



**СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ**

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ОТДЫХА  
ОТ УЛ. ТУРГЕНЕВА ДО УЛ. ЛЕНИНА У СТАДИОНА ЛОКОМОТИВ,  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ УЛ. ТУРГЕНЕВА 18,  
ТУРГЕНЕВА 20, ТУРГЕНЕВА 22,  
ТУРГЕНЕВА 26, ТУРГЕНЕВА 28, В ГОРОДЕ КАРАСУКЕ  
КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**ДИРЕКТОР**

Сиркин Александр Александрович



**ГИП**

Махарынец Александр Сергеевич



**ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР**

Мавропулос Валерия Сергеевна



**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК**

Мальцев Иван Сергеевич



Г.НОВОСИБИРСК  
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71  
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01  
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024







## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство пешеходной зоны отдыха  
от ул. Тургенева до ул. Ленина у стадиона Локомотив,  
многоквартирных домов ул. Тургенева 18, Тургенева 20, Тургенева 22,  
Тургенева 26, Тургенева 28, в городе Карасуке  
Карасукского района Новосибирской области

Шифр: 134-10.2024

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

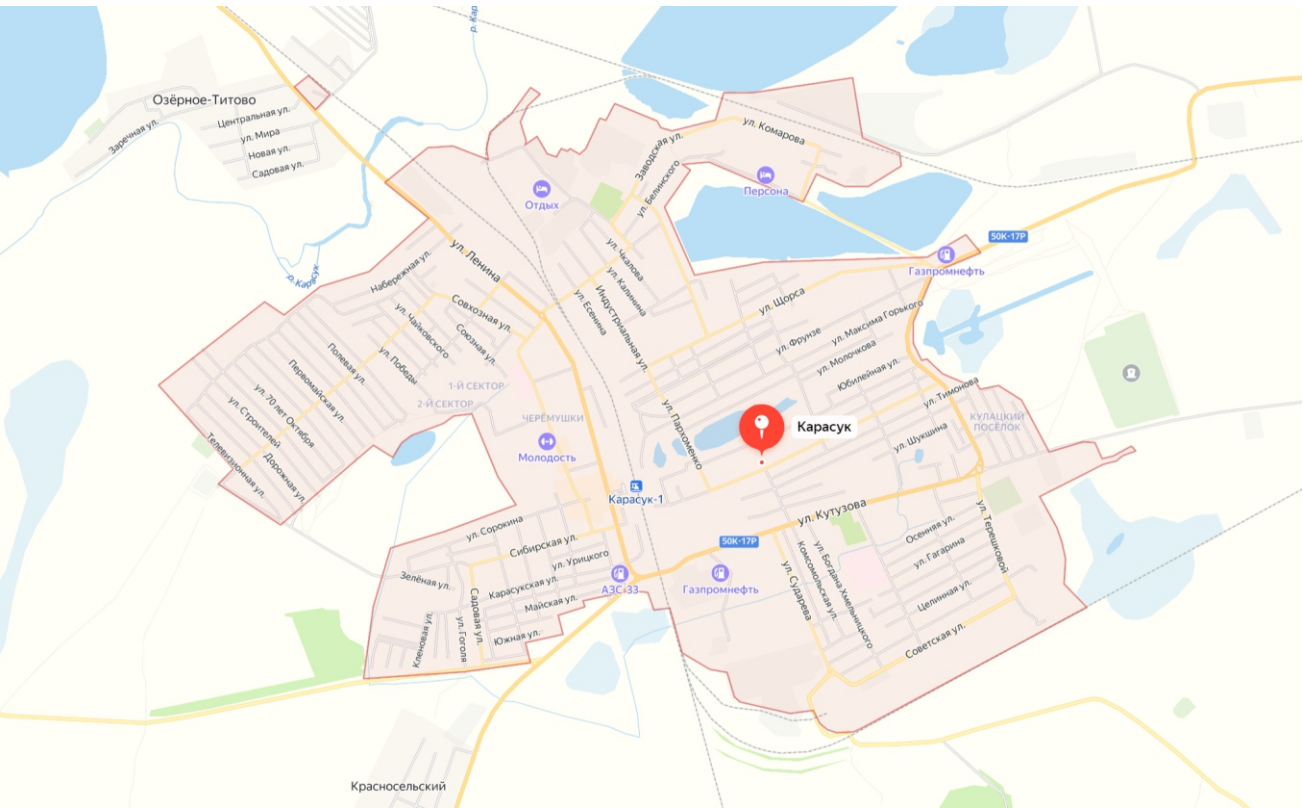
Архитектор: Мавропулос В.С.

Инженер: Мальцев И.С.

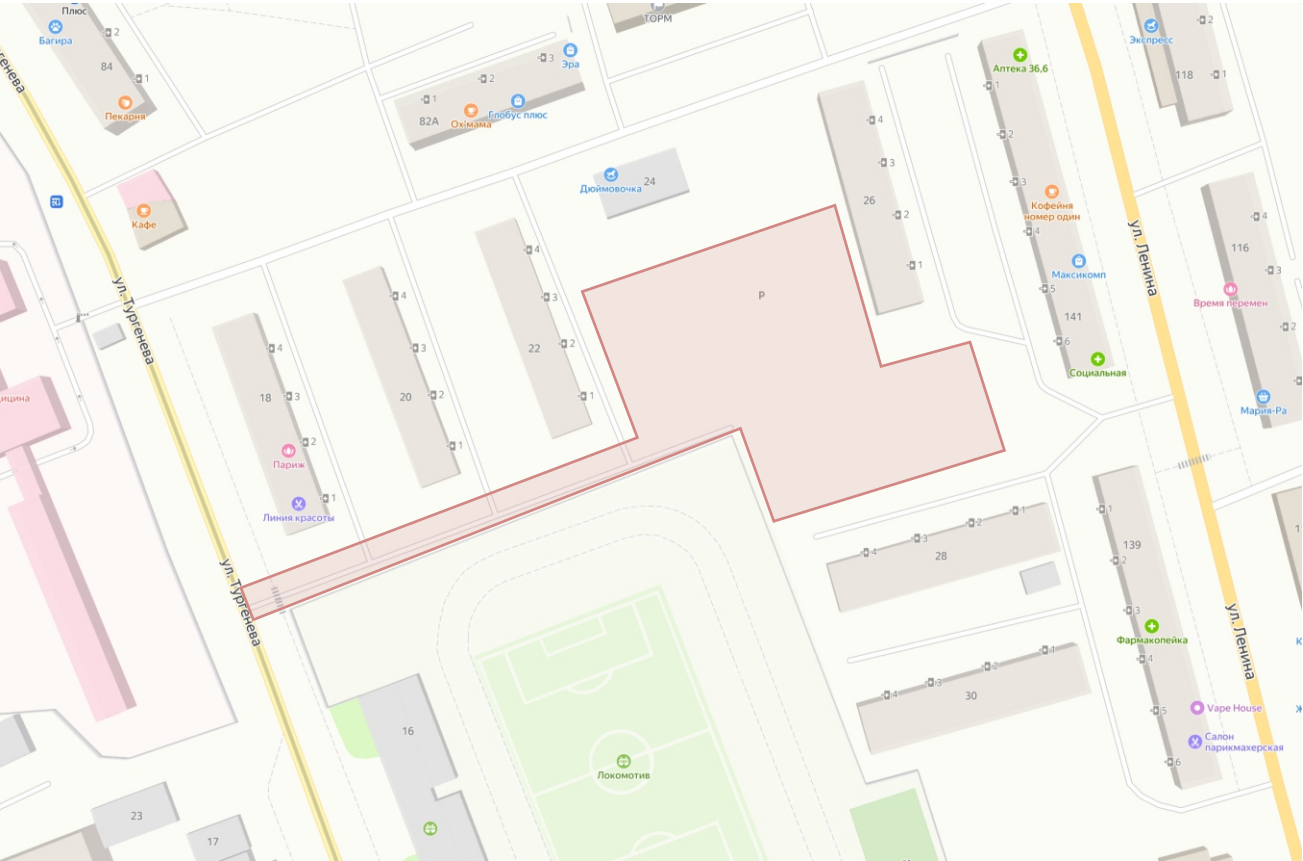
Новосибирск, 2024



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:  - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общественная территория располагается по адресу: от ул. Тургенева до ул. Ленина в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области. Существующий тротуар, проезд, имеют разрушенное асфальтобетонное и грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, скамейки, детское оборудование, освещение не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



|            |                 |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |
|------------|-----------------|------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |                 |      |       |         |      | 134-10.2024                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |
|            |                 |      |       |         |      | Благоустройство пешеходной зоны отдыха от ул. Тургенева до ул. Ленина у стадиона Локомотив, многоквартирных домов ул. Тургенева 18, Тургенева 20, Тургенева 22, Тургенева 26, Тургенева 28, в городе Карасуке Карасукского района Новосибирской области |        |      |
| Изм.       | Кол.У.          | Лист | № Док | Подпись | Дата | Градостроительный анализ                                                                                                                                                                                                                                | Стадия | Лист |
| Составил   | Мавропулос В.С. |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                         | ПД     | 02   |
| Проверил   | Мальцев И.С.    |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 16   |
| Н.Контроль | Сиркин А.А.     |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |
|            |                 |      |       |         |      |                                                                                                                                                                    |        |      |



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, скамейки, детское оборудование, топиарные фигуры, ограждение. Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «СТИМЭКС», «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит. Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт. Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Дерен сибирский белый, спирея японская розовая, ель обыкновенная, береза пушистая пирамидальная, рябина обыкновенная, клен обыкновенный, сирень кустовая, сирень штамбовая. Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена разборка существующего асфальтобетонного покрытия, покрытия из грунтощебня и срезка ПРС. Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проездах, тротуарах. А также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8 и БР100.30.15. Используется асфальтобетон, бортовой камень БР 100.20.8 и БР100.30.15. Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021. При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Ширина пешеходных дорожек (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН. Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется. Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия

|            |        |                 |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
|------------|--------|-----------------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |        |                 |       |         |      | 134-10.2024                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |        |
|            |        |                 |       |         |      | Благоустройство пешеходной зоны отдыха<br>от ул. Тургенева до ул. Ленина у стадиона Локомотив,<br>многоквартирных домов ул. Тургенева 18, Тургенева 20, Тургенева 22,<br>Тургенева 26, Тургенева 28, в городе Карасуке<br>Карасукского района Новосибирской области |        |      |        |
| Изм.       | Кол.У. | Лист            | № Док | Подпись | Дата | Описание решений по<br>благоустройству<br>общественной территории                                                                                                                                                                                                   | Стадия | Лист | Листов |
| Составил   |        | Мавропулос В.С. |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПД     | 03   | 16     |
| Проверил   |        | Мальцев И.С.    |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Н.Контроль |        | Сиркин А.А.     |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
|            |        |                 |       |         |      |                                                                                                                                                                                |        |      |        |



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Детская площадка

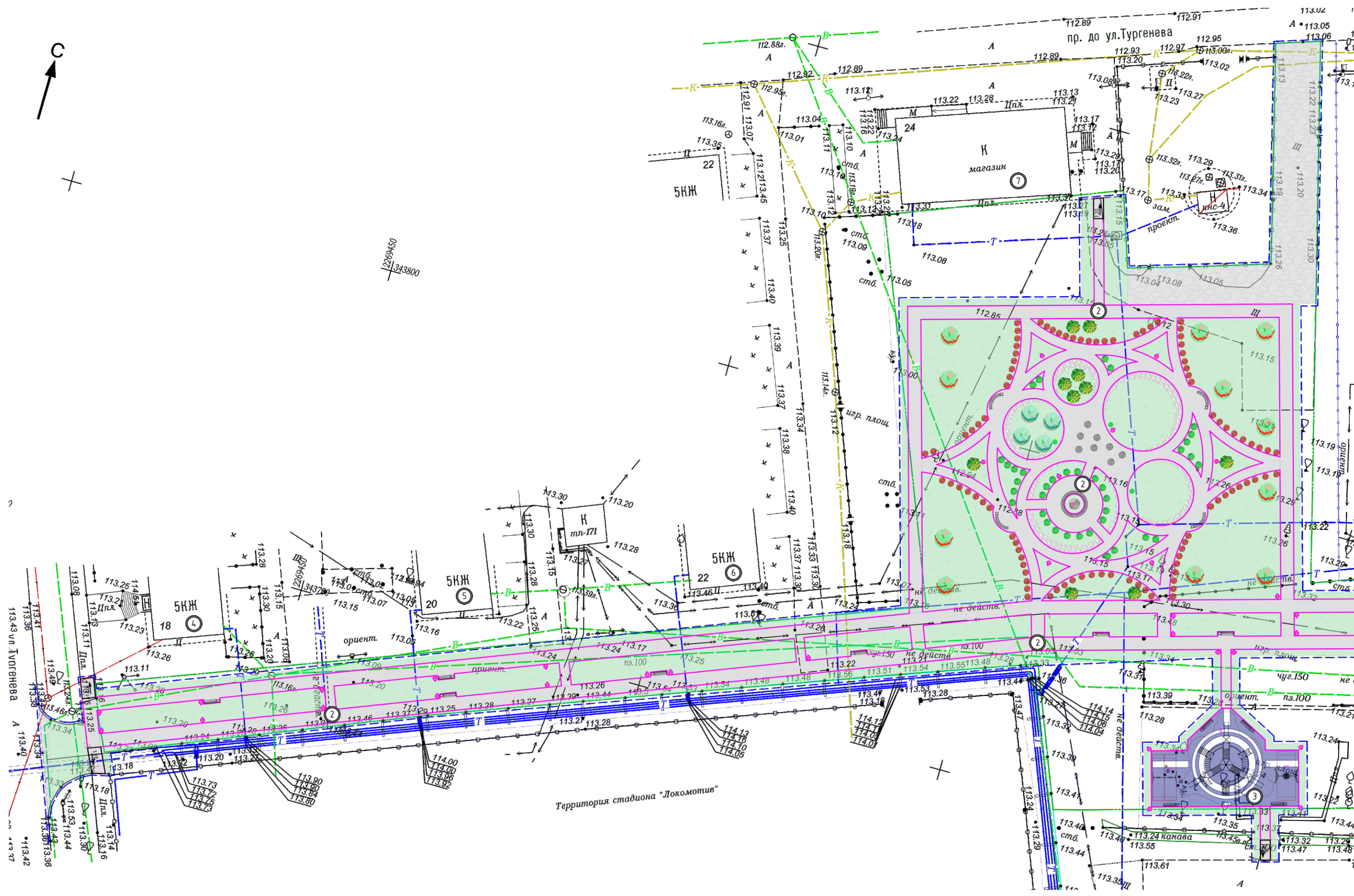
На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м.  
Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.  
При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.  
Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «ООО "ЛЕД ФАВОРИТ"») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости). Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.  
Уличные светодиодные светильники на солнечной батарее Led Favourite JX-SSL-D предназначены для работы в местах, где затруднена подача электроэнергии. Уличные светодиодные светильники на солнечных батареях Led Favourite JX-SSL-D полностью автономны, не нуждаются в обслуживании, не потребляют электроэнергию из сети.  
Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника: уличный светодиодный светильник на солнечной батарее Led Favourite JX-SSL-D-120W.  
Характеристика светильника: Мощность 120Вт; Степень защиты IP 65; Цветовая температура 5800-6500К.  
Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).  
Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.  
Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия







## Ведомость зданий и сооружений

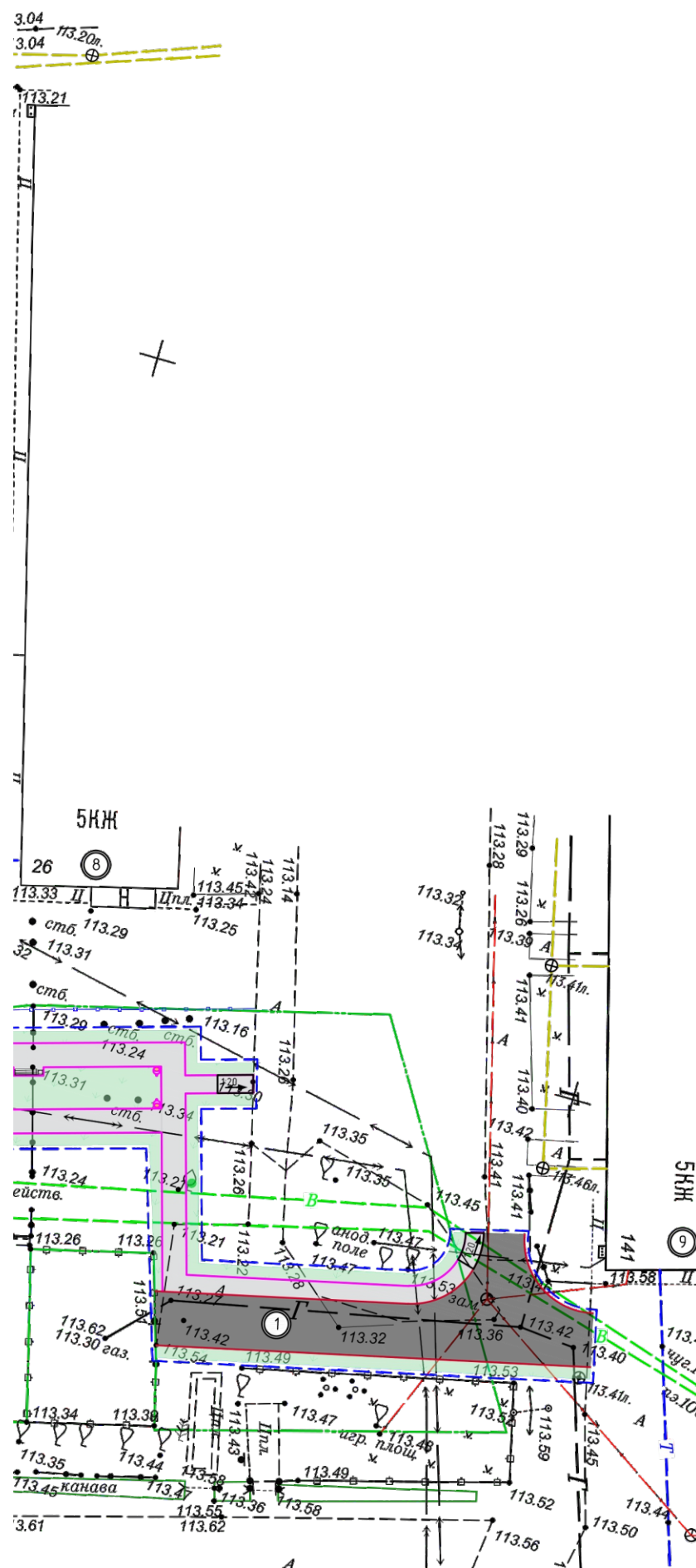
| № на плане | Наименование и обозначение     | Этажность | Количество |         |       | Площадь, м2 |       |        |       | Строительный объем, м2 |       |
|------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------|-------------|-------|--------|-------|------------------------|-------|
|            |                                |           | план       | квартир |       | застройки   |       | общая  |       | здания                 | всего |
|            |                                |           |            | здания  | всего | здания      | всего | здания | всего |                        |       |
| 4          | МКД ул. Тургенева дом 18       | 5         | 1          | -       | -     | 701,0       | 701,0 | 701,0  | 701,0 | 701,0                  | 701,0 |
| 5          | МКД ул. Тургенева дом 20       | 5         | 1          | -       | -     | 701,0       | 701,0 | 701,0  | 701,0 | 701,0                  | 701,0 |
| 6          | МКД ул. Тургенева дом 22       | 5         | 1          | -       | -     | 701,0       | 701,0 | 701,0  | 701,0 | 701,0                  | 701,0 |
| 7          | ул. Тургенева дом 24 (магазин) | 1         | 1          | -       | -     | 333,0       | 333,0 | 333,0  | 333,0 | 333,0                  | 333,0 |
| 8          | МКД ул. Тургенева дом 26       | 5         | 1          | -       | -     | 701,0       | 701,0 | 701,0  | 701,0 | 701,0                  | 701,0 |
| 9          | МКД ул. Ленина дом 141         | 5         | 1          | -       | -     | 910,0       | 910,0 | 910,0  | 910,0 | 910,0                  | 910,0 |

## Экспликация площадок

| № на генплане | Наименование     | Примечание |
|---------------|------------------|------------|
| 1             | Проезд           |            |
| 2             | Тротуар          |            |
| 3             | Детская площадка |            |

## Условные обозначения:

- - бортовой камень БР100.20.8
- - бортовой камень БР100.30.15
- - границы благоустройства
- - границы земельного отвода
- покрытие проезда из асфальтобетона
- покрытие тротуара из асфальтобетона
- резиновое покрытие детской площадки
- покрытие из щебня
- газонное покрытие



|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Схема планировочной организации  
земельного участка



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



| № | Вид                                                                                 | Наименование                        | Кол. шт  | Примеч.                                | № | Вид                                                                                   | Наименование                    | Кол. шт | Примеч.                      | № | Вид                                                                                   | Наименование                                         | Кол. шт | Примеч.                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------|------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|-----------------------------|
| 1 |  | Диван городской<br>уличный<br>Урна  | 12<br>16 | ООО «СТИМЭКС»<br>Арт. № D2-450mm, U650 | 4 |  | Качели «Гнездо»                 | 1       | ООО «ЮМАГС»<br>Арт. № 0526   | 7 |  | Топиарная фигура                                     | 3       | ООО «КОМПАНИЯ В6 ГАЗОН»     |
| 2 |  | Скамья уличная<br>парковая          | 4        | ООО «СТИМЭКС»<br>Арт. № C757           | 5 |  | Игровой комплекс «Цирк»         | 1       | ООО «ЮМАГС»<br>Арт. № 0956   | 8 |  | Топиарная фигура «Руки-Сердце»                       | 1       | ООО «КОМПАНИЯ В6 ГАЗОН»     |
| 3 |  | Табурет уличный<br>Скамья радиусная | 8<br>1   | ООО «СТИМЭКС»<br>Арт. № Ст653, C757P   | 6 |  | Качели на металлических стойках | 1       | ООО «ЮМАГС»<br>Арт. № 0502/2 | 9 |  | Уличный светодиодный светильник на солнечной батарее | 34      | Led Favourite JX-SSL-D-120W |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |

План расстановки оборудования

Лист

07



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



| № | Вид | Наименование                                | Кол-во |
|---|-----|---------------------------------------------|--------|
| 1 |     | Дерен сибирский белый,<br>высота 1,25-1,5 м | 37     |
| 2 |     | Спирея японская,<br>высота 1,0-1,25 м       | 94     |
| 3 |     | Сирень штамбовая,<br>высота 0,3-0,4 м       | 1      |

| № | Вид | Наименование                                          | Кол-во |
|---|-----|-------------------------------------------------------|--------|
| 4 |     | Береза пушистая<br>пирамидальная,<br>высота 1,8-2,0 м | 10     |
| 5 |     | Рябина обыкновенная,<br>высота 3,0-3,5 м              | 4      |
| 6 |     | Клен обыкновенный,<br>высота 1,0-1,5 м                | 11     |



ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Скамья парковая радиусная, урна  
АРТ. С757 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



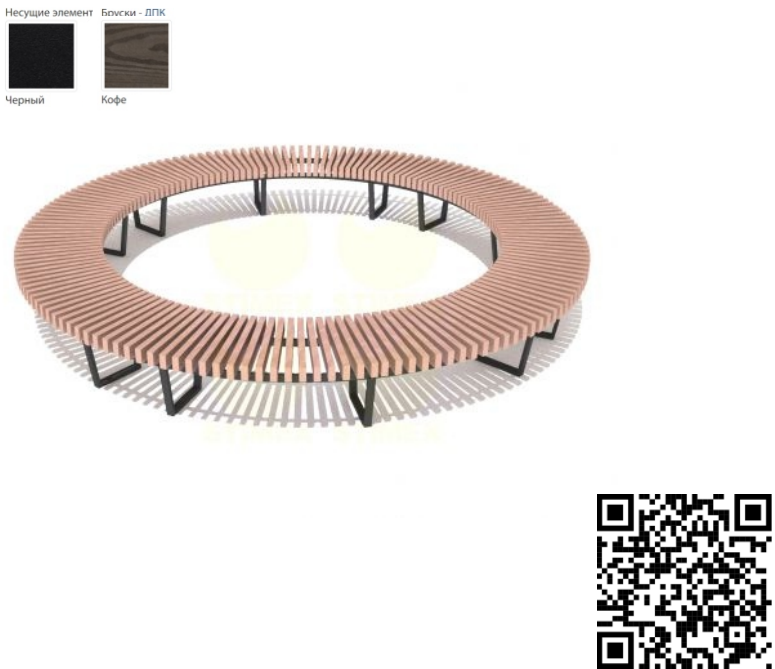
Диван городской уличный, урна  
АРТ. D2-450mm, U650 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Табурет уличный  
АРТ. Ст653 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Скамья парковая радиусная  
АРТ. С757Р (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Игровой комплекс  
АРТ. 0956 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Качели «Гнездо»  
АРТ. 0526 (ООО ПК «ЮМАГС»)



|            |                 |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
|------------|-----------------|------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |                 |      |       |         |      | 134-10.2024                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |        |
|            |                 |      |       |         |      | Благоустройство пешеходной зоны отдыха<br>от ул. Тургенева до ул. Ленина у стадиона Локомотив,<br>многоквартирных домов ул. Тургенева 18, Тургенева 20, Тургенева 22,<br>Тургенева 26, Тургенева 28, в городе Карасуке<br>Карасукского района Новосибирской области |        |      |        |
| Изм.       | Кол.У.          | Лист | № Док | Подпись | Дата | Экспликация малых<br>архитектурных форм                                                                                                                                                                                                                             | Стадия | Лист | Листов |
| Составил   | Мавропулос В.С. |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     | ПД     | 09   | 16     |
| Проверил   | Мальцев И.С.    |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
|            |                 |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
| Н.Контроль | Сиркин А.А.     |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                |        |      |        |
|            |                 |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |
|            |                 |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |



ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Качели на металлических стойках  
АРТ. 0502/2 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Композиция топиари  
(ООО «КОМПАНИЯ В6 ГАЗОН»)



Топиарная фигура  
(ООО «КОМПАНИЯ В6 ГАЗОН»)



Топиарная фигура «Руки-Сердце»  
(ООО «КОМПАНИЯ В6 ГАЗОН»)



Уличный светильник на солнечной батарее  
АРТ. Led Favourite JX-SSL-D-120W  
(ООО ПК «МАСТЕРФАЙБР»)















|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |









**СельСтрой Проект**  
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |

|                 |
|-----------------|
| 3D визуализация |
|-----------------|

|      |
|------|
| Лист |
| 15   |





|      |        |      |       |         |      |                 |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
|      |        |      |       |         |      | 3D визуализация | Лист |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № Док | Подпись | Дата |                 | 16   |