

Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-П-009-05062009

Благоустройство места отдыха детей в микрорайоне Северный
п. Садовый, Новосибирский район, Новосибирская область

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

42/2021-ПЗУ

Том 2

Общество с ограниченной ответственностью
«ДОРСТРОЙПРОЕКТ»
СРО-П-009-05062009

Благоустройство места отдыха детей в микрорайоне Северный
п. Садовый, Новосибирский район, Новосибирская область

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

42/2021-ПЗУ

Том 2

Директор ООО «Дорстройпроект»
Главный инженер проекта



Handwritten signatures in blue ink.

С.А. Кожина
Н.В. Оюн

Содержание тома																																																					
Обозначение			Наименование						Примечание (стр.)																																												
42/2021-ПЗУ-С			Содержание тома																																																		
42/2021-ПЗУ-СП			Состав проектной документации																																																		
42/2021-ПЗУ			Текстовая часть																																																		
а)			Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.																																																		
б)			Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка																																																		
в)			Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами																																																		
г)			Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства																																																		
д)			Обоснование решений по инженерной подготовке территории в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.																																																		
е)			Описание организации рельефа вертикальной планировкой																																																		
ж)			Описание решений по благоустройству и озеленению территории																																																		
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.у</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Лунева</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Засимович</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td>Евсеенко</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Оюн</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> 42/2021-ПЗУ-С Содержание тома <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО «Дорстройпроект»</td> </tr> </table>															Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Разраб.	Лунева					Проверил	Засимович					Н.контр.	Евсеенко					ГИП	Оюн					Стадия	Лист	Листов	П			ООО «Дорстройпроект»		
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата																																																
Разраб.	Лунева																																																				
Проверил	Засимович																																																				
Н.контр.	Евсеенко																																																				
ГИП	Оюн																																																				
Стадия	Лист	Листов																																																			
П																																																					
ООО «Дорстройпроект»																																																					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение		Наименование				Примечание (стр.)
з)		Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений				
и)		Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;				
к)		Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;				
л)		Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения				
		Графическая часть				
Лист 1		Схема планировочной организации земельного участка				
Лист 2		План организации рельефа				
Лист 3		План земляных масс				
Лист 4		План благоустройства и озеленения				
Лист 5		Состав покрытий. МАФ.				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	42/2021-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	42/2021-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	42/2021-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

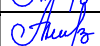
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0675/09-18

						42/2021-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
ГИП	Оюн							
Выполнил	Засимович							
Проверил	Засимович							
Н.контроль	Евсеев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Дорстройпроект»		

						42/2021-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Лунева					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Засимович						П		
Н.контр.	Евсеенко						ООО «Дорстройпроект»		
ГИП	ОЮН								

участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Площадка, выделенная для благоустройства, не предполагает нового строительства и расположена в сложившемся жилом квартале. План организации земельного участка выполнен с учетом прилегающих улиц, существующей застройки и существующих инженерных коммуникаций.

Проектируемый участок с кадастровым номером 54:19:112001:5245 поставленный на государственный учет 14.10.2021. Виды разрешенного использования: скверы, цветники, газоны.

Проектом не нарушены требования 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В районе благоустройства отсутствуют заповедные зоны и охраняемые государством исторические и археологические памятники, а также отсутствуют залежи полезных ископаемых.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование	Показатели по ГП	
		Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка	387,0	
2	Площадь участка в границах благоустройства	387,0	100
3	Площадь твердых покрытий	250,0	(65)
	- покрытие пешеходной дорожки из асфальтобетона	26,0	
	- покрытие детской площадки	224,0	
4	Площадь озеленения	137,0	(35)
	- газон	137,0	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						42/2021-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» строительная площадка до начала строительства должна быть освобождена от старых строений и мусора.

При подготовке территории для строительства произвести демонтаж деревянного туалета размерами 1м х 1м х 2,1м

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия из асфальтобетона.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

На территории проектируемого участка предусмотрен отвод ливневых и талых вод, поверхностным способом, с твердых покрытий на грунт, в пониженные части рельефа на газон.

Вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к естественному рельефу. Проектные отметки изменяются от 148,75 до 149,80 с минимально допустимым уклоном 25‰

ж) Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

Проектом предусмотрено благоустройство места отдыха детей. Покрытие площадки бесшовное пористое водопроницаемое.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на площадке: 2 садово-парковых скамейки, 1 урна, детского спортивного комплекса – 1 шт., карусели с каркасом - 1 шт., качели – 2 шт., песочница – 1 шт. По периметру площадки запроектировано ограждение с калиткой.

Из озеленения: предусмотрено устройство газона из смеси газонных луговых трав.

Устройство пешеходных дорожек, съездов предусмотрено из твердых материалов – асфальтобетона, не создающих вибрацию при движении по покрытию.

В качестве сопряжения покрытий использованы бортовые камни. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек -1,5 м, обеспечивает двухстороннее движение пешеходов с учетом вертикальных отметок для водоотведения.

Вдоль пешеходных дорожек выполнена установка бетонного бортового камня БР 100.20.8

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Устройство пешеходных дорожек, съездов предусмотрено из твердых материалов – асфальтобетона, не создающих вибрацию при движении по покрытию. В качестве сопряжения покрытий использованы бортовые камни. Ширина обустраиваемых пешеходных дорожек -1,5 м, обеспечивает двухстороннее движение пешеходов с учетом вертикальных отметок для водоотведения. Вдоль пешеходных дорожек выполнена установка бетонного бортового камня БР 100.20.8					
			з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется, т.к. объект не производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется, т.к. объект не производственного назначения.

к) Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

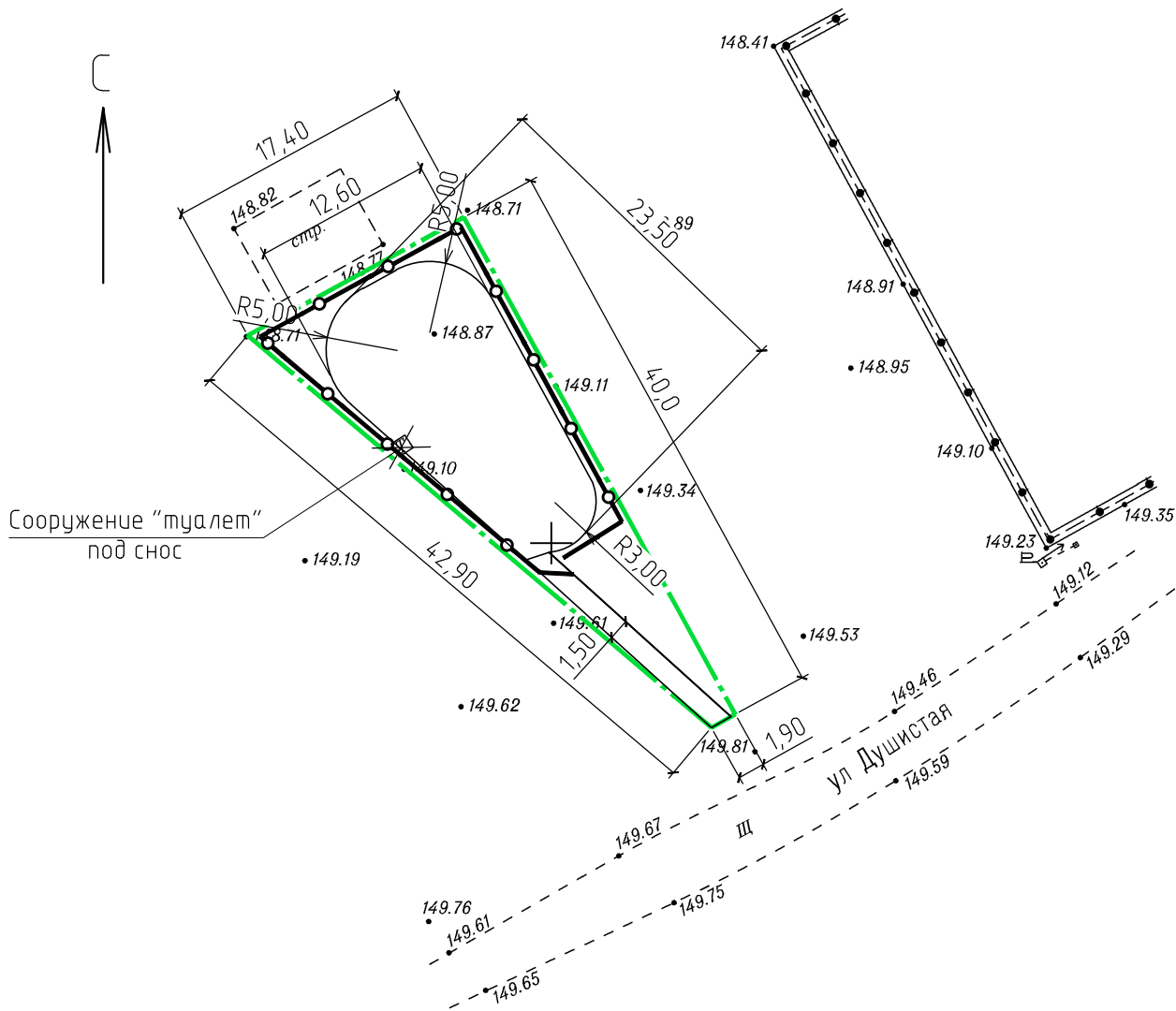
Не требуется, т.к. объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

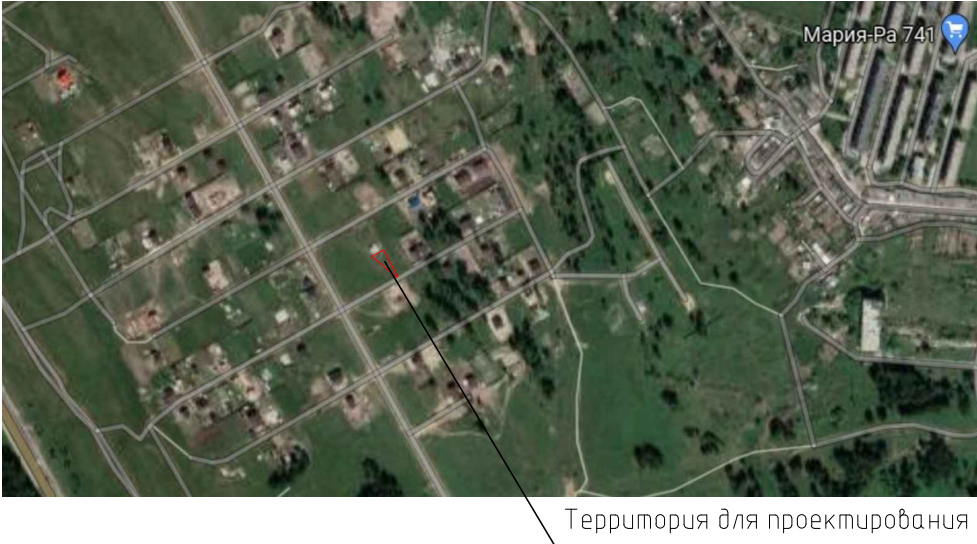
Доступ к территории проектируемого объекта предполагается с существующего местного проезда, с улицы Душистой.

Проектом благоустройства не нарушены СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Конструкция покрытия проездов предполагает проезд пожарных машин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	42/2021-ПЗУ				



Ситуационный план (М1:1000)



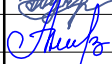
Технико-экономические показатели			
		Показатели по ГП	
		м.кв.	%
1	Площадь земельного участка	387,0	
2	Площадь участка в границах благоустройства	387,0	100,00
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	250,0	65
	– покрытие пешеходной дорожки из асфальтобетона	26,0	
	– покрытие детской площадки	224,0	
4	Площадь озеленения в т.ч.:	137,0	35
	– газон	137,0	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия кв.м	Примечание
1	Покрытие тротуара из асфальтобетона (БР 100.20.8 длина 36,50 м.п.)	1	26,0	
2	Покрытие игровой площадки (БР 100.20.8 длина 60,0 м.п.)	2	224,0	

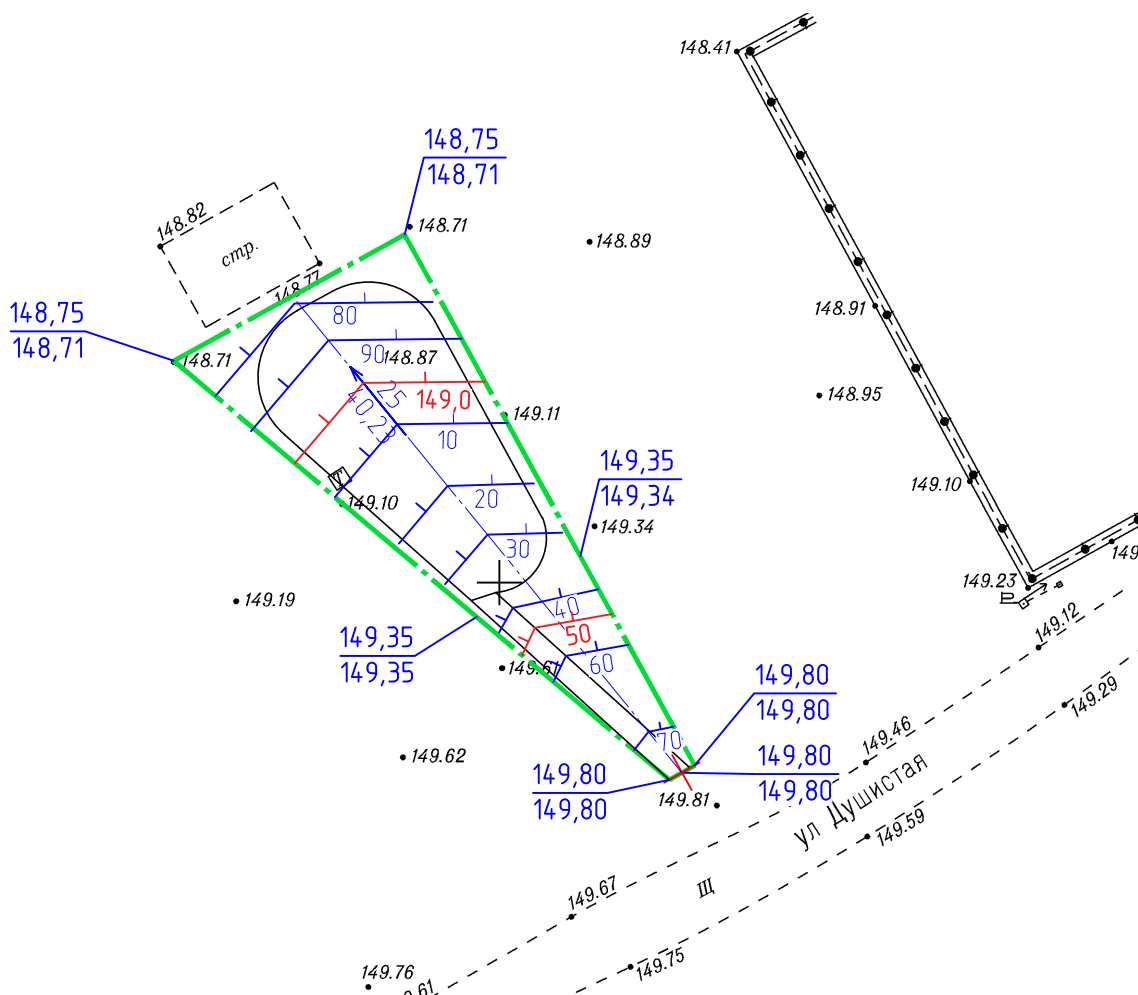
Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Ограждение с калиткой 71 м.

						42/2021-ПЗУ			
						Благоустройство места отдыха детей в микрорайоне Северный п. Садовый, Новосибирский район, Новосибирская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лунева			11.21		П	1	5
Провер.		Засимович			11.21				
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "Дорстройпроект"		
Н. контр.		Евсеев			11.21				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

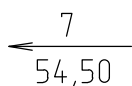
1. Все МАФ указаны условно (без привязки к каким-либо производителям) выполнены в едином стиле, для создания цельного образа территории и отвечают итребованиям безопасности технического регламента "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017) и требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок».



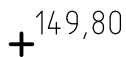
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



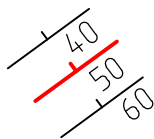
граница территории



проектируемый уклон в промилле
расстояние в метрах



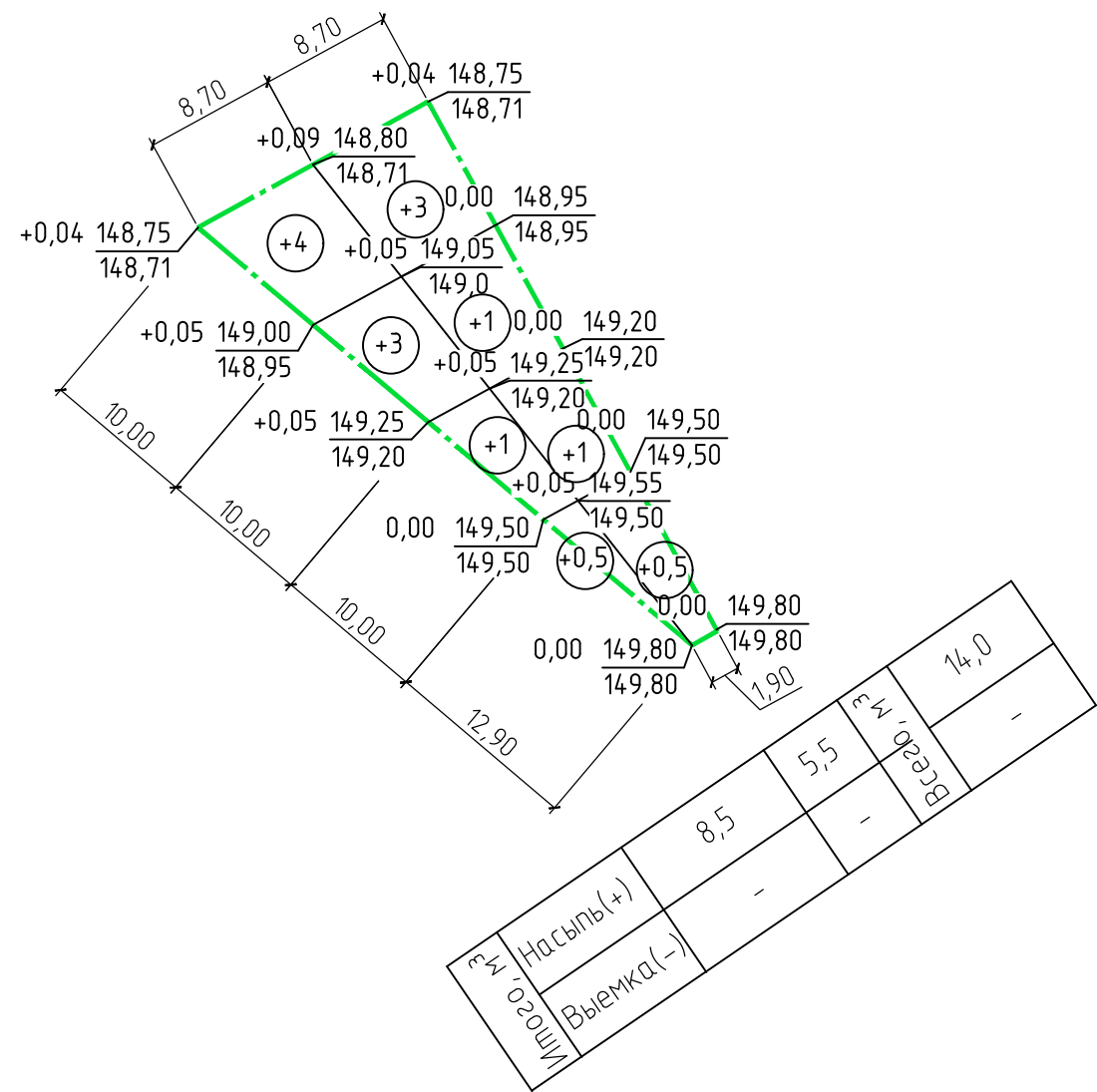
проектируемая отметка
перелома профиля



проектные горизонтали

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	42/2021-ПЗУ		
							Благоустройство места отдыха детей в микрорайоне Северный п. Садовый, Новосибирский район, Новосибирская область		
							Благоустройство	Стадия	Лист
								П	2
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План организации рельефа (М1:500)		
							ООО "Дорстройпроект"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

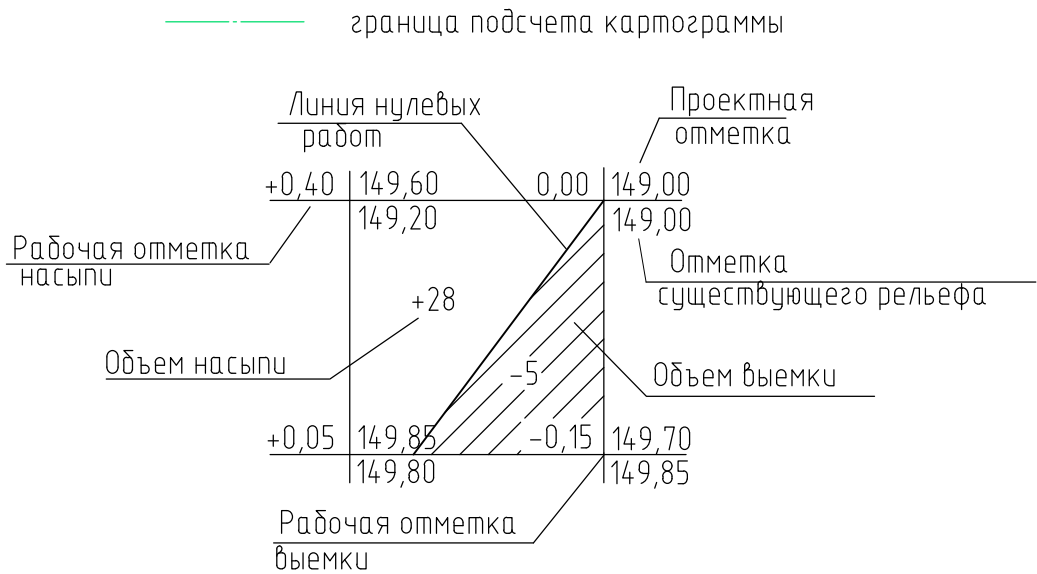


Ведомость объемов земляных масс

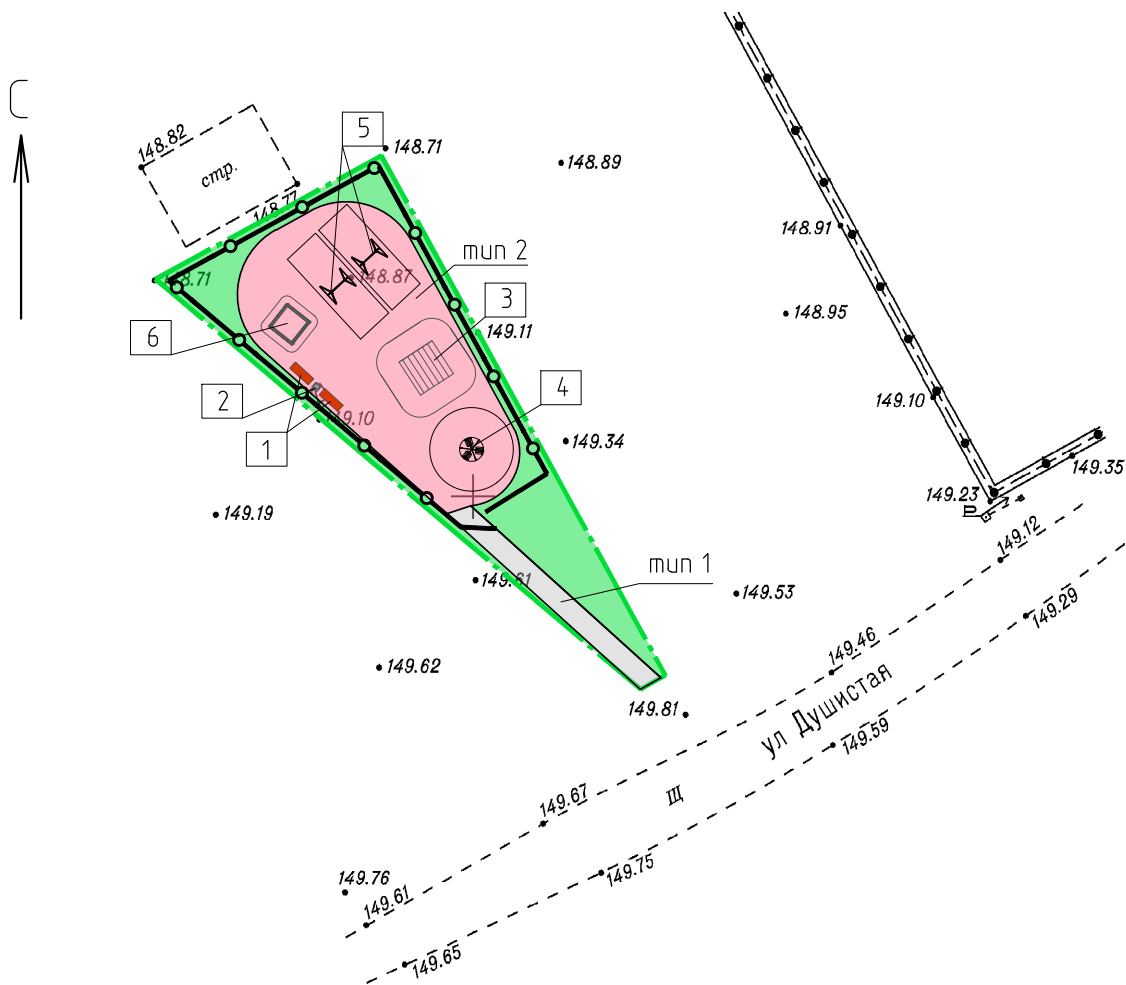
Наименование грунта	Количество, куб.м.		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1 Грунт планировки территории	14,0	-	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		80,1	
- покрытие тротуара (h=0,25м)		(9,1)	
- покрытие площадки (h=0,315м)		(71,0)	
4 Поправка на уплотнение (0,06)	0,84		
5 Всего грунта	14,84	80,1	
6 Избыток грунта	65,26*		
7 Всего перерабатываемого грунта	80,1	80,1	

*Избыток грунта вывозится в отвал

Условные обозначения



						42/2021-ПЗУ		
						Благоустройство места отдыха детей в микрорайоне Северный п. Садовый, Новосибирский район, Новосибирская область		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист
Разраб.	Лунева						П	3
Провер.	Засимович					План земляных масс	ООО "Дорстройпроект"	
Н. контр.	Евсеев							



Условные обозначения

- граница территории
- ограждение с калиткой
- Пешеходные дорожки, покрытие асфальтобетон с бордюром из бортового камня (тип 1)
- Площадка для игр детей, покрытие (тип 2)
- Озеленение (газон)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Садово-парковая скамья	2	
2		Урна	1	
3		Детский спортивный комплекс	1	
4		Карусель с каркасом	1	
5		Качели	2	
6		Песочница	1	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия кв.м	Примечание
1	Покрытие тротуара из асфальтобетона (БР 100.20.8 длина 36,50 м.п.)	1	26,0	
2	Покрытие игровой площадки (БР 100.20.8 длина 60,0 м.п.)	2	224,0	

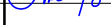
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Газон многолетних трав проект.,	м ²	137,0	Норма высева 40 г на 1,00 кв.м Мятлик луговой – 40 %, Рейграс пастбищ – 40 %, Обьясница красная – 20 %.

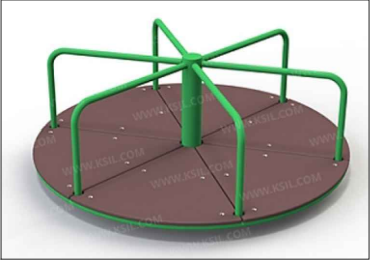
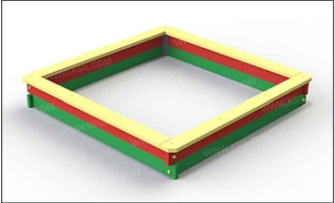
ОБЪЕМЫ РАБОТ

NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Снос строения “туалет” (1 м х 1 м х 2,1 м) деревянный	шт.	1	
2	Состав покрытия тротуара из асфальтобетона (тип 1)	м ² м ³	26,0 9,1	
2.1	Плотный песчаный асфальтобетон тип Б, марка II ГОСТ 9128–2009 – 0,05м	м ³	1,3	
2.2	Эмульсия битумная ЭБК–1 по ГОСТ Р 52128–2003–0,8 л/м.кв	л кв	20,8 22,9	
2.3	Щебень фр 20–40мм , М 600 по ГОСТ 8267–93* – 0,20м.	м ³	5,2	
2.4	Песок с послойным трамбованием – 0,10м.	м ³	2,6	
2.5	Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665–91	м.п	36,5	
2.6	Бетон В15 (1 м.п. бортовых камней –0,05074 м.куб.)	м ³	1,85	
3	Покрытие площадки для отдыха детей (тип 2)	м ² м ³	224,0 27,0	
3.1	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для спортивных площадок цветное – 0,015 м	м ³	224,0	
3.2	Плотный асфальтобетон мелкозернистый Тип Б марка II–0,05 м	м ³	11,2	
3.3	Эмульсия битумная ЭБК–1 по ГОСТ Р 52128–2003 – 0,8 л/м.кв.	л кв	179,0 197,0	
3.4	Щебень гравийный фракции 20–40 мм, М600 ГОСТ 82697–93* – 0,15 м	м ³	34,0	
3.5	Песок с послойным трамбованием – 0,10 м	м	22,0	
3.6	Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665–91	м.п	60,0	
3.7	Бетон В15 (1 м.п. бортовых камней –0,05074 м.куб.)	м ³	3,0	
4	Устройство бетонной подготовки В15 (размер 0,3мх0,6мх0,3м) для 2–ух скамеек	м ³	0,216	
5	Устройство бетонной подготовки В15 (размер 0,5мх0,5мх0,6м) под каждую опору МАФ и карусель с каркасом 1 м.куб., песочница –0,6м ³	м ³	4,0	
6	Ограждение площадки с учетом калитки	м.п.	71	

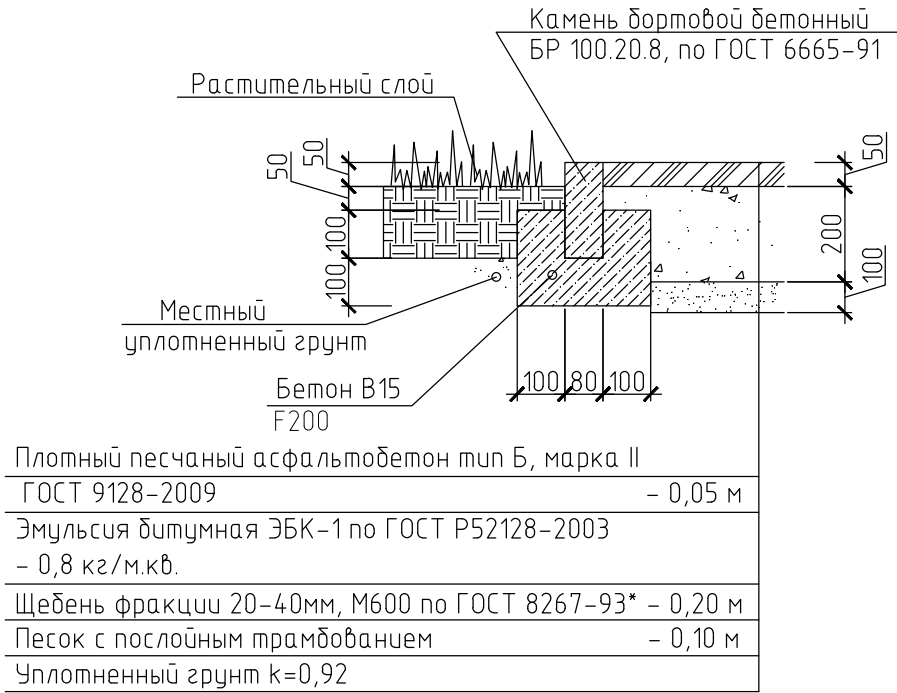
1. Все МАФ указаны условно (без привязки к каким-либо производителям) выполнены в едином стиле, для создания цельного образа территории и отвечают требованиям безопасности технического регламента “О безопасности оборудования для детских игровых площадок” (ТР ЕАЭС 042/2017) и требованиям ГОСТ Р 52169–2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок».

						42/2021-ПЗУ			
						Благоустройство места отдыха детей в микрорайоне Северный п. Садовый, Новосибирский район, Новосибирская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лушева					П	4	
Провер.		Засимович				План благоустройство и озеленение М1:500	ООО "Дорстройпроект"		
									
Н. контр.		Евсеев							

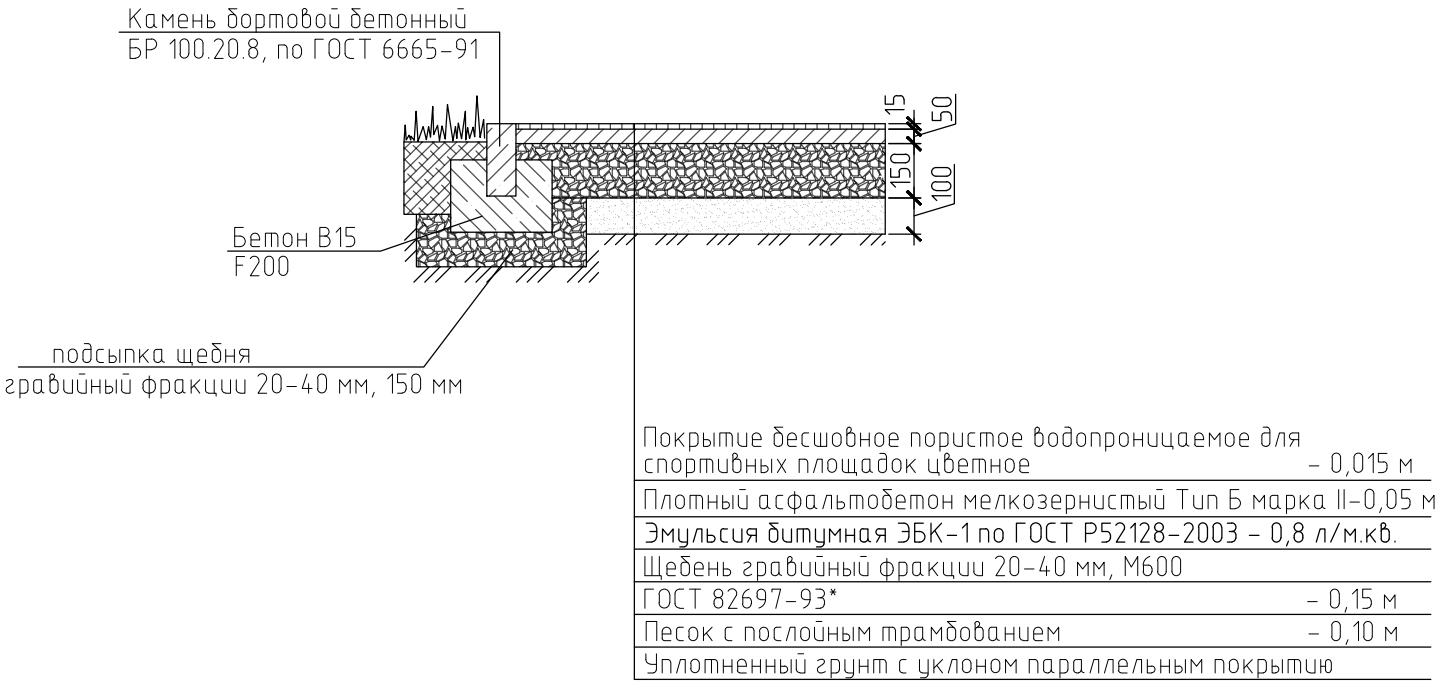
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Поз.	Наименование	Внешний вид
1	Садово-парковая скамья	 2 шт.
2	Урна для мусора со вставкой	 1 шт.
3	Детский спортивный комплекс	
4	Качели	 2 шт.
5	Карусель с каркасом	
6	Песочница	

ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА (ТИП 1)



ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ (ТИП 2)



						42/2021–ПЗУ			
						Благоустройство места отдыха детей в микрорайоне Северный п. Садовый, Новосибирский район, Новосибирская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лунева					П	5	
Провер.		Засимович				МАФ Состав покрытий	ООО “Дорстройпроект”		
Н. контр.		Евсеев							