



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ ПАРКА
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ГОРОДА БАРАБИНСК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

71-11.2021-ПЗУ

Том 2

2021



Общество с ограниченной ответственностью

«СельСтрой Проект»

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-201-04062018

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ ПАРКА
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА
ГОРОДА БАРАБИНСК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

71-11.2021-ПЗУ

Том 2

**Директор ООО «СельСтрой Проект»
Главный инженер проекта**



А.А. Сиркин

А.А. Сиркин

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
71-11.2021-ПЗУ.С	Содержание тома	2
71-11.2021-СП	Состав проектной документации	4
71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	11
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						71-11.2021-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата			
Разработал	Кузнецов				11.21	Содержание тома		
Проверил	Лобанов				11.21			
Н.контр.	Шелковников				11.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
								

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

для объекта: «Благоустройство территории парка культуры и отдыха
города Барабинск»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	71-11.2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	71-11.2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	71-11.2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.						71-11.2021-СП			
	Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.		Дата		
	Разработал		Кузнецов				11.21		
	Проверил		Лобанов				11.21		
Н.контр.		Шелковникова			11.21				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
									

Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении проектируемый участок расположен на территории дома культуры по ул. Калинина, 5 в г. Барабинске Барабинского района Новосибирской области.

Расстояние до г. Новосибирска – 320,0 км.

Площадь земельного участка - 26890,0 м².

Максимальная отметка земли – 122,50 м, минимальная – 119,81 м.

Климат района строительства резко континентальный с суровой и длительной зимой и коротким жарким летом. По схеме дорожно-климатического районирования, согласно СП 34.13330.2012, район относится к зоне III₁ с умеренно континентальным климатом. Климатический подрайон – IV, ветровой район – III, снеговой район – IV, сейсмичность района – 6 баллов.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецов			11.21		ПД	1	11
Проверил		Лобанов			11.21				
Н.контр.		Шелковникова			11.21				
									

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации

На соседних участках отсутствуют объекты с санитарно-защитными зонами, которые оказывают влияние на проектируемый участок.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектом предусматривается благоустройство общественной территории – устройство покрытий пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм и ограждения, озеленение, устройство детских и спортивных площадок, площадок под аттракционы.

Все конструктивные решения приняты в соответствии с СП42.1333.2016, СП82.13330.2016, СП332.1325800.2017, СП475.1325800.2020 и др. действующими документами.

Работы по благоустройству проводятся на земельном участке с кадастровым номером 54:31:010903:1 площадью 26890,0 м².

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – эксплуатация и обслуживание Дома культуры им. Ленина. Правообладатель – город Барабинск Барабинского района Новосибирской области.

Здание дома культуры по классу функциональной пожарной опасности относится к классу Ф2.1. Подъезд пожарной техники к зданию осуществляется по существующим проездам, проходящим по пешеходным дорожкам парка, и имеют подъезды с двух сторон здания с пожарными воротами в ограждении.

Ширины существующих проездов отвечают требованиям п.8 СП4.13130.2013 – более 4,5 м при высоте здания до 13 м.

Проектом предусматривается замена дорожной одежды существующих пожарных проездов на более прочную и долговечную, устройство радиусов поворота для проезда пожарной техники.

На месте устройства беговой дорожки и площадки для отдыха силами Заказчика будет произведена уборка территории, в т.ч. и демонтаж металлических контейнеров.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		3

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во (в границах отвода)	Кол-во (вне границ отвода)
1	Площадь в границах отвода	м ²	26890,0	-
2	Общая благоустраиваемая площадь	м ²	23332,0	
3	Площадь проектируемых покрытий:			
	Общая площадь твердых покрытий		13647,0	-
	Пешеходные дорожки из асфальтобетона		3400,0	-
	Пешеходные дорожки из тротуарной плиты		6080,0	-
	Детская площадка №1 из резиновой крошки		590,0	-
	Детская площадка №2 из резиновой крошки	м ²	380,0	-
	Спортивная площадка из резиновой крошки		570,0	-
	Прогулочная дорожка из резиновой крошки		880,0	-
	Декоративная река из крошки белого мрамора		1200,0	-
	Площадки под арт-объекты из монолитного бетона		547,0	-
4	Общая площадь не твердых покрытий	м ²	9685,0	-
	Площадь озеленения (41% от всех покрытий)		9600,0	-
	Декоративное оформление деревьев из древесной коры		85,0	-

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Водоотведение решено по поперечному уклону поверхностей на прилегающую территорию. Вода отводится по существующему рельефу местности и впитывается в грунт.

Проектные решения не нарушают габаритов существующих инженерных коммуникаций. Проектная документация согласована с собственниками коммуникаций.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрен ремонт и устройство новых поверхностей по обертывающей линии с сохранением существующих уклонов рельефа местности.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории

Характеристика существующего благоустройства

Парк расположен за домом культуры. Вокруг парка имеется существующее металлическое ограждение и ограждение на кирпичных столбах. Ограждение требуется замены – столбы разрушены, металлические части погнуты, либо отсутствуют.

На территории парка имеются существующие пешеходные дорожки из асфальтобетона. Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, бордюры разрушены.

Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, освещение имеется в неудовлетворительном состоянии. Существующее оборудование спортивной площадки и игровое оборудование детской площадки утратили свои эксплуатационные свойства. Оборудование скейт-площадки находится в рабочем состоянии. Покрытие скейт-площадки требует ремонта.

Все ограждения площадок находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Существующие деревья требуют частичной санитарной вырубки и замены.

На территории парка находится ряд переносных аттракционов, которые утратили свои эксплуатационные свойства и требуют замены.

Благоустройство

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, скамейки, информационные стенды, афиша, качели для отдыха, ограждения, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, опоры освещения, арт-объекты – шахматы, каменное сердце. Также предусмотрена замена аттракционов на новые.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрена замена ограждения парка. В месте существующего металлического ограждения на металлических столбах – установка металлических кованых секций на металлических столбах, в месте существующего металлического ограждения на кирпичных столбах – установка металлических кованых секций на кирпичные столбы и фундамент.

Металлические кованые секции разработаны и предоставляются компанией ООО «Сибирский ключ-Строй». КП и спецификация приложена в приложениях.

Ограждение площадок аттракционов предусмотрено стандартным газонным ограждением по каталогу «Юмагс». Высота – 70 см, длина секции – 200 см. Ограждение вокруг канатного парка имеет высоту 160 см и длину секции 250 см.

Городские МАФы применяются по каталогу «Стимэкс».

Количество и тип оборудования приведен в СВОР.

Проектом предусмотрена установка готового решения мобильного санузла (по каталогу компании «Айра») без подключения к инженерным коммуникациям (подключение к инженерным коммуникациям производится Заказчиком по отдельному проекту). Павильон состоит из металлокаркаса и сосновой строганой доски и бруса. Деревянные элементы защищены термообработкой. Павильон устанавливается на подготовленный железобетонный фундамент. Санузел имеет 3 кабинки – женская, мужская и для МГН. Санузел оснащен пандусом для МГН.

Проектом предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров на бетонном водонепроницаемом основании с ограждением из кирпичной кладки. Для сбора ТКО применяются контейнеры с плотно закрывающейся крышкой по каталогу «Юмагс».

Устройство площадки для мусорных контейнеров выполнено согласно п.6.3.19 СП475.1325800.2020.

В местах расположения колодцев инженерных сетей проектом предусмотрено поднятие люков колодцев до проектного уровня поверхностей.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрена разборка оголовка колодца из асфальтобетона, разборка монолитных перекрытий, замена люков колодцев и добавление опорных колец КО-6.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница) механизированным способом с расходом семян 25 кг на 1000 м², посадка зеленых насаждений – сирень, рододендрон даурский, рододендрон уайт лайтс, спирея японская, чубушник, туя низкая, туя средняя западная, туя высокая западная, кизильник блестящий, мускари блю.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Существующее озеленение парка составляет менее 70% от всех поверхностей. Согласно заданию на проектирование, при добавлении всех новых площадок, процент озеленения не должен быть меньше 40% от всех поверхностей. Проектное озеленение парка составляет 41%.

Проектом предусмотрена установка ландшафтных природных камней – песчаник бордовый, замеевик салатовый по каталогу компании «Рокс».

Проектом предусмотрено устройство декоративной реки и тактильной дорожки с различными покрытиями: каменное, песочное, моховое, древесное, бетонное; устройство декоративной каменной реки – с использованием каменных материалов по каталогу компании «Рокс».

Для разграничения покрытий на тактильной дорожке и по декоративной реке используется гибкий пластиковый бордюр по каталогу «Стандартпарк».

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и грунта, демонтаж существующего разрушенного покрытия из асфальтобетона с перевозкой на полигон ТБО.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона по существующим центральным дорожкам парка и вокруг дома культуры. Остальные пешеходные дорожки, переустроены

По проекту центральные пешеходные дорожки и дорожки вокруг дома культуры ремонтируются, оставаясь на прежнем месте, но подвергаются небольшой корректировке согласно симметрии и стилевой выразительности. Второстепенные дорожки полностью переустраиваются для соблюдения регулярного стиля.

На центральных дорожках предусмотрено покрытие из асфальтобетона в бортовом камне.

Второстепенные дорожки выполнены с покрытием из плиты тротуарной вибропресованной вида «Старый город», цвет – «Листопад-гранит-антрацит с вибропресованным бортовым камнем с гранитным покрытием. Тротуарная плита и бортовые камни применяются по каталогу компании «Стимэкс».

Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Детская площадка и спортивная площадка

Проектом предусмотрено устройство двух детских площадок. На одной устанавливаются малые игровые комплексы – качели, песочница, горки, карусели и т.п. (см. сводную ведомость объемов работ). На другой – устанавливается игровой комплекс «Самолет». Игровое оборудование устанавливается по каталогу «Юмагс». Применяемое оборудование и покрытие спортивной площадки отвечают требованиям ТР ЕАЭС 042/2017. Сертификаты соответствия приложены в разделе 1 ПЗ.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрен перенос спортивной площадки с установкой нового оборудования (см. сводную ведомость объемов работ) по каталогу «Юмагс».

На детской и спортивной площадке предусмотрено устройство травмо-безопасного ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм при критической высоте падения 0,8 м и 40 мм при критической высоте падения 1,6 м (см. Сертификат соответствия №0114424 и №0615261 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В20. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 10 мм с шагом 200х200 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Мероприятия для МГН

На территории парка имеются места с перепадами высот до 1 м с устройством лестничных спусков. В таких местах нет возможности устроить пандусы с нормативными уклонами. Для МГН существуют альтернативные пешеходные дорожки с плавным изменением высоты.

Лестничные спуски оборудованы перилами и пандусами из металлического швеллера для провоза детских колясок.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность (тротуарные плиты) тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Местами для отдыха МГН служат применяемые диваны с металлическими подлокотниками. Вокруг дивана предусмотрено пространство для размещения колясок.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		11

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена замена существующих опор освещения – демонтаж существующих и установка декоративного освещения (по каталогу компании «Alfresco») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).

Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В20, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников с лампочками. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ.

Проектом предусмотрена установка двух типов опор освещения – со светильником ДБУ-01 и «Владимир» ДТУ-12.

Проектом предусмотрена разработка траншеи, укладка кабеля с защитой из кирпича и засыпка траншеи. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Аттракционы

Проектом предусмотрено устройство площадок под аттракционы и частичная корректировка расположения существующих площадок под аттракционы для соблюдения стиля парка, а также устройство ограждений площадок.

Переустановка, подключение и ввод в эксплуатацию производится силами Подрядчика по благоустройству парка по согласованию с Заказчиком.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Канатный парк

Проектом предусмотрена установка готового решения канатного парка по каталогу «От А до Я» - устройство площадки под размещение оборудования, устройство ограждения, приобретение и доставка оборудования.

Канатный парк (веревочный) должен отвечать требованиям ГОСТ Р 56986-2016. Сертификаты соответствия приложены в приложениях раздела ПЗ.

Установка, подключение и ввод в эксплуатацию производится силами Подрядчика по благоустройству парка и Поставщика оборудования парка.

Противопожарные мероприятия

На территории дома культуры имеется существующая противопожарная система оповещения.

На территории парка администрацией дома культуры установлены средства пожаротушения на щитах красного цвета, а также ящики с сухим песком.

Зоны барбекю отсутствуют на территории парка.

Все требования п 7.2 СП 475.1325800.2020 соблюдены.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Зонирование территории земельного участка проектом не предусмотрено.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций не предусмотрены.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) –
для объектов производственного назначения**

Данной проектной документацией схемы транспортных коммуникаций не предусмотрены.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

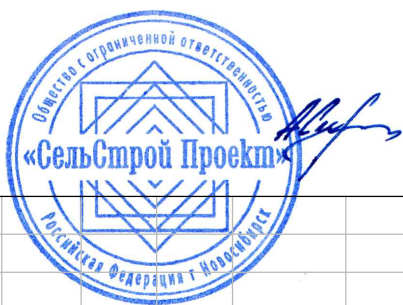
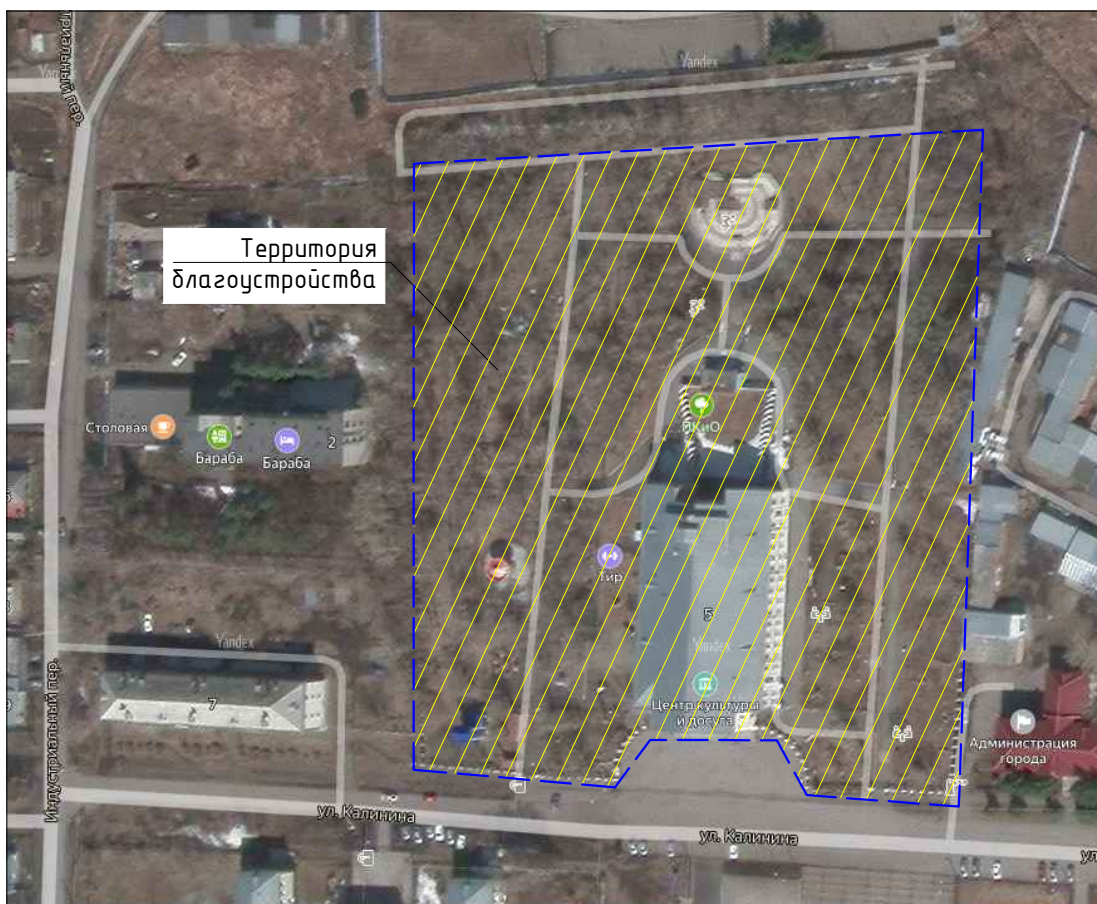
Существующие транспортные коммуникации сохранены проектом и обеспечивают подъезд техники к существующим зданиям и сооружениям.

						71-11.2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план

г. Барабинск

22



71-11.2021-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство территории парка культуры и отдыха
города Барабинск

Общественная территория

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

Ситуационный план

ООО "СельСтрой Проект"

Копировал

Формат А4

297x210

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кузнецов			11.21
Проверил		Лобанов			11.21
Н.контр.		Шелковникова			11.21



ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бортовой камень, м.п.	
			БР100.30.15	БР100.20.8
	Покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетона	3400,0	-	1150,0
	Покрытие пешеходных дорожек из брусчатки	6080,0	-	2800,0
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	590,0	-	-
	Покрытие детской площадки (под игровой комплекс "Самолет" из резиновой крошки	380,0	-	-
	Покрытие спортивной площадки из резиновой крошки	570,0	-	-
	Покрытие прогулочной дорожки из резиновой крошки	880,0	-	450,0
	Покрытие декоративной реки из крошки белого мрамора	1200,0	-	-
	Покрытие газонное	9600,0	-	-
	Покрытие площадок из монолитного бетона	547,0	-	-
	Покрытие вокруг деревьев из коры древесной	85,0	-	-

- Условные обозначения:
- кромка покрытия
 - бортовой камень БР100.20.8
 - металлическое кованое ограждение парка
 - металлическое кованое ограждение парка
 - металлическое кованое ограждение площадок
 - границы благоустройства
 - границы земельного отвода

Примечания:
1. Геодезическая съемка выполнена в сентябре 2021 года ООО "Компас".



71-11.2021-ПЗУ.ГЧ				
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск				
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата				
Разработал Кузнецов	11.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил Лобанов	11.21	П	2	
Н.контр. Шелковникова	11.21	План покрытий. М 1:500		
			ООО "СельСтрой Проект"	

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	здания	всего	здания	всего	здания
1	Не жилое здание "Дом Культуры"	1	1	-	-	2064,0	2064,0	2064,0	2064,0	12384,0
2	Не жилое здание (подсобное помещение)	1	1	-	-	44,0	44,0	44,0	44,0	110,0
3	Не жилое здание (ТП)	1	1	-	-	26,0	26,0	26,0	26,0	104,0

Экспликация площадок

Наименование на плане	Наименование	Покрытие	Кол-во посетителей	Возраст посетителей	Вид занятий	Примечания
А	Детская игровая площадка	Бесшовное резиновое	25,0	Взрослые и дети от 3 лет	Детские игровые элементы	проект.
Б	Спортивная площадка	Бесшовное резиновое	20,0	Взрослые и дети от 12 лет	Тренажеры, воркаут	проект.
В	Детская игровая площадка	Бесшовное резиновое	30,0	Взрослые и дети от 3 лет	Детские игровые элементы	проект.
Г	Площадка для размещения аттракционов	Тротуарная плита	-	Взрослые и дети от 3 лет	Развлечения	проект. и сущ.
Д	Площадка для размещения канатного парка	Тротуарная плита	20,0	Взрослые и дети от 3 лет	Развлечения	проект.
Е	Спортивная площадка	Бетон	10,0	Взрослые и дети от 12 лет	Скейт-площадка	сущ.
Ж	Площадка для отдыха взрослого населения	Тротуарная плита	-	Взрослые и дети от 3 лет	Развлечения	проект. и сущ.
И	Хозяйственная площадка для установки контейнеров для мусора	Бетон	-	-	-	сущ.
К	Хозяйственная площадка для установки мобильного санузла	Бетон	-	-	-	сущ.

Условные обозначения:

- кромка покрытия

— бортового камня БР100.20.8

— металлическое кованое ограждение парка

— металлическое кованое ограждение парка
- металлическое ограждение площадок

— границы благоустройства

— границы земельного отвода

— схема пожарного проезда

Примечания:
1. Водоотведение решено по поперечному уклону пешеходных дорожек и площадок на рельеф местности. Вода отводится по существующему уклону и впитывается в грунт.
2. Все размеры даны в метрах.

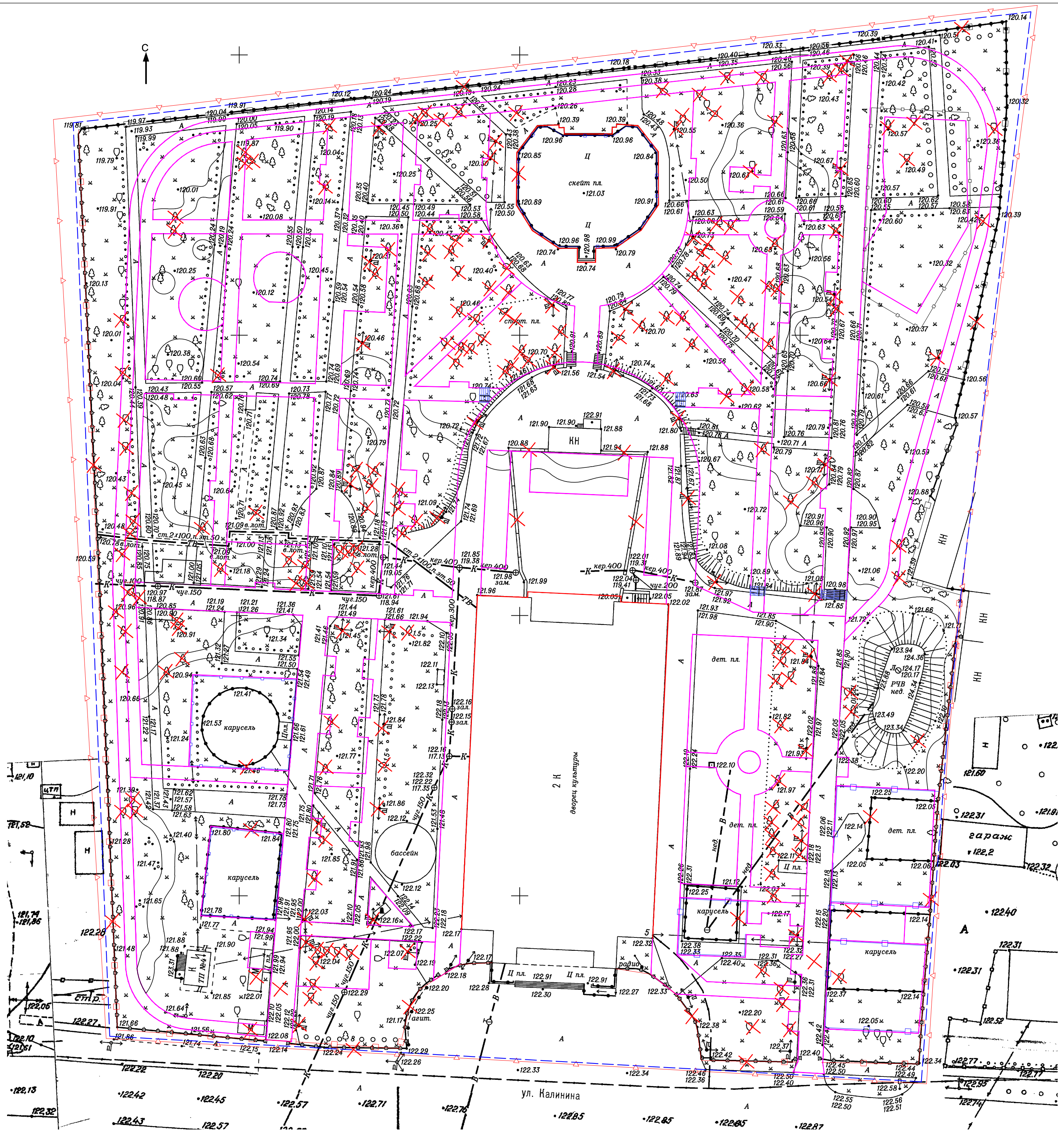


71-11.2021-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Баранинск

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов	Лобанов	11.21	11.21	11.21		П	3	2
Проверил	Шелковникова		11.21			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "СельСтрой Проект"		

ВНИМАНИЕ!!!
Перед производством
строительных работ вызвать
представителей владельцев
инженерных коммуникаций



Ведомость демонтируемых элементов		
Вид демонтируемого элемента	Ед.изм	Кол-во
Демонтаж металлических ограждений по периметру парка. Высота ограждения 2 м	п.м.	660,0
	т	16,5
	шт.	164,0
Демонтаж кирпичных столбов ограждения по периметру парка	м³	52,5
	т	126,0
Демонтаж бетонного ограждения (ж/б плиты высотой 3 м) в центральной части парка	п.м.	80,0
	м³	96,0
	т	230,4
Демонтаж металлических ограждений площадок. Высота ограждения 0,6 м	п.м.	330,0
	т	5,0
Демонтаж металлических конструкций существующего спортивного и детского оборудования	п.м.	210,0
	т	2,7
Валка деревьев вручную, диаметр ствола до 30 см	шт.	159,0
	т	111,3
Корчевка пней диаметром до 30 см	шт.	159,0
	т	31,8
Вырубка кустарника ручными бензопилами	га	0,1
	т	0,4
Демонтаж существующих металлических одиночных опор освещения	шт.	43,0
	т	0,8
Демонтаж асфальтобетонного покрытия механизированным способом на толщину до 0,05 м	м²	6500,0
	м³	325,0
	т	585,0
Демонтаж разрушенного бордюрного камня механизированным способом	п.м.	3000,0
	т	90,0
Разборка существующего щебеночного основания экскаватором на толщину до 0,3 м	м³	1950,0
	т	3120,0

- Условные обозначения:
- кромка покрытия
 - бортовой камень БР100.20.8
 - металлическое кованое ограждение парка
 - металлическое кованое ограждение площадки
 - границы благоустройства
 - границы земельного отвода
 - снос/демонтаж объектов

Примечания:
1. Водоотведение решено по поперечному уклону пешеходных дорожек и площадок на рельеф местности. Вода отводится по существующему уклону и впитывается в грунт.
2. Все размеры даны в метрах.



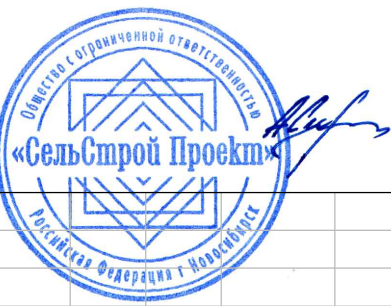
71-11.2021-ПЗУ.ГЧ			
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Баранинск			
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата			
Разработал Кузнецов	11.21	Стадия	Лист
Проверил Лобанов	11.21	П	3
Н.контр. Шелковникова	11.21	Листов	2
Схема планировочной организации земельного участка. План демонтажа М 1:500		ООО "СельСтрой Проект"	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Наименование	Кол.	Наименование	Кол.
1. Диван D454	46	10,3.Пергола ПГ-12	2
2. Сакмья С650	26	11.Стенд "Трапеция"	16
3. Скамья С757	31	12.Велопарковка В702	3
4. Урна U650	80	13.Вазон П705	4
5. Пергола ПГ-2	4	14.Стол шахматный ТБ/Л1	2
6. Пергола ПГ-3	4	15.Стол ТБ/Л2	2
7. Пергола ПГ-4	1	16.Сердце	1
8. Пергола ПГ-5	10	17.Афиша	1
9. Пергола ПГ-7	2	18.Шахматы	1
10,1.Пергола ПГ-12	6	19.Санузел СЧ003	1
10,2.Пергола ПГ-12	2	20.Контейнер для мусора	4



Примечания:
1. Расстановка элементов благоустройства показана условно и может меняться по согласованию с Заказчиком.



71-11.2021-ПЗУ.ГЧ				
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Бараньинск				
Изм. Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			11.21
Проверил	Лобанов			11.21
Н.контр.	Шелковникова			11.21
Общественная территория			Стадия	Лист
План расстановки МАФов. М 1:500			П	4
ООО "СельСтрой Проект"			Листов	

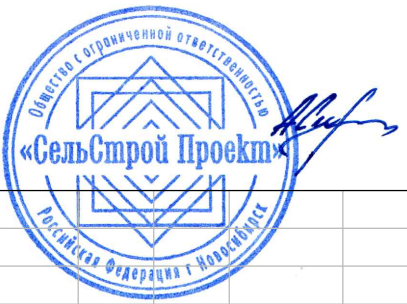


Ведомость игрового и спортивного оборудования



Наименование	Кол.
1. Игровой комплекс "Самолёт" АРТ.1063	1
2. Силовой тренажёр ГТО АРТ.1836	1
3. Тренажёр сдвоенный ГТО АРТ.1833	1
4. Кардиотренажёр ГТО АРТ.1837	1
5. Силовой тренажёр ГТО АРТ.1834	1
6. Комплекс для выполнения испытаний "Рывок" ГТО АРТ.1862	1
7. Спортивный комплекс АРТ.0764	1
8. Комплекс для выполнения испытаний "Прыжок" АРТ.1861	1
9. Элемент отжимания ГТО АРТ.1853	1
10. Силовой тренажёр ГТО АРТ.1832	1
11.Турник перекладина для людей с ограниченными возможностями ГТО АРТ.1502	1
12. Тренажёр ГТО АРТ.1838	1
13. Скамья двойная АРТ.1850	1
14. Скамья для наклона АРТ.1851	1
15. Скамья универсальная АРТ.1852	1
16. Велотренажёр ГТО АРТ.1835	1
17. Качели "Гнездо" АРТ.0528	1
18. Игровой комплекс АРТ.1141	1
19. Песочный комплекс АРТ.0232	1
20. Сетка пирамида "Лиана" АРТ.0742	1
21. Качалка на пружине "Динозаврик" АРТ.0127	1
22. Игровой комплекс "Везувий" АРТ.1062	1
23. Качалка-балансир "Торозаврик" АРТ.0535	1
24. Карусель "Цирк" АРТ.0509	1
25. Качели на пружине "Леопард" АРТ.0128	1
26. Канатный парк NETLAB "Мозаика"	1
27. Канатный парк "Эльбрус" и скалодромы	1

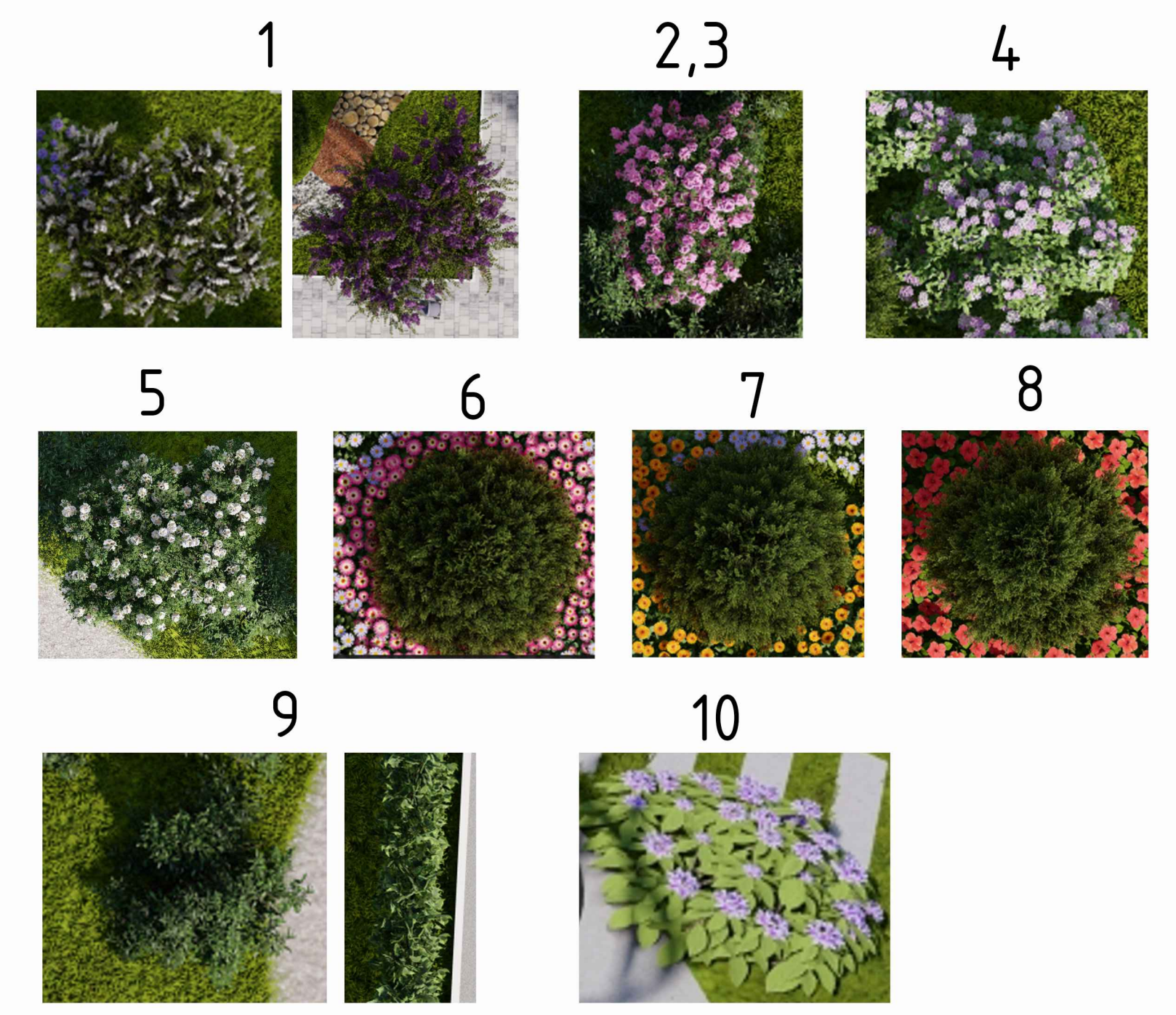
Примечания:
1. Расстановка элементов благоустройства показана условно и может меняться по согласованию с Заказчиком.



71-11.2021-ПЗУ.ГЧ					
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барбинск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов	11.21			
Проверил	Лобанов	11.21			
Н.контр.	Шелковникова	11.21			
План расстановки игрового и спортивного оборудования. М 1:500				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ООО "Сельстрой Проект"	

Ведомость элементов озеленения

Наименование	Кол.
1. Сирень	10
2. Рододендрон Даурский	15
3. Рододендрон (Азалия) Чайт Лайтс	14
4. Спирея японская Голдфлейм	21
5. Чудушник (Жасмин)	23
6. Туя низкая Тедди/Тини Тим/Даника	25
7. Туя средняя Западная Ховея	5
8. Туя высокая Западная Санкист/ Западная Брандт/Западная Смаргад	3
9. Кизильник блестящий	90
10.Мускари Блю Мпайк/ Дарк Айз	17



Примечания:
1. Насаждения без нумерации – существующие.



71-11.2021-ПЗУ.ГЧ			
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск			
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Кузнецов	<i>Кузнецов</i>	11.21
Проверил	Лобанов	<i>Лобанов</i>	11.21
Н.контр.	Шелковникова	<i>Шелковникова</i>	11.21
Ландшафтный план. Озеленение. М 1:500			000 "Сельстрой Проект"

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Схема расстановки крупных декоративных камней

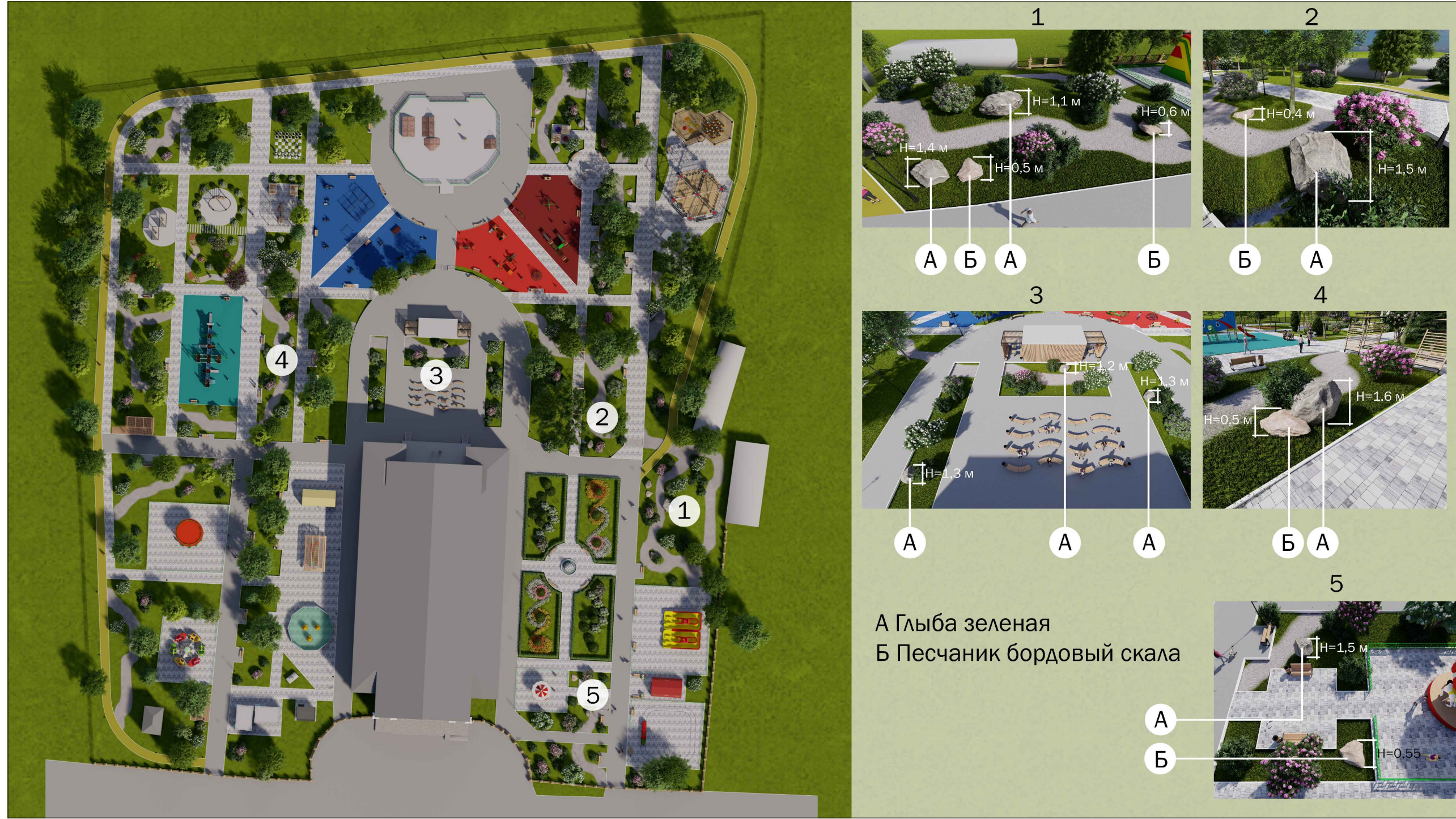
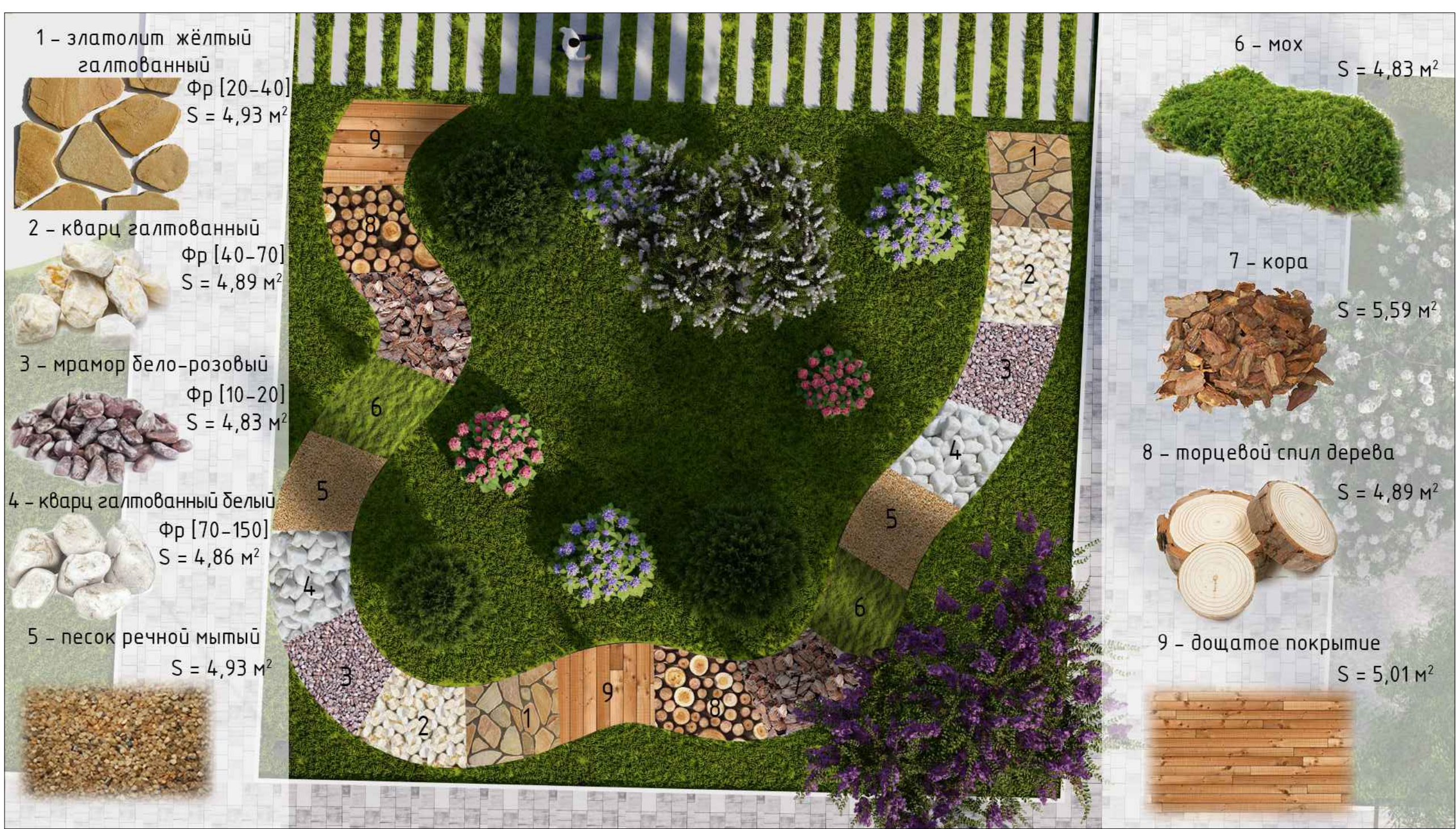


Схема тактильной дорожки

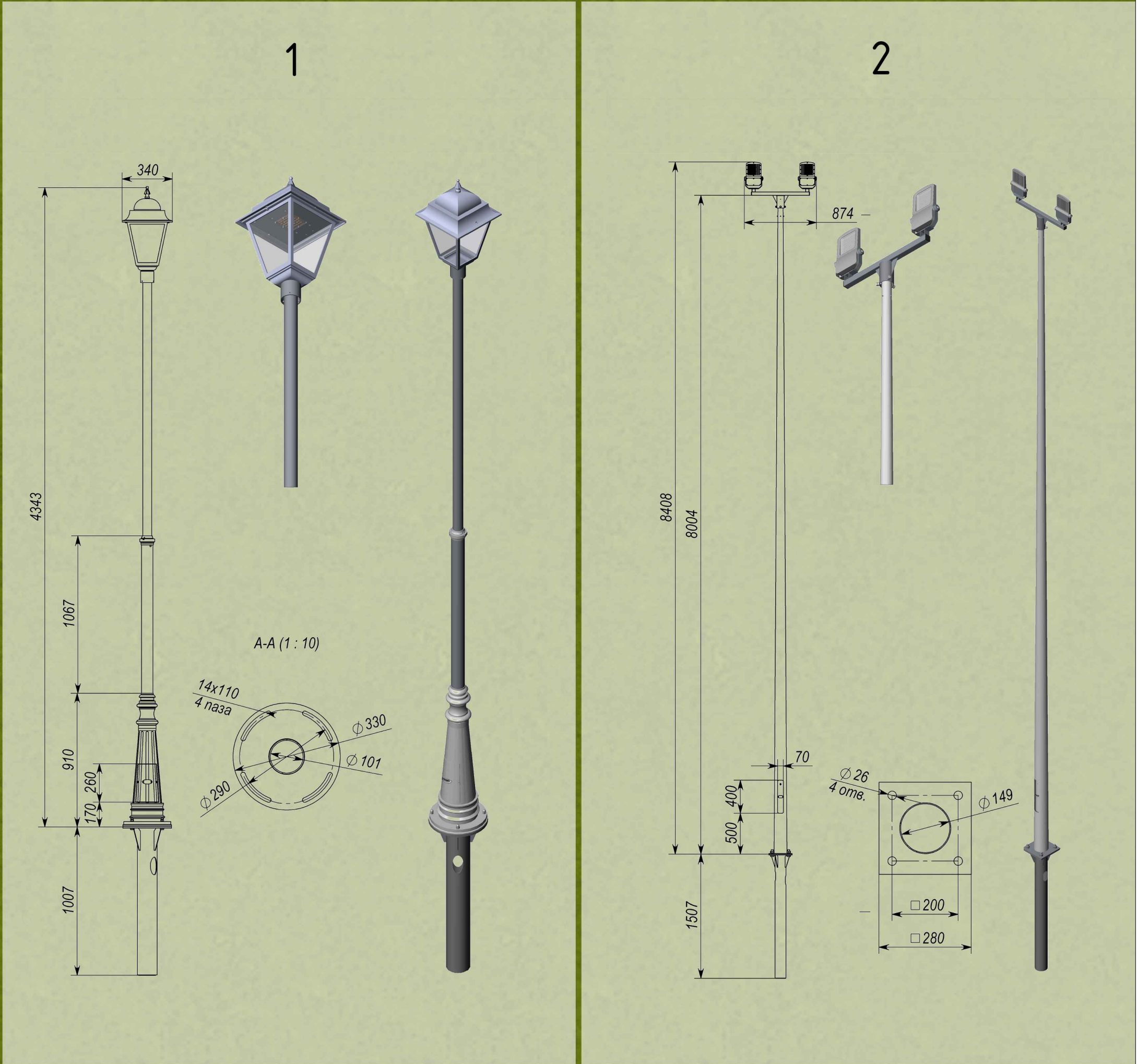


71-11.2021-ПЗУ.ГЧ				
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск				
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			11.21
Проверил	Лобанов			11.21
Н.контр.	Шелковникова			11.21
Общественная территория			Стадия	Лист
			П	6
Ландшафтный план. Декоративные камни. М 1:500			Листов	
			2	
ООО "СельСтрой Проект"				



Ведомость светильников

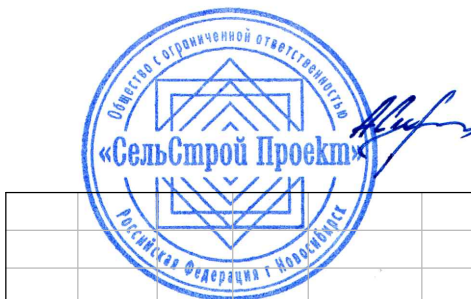
Наименование	Кол.
1. Светильник DTU-12-AF VLADIMIR 60 W	107
2. Светильник DBU-01-AF 50W deg30 h-8m	4



Условные обозначения:

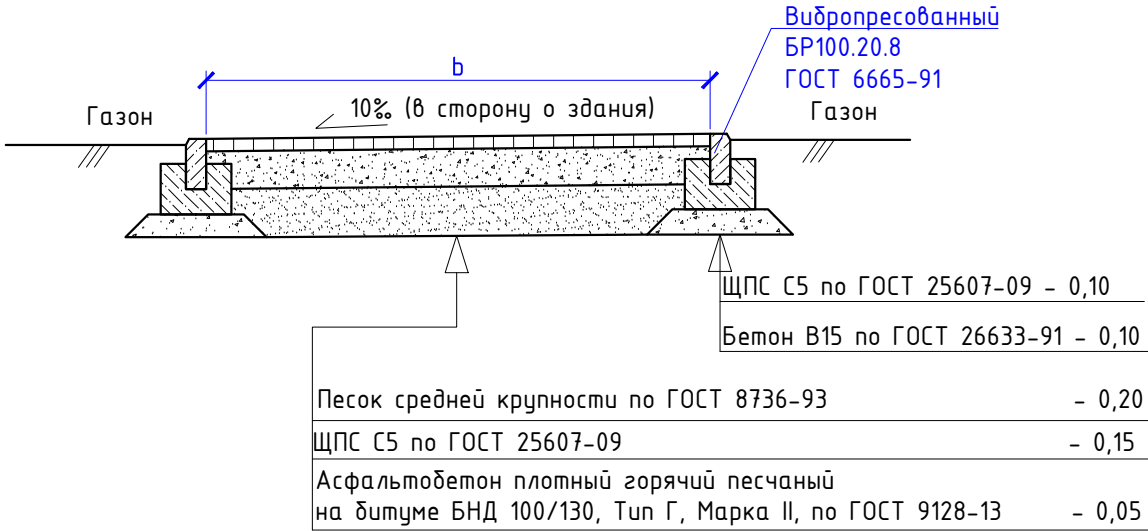
- -светильник DTU-12-AF VLADIMIR 60 W
- -светильник DBU-01-AF 50W deg30 h-8m

Примечания:
1. Расстановка элементов освещения произведена согласно расчету освещенности парка. Расчет приложен в Разделе ПЗ в приложении П.

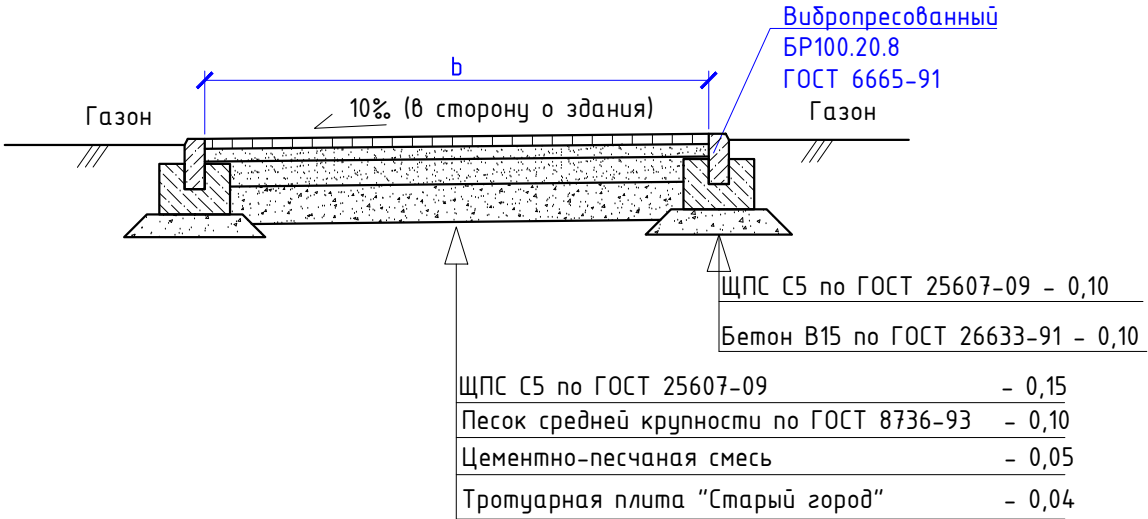


71-11.2021-ПЗУ.ГЧ				
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск				
Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			11.21
Проверил	Лобанов			11.21
Н.контр.	Шелковникова			11.21
План расстановки светильников. М 1:500			Стадия	Лист
			П	7
			Листов	
			ООО "СельСтрой Проект"	

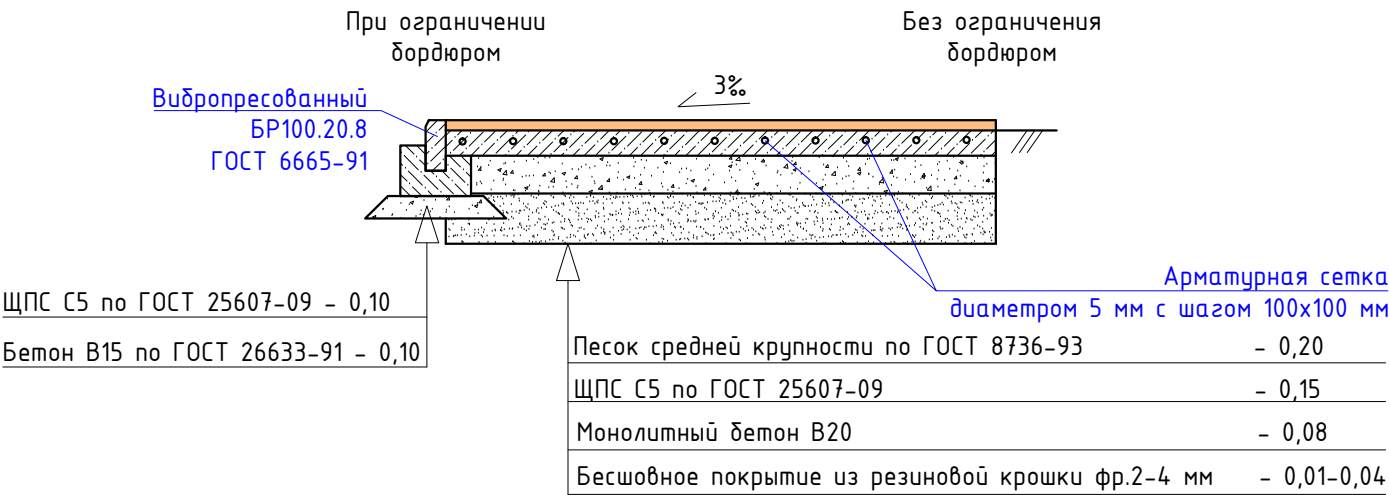
Покрытие из асфальтобетона



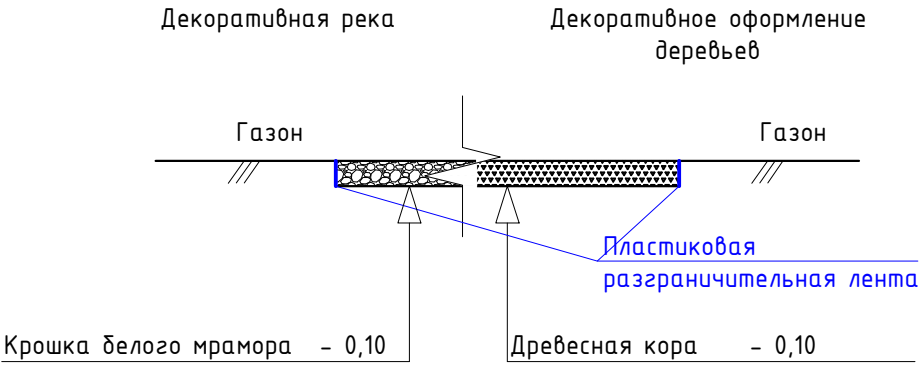
Покрытие из брусчатки



Покрытие из резиновой крошки



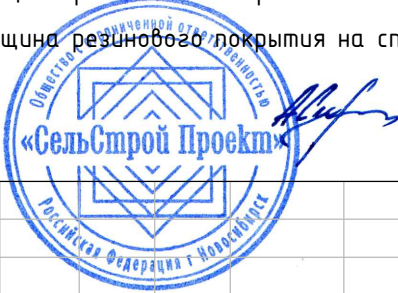
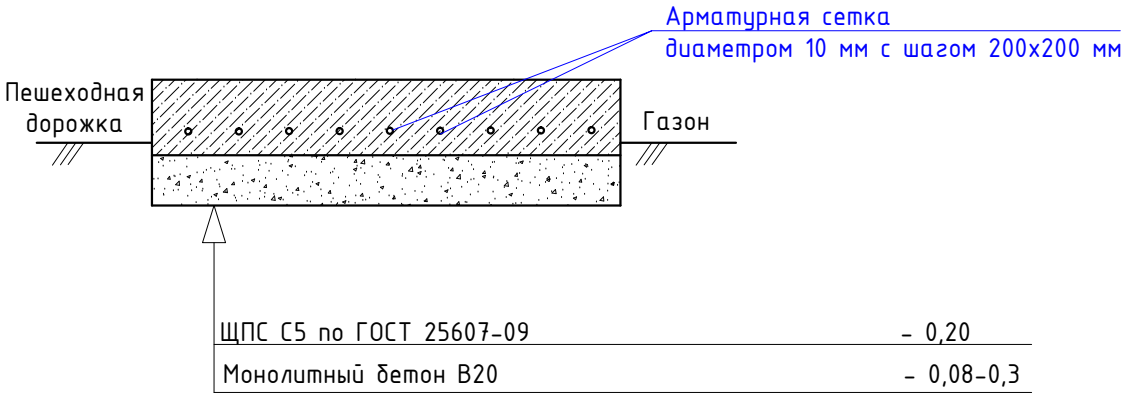
Декоративные покрытия



Примечания:

1. Все размеры даны в метрах.
2. Толщина резинового покрытия на беговой дорожке - 0,01 м.
3. Толщина резинового покрытия на детской площадке - 0,02 м.
4. Толщина резинового покрытия на детской площадке "Самолет" - 0,04 м.
5. Толщина резинового покрытия на спортивной площадке - 0,02 м.

Конструкция основания под арт-объект



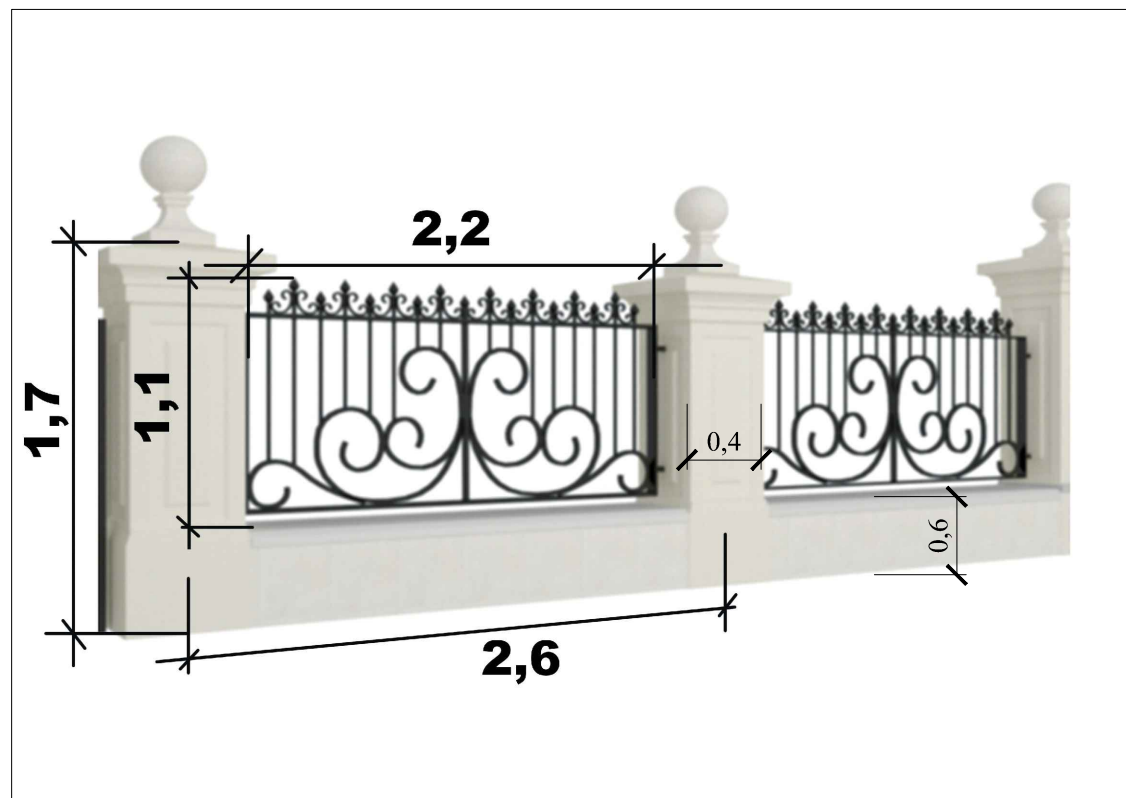
71-11.2021-ПЗУ.ГЧ

Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барадинск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				11.21		П	8	
Проверил	Лобанов				11.21	Схемы устройства дорожной одежды, площадок и оснований	ООО "СельСтрой Проект"		
Н.контр.	Шелковникова				11.21				

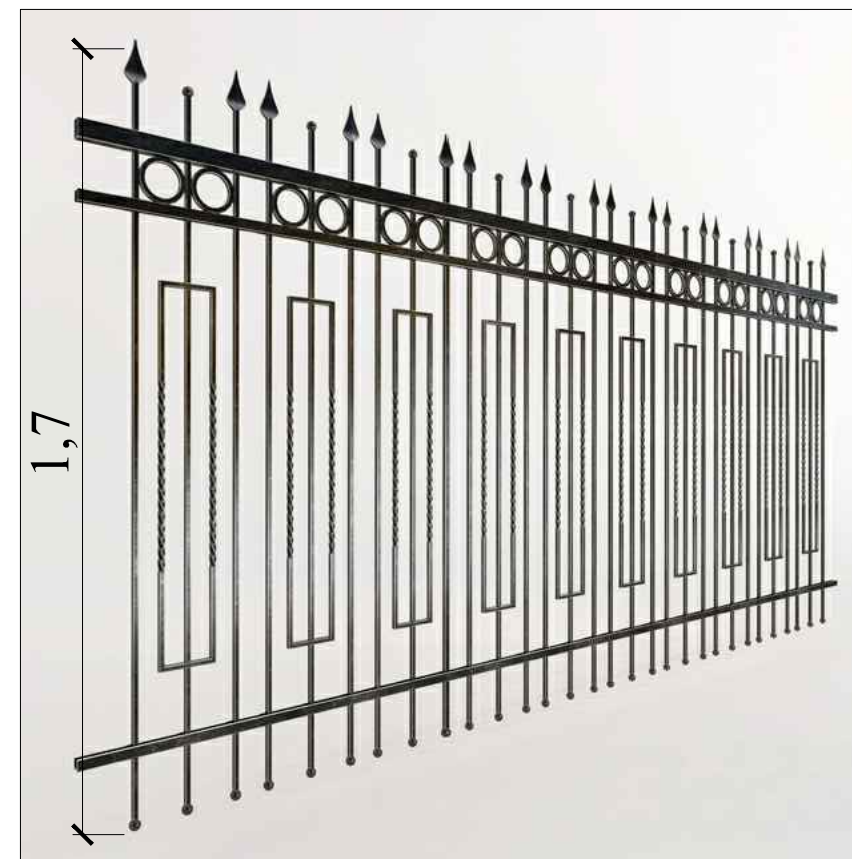
1 Тип

Вид кованого металлического ограждения на столбах и фундаменте из желтого кирпича



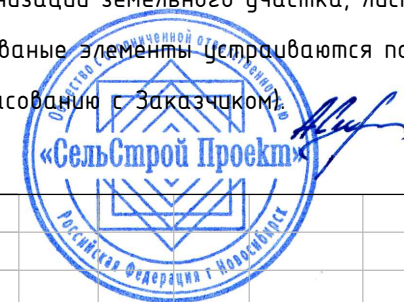
2 Тип

Вид кованого металлического ограждения на металлических столбах



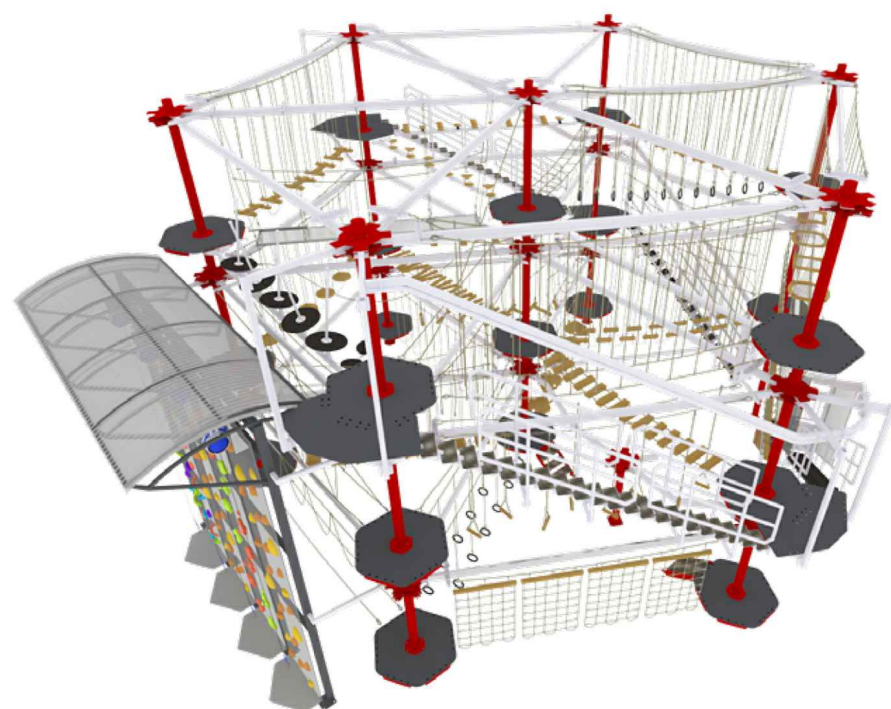
Примечания:

- 1. 1 Тип устраивается на месте существующих ограждений с кирпичными столбами (см. Схема планировочной организации земельного участка, лист 2). Длина – 303,6 м.
- 2. 2 Тип устраивается на месте существующих ограждений с металлическими столбами (см. Схема планировочной организации земельного участка, лист 2). Длина – 279,0 м.
- 3. Кованые элементы устраиваются по коммерческому предложению силами Поставщика и Подрядчика (по согласованию с Заказчиком).

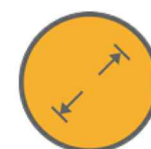


						71-11.2021-ПЗУ.ГЧ					
						Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Кузнецов			11.21	Общественная территория			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лобанов			11.21				П	9	
Н.контр.		Шелковникова			11.21	Вид ограждения парка			000 "СельСтрой Проект"		

Вид канатного парка



Тип парка
КПШ-10



Установочные
размеры, м(ДхШхВ)
15,9х13,6х8,6 м



Количество мостов: 32
Детский уровень: 8
1 уровень: 12
2 уровень: 12
Длина мостов: 147,2



Площадь
223 м²



Количество
инструкторов
от 2-4



Возраст посетителей
от 3 лет*



Ограничение по росту
для детского уровня:
тах 1м 40 см



Пропускная способность:
88-132 чел/час**

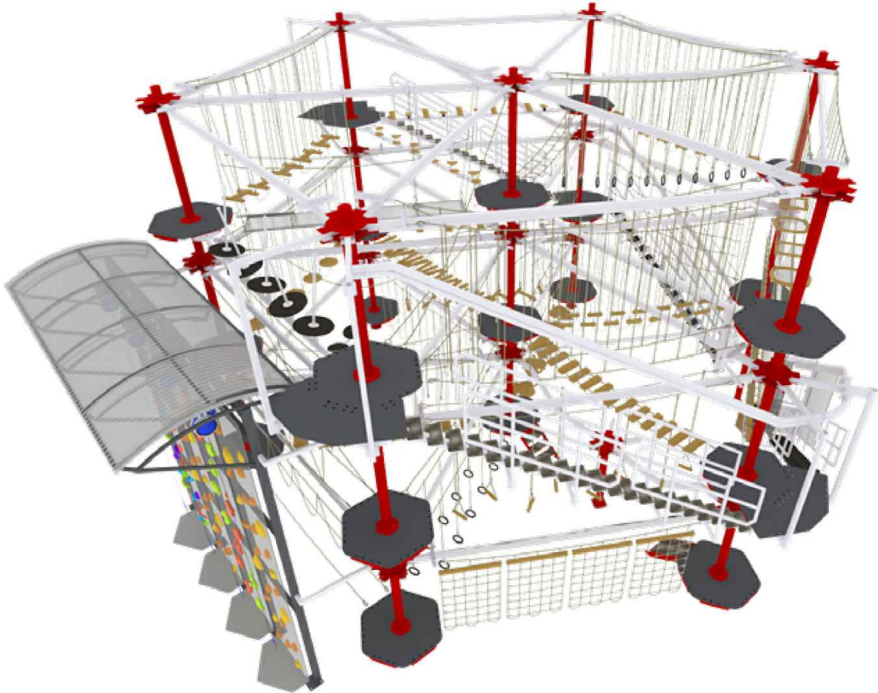
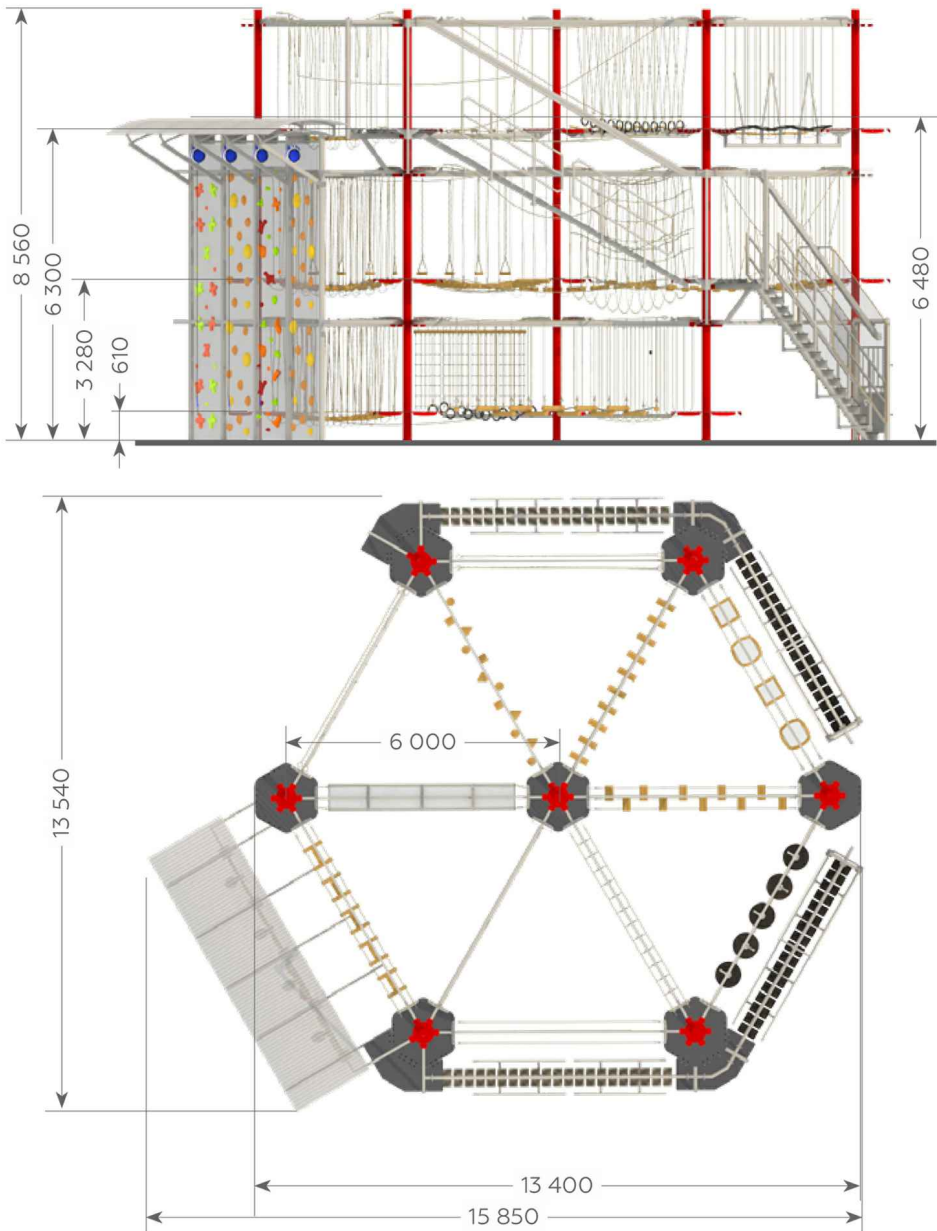
Примечания:

- *Дети должны находиться под присмотром взрослых.
- **Из расчета нахождения на Джуманджи Парке пол часа.
- Ограждение канатного парка применяется по каталогу "Юмагс" арт. 0682. Высота ограждения 1,6 м, длина секции - 2,6 м. Длина ограждения - 102,5 м.



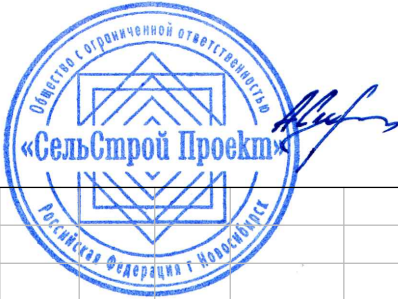
71-11.2021-ПЗУ.ГЧ					
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барадинск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	11.21
Проверил	Лобанов			<i>Лобанов</i>	11.21
Н.контр.	Шелковникова			<i>Шелковникова</i>	11.21
Общественная территория				Стадия	Лист
				П	10
Вид канатного парка				000 "СельСтрой Проект"	

Схема канатного парка



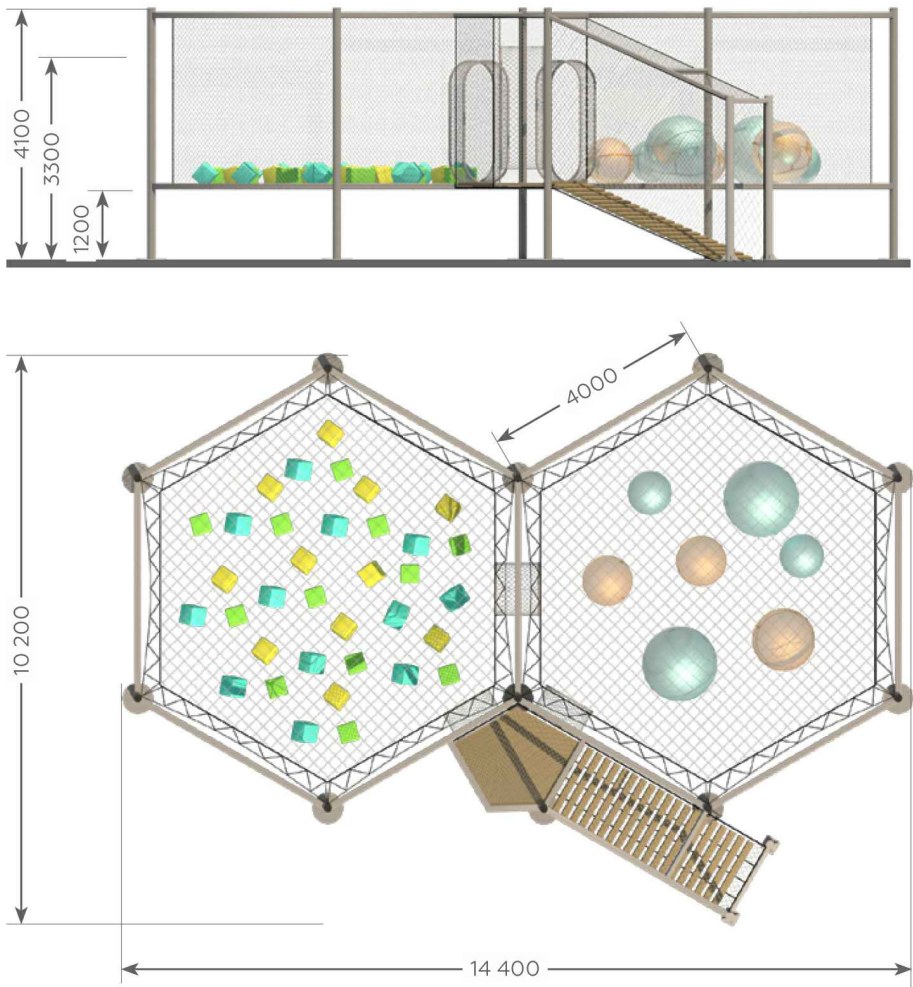
Цвета канатного парка:

- Канат: бежевый
- Платформы: RAL 7024
- Мосты: дюна
- Балки, рама: RAL 9003
- Стойки: RAL 3002



					71-11.2021-ПЗУ.ГЧ			
					Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов					П	11	
Проверил	Лобанов				Схема канатного парка	ООО "СельСтрой Проект"		
Н.контр.	Шелковникова							

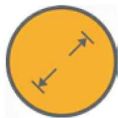
Схема датума



Тип парка
NetLab



Пропускная способность:
28-30 чел/час**



Габаритные
размеры, м(ДхШхВ)
14,4х10,2х4,1 м



Возраст посетителей
от 3 лет*



Количество уровней: 1

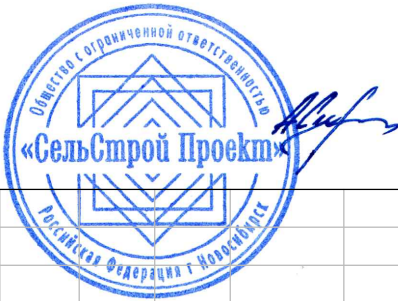


Ограничение по весу
100 кг



Площадь
146 м²

Примечание:
* Дети должны находиться под присмотром взрослых
** Из расчета нахождения на Джуманджи Парке полчаса
*** От верхней точки конструкции до потолка
необходимо 0,3 м



						71-11.2021-ПЗУ.ГЧ			
						Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общественная территория	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				11.21		П	12	
Проверил	Лобанов				11.21				
Н.контр.	Шелковникова				11.21	Схема датума	ООО "СельСтрой Проект"		

Согласовано

Взам. инв. №

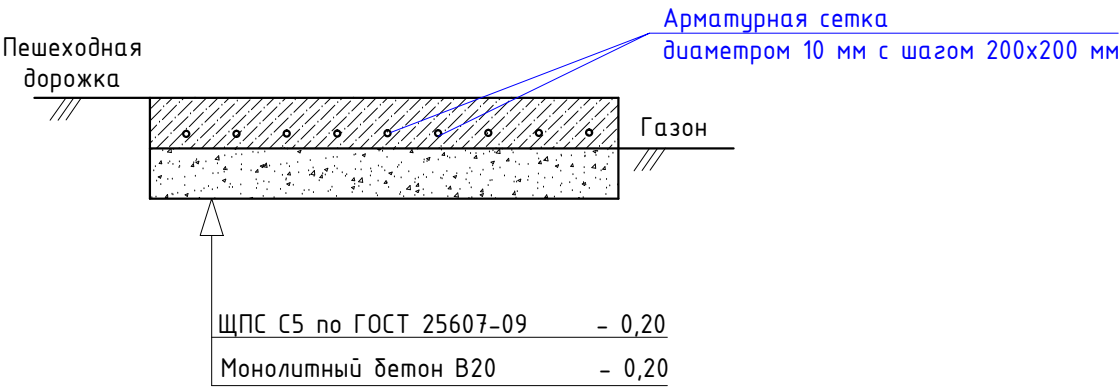
Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема площадки для сбора мусора

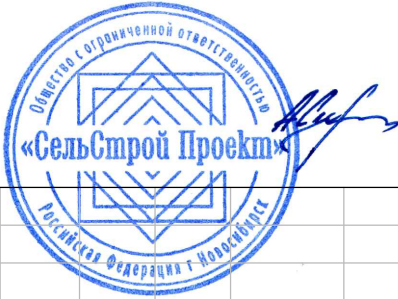


Конструкция основания площадку для мусорных контейнеров



Примечания:

- 1. Площадка для мусорных контейнеров устраивается на бетонном водонепроницаемом основании с ограждением из кирпичной кладки.
- 2. Для сбора ТКО применяются контейнеры с плотно закрывающейся крышкой.
- 3. Устройство площадки для мусорных контейнеров выполнено согласно п.6.3.19 СП475.1325800.2020.
- 4. Все размеры даны в метрах.



71-11.2021-ПЗУ.ГЧ					
Благоустройство территории парка культуры и отдыха города Барабинск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов				11.21
Проверил	Лобанов				11.21
Н.контр.	Шелковникова				11.21
Общественная территория				Стадия	Лист
				П	13
Схема площадки для сбора мусора				ООО "СельСтрой Проект"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.