

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств
имени А.Д. Крячкова»



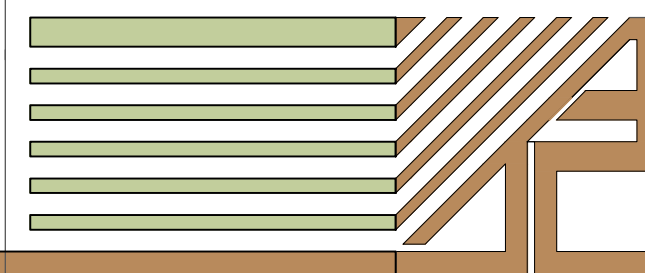
Красный проспект, 38, г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 2091750, www.nsuada.ru, e-mail: priem_rekt@nsuada.ru
ОКПО 04698173, ОГРН 1025402449819, ИНН 5406108519, КПП 540601001

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ № 12, 12/1, 14 ПО УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. НОВОСИБИРСКА



Н Г У А Д И

«Н О В О С И Б И Р С К И Й
Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н Ы Й
У Н И В Е Р С И Т Е Т А Р Х И Т Е К Т У Р Ы,
Д И З А Й Н А И И С К У С С Т В »



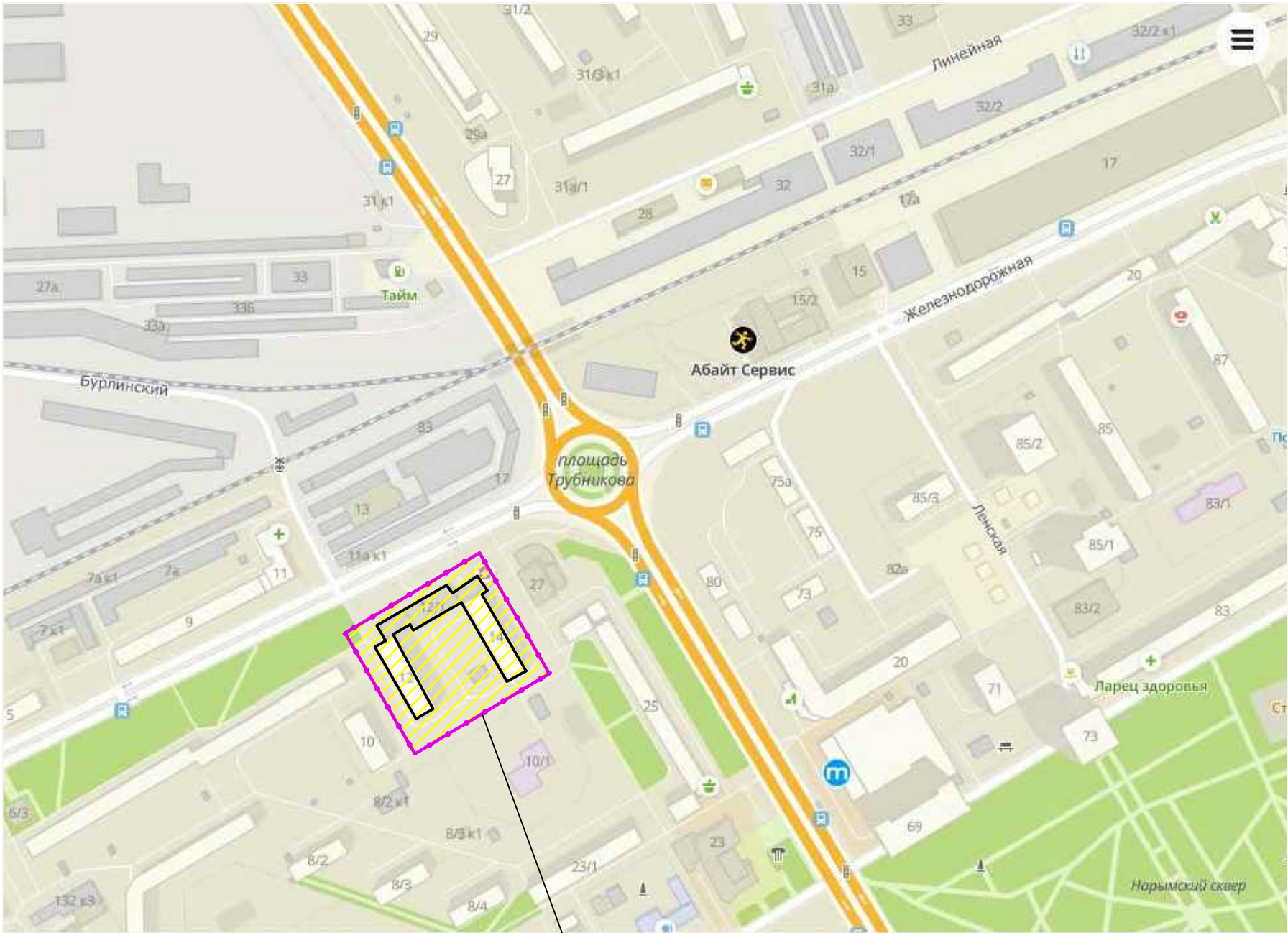
КАФЕДРА ДИЗАЙНА
АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ

Г А П П. В. Ласкарис

Председатель правления ТСЖ
"Нарымская жемчужина" Королёва Надежда
Александровна

г. Новосибирск. 2020

Ситуационная схема



Проектируемый участок

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

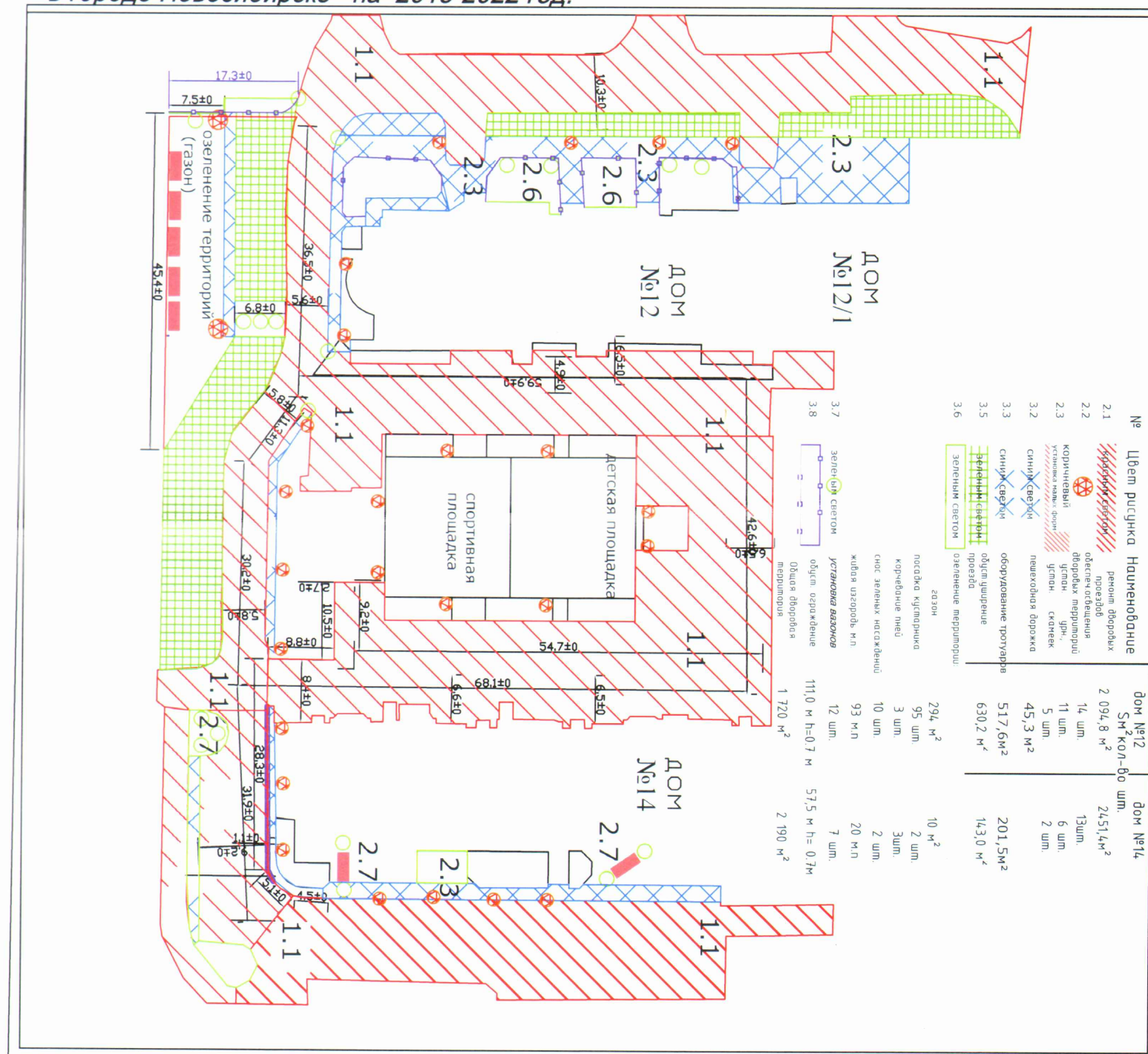
№ лист	Наименование	Примеч.
1	Ситуационная схема. Общие данные.	
2	Копия технического задания управляющей организации ТСЖ.	
3	Фотофиксация существующего состояния участка.	
4	Техническое задание, графическая схема.	
5	Схема установки ограждений и водоотводных лотков.	
6	Малые архитектурные формы.	
7	Визуализация проектного решения.	
8	Визуализация проектного решения.	
9	Визуализация проектного решения.	
10	Схема точек визуализации.	
11	Инженерно-топографический план.	

Пояснительная записка

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке дизайн проекта
Дизайн проект выполнен МЦПГАС НГУАДИ на основании договора №002-46/2020 от 13.07.20
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды" утверждённая постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 г. №5833.

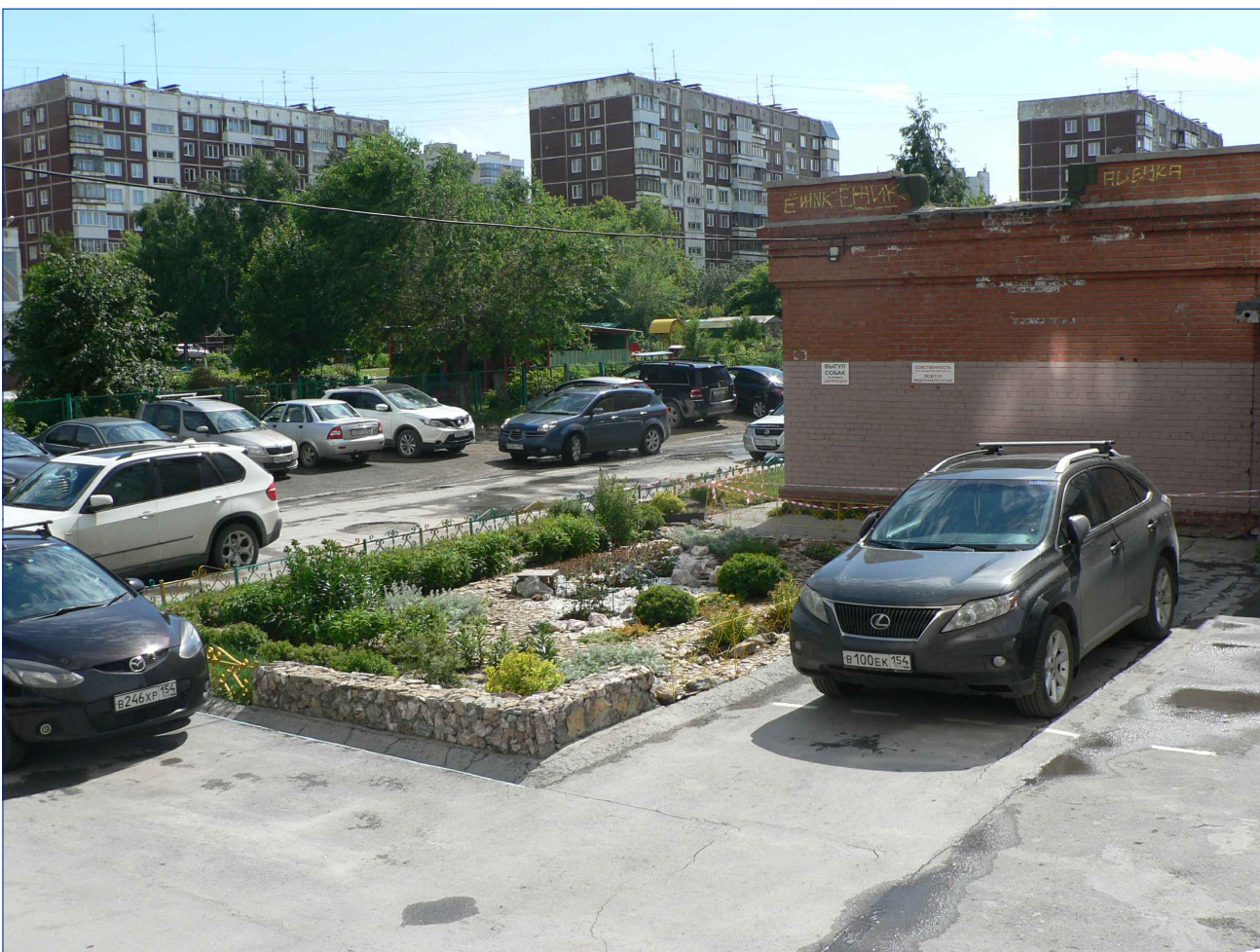
2. Исходные данные и условия для подготовки дизайн проекта.
В качестве исходных данных приняты следующие документы:
Предложения жителей домов ул. Железнодорожной № 12, 12/1, 14 в Центральном округе оформленных в виде графической схемы, представленной ТСЖ «НАРЫМСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА»
Паспорт благоустройства дворовой территории номер Ц_51_01 для жилых домов № 12, 12/1, 14 в Центральном округе г. Новосибирска.
Топографический план земельного участка, выполненный ООО «МАП ГЕОКОМ» в 2020 г.

						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ласкарис					Стадия	Лист
Провер.		Гамалей					п ДП	1
Н.Контр.		Давыденко						
ГАП		Гамалей				Ситуационная схема. Общие данные.	НГУАДИ	

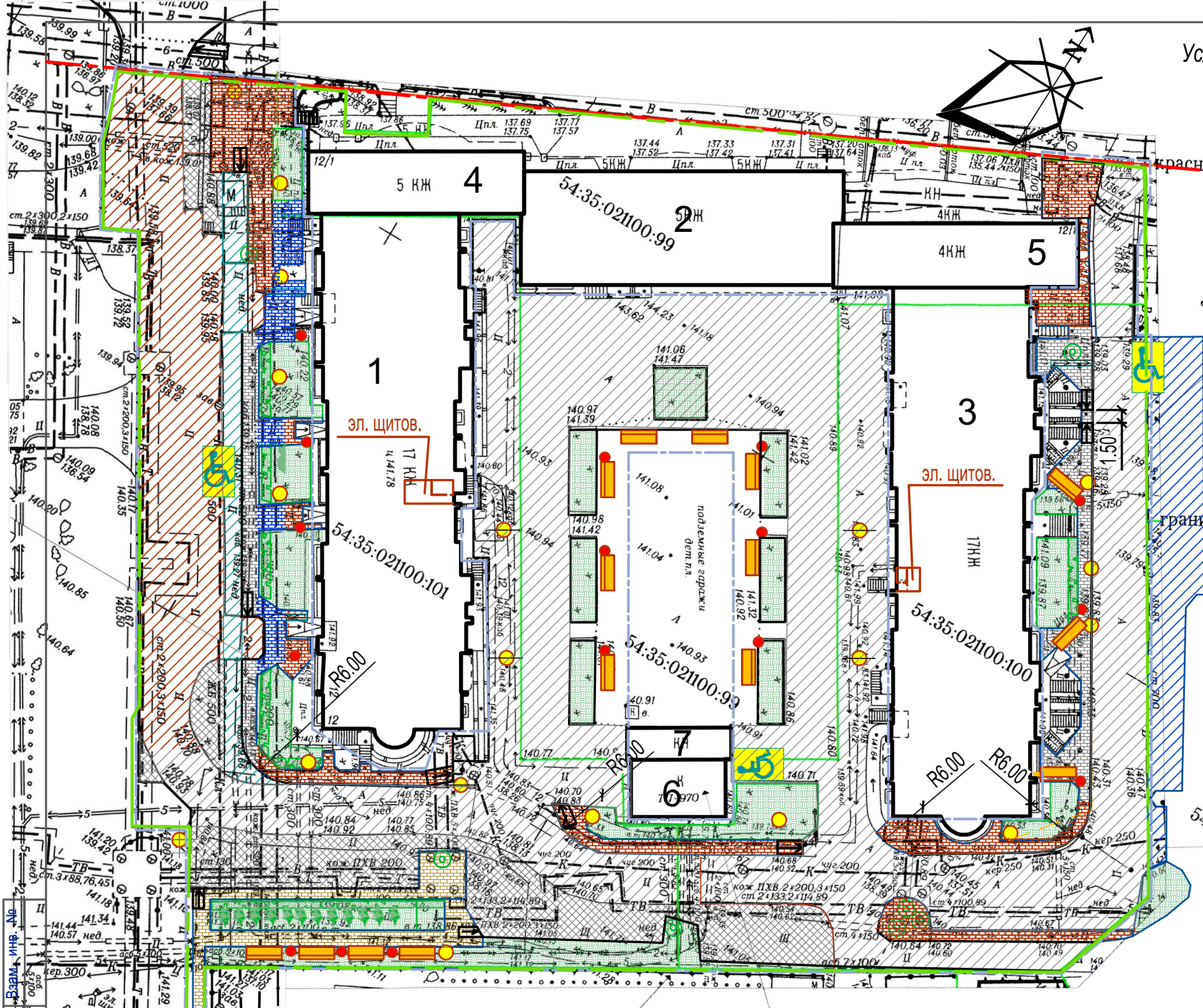


Товарищество Собственников Жилья "НАРЫМСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА"
Дворовая территория ул.Железнодорожная дом 12, дом 14.

002-46/2020 -ДП				
Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Ласкарис			
Провер.	Гамалей			
Н.Контр.	Давыденко			
ГАП	Гамалей			
			Стадия	Лист
			ПДП	2
			Листов	
			НГУАДИ	
			Копия технического задания управляющей организации ТСЖ.	



						002-46/2020 -ДП			
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ласкарис					ДП	3	
Провер.		Гамалей							
Н.Контр.									
ГАП		Гамалей				Фотофиксация существующего состояния благоустройства	НГУАДИ		



Условные обозначения и объёмы работ благоустройства:

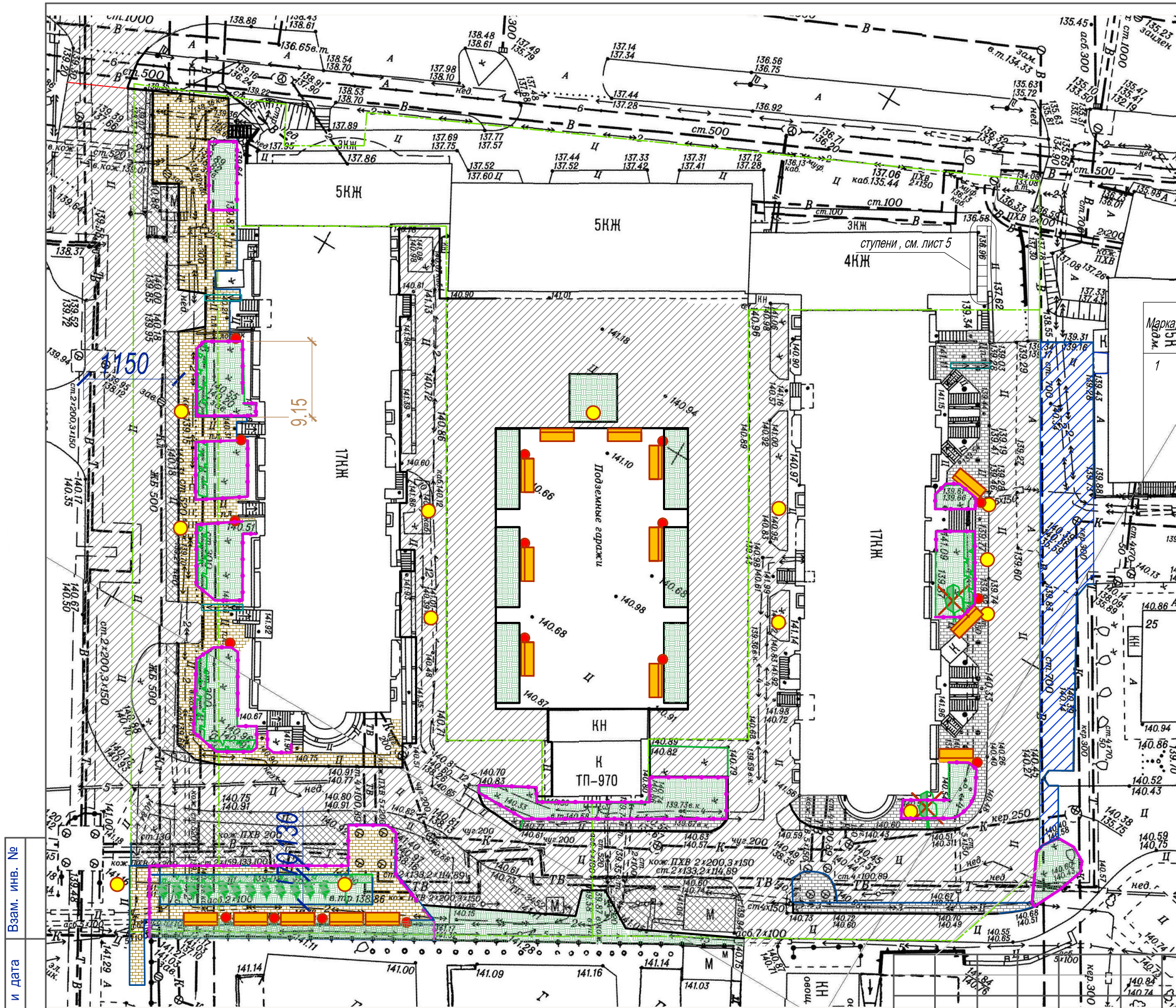
- Граница дворовой территории по паспорту ПБДТ
- Граница благоустройства проектных объёмов.
- Устройство бортового камня БР100.30.15: 606 м пог.
- Устройство бортового камня БР 100.20.8: 745 м пог.
- Существующее и проектируемое озеленение
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2 - 760 м кв.
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2.1 - 3370 м кв.
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2.2 - 260 м кв.
- Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 2.1 - 301 м кв. вне программы, за границей участка ПБДТ
- Обустройство уширений дворовых проездов из асфальтобетона ТИП 1: 589 м кв.
- Оборудование пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4: 146,0 м кв.
- Оборудование, ремонт пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4.1: 506,0 м кв.
- Оборудование, ремонт пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4.2: 171,0 м кв.
- Оборудование, ремонт пешеходных дорожек из асфальтобетона ТИП 4.3: 339,0 м кв.
- Оборудование пешеходных дорожек и ступеней из тротуарной плитки- 24 м кв.
- Пандус с уклоном 8%
- Парковочное место для маломобильных групп населения
- Скамья с поручнями 2230x450x700: 16 шт.
- Урна 400x400x600мм: 23 шт.
- Бетонный вазон- 800x800x360мм: 9 шт.
- Фонари : 2 шт. h=6,0м
- Фонари : 12 шт. h=4,0м
- Фонари : 5 шт. h=3,0м



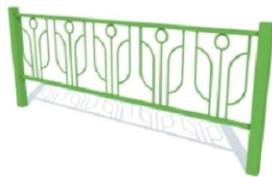
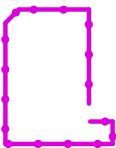
Условные обозначения и объёмы работ благоустройства:

- Посадка кустарника "Кизильник" жёлтый, возраст 5 лет : 136 шт.
- Гортензия- 12 шт.
- Яблоня 3 шт.

						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ласкарис				ДП	с 4	
Провер.		Гамалей						
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей				Техническое задание, графическая схема.		
						ИГУАДИ		
						Схема располо		
						Формат А3		



Условные обозначения
и объёмы работ благоустройства:
Ограждение газонное 360м пог.



Лоток с металлической решёткой 16 м пог.

СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ИЗДЕЛИЙ
Устройство водоотводных лотков

Обозначение	Наименование	Колич-во
1	ЛВ-15.21.10-Б - Лоток бетонный водосточный DN150 с чугунной решёткой в комплекте	16



Установка столбиков ограждения 31 шт.

Уклоны водотводных лотков установить 2,5%

002-46/2020 -ДП

Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов № 12, 12/1,14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе г. Новосибирска

Изм.	Кол. уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб.	Ласкарис			
Провер.	Гамалей			
Н.Контр.	Давыденко			
ГАП	Гамалей			

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	

Схема установки ограждений и водоотводных лотков

НГУАДИ



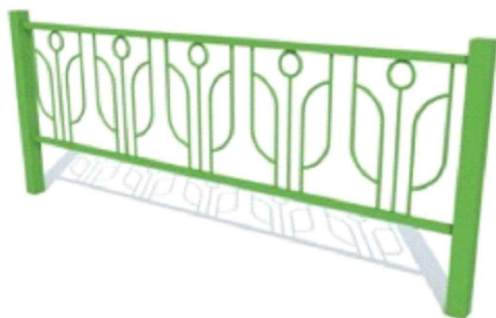
Скамья с поручнями 16 шт.



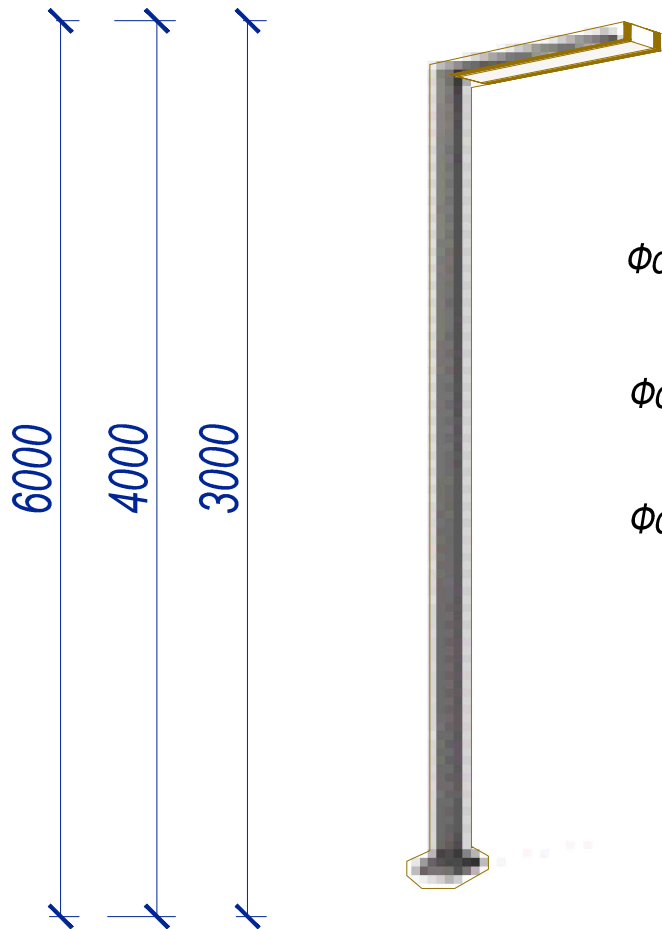
Урна 12 шт



Бетонный вазон- цветник: 9 шт.



Ограждение газонное 360м пог.



Фонари : 2 шт. h=6,0м

Фонари : 12 шт. h=4,0м

Фонари : 5 шт. h=3,0м

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ласкарис					ДП	6
Провер.		Гамалей						
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей				Ведомость малых форм	НГУАДИ	



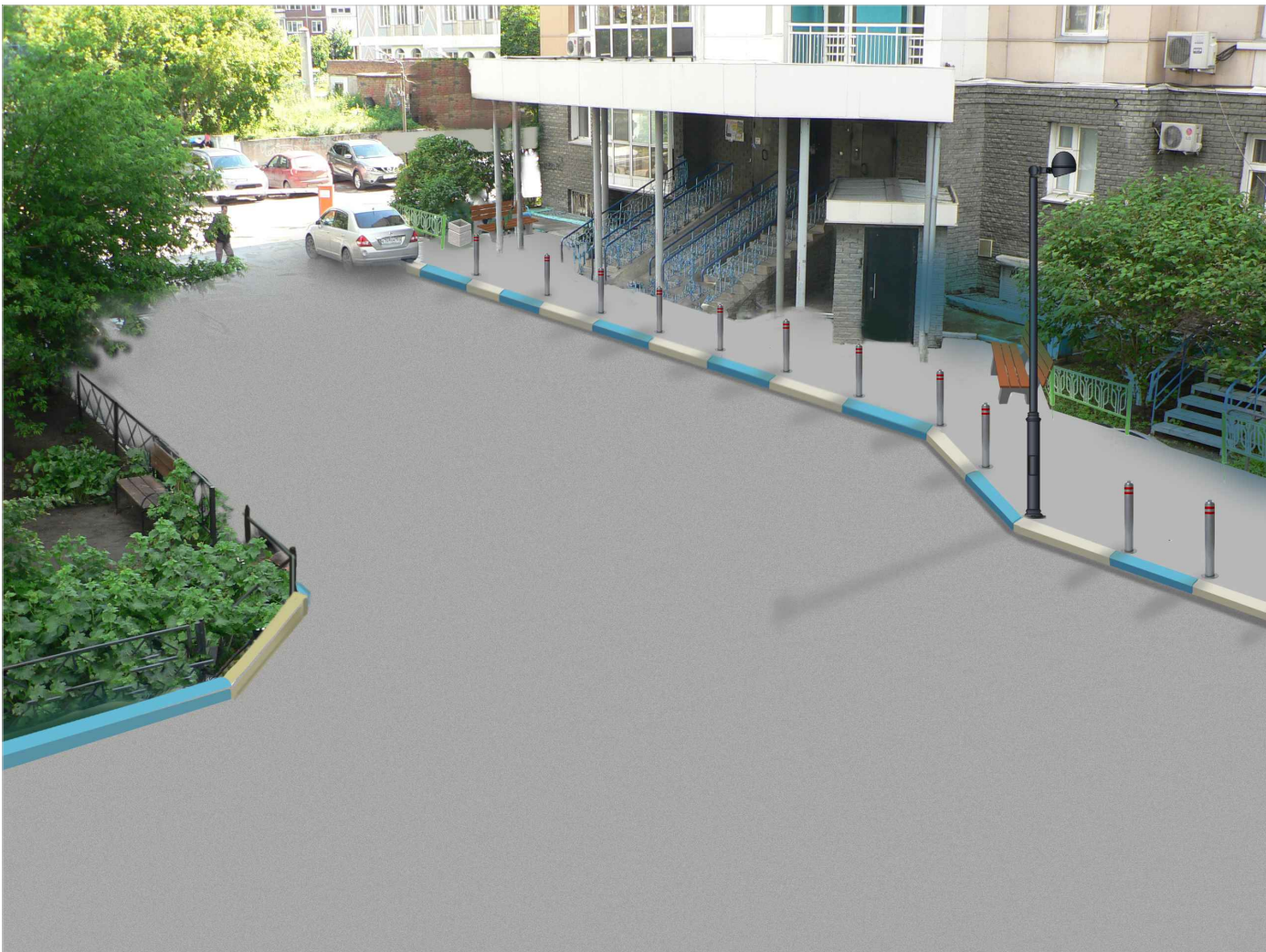
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ласкарис						Листов
Провер.		Гамалей					ДП	7
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей				Визуализация проектных решений	НГУАДИ	



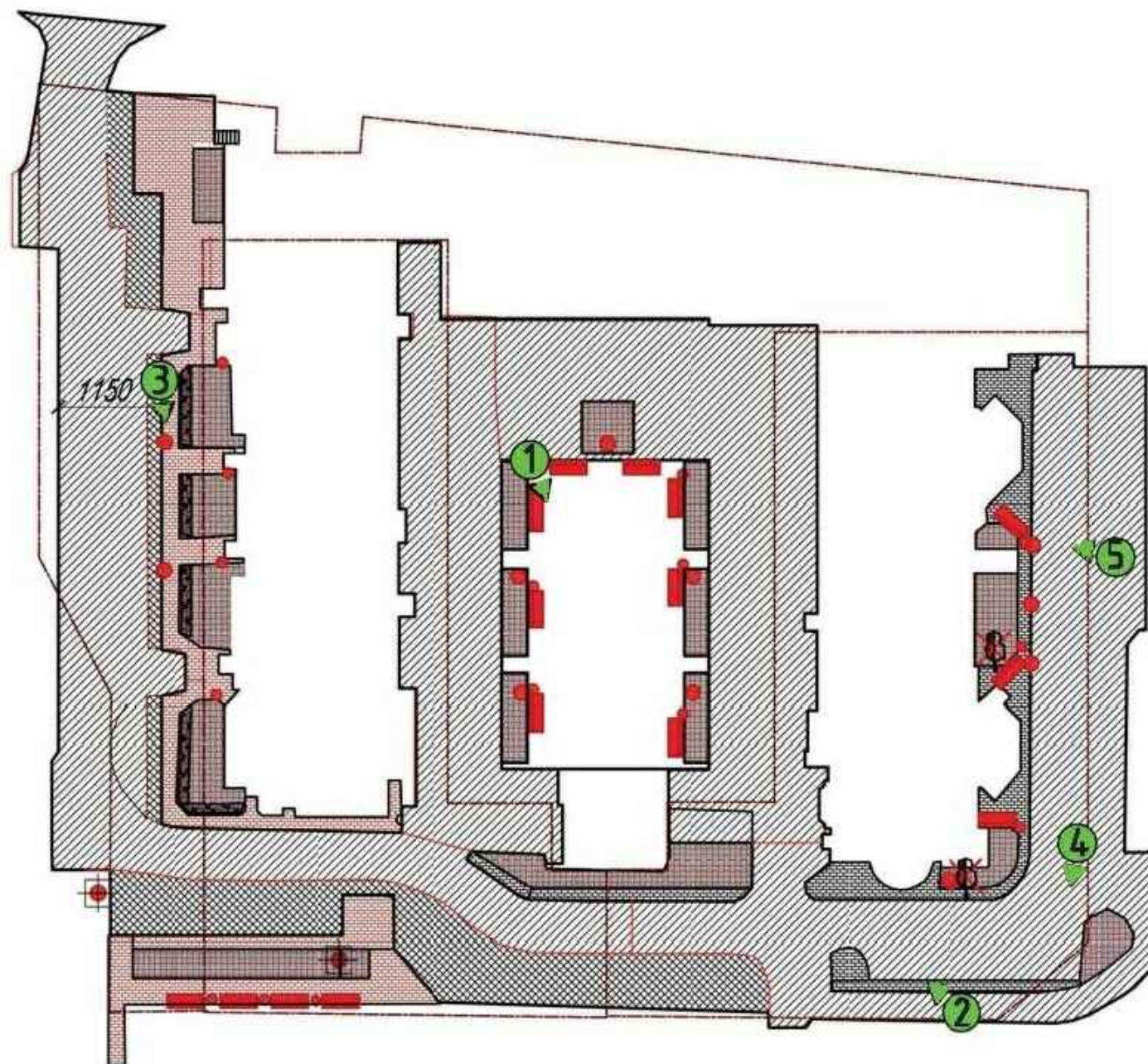
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ласкарис					ДП	8
Провер.		Гамалей						
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей				Визуализация проектных решений	НГУАДИ	



						002-46/2020 -ДП		
						Дизайн проект благоустройства дворовой территории многоквартирных домов №12, №12/1, №14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Ласкарис					ДП	9
Провер.		Гамалей						
Н.Контр.								
ГАП		Гамалей				Визуализация проектных решений	НГУАДИ	

Схема точек визуализации



						002-46/2020 -ДП						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 12, 12/1,14 по ул. Железнодорожная в Центральном округе г. Новосибирска						
Разраб.						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ДП</td><td>10</td><td></td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ДП	10	
Стадия	Лист	Листов										
ДП	10											
Продер.	Ласкарис											
Н.Контр.	Гамалей											
						<table><tr><td rowspan="4">Схема точек визуализации.</td><td>НГУАДИ</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	Схема точек визуализации.	НГУАДИ				
Схема точек визуализации.	НГУАДИ											

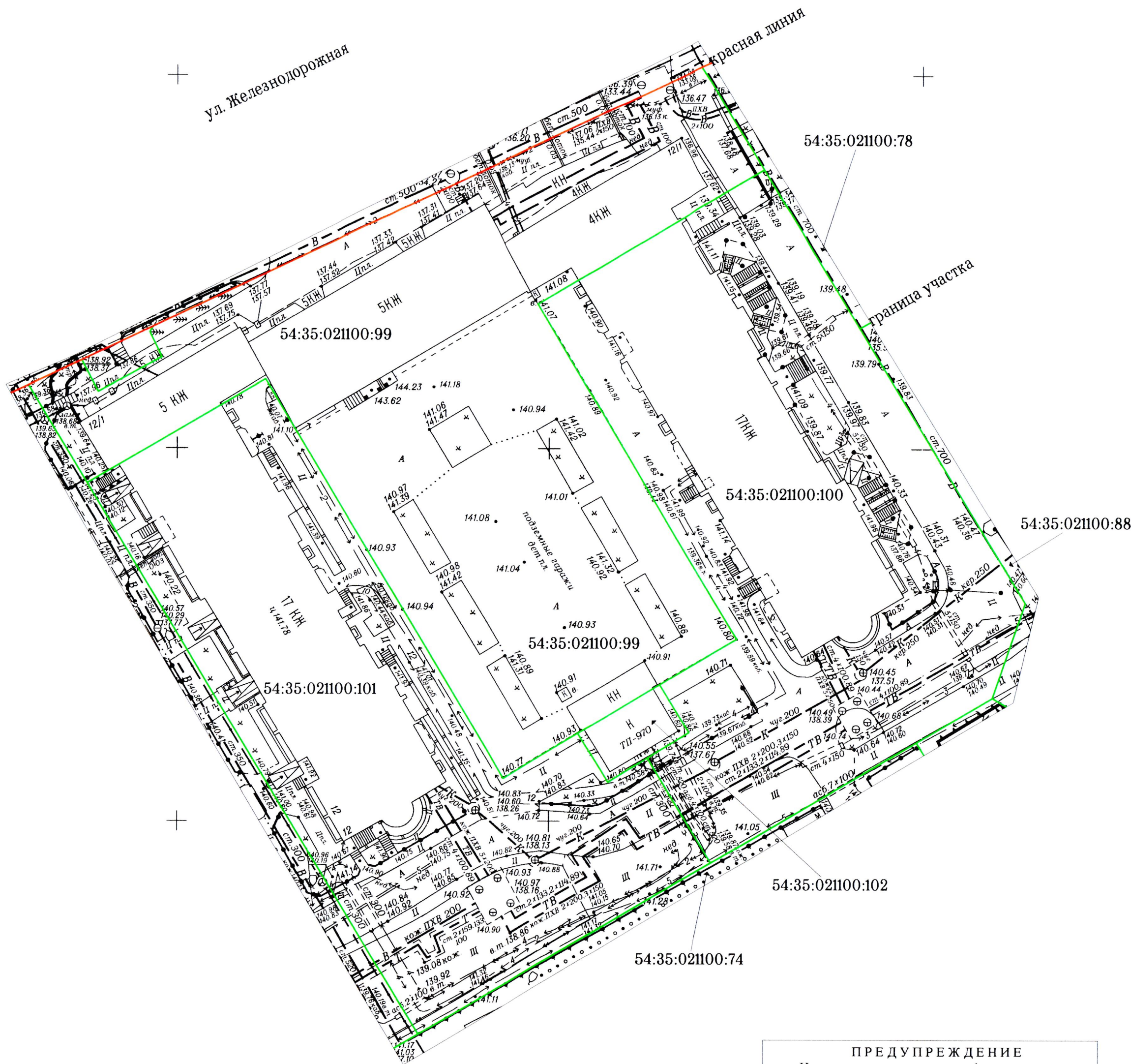
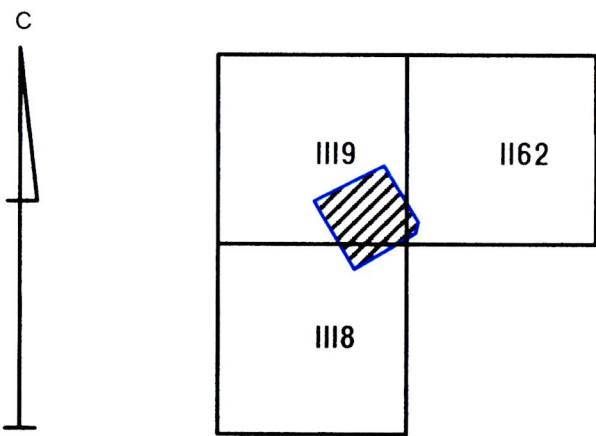


Схема расположения планшетов



Примечания:

- 1. За месяц до сдачи проекта в ГУАиГ мэрии данная копия топографического плана в обязательном порядке предьявляется на рассмотрение в дежурный план города.
- 2. За сведениями о существующих кабелях связи обращаться в дежурный план города.



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
На данном инженерно-топографическом плане находятся геодезические пункты:
Геодезических пунктов нет

Производство земляных работ, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов и ограничению доступа к ним, без письменного согласования с ГУАиГ мэрии запрещено. На основании постановления Правительства РФ от 12 октября 2016г. №1037 границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Границы охранных зон пунктов, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений). Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, хищения материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством РФ. Перенос геодезических пунктов производится по согласованию с ГУАиГ мэрии.

10.08.2020

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры						
муниципальное бюджетное учреждение ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"				Для служебного пользования		
				Заказ	Листов	Лист №
143295			1	1		
Директор		Ямковой С. М.	Наименование объекта: Проектирование благоустройства придомовой территории ул. Железнодорожная, 12, 12/1, 14			
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела	Баталова Н. И.				
	Исполнит.	Марамыгина Т.Ф.	Район: Железнодорожный Заказчик: ГУАиГ мэрии			
Отдел дежурного плана	Нач. отдела	Долгова Л. М.				
	Исполнит.	Никитенко И. С.				
	Исполнит.	Левакова О. А.				
Инженерно-топографический план				Масштаб 1:500		
				Площадь(га) 1,1		