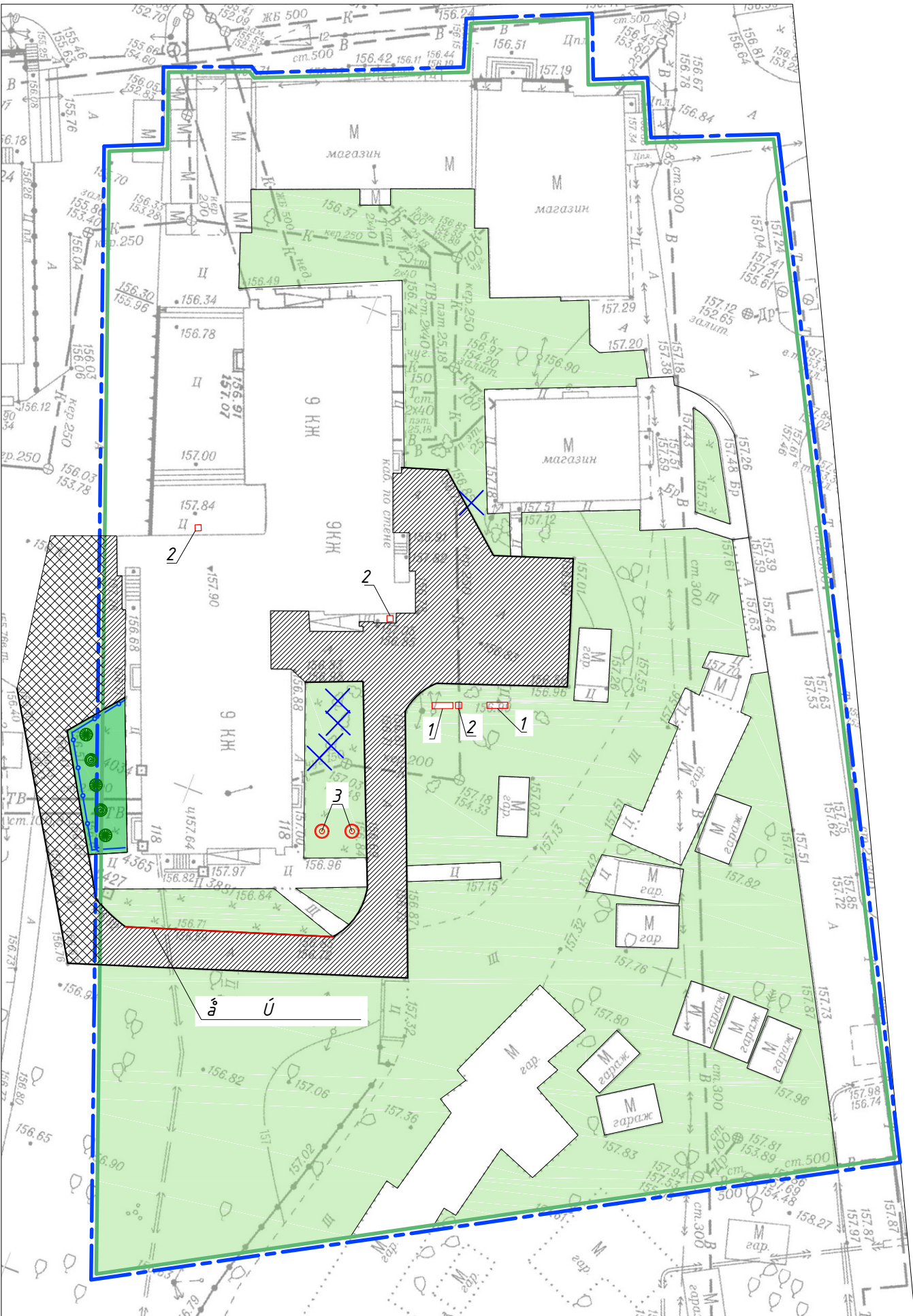
- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок
- Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за границами дворовой территории)
- Демонтаж бордюра
- Обрезка зеленых насаждений

|            |          |      |        |       |      |                                                                        |        |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                            |        |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная 118 г. Новосибирск |        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                    | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      |                                                                        | ДП     | 10   | 14     |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                        |        |      |        |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      | Опорный план                                                           |        |      |        |
|            |          |      |        |       |      | 000 "ЭнергоКомплекс"                                                   |        |      |        |



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Схема генерального плана



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |        |             | Строительный объем м3 |        |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------|-------------|-----------------------|--------|
|                |                            |           | зданий     | Квартир | Застройки   |        | Общая жилая | Общая обществен.      | здания |
|                |                            |           |            | здания  | здания      | здания |             |                       |        |
| 1              | Жилой дом (118)            | 9         | 1          | -       |             | 3983   | 6307.3      | 6307.3                |        |

Ведомость проездов, площадок и дорожек

| №                                | Наименование                        | Ед.изм | Кол-во | Тип | Примечание |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|-----|------------|
|                                  | Ремонт дворовых проездов            | кв.м   | 584    |     |            |
|                                  | Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 | м      | 161    |     |            |
|                                  | Обустройство ограждений             | м      | 21     |     |            |
| За границами дворовой территории |                                     |        |        |     |            |
|                                  | Ремонт дворовых проездов            | кв.м   | 222    |     |            |
|                                  | Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 | м      | 54     |     |            |

Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|------|-------------|--------------|--------|------------|
| 1    |             | Скамья       | 2      |            |
| 2    |             | Урна         | 3      |            |
| 3    |             | Вазон        | 2      |            |

Озеленение территории

| Поз. | Обозначение | Наименование                     | Кол-во | Примечание |
|------|-------------|----------------------------------|--------|------------|
| 4    |             | Туя (шт)                         | 2      |            |
| 5    |             | Туя (шт)                         | 3      |            |
| 6    |             | Трава газона, многолетняя (кв.м) | 72     |            |

Условные обозначения:

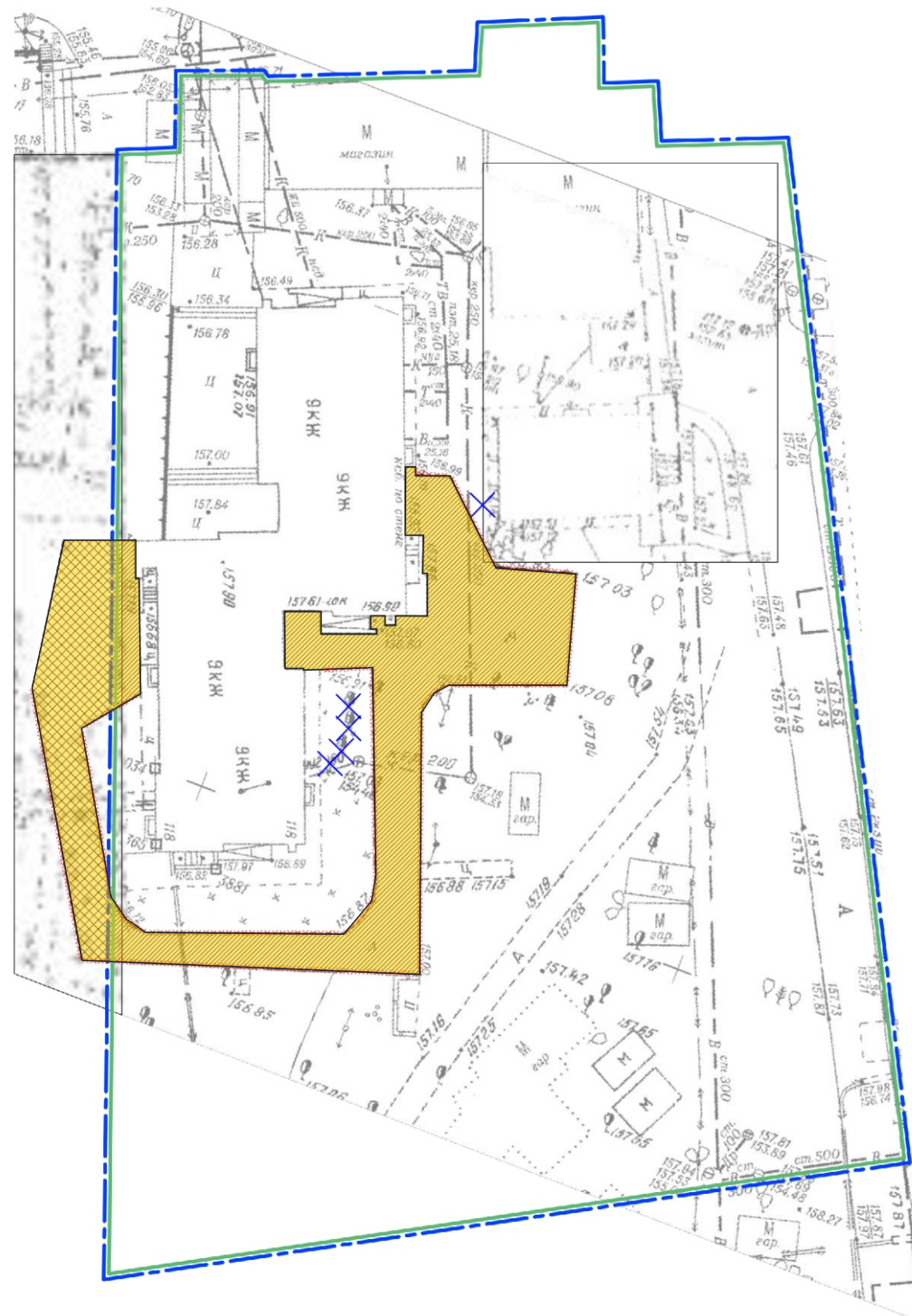
|           |                                                                                  |           |                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| — — — — — | Граница дворовой территории по паспорту                                          | — — — — — | Ограждение                 |
| — — — — — | Граница земельного участка                                                       | — — — — — | Обрезка зеленых насаждений |
| ▨         | Асфальтированное покрытие проездов и парковок                                    |           |                            |
| ▨         | Асфальтированное покрытие проездов и парковок (за границами дворовой территории) |           |                            |

|            |          |      |        |       |      |                                                                        |        |                      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                            |        |                      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная 118 г. Новосибирск |        |                      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                    | Стадия | Лист                 | Листов |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      |                                                                        | ДП     | 11                   | 14     |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                        |        |                      |        |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      | Схема генерального плана                                               |        | ООО "ЭнергоКомплекс" |        |



## СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

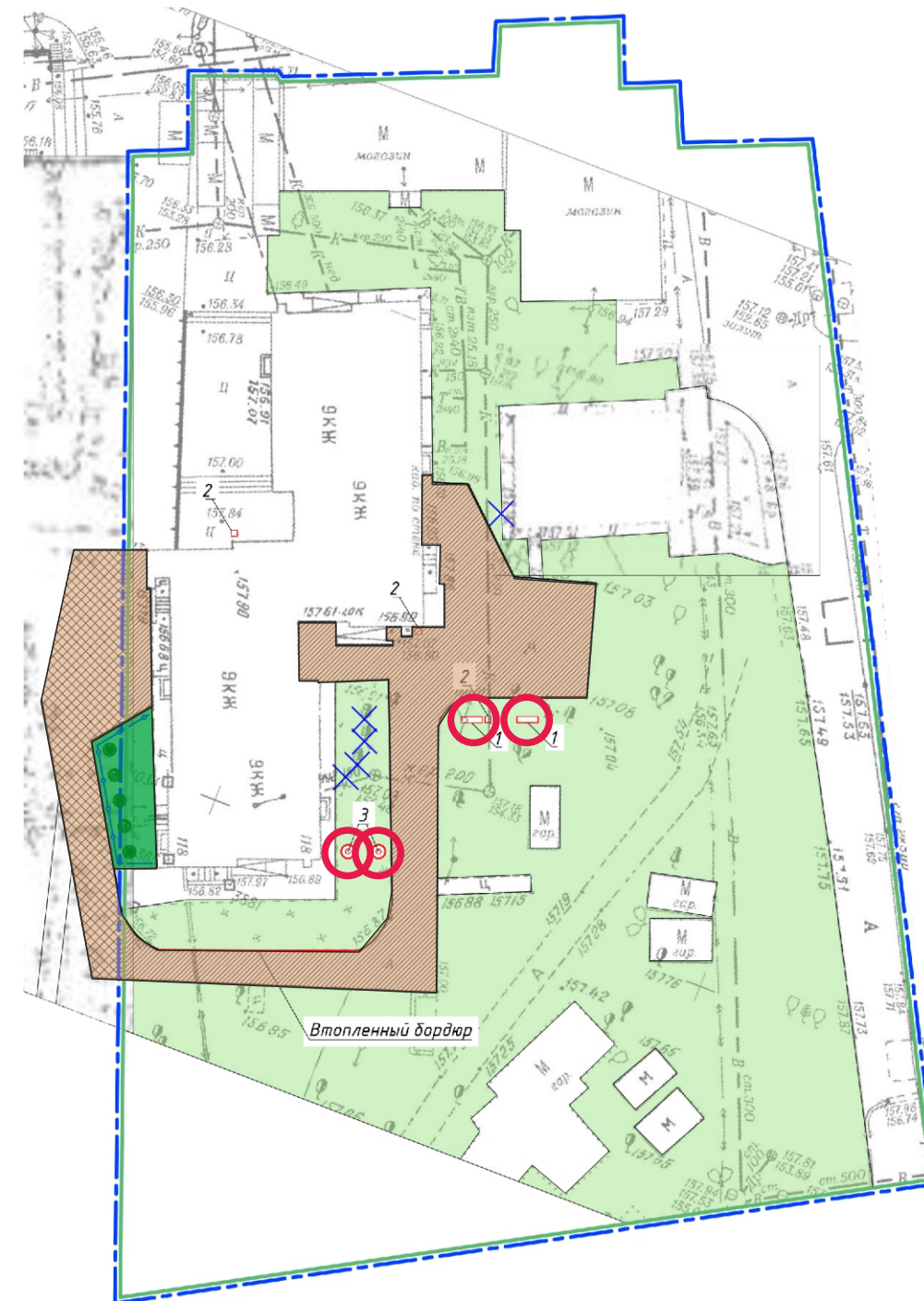
Существующая ситуация



Условные обозначения:

|            |  |
|------------|--|
| Проезд     |  |
| Проезд     |  |
| Озеленение |  |
| МАФ        |  |

## Проектное решение



|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |  |                      |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                              |  |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная118<br>г. Новосибирск |  |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |  |                      |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                          |  |  |                      |      |        |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории                                      |  |  | Стадия               | Лист | Листов |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |  |  | ДП                   | 12   | 14     |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      |                                                                          |  |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Функциональное зонирование                                               |  |  | 000 "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |  |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                          |  |  |                      |      |        |

Согласовано

ВЗАМ ПНВ №

Подпись и дата

Инв. № подл



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Взам инв №     |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |

|            |          |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                            |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная 118 г. Новосибирск |                      |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                    | Стадия               | Лист | Листов |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      |                                                                        | ДП                   | 13   | 14     |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      | Приложение                                                             | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |



ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано    |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Взам инв №     |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |

|            |          |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |
|------------|----------|------|--------|-------|------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
|            |          |      |        |       |      | 19-11-16-ГП                                                            |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      | Благоустройство дворовой территории по ул. Выборная 118 г. Новосибирск |                      |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Благоустройство дворовой территории                                    | Стадия               | Лист | Листов |
| Выполнил   | Гуполова |      |        |       |      |                                                                        | ДП                   | 14   | 14     |
| Проверил   | Морозов  |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |
| Н.контроль | Морозов  |      |        |       |      | Приложение                                                             | ООО "ЭнергоКомплекс" |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |
|            |          |      |        |       |      |                                                                        |                      |      |        |