



Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Объект: «Благоустройство пешеходной зоны по ул. Смородина-Коммунистическая в г. Купино
Купинского района Новосибирской области»



г. Новосибирск
2025



Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»,
регистрационный номер в реестре членов: 160620/987
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 19/1,
тел. (383) 209-24-06

Заказчик – Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области

Объект: "Благоустройство пешеходной зоны по ул. Смородина-Коммунистическая в г. Купино
Купинского района Новосибирской области "

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ГПЗЗ/2025 – МО-ДП



Директор

Директор-генпланист

(Подпись)

(Подпись)

28.11.2025 М.С. Тараканов
(Дата)

28.11.2025 В.А. Кузнецов
(Дата)

г. Новосибирск
2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
- 1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
- 1.2. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
- 1.3. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ
- 1.4. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА
- 1.5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- 1.6. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- 1.7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- 1.8. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА
2. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
- 3.1 ПЛАН ТРОТУАРА М1:500

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДИЗАЙН-ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецов			11.25		П	1	1
Проверил		Тараканов			11.25				
Н.контр		Тараканов			11.25				
								Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Дизайн-проект на благоустройство пешеходной зоны по ул. Смородина-Коммунистическая в г. Купино Купинского района Новосибирской области разработан ООО «ГРИН-ПРОЕКТ», в ноябре 2025г., на основании:

- муниципального контракта № 2025.833270 от 17.07.2025г.

Исходные данные для разработки дизайн-проекта:

- задание на проектирование по объекту: «Благоустройство пешеходной зоны по ул. Смородина-Коммунистическая в г. Купино Купинского района Новосибирской области»;
- топографическая съёмка территории, предоставленная Геофонд НСО;
- фото и видео материалы.

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Анализ существующей ситуации выявил, что пешеходное пространство имеет низкое функциональное наполнение: недостаточное количество качественных мест отдыха; покрытия и озеленение находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют дополнительного ухода. Сейчас ул. Смородина, ул. Осипенко, ул. Коммунистическая находятся в запустении, при этом имеет высокий потенциал развития, так как расположен в районе с спальных районов, остановок общественного транспорта.

Целью разработки архитектурно-художественной концепции является: активация пространства, формирование полноценной архитектурно-художественной городской среды с применением передовых технологий и материалов; появление тихой пешеходной зоны с разнообразными активностями для всех возрастов –места тихого отдыха.

Улицы Смородина, ул. Осипенко и ул. Коммунистическая станет новым комфортным общественным пространством для неспешных прогулок и спокойного городского досуга.

Отсутствие тротуара приводит к тому, что пешеходы, основную часть которых составляют дети, вынуждены идти по грунтовому покрытию, местами полностью изношенному за период эксплуатации.

Цель проекта:

Главной целью благоустройства является создание на территории города Купино благоприятной среды для проживания населения, обеспечение бесперебойного, удобного и безопасного движения пешеходов в любое время года, а также поддержание в состоянии, обеспечивающем максимальное увеличение срока службы пешеходной зоны и проезжей части при минимальных затратах.

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Выполнение работ по благоустройству комфортность проживания жителей и доступность для передвижения маломобильных групп населения.

Задачи проекта:

- создание и поддержание необходимых условий для жизнеобеспечения жителей;
- повышение качества жизни населения;
- формирование эстетического отношения к окружающему миру у подрастающего поколения;
- формирование эстетического облика территории города.

Методы:

- Подготовительные работы;
- Устройство подстилающих и выравнивающих слоев с устройством карманов для отдыха;
- Монтаж бортовых камней;
- Устройство асфальтобетонного покрытия;
- Установка лавочек, урн для мусора.

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ

Местоположение территории и градостроительная ситуация

Купинский район Новосибирской области расположен на юго-западе области в Кулундинской степи. Он вытянут полосой от озера Чаны до казахстанской границы. Район граничит с Чистоозёрным, Чановским, Барабинским, Завинским и Баганским районами области и Казахстаном. Административный центр – город Купино.

Благоустройство пешеходной зоны располагается от ул. Элеваторской вдоль ул. Смородина, ул. Осипенко, ул. Коммунистическая конец участка пересечение ул. Смородина ул. Элеваторная.

Участок под благоустройство расположен вдоль существующих жилых домов и представляет собой территорию, поросшую мелким кустарником.

Участок благоустройства расположен в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:15:000000:1078, 54:15:000000:1082, 54:15:000000:1072, 54:15:000000:1089 –Земли населённых пунктов.

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Рельеф

Территория имеет естественный, спокойный рельеф без сильного перепада высот, отметки 119,60–118,13 м.абс. Общий уклон рельефа направлен с севера на юг.

Климатические условия района

По климатическим характеристикам рассматриваемая территория расположена в первой строительно-климатической зоне, характеризующейся наименее суровыми условиями в подрайоне 1В первого климатического района в сухой по влажности зоне (СП 131.13330.2020).

Согласно СП 20.13330.2016 и картам районирования РФ территория благоустройства по ветровому давлению относится к району III. Нормативное ветровое давление на высоте 10,0 м над поверхностью земли составляет 380 Па. По толщине стенки гололеда район – II. Нормативная толщина стенки гололеда 5 мм. Расчетная снеговая нагрузка 1,0 кПа – II снеговой район.

Климат района резко-континентальный, характеризующийся продолжительной морозной и ветреной зимой и коротким жарким летом; изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в Месячном и годовом ходе.

Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/сек, и повторяемость штилей в процентах приняты в соответствии с приложением 4 СНиП 2.01.01-82 (приведено применительно в связи с отсутствием информации в действующих строительных правилах), сведения приведены в таблице 4 (метеостанция – Новосибирская область г. Купино).

Согласно СП 14.13330.2016 и картам ОСР-2015 для объектов массового строительства (карта А (10%)) и объектов повышенной ответственности (карта В (5%)) сейсмичность района составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64.

Средняя дата образования снежного покрова 20 октября, таяние снега начинается с 12 апреля. Высота снежного покрова средняя из наибольших за зиму – 50 см.

Расчетный зимний период в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 для Новосибирской области 20 октября – 25 апреля.

Инженерно-геологические изыскания в соответствии с заданием на проектирование не выполнялись.

Почвенный покров в данном районе представлен черноземами, выщелоченными маломощными, лугово-черноземными почвами. Толщина почвенно-растительного слоя грунта в границах объекта составляет 0,30м.

Подземные и надземные инженерные коммуникации подлежащие выноске отсутствуют.

Конструкции и сооружения на территории отсутствуют.

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Фотофиксация существующей территории



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



						ГПЗЗ/2025-МО-ДП	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

В рамках благоустройства общественной территории предложено реализовать проект по устройству тротуаров, протяженностью 1,58 км (уточняется проектом).

Разработка дизайн – настоящее время пешеходная зона от ул. Элеваторской вдоль ул. Смородина, ул. Осипенко, ул. Коммунистическая конец участка пересечение ул. Смородина ул. Элеваторная нуждаются в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Основные решения в проекте приняты, исходя из существующей планировки территории участка работ, с учетом сложившихся проездов и существующего расположения элементов благоустройства участка работ.

Запланированные мероприятия благоустройства пешеходных тротуаров, по которым проходит основной поток жителей и гостей города.

Дизайн-проект включает в себя текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Проектом предусматривается устройство карманов и установка МАФ (скамеек, урн) на них.

АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

Асфальтирование пешеходной зоны – это один из самых востребованных способов дорожной одежды. Рассмотрим ряд значительных преимуществ такого покрытия:

1.Асфальтобетонное покрытие – это экономически оптимальный вариант. Стоимость материала и работ, сравнительно не высока. Стоит отметить, что выполнение работ по асфальтированию занимает гораздо меньше времени, чем бетонирование или укладка плитки;

2 Ремонтные и демонтажные работы выполняются значительно легче, нежели с бетонным покрытием;

3.Еще один плюс, это возможность переработки асфальта. Вторичное сырье не уступает в качестве первичному материалу, и обладает такими же техническими характеристиками.

Конструкция дорожной одежды пешеходных дорожек из асфальтобетонной смеси.

1) Конструктивный слой № 1: 4,0 см

Асфальтобетон А5Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на битуме БНД100/130 по ГОСТ 33133-2014

2) Конструктивный слой № 2: 40,0 см

Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С6 – 20 мм (для оснований)

Грунт земляного полотна Суглинок тяжёлый пылеватый.

Обустройство пешеходных зон и дорог – предусматриваются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

Контуры пешеходной дорожки обрамляется бортовыми камнями марки БР 100.30.18 по ГОСТ 32961-2014 В30 F200.

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП	Лист
							12
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Проектной документацией предусмотрен беспрепятственный доступ и передвижение по пешеходным дорожкам МГН, согласно СП 59.13330.2020. Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа.

Автобусные остановки – не предусматриваются.

Велосипедные дорожки –не предусматриваются.

Стоянки для автомобилей – не предусматриваются.

Здания и строения не предусматриваются.

В рамках проектной документации не предусматривается проектирование стационарных и нестационарных торговых объектов.

Наружное уличное освещение –не предусматривается устройство(переустройство).

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Дизайн-проектом предложены следующие элементы благоустройства:

№	Наименование	Общий вид	Кол-во	Размеры, мм	Производитель
1	Лавочка бетонная со спинкой		6	2000x680x900	ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА»

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП	Лист
							13
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

2	Урна круглая деревянная на ж/б основании		6	430x430xx670	ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА»
---	--	---	---	--------------	-----------------------------

Лавочки и урны предусмотрено установить в карманы.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектные решения по озеленению предусматривается– устройство газона по обочинам и откосам, за бортовым камнем.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

- Планируемые результаты проекта:
- формируется эстетический образ территории городского поселения;
 - реализация проекта по благоустройству общественной территории позволит создать максимально благоприятные условия для проживания людей.

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
16

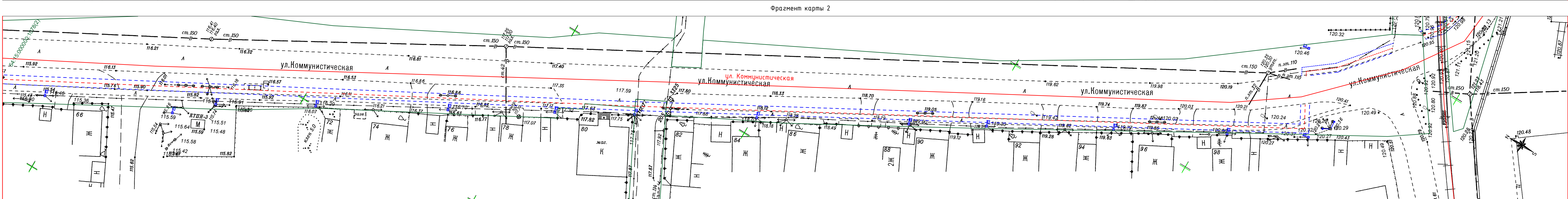
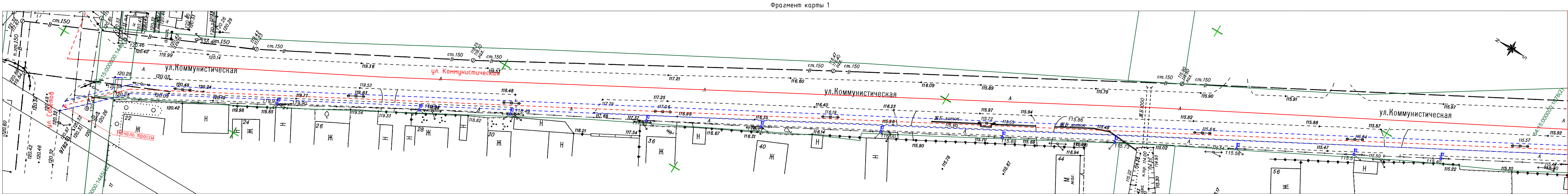
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ГПЗЗ/2025-МО-ДП

Лист
17

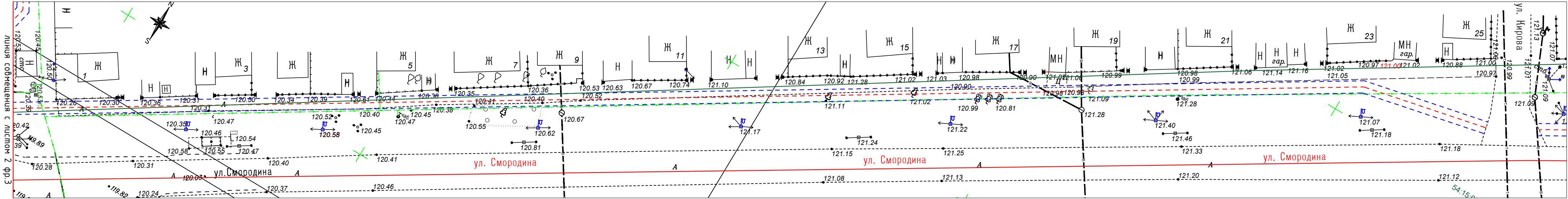


- ось тротуара
- кромка тротуара
- ОКС дороги
- граница земельного участка дороги

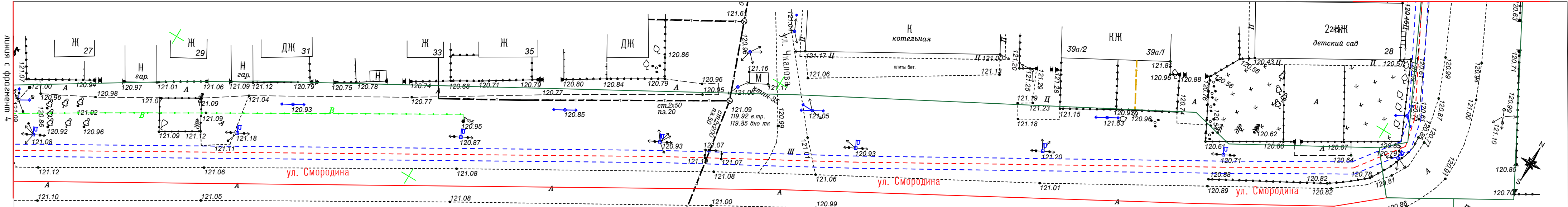
Общая протяженность - 1607м.п.

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП			
						Благоустройство пешеходной зоны по ул. Смородина-Коммунистическая в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм	Коллц	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тараканов	МС			10.25		Д	1	3
Проверил	Тараканов	МС			10.25	План тротуара М1:500	 Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»		
Н. контр.	Тараканов	МС			10.25				

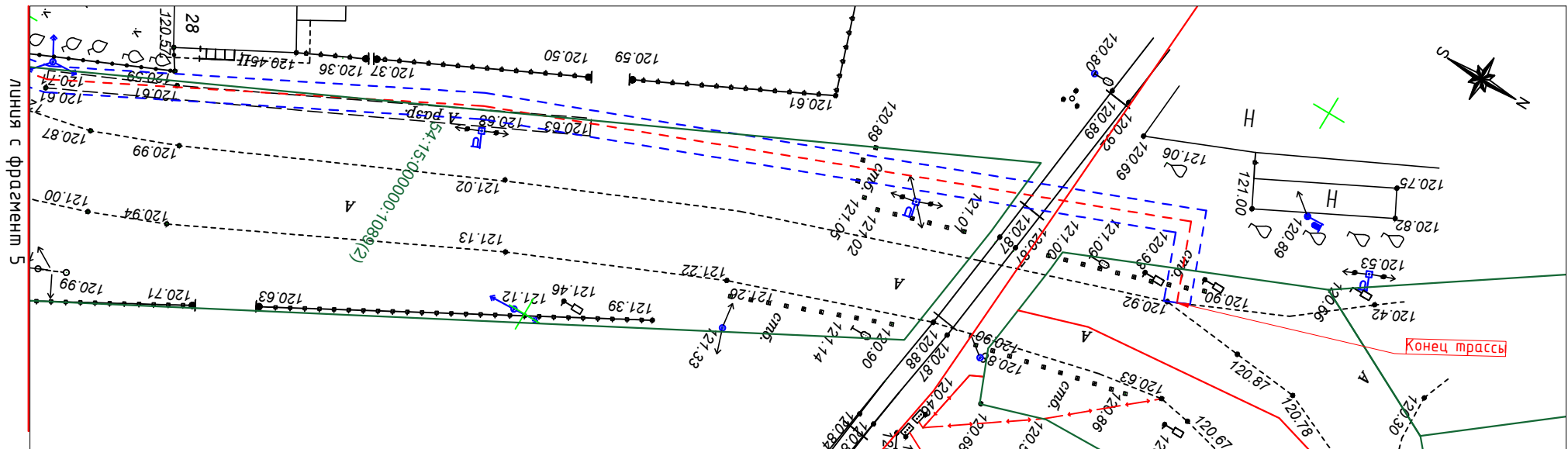
Фрагмент карты 4



Фрагмент карты 5



Фрагмент карты 6



- ось тротуара
- кромка тротуара
- ОКС дороги
- граница земельного участка дороги

Общая протяженность - 1607м.п.

						ГПЗЗ/2025-МО-ДП			
						Благоустройство пешеходной зоны по ул. Смородина-Коммунистическая в г. Купино Купинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тараканов МС			10.25		Д	3	
Проверил		Тараканов МС			10.25				
Н. контр.		Тараканов МС			10.25	План тротуара М1:500		Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН-ПРОЕКТ»	