



СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ МКД
№ 30, 33, 52, 57, 59 ПО УЛ. ЛЕНИНА В С. ВЕНГЕРОВО
ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



ИНЖЕНЕР-АРХИТЕКТОР

Прасова Анастасия Олеговна



Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 90 40



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2025





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство территории МКД
№ 30, 33, 52, 57, 59 по ул. Ленина в с. Венгерово
Венгеровского района Новосибирской области

Шифр: 20-04.2025

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Ведущий архитектор: Мавропулос В.С.

Инженер-архитектор: Прасова А.О.

Новосибирск, 2025

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектируемая территория располагается вдоль автодороги по ул. Ленина в с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области. Существующие тротуары и проезд имеют разрушенное асфальтобетонное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, ограждение цветников, сушилки отсутствуют.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						20-04.2025			
						Благоустройство территории МКД № 30, 33, 52, 57, 59 по ул. Ленина в с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	02	15
Проверил	Прасова А.О.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								
						 ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ			

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, сушилки для белья, ограждения цветников, замена мусорных контейнеров, а также замена водопропускных труб и регулировка высоты колодцев.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС», «СТИМЭКС». Количество и тип оборудования приведены в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит. Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница).
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грантощебня, досыпка территории из песка средней крупности.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проездах и тротуарах, дорожной одежды на проездах из щебня, а устройство бортовых камней БР100.20.8 и БР100.30.15. Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.
При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						20-04.2025			
						Благоустройство территории МКД № 30, 33, 52, 57, 59 по ул. Ленина в с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	03	15
Проверил	Прасова А.О.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								
									

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1		Уличный диван	6	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D702mm, U650
		Урна	6	
2		Сушилка для белья	5	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0665
3		Ограждение		ООО «ЮМАГС» Арт. № 0637
4		Контейнер 1,1 м3, цвет серый	2	ООО «ЮМАГС»

- Покрытие из щебня
- Покрытие проезда из асфальтобетона
- Покрытие тротуара из асфальтобетона
- Существующее покрытие проезда
- Существующее покрытие тротуара

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Уличный диван
АРТ. Д702 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Урна
АРТ. У650 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Сушилка для белья
АРТ. 0665 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Контейнер 1,1 м3, цвет серый
(ООО ПК «ЮМАГС»)



						20-04.2025			
						Благоустройство территории МКД № 30, 33, 52, 57, 59 по ул. Ленина в с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	06	15
Проверил	Прасова А.О.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация	
-----------------	--

Лист
07



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м2	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
8	МКД №57 по ул. Ленина	2	1	-	-	520,0	520,0	520,0	520,0	520,0
9	МКД №59 по ул. Ленина	2	1	-	-	513,0	513,0	513,0	513,0	513,0
10	МКД №52 по ул. Ленина	2	1	-	-	503,0	503,0	503,0	503,0	503,0

Экспликация площадок

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Проезд	
2	Тротуар	

- Условные обозначения:
- бортовой камень БР100.20.15
 - бортовой камень БР100.20.8
 - ограждение
 - границы земельного отвода
 - границы благоустройства
 - покрытие тротуара из асфальтобетона
 - покрытие проезда из щебня
 - покрытие проезда из асфальтобетона
 - газонное покрытие

20-04.2025

Благоустройство территории МКД
№ 30, 33, 52, 57, 59 по ул. Ленина в с. Венгерово
Венгеровского района Новосибирской области

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	10	15
Проверил	Прасова А.О.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1		Уличный диван	4	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D702mm, U650
		Урна	4	
2		Сушилка для белья	4	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0665
3		Ограждение		ООО «ЮМАГС» Арт. № 0637
4		Контейнер 1,1 м3, цвет серый	2	ООО «ЮМАГС»

- Покрытие проезда из асфальтобетона
- Покрытие тротуара из асфальтобетона
- Существующее покрытие проезда
- Существующее покрытие тротуара

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Уличный диван
АРТ. Д702 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Урна
АРТ. У650 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Сушилка для белья
АРТ. 0665 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Контейнер 1,1 м3, цвет серый
(ООО ПК «ЮМАГС»)



						20-04.2025			
						Благоустройство территории МКД № 30, 33, 52, 57, 59 по ул. Ленина в с. Венгерово Венгеровского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	12	15
Проверил	Прасова А.О.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								





Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
14

