



СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ СКВЕРА
"ГОРОДСКОЙ САД" (МБУК "КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ
КОМПЛЕКС") В ГОРОДЕ КУЙБЫШЕВЕ
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

Мальцев Иван Сергеевич



Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2025





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство территории сквера "Городской сад" (МБУК "Культурно-досуговый комплекс") в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области

Шифр: 04-02.2025

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Ведущий архитектор: Мавропулос В.С.

Ведущий инженер: Мальцев И.С.

Новосибирск, 2025

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:  - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

На территории имеются существующие МАФы – урны и диваны, опоры освещения, информационный стенд на металлической опоре, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. На территории имеются существующие тротуары из асфальтобетона и цементобетона. Все покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						04-02.2025			
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	02	16
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								



- Покрытие из асфальтобетона
- Клумба
- Резиновое покрытие
- Границы кадастра

						04-02.2025		
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Составил		Мавропулос В.С.					ПД	03
Проверил		Мальцев И.С.						16
Н.Контроль		Сиркин А.А.						

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол-шт	Примеч.
1		Пергола Стол уличный (комплект)	5	ООО «СТИМЭКС» Арт. № ПГ-7, ТБЛ-651
			5	
2		Диван городской уличный, Урна	37	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D2-450mm, U650
			26	
3		Пергола, диван городской уличный	2	ООО «СТИМЭКС» Арт. № ПГ26, D2-450mm
			18	
4		Парковый светодиодный комплекс RSC METALON TREE	6	ООО «РСК ГРУПП»
5		Парковый светодиодный комплекс H = 5 м H = 1 м	42	ООО «РСК ГРУПП»
			4	
6		Арт-объект (входная группа)	1	ООО «СТИМЭКС»
7		Забор из профильной трубы, H = 2 м		ООО «ЗАБОР 154» Арт. № ПТ- №11

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



ФРАГМЕНТ ПЛАНА РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол-шт	Примеч.
8		Качатлка-балансир	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0539
9		Игровой комплекс	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 1184
10		Интерактивный элемент «кубики»	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0456
11		Качели «наука»	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0526
12		Информационный щит	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 1587

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
13		Санузел CHOICE SHADOW (Чойс Шедоу)	1	ООО «AIRA» Арт. № Арт.СУ 023
14		Контейнер для мусора	3	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0668

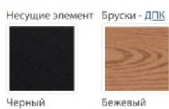
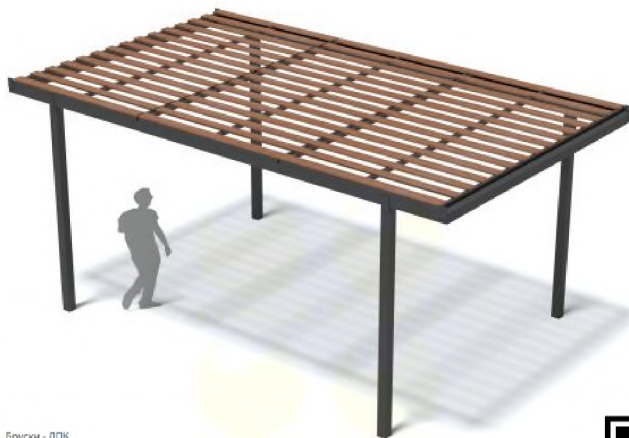
№	Вид	Наименование	Кол.
1		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	40
2		Спирея японская, высота 1,0-1,25 м	42
3		Рябина дуболистная, высота 2,0-3,0 м	2
4		Ель обыкновенная, высота 1,5-2,0 м	3

Клумба для однолетних цветов

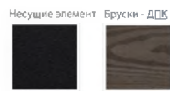
Примечания
0 - номер элемента озеленения
00 - количество элементов озеленения

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

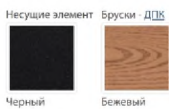
Пергола, навес от солнца
АРТ. ПГ26 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Диван городской уличный, урна
АРТ. D2-450mm, U650 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Пергола, стол уличный (комплект)
АРТ. ПГ-7, ТБЛ-651 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



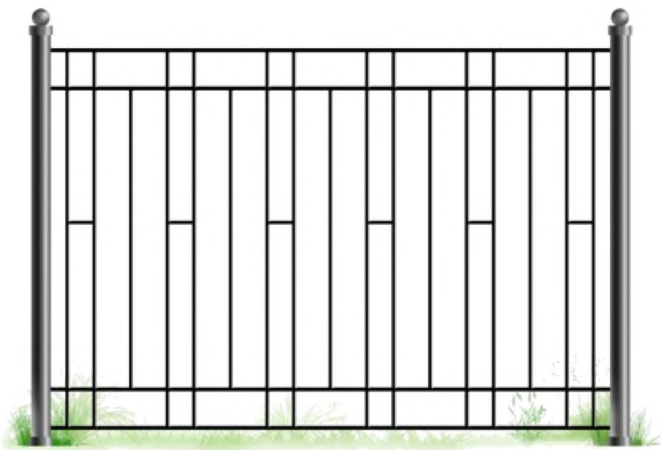
Санузел CHOICE SHADOW (Чойс Шедоу)
АРТ. СУ 023 (ООО ПК «AIRA»)



Контейнер для мусора
АРТ. 0668 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Забор из профильной трубы, H=2m
АРТ. ПТ-№11 (ООО ПК «ЗАБОР 154»)



						04-02.2025		
						Благоустройство общественной территории по ул. Ленина в г. Куйбышев Куйбышевского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил		Мавропулос В.С.					ПД	07
Проверил		Мальцев И.С.						16
Н.Контроль		Сиркин А.А.						



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация



СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
12



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата



						3D визуализация	Лист
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		16

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами:

- Участок 54:34:012308:17 площадью 11108,0 м2;
- Участок 54:34:012308:117 площадью 562,0 м2 .

Работы по благоустройству проводятся на земельных участках с кадастровыми номерами: - 54:34:012308:17 благоустраивая площадь 5550,0 м2 ; - 54:34:012308:117 благоустраивая площадь 310,0 м2 .

ОБЩЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм –урны, диваны, скамейки, пергола, входная арка, детское оборудование, ограждение. Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «СТИМЭКС», «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит. Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт. Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЛАНДШАФТ

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – дерен сибирский белый, спирея японская розовая, рябина дуболистная, ель обыкновенная. Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

ПОКРЫТИЯ

Перед устройством покрытий предусмотрена разборка существующего асфальтобетонного покрытия, покрытия из грунтощебня и срезка ПРС. Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на тротуарах. А также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8. Используется асфальтобетон, бортовой камень БР 100.20.8. Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021. При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м. Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм. При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017. Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее: все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности; площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см; поперечный уклон площадок принят 0,005 промилле как для водостойкого покрытия; основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,005 промилле.

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МГН

Ширина пешеходных дорожек (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН. Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется. Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

ОСВЕЩЕНИЕ

Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «РСК ГРУПП») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости). Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР. Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника: СДС RSC Metalon TREE. Характеристика светильника: Мощность 50Вт; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 6750К. СДС RSC NUR. Характеристика светильника: Мощность 25Вт; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 3000К.

Проектом предусмотрена разработка траншеи с устройством подушки из песка толщиной в 0,2 м, укладка кабеля с защитой трубы гофрированной ПНД/ПВД 50 мм, обратной засыпкой песком толщиной в 0,1 м и укладываемой сверху лентой сигнальной. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства. Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком). Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории. Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

ТУАЛЕТНЫЙ МОДУЛЬ

На территории парков количество общественных туалетов следует рассчитывать с учетом количества единовременных посетителей. Расчет количества туалетов стационарного типа проводится на основании показателя единовременной максимальной посещаемости. Количество туалетов в парке рассчитывается исходя из расчёта одно место на 500 посетителей. Это требование установлено СанПиН 2.1.7.3550-19. При отсутствии централизованных систем водоотведения необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины. Общая посещаемость парков зависит от численности населения муниципального образования, для которого формируется парк. Единовременное число посетителей парков составляет 5% от численности населения, а общая посещаемость парков в день – 10% от численности населения.