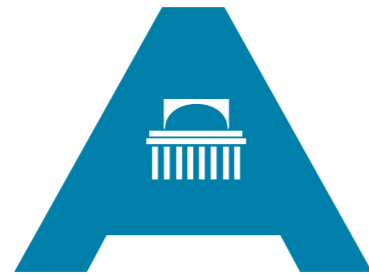


Дизайн – проект
ИП Радаев



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск
ул.Спортивная, 10

Заказчик: МКУ «УЖКХ»,

Шифр: 2021-03-01-ДП
Стадия: Дизайн – проект

Новосибирск 2022 г.

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7	Схема видовых точек	
8 – 24	3д визуализация	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Новосибирская область, г. Бердск, ул. Спортивная, 10

Участок территории общей площадью 12,12 га. граничит:

- с востока – с территорией биотлического комплекса, гаражный кооператив
- с запада – ул. Пушкина и ул. Спортивная
- с севера – гаражный кооператив
- с юга – Пос. Мичуринский, Искитимский район

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2,37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Основной недостаток территории – неудовлетворительное качество покрытия проездов и тротуаров, недостаток малых архитектурных форм.

2. Благоустройство территории.

Генеральный план проектируемой площадки выполнен как комплекс, обеспечивающий в полном объеме благоустройство территории для хороших условий отдыха населения и работы всех подразделений.

Предусмотрено зонирование на спортивную зону, зону отдыха взрослых, детскую площадку,

Проектом предусмотрено:

- Ремонт дворовых проездов
- Установка МАФ: скамеек и урн
- Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- Оборудование автомобильных парковок
- Оборудование лестниц
- Высадка зеленых насаждений

Ситуационный схема



Мероприятия доступности МГН

В местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды, расположенные в удобных пешеходных зонах, с нанесением предупреждающей полосы контрастной желтой краской – см. лист 4.

На парковках выделены специализированные места для стоянки транспортных средств инвалидов – см. лист 4.

В местах отдыха предусмотрены скамьи с наклонными спинками и подлокотниками.

Технико-экономические показатели.

1. Площадь территории – 121 200м²
2. Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) – 18 881,43м²
3. Площадь озеленения (в границах благоустройства) – 77 827,7м²

2022-03-01-ДП

Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10

			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников	05.22	ДП	1	24
Проверил	Радаев	05.22			
Общие данные, пояснительная записка, ситуационная схема			ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема видовых точек



Имя и должность	Владимир Н. Н.
Подпись и дата	
Сотласованно:	

			2022-03-01-ДП			
			Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
Выполнил	Бараников	05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев	05.22		ДП	7	24
			Схема видовых точек	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:



Вид 1

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2022-03-01-ДП

Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск
ул.Спортивная, 10

				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников	05.22			ДП	8	24
Проверил	Радаев	05.22		Зд визуализация	ИП Радаев		



Вид 3

СОГЛАСОВАНО:			
Изм. N подл.			
Подпись и дата			
Взамен инв. N			

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	10	24
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Вид 5

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	12	24
Выполнил	Баранников	05.22		3д визуализация	ИП Радаев		
Проверил	Радаев	05.22					

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Вид 8

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	15	24
				3д визуализация	ИП Радаев		
Выполнил	Баранников		05.22				
Проверил	Радаев		05.22				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Вид 12

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников	05.22			ДП	19	24
Проверил	Радаев	05.22					
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:



Вид 13

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2022-03-01-ДП

Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск
ул. Спортивная, 10

			Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников	05.22			ДП	20
Проверил	Радаев	05.22				
			3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Вид 14

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	21	24
Выполнил	Баранников		05.22	3д визуализация	ИП Радаев		
Проверил	Радаев		05.22				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Вид 15

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Баранников	05.22			ДП	22	24
Проверил	Радаев	05.22					
				3д визуализация	ИП Радаев		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Вид 16

				2022-03-01-ДП			
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10			
				Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	23	24
				3д визуализация	ИП Радаев		
Выполнил	Баранников		05.22				
Проверил	Радаев		05.22				



Вид 17

СОГЛАСОВАНО:			
Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

				2022-03-01-ДП		
				Благоустройство территории по адресу: Новосибирская область, г. Бердск ул. Спортивная, 10		
Выполнил	Баранников	05.22	Дизайн-проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев	05.22		ДП	24	24
			3д визуализация	ИП Радаев		