



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 71,
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
8 (913) 762-90-40

✉ sspsib@ya.ru

Директор
Сиркин А. А.

ГИП
Кузнецов Д. С.

Архитектор
Мавропулос В. С.

Дизайн-проект

**«Благоустройство дворовой территории
р.п. Горный, Тогучинский район, Новосибирской области»
(Дворовая территория по ул. Космическая, 4,6,8)**



Новосибирск, 2023



Дизайн-проект

*«Благоустройство дворовой территории
р.п. Горный, Тогучинский район, Новосибирской области»
(Дворовая территория по ул. Космическая, 4,6,8)*

Шифр: 166-11.2023

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Кузнецов Д.С.

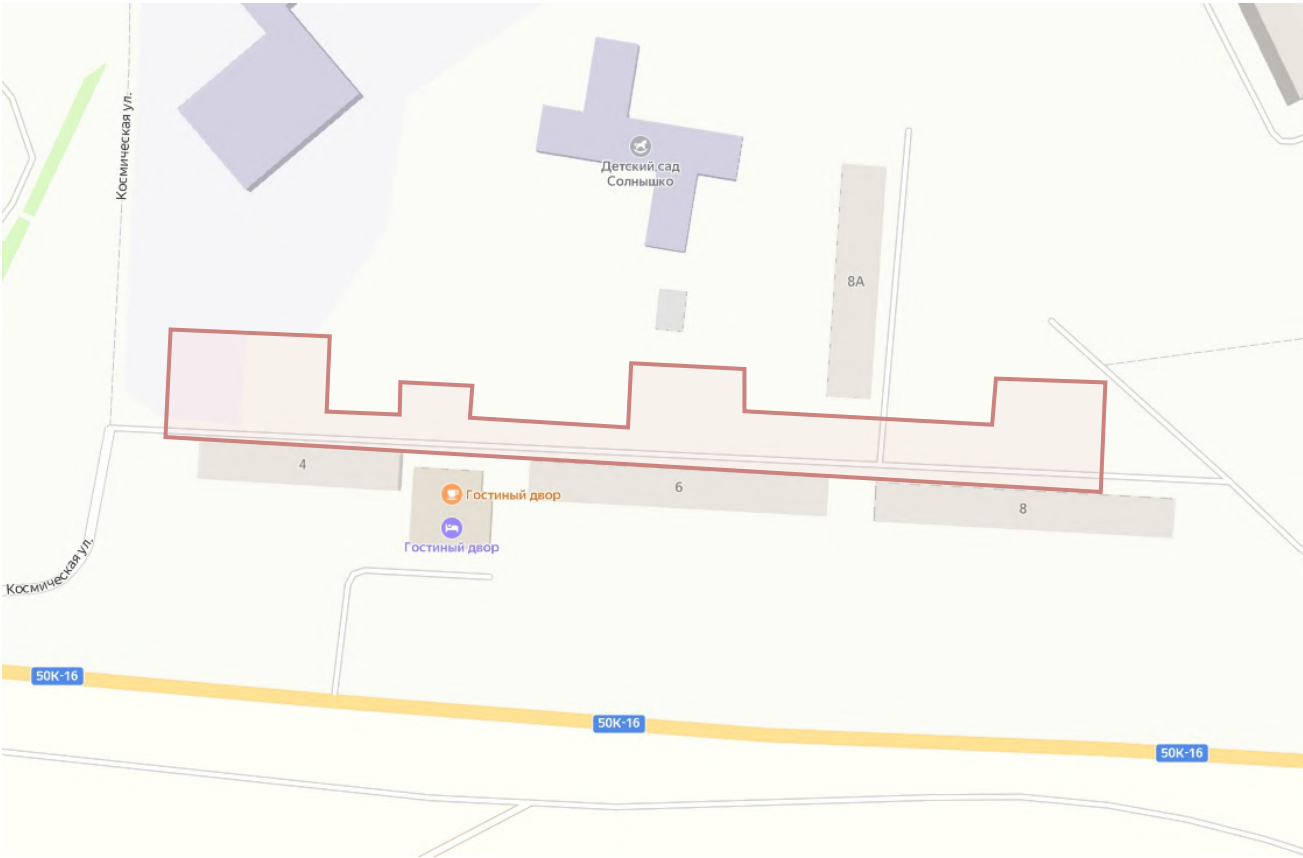
Архитектор: Мавропулос В.С.

Новосибирск, 2023

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Космическая. Существующие тротуары, проезды, детская площадка, спортивная площадка, площадка для разворота, имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен.
Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны, детское оборудование, спортивное оборудование не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						166-11.2023		
						«Благоустройство дворовой территории р.п. Горный, Тогучинский район, Новосибирской области» (Дворовая территория по ул. Космическая, 4,6,8)		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	02
Проверил	Кузнецов Д.С.							17
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»	

Общее благоустройство

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним. .

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						166-11.2023			
						«Благоустройство дворовой территории р.п. Горный, Тогучинский район, Новосибирской области» (Дворовая территория по ул. Космическая, 4,6,8)			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	03	17
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»		

Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия насыпного покрытия из песка толщиной в 300 мм при критической высоте падения в 3,0 м согласно ГОСТ 34614.1-2019 табл. № 4.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Спортивная площадка

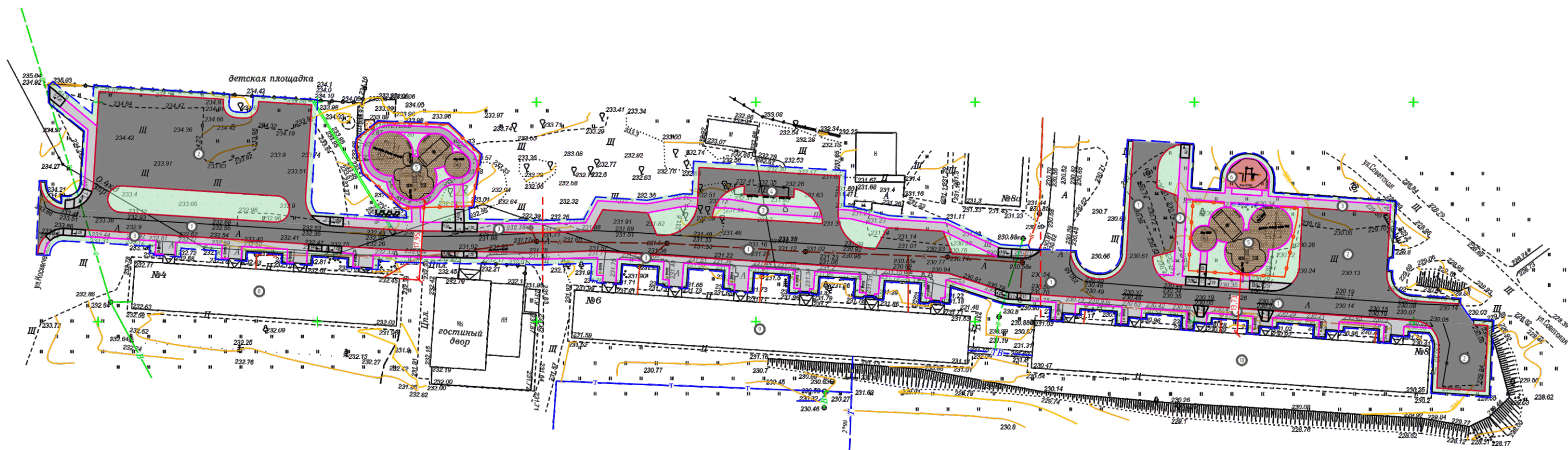
На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм.

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;



Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Проезд	
2	Площадка для разворота	
3	Тротуар	
4	Площадка ТБО	
5	Детская площадка	
6	Спортивная площадка	

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м2	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				зда- ния	все- го	здания	всего	здания	всего		
7	Множoквaртирный жилой дом	5	1	-	-	1070,0	1070,0	1070,0	1070,0	1070,0	1070,0
8	Множoквaртирный жилой дом	5	1	-	-	660,0	660,0	660,0	660,0	660,0	660,0
9	Множoквaртирный жилой дом	5	1	-	-	980,0	980,0	980,0	980,0	980,0	980,0
10	Множoквaртирный жилой дом	5	1	-	-	980,0	980,0	980,0	980,0	980,0	980,0

Условные обозначения:

- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- покрытие проезда из асфальтобетона
- покрытие площадки для разворота из асфальтобетона
- покрытие тротуара из асфальтобетона
- резиновое покрытие спортивной площадки
- покрытие детской площадки из песка
- газонное покрытие

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

						166-11.2023			
						«Благоустройство дворовой территории р.п. Горный, Тогучинский район, Новосибирской области» (Дворовая территория по ул. Космическая, 4,6,8)			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Мавропулос В.С.					ПД	05	17
Проверил		Кузнецов Д.С.							
Н.Контроль		Сиркин А.А.					ООО «СельСтрой Проект»		

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



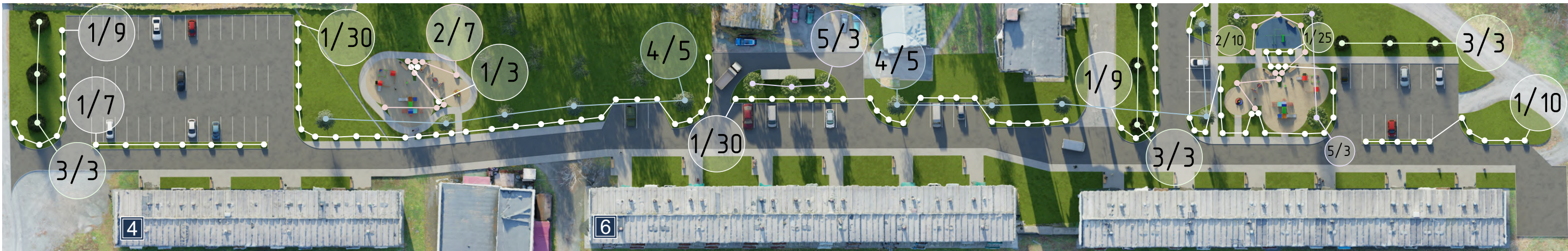
ФРАГМЕНТ ПЛАНА РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примечание	№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Песочный комплекс	2	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0228	6		Спортивное оборудование	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0765
2		Игровой комплекс	2	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0990	7		Диван	21	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1007
3		Качеля на деревянных стойках «Гнездо»	2	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0526	8		Урна	21	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1043
4		Карусель	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0581	9		Теневой навес универсальный Контейнер для мусора (0,8м3)	3 9	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0323/0668
5		Карусель	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0508	10		Качалка на пружине «Лошадка»	2	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0113
					11		Ограждение		ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0681

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Дерен пестролистный, высота 0,75–1,2 м	123
2		Спирея японская, высота 1,0–1,25 м	17
3		Ель обыкновенная, высота 1,5–2,0 м	9
4		Липа европейская пирамидальная, высота 3,0–3,5 м	5
5		Рябина обыкновенная, высота 3,0–3,5 м	6

Примечания
0 – номер элемента озеленения
00 – количество элементов озеленения

Песочный комплекс «Ярмарка»
АРТ. 0228 (ООО ПК «ЮМАГС»)



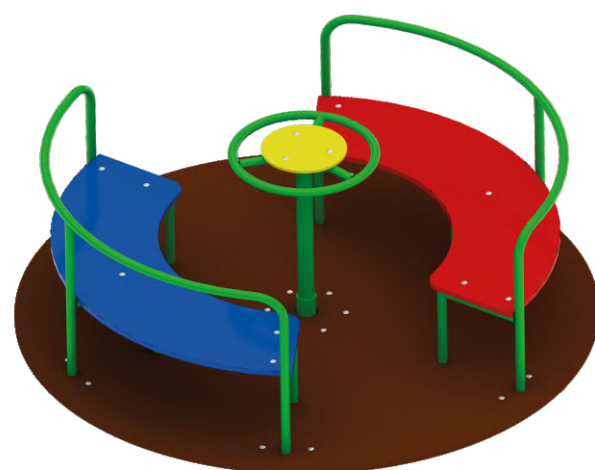
Игровой комплекс
АРТ. 0990 (ООО ПК «ЮМАГС»)



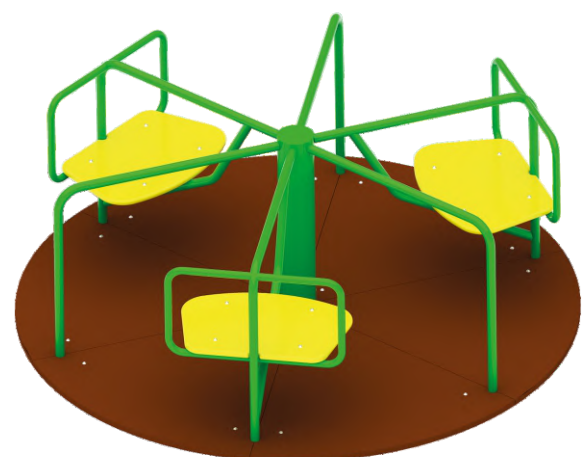
Качели «Гнездо»
АРТ. 0526 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Карусель
АРТ. 0581 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Карусель
АРТ. 0508 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Качалка на пружине
АРТ. 0113 (ООО ПК «ЮМАГС»)



						166-11.2023		
						«Благоустройство дворовой территории р.п. Горный, Тогучинский район, Новосибирской области» (Дворовая территория по ул. Космическая, 4,6,8)		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	08
Проверил	Кузнецов Д.С.							17
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»	

Спортивное оборудование
АРТ. 0765 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Навес для мусорных контейнеров
АРТ. 0323 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Диван
АРТ. 1007 (ООО ПК «ЮМАГС»)



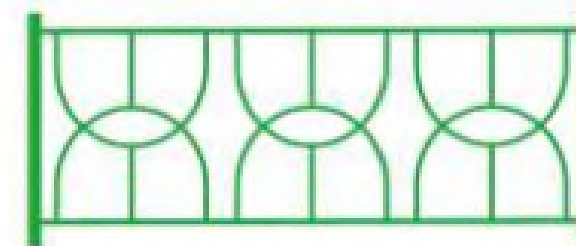
Контейнер для мусора
АРТ. 0668 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Урна
АРТ. 1043 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Ограждение с калиткой
АРТ. 0681 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №1




СельСтрой Проект
— проектная организация —






СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №4

Лист

13






СельСтрой Проект
— проектная организация —




СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №7

Лист

16




СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №8

Лист

17