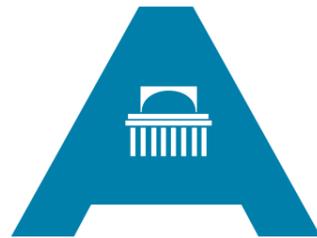


Дизайн – проект

ООО "ИНТЕРМЕДИА"



# Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

Благоустройство дворовой территории МКД  
по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск

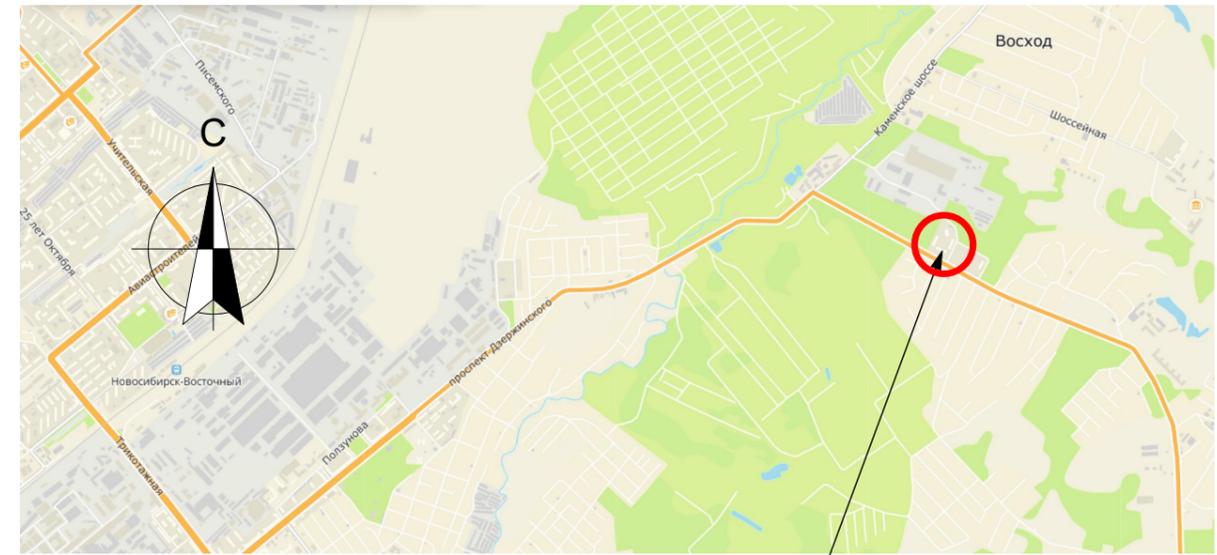
Шифр: 2019-10-05-ГП  
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план М 1:500	
6	Генеральный план благоустройства. М 1:500. Эскизы малых архитектурных форм	
7	Эд визуализации	
8	Эд визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

Ситуационная схема



Проектируемая территория

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
  - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
  - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

#### Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Полякова, дома 1, 1а, 1б, г. Новосибирск, Новосибирская область. Участок домово́й территории площадью 10 349,93 кв.м. граничит: с запада - зеленый массив, с востока - ул. Полякова, с юга - Каменное шоссе, с севера - территория детского сада № 509.

#### Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади и отсутствие достаточного количества парковочных мест. Не решена проблема водостока.

#### Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, обустройство уширений дворовых проездов установка малых форм - урн и скамеек, оборудование пешеходных дорожек, тротуаров.

#### Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Оборудование специальных парковочных мест на автомобильных парковках размером 3,6х6м, устройство пандусов - съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, нанесение предупреждающих тактильных полос, установка скамеек со спинкой и подлокотниками.

#### Технико-экономические показатели участка.

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Площадь территории .....               | 10349,93м <sup>2</sup> |
| 2. Площадь проездов .....                 | 1454,7м <sup>2</sup>   |
| 3. Площадь существующего озеленения ..... | 2210,0м <sup>2</sup>   |

СОГЛАСОВАНО

Взамен инф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.

2019-10-05-ГП

*Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск*

Выполнил	Куряшов	<i>Благоустройство дворовой территории</i>		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Радаев			ДП	1		
				000 "Интермедиа"			

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов - ремонт асфальто бетонного покрытия	1кв.м.	1454,7	
2	Установка малых форм - скамеек	1шт.	11	
3	Установка малых форм - урн	1шт.	12	
4	Оборудование автомобильных парковок	1кв.м.	494,99	
5	Обустройство уширения проезда	1кв.м.	350,46	
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	193,45	
7	Оборудование водоотводных лотков ?	1п.м.	30,00	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов - ремонт асфальто бетонного покрытия	1кв.м.	1454,7	1,600	2327,520
2	Установка малых форм - скамеек	1шт.	11	12,000	132,000
3	Установка малых форм - урн	1шт.	12	4,500	54,500
<i>ИТОГО (минимальный перечень):</i>					2514,020
4	Оборудование автомобильных парковок	1кв.м.	494,99	1,500	742,485
5	Обустройство уширения проезда	1кв.м.	350,46	1,900	665,874
6	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	1кв.м.	193,45	2,000	386,900
7	Оборудование водоотводных лотков ?	1п.м.	30,00	17,200	516,000
<i>ИТОГО (дополнительный перечень):</i>					2311,259
<i>ВСЕГО:</i>					4825,279

СОГЛАСОВАНО


Инф. N подл.	Взвешен инф. N	Подпись и дата

<b>2019-10-05-ГП</b>			
<i>Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск</i>			
<i>Благоустройство дворовой территории</i>		Стадия	Лист
Выполнил	Кирюшов	ДП	2
Проверил	Радаев	Листов	
<i>Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта</i>		ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

# Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400, расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000x4800 (см. рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

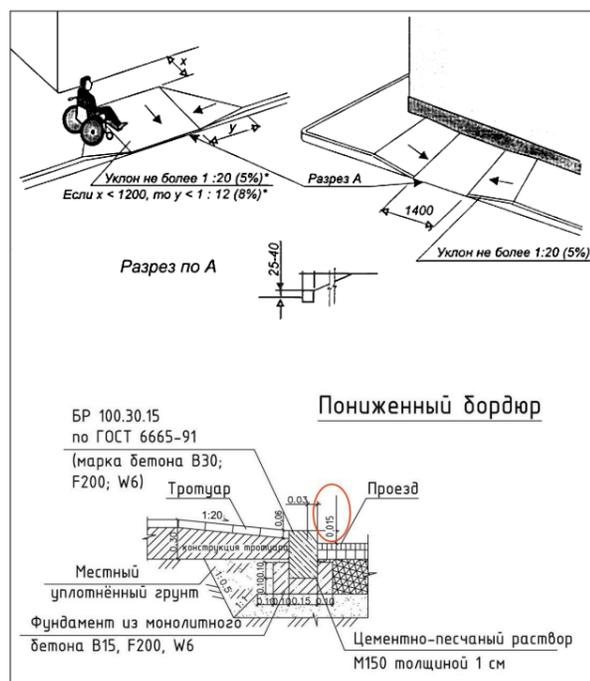


Рисунок 2



Рисунок 3



СОГЛАСОВАНО

Взамени инб. N

Подпись и дата

Инб. N посл.

2019-10-05-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия Лист Листов

ДП

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

ООО "ИНТЕРМЕДИА"

Выполнил	Кирюшов				
Проверил	Радаев				



СОГЛАСОВАНО

Взрмен инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

2019-10-05-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск

Выполнил	Кирюшов	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Радаев		ДП		
		Фотофиксация современного состояния	ООО "ИНТЕРМЕДИА"		

### Опорный план



### Ведомость существующих МАФ

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Качели		2
2		Карусель		1
3		Баскетбольная стойка		1
4		Игровой комплекс		3
5		Рукоход		1
6		Брусья		1
7		Скамья		11
8		Тренажер		3
9		Урна		10
10		Вазон		4
11		Волейбольная сетка		1
13		Горка		1
14		Балансир на пружине		2
15		Песочница		1

### Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее покрытие - щебень и грунт
- Существующий тротуар из плитки
- Существующее озеленение
- Существующие здания
- Существующая площадка для сбора ТБО

СОГ ЛАСОВАНО

Имя, И. пайл  
Подпись и дата  
Возврат инф. N

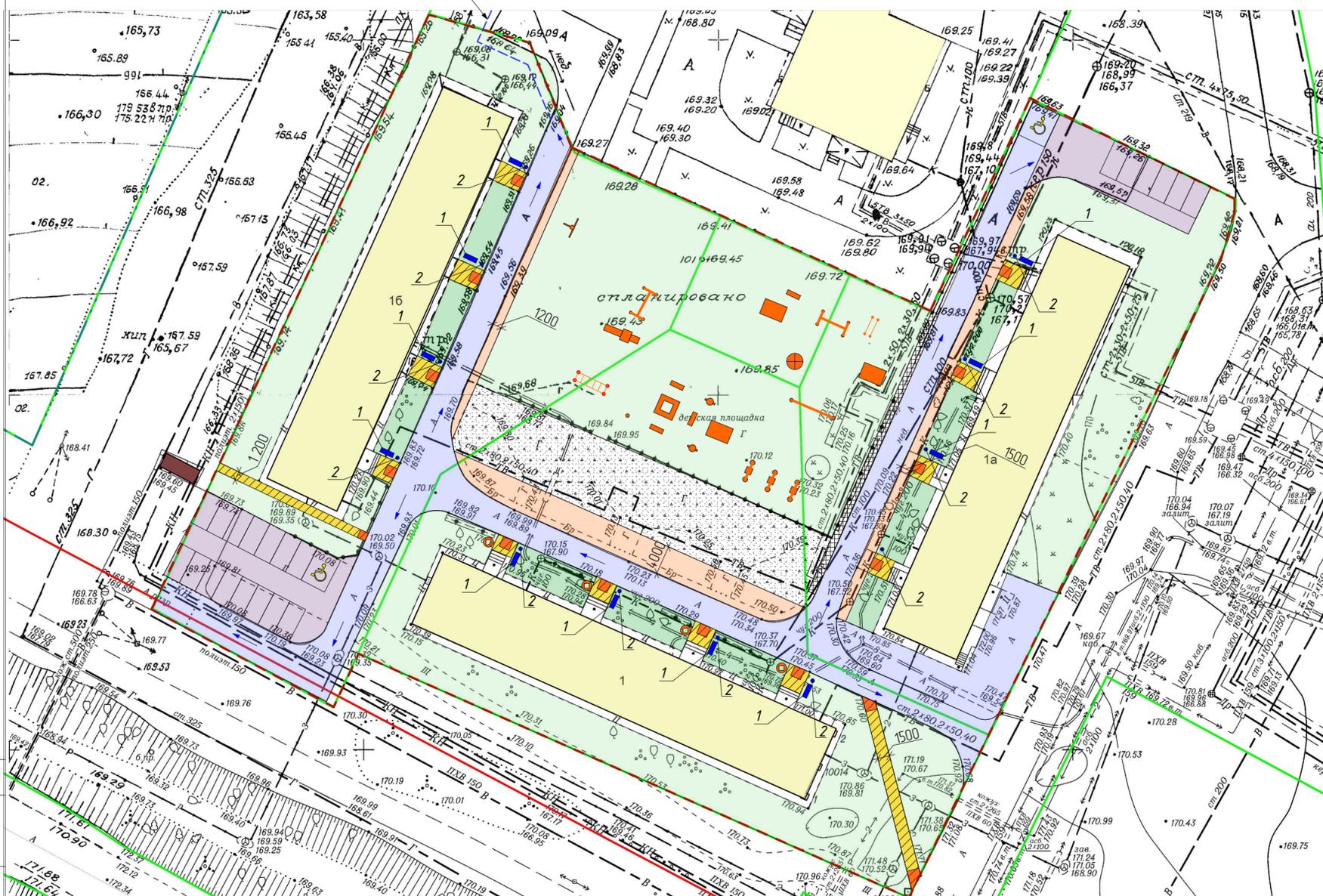
2019-10-05-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск

Выполнил	Куряшов	Благоустройство дворовой территории	Стандия	Лист	Листов
Проверил	Радаев	Опорный план - схема современного состояния М 1:500	ДП	5	
			ООО "Интермедиа"		

### Схема генплана

водоотводной лоток  
предварительная L 30м



### Ведомость проездов, площадок и дорожек

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов	1 221,72 м <sup>2</sup> 32,98 м <sup>2</sup>
2		Оборудование автомобильных парковок	182,30 м <sup>2</sup> 312,69 м <sup>2</sup>
3		Обустройство уширения проезда	46,22 м <sup>2</sup> 58,82 м <sup>2</sup> 57,84 м <sup>2</sup> 202,39 м <sup>2</sup>
4		Оборудование пешеходных дорожек	45,14 м <sup>2</sup> 27,71 м <sup>2</sup> 10,05 м <sup>2</sup> x 12 = 120,6 м <sup>2</sup>

### Ведомость малых архитектурных форм

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Диван садово-парковый со спинкой и подлокотниками		11
2		Урна		12
3				

### Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее покрытие - щебень и грунт
- Существующий тротуар из плитки
- Существующее озеленение
- Существующие здания
- Существующая площадка для сбора ТБО
- Съезды (пандусы) для МГН
- Направление водостока
- Оборудование водоотводных лотков
- Парковочное место для МГН

### Эскизы малых архитектурных форм

Диван садово-парковый со спинкой и подлокотниками



Урна металлическая



### Примечания:

1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту.
2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2019-10-05-ГП			
Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск			
Выполнил	Куршов	Студия	Лист
Проверил	Радаев	ДП	6
Схема генплана - М 1:500 Эскизы малых архитектурных форм			ООО "Интермедиа"

СОГ ЛАСОВАН  
Владелец ш.б. N  
Подпись и дата  
Имя, И. Фамилия



точка 1



точка 2

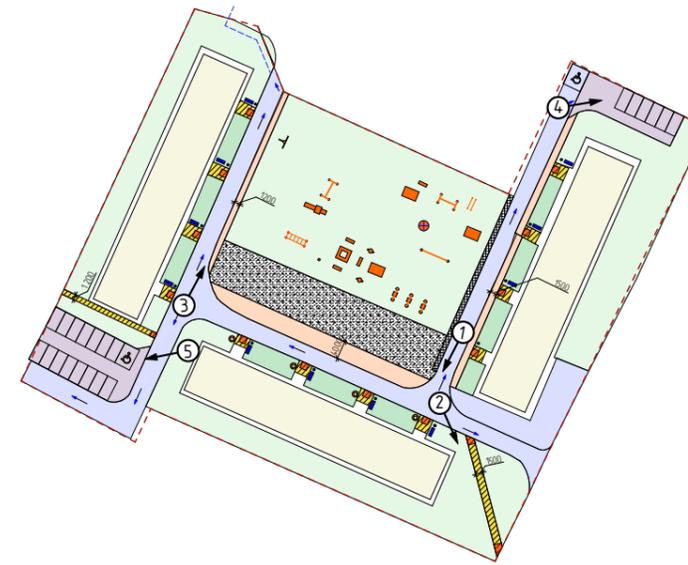


схема видовых точек

СОГЛАСОВАНО


Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

<b>2019-10-05-ГП</b>						
<i>Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Полякова 1, 1а, 1б, г. Новосибирск</i>						
Выполнил	<i>Кирюшов</i>	<b>Благоустройство дворовой территории</b>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	<i>Радаев</i>			ДП		
<b>3д визуализации</b>				<i>ООО "ИНТЕРМЕДИА"</i>		

