

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
р.п. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Шифр: 04-0425-ДП

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство пешеходной зоны

по ул. Линейная р.п. Мошково Мошковского района

Новосибирской области

Новосибирск 2025

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
р.п. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Шифр: 04-0425-ДП

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство дпешеходной зоны

по ул Линейная в р.п. Мошково Мошковского района

Новосибирской области

Директор _____ Бочарников Б.И.

ГИП _____ Бочарников И.Б.



Новосибирск 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Текстовая часть
 - 1.1 Исходные данные для разработки дизайн-проекта
 - 1.2 Обоснование необходимости благоустройства территории
 - 1.3 Цель и задачи проекта
 - 1.4 Описание существующих условий
 - 1.5 Описание проекта
 - 1.6 Архитектурно-планировочное решение территории
 - 1.7 Элементы благоустройства
 - 1.8 Результаты проекта
2. Графическая часть
 - 2.1 Ситуационный план
 - 2.2 Схема планировочной организации земельного участка
 - 2.3 Визуализация

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Дизайн-проект на благоустройство пешеходной зоны по ул. Линейная р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области разработан ООО СК «ТРАКТ» в октябре 2025 г. на основании муниципального контракта № 7-ПР от 15.07.2025.

Исходные данные для разработки дизайн-проекта:

- задание на проектирование по объекту: «Благоустройство пешеходной зоны по ул. Линейная в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области»;
- геодезическая съемка территории;
- фото материалы.

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Улица Линейная рабочего поселка Мошково является самой протяженной и одной из наиболее востребованных дорог поселка, она расположена параллельно железной дороги, на нее выходит переход через железнодорожные пути, она связывает два железнодорожных переезда в поселке. На улице расположены социально-значимые объекты, в том числе: детский сад, хлебопекарное предприятие, производственное предприятие, с улицы осуществляется въезд на кладбище. Дорога имеет высокий автомобильный трафик, который увеличивается в случае закрытия одного из железнодорожных переездов, т.к. автотранспорт перенаправляется в объезд именно по ул. Линейная, в том числе, и из поселений южной части Мошковского района. Необходимо отметить, что именно по ул. Линейная жители и гости поселка попадают на кладбище, как на автотранспорте, так и пешком. Близость кладбища к поселку, к железнодорожной станции и автовокзалу (около 1,0 км) сформировали традицию посещения кладбища пешком, в связи с чем люди идут большую часть по обочине дороги подвергая себя и других участников движения опасности.

Вдоль ул. Линейная отсутствует пешеходная дорожка, что не позволяет жителям рабочего посёлка и их гостям комфортно и безопасно передвигаться по улице.

Устройство пешеходной дорожки вдоль дороги по улице Линейная обусловлено необходимостью создания условий для безопасного передвижения жителей, в том числе маломобильных групп населения до мест проживания, создания комфортной городской среды в рамках благоустройства населенного пункта.

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Реализация проекта позволит решить ряд проблем, связанных с безопасностью передвижения пешеходов, с местами их отдыха, даст возможность для безопасного перемещения маломобильных групп населения. Все работы по благоустройству пешеходной зоны выполняются в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние пешеходной дорожки.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Целью проекта является устройство пешеходной зоны, с устройством мест отдыха, которая позволит комфортно и безопасно передвигаться жителям р.п. Мошково.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей рабочего поселка Мошково;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения;
- Формирование эстетического облика территории рабочего поселка Мошково.

Методы:

1 этап:

- Определение границ проектирования;
- Согласование выделенных участков работ;
- Согласование и утверждение локального сметного расчета на проведение работ.

2 этап:

- Земляные работы;
- Устройство слоев основания;
- Монтаж бортового камня;
- Устройство слоя покрытия из бетонной плитки типа «Брусчатка»;
- Установка скамеек парковых;
- Установка мусорных урн.

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ

Местоположение территории и градостроительная ситуация

Данным проектом предусмотрено благоустройство пешеходной зоны по ул. Линейная в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области.

Общая площадь благоустройства 2933,7 м².

Объект располагается на неразграниченных землях кадастровых кварталов с номерами: 54:18:100126, 54:18:100201, 54:18:100202, 54:18:100203, 54:18:100206.

Проектируемый участок расположен в центральной части населенного пункта. С северной, западной и южной стороны присутствует застройка жилыми домами. С восточной стороны участка застройка отсутствует, имеется естественный кустарниковый массив.

Рельеф

Рельеф участка ровный, частично спланированный, планировка в проектных горизонталях не требуется. Уклоны поверхности в юго-восточном и северо-западном направлениях.

Климатические условия района

Площадка строительства относится к климатическому подрайону IV со следующими характеристиками:

- вес снегового покрова - 150 кг/м²;
- скоростной напор ветра на уровне 10м от земли - 35кг/м²;
- расчетная зимняя температура - -37С;
- нормативная глубина промерзания – 2,2 м;

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- сейсмичность площадки - 6 баллов;
- господствующие ветра – юго-западного направления.

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Фотофиксация существующей ситуации

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0425-ДП

Лист



						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Разработка дизайн-проект благоустройства пешеходной зоны осуществляется на основании Задания администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области

Дизайн-проект включает в себя текстовое и визуальное описания проекта благоустройства, в том числе концепцию проекта и перечень элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект располагается на неразграниченных землях кадастровых кварталов с номерами: 54:18:000000:3938, 54:18:000000:3932, 54:18:000000:3930, 54:18:000000:3933, 54:18:000000:3931.

Организация рельефа выполнена на основании топографических изысканий в увязке с существующей застройкой и прилегающей территорией.

Проектом предусматривается устройство пешеходной дорожки шириной 1,5 м вдоль автомобильной дороги по ул. Линейная с устройством карманов для скамеек и урн. План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На формирование решения планировочной организации земельного участка повлияли следующие факторы:

- существующие пешеходные связи;
- техническое задание на проектирование.

Отвод паводковых и поверхностных вод осуществляется по рельефу местности. Поперечные уклоны пешеходной дорожки устраиваются в сторону проезжей части, для дальнейшего отвода поверхностных вод по рельефу местности.

Для благоустройства территории предусматриваются следующие проектные решения:

- Устройство пешеходных дорожек вдоль ул. Линейная, с покрытием из брусчатки (конструкция пешеходной дорожки приведена в графической части данного проекта);
- Размещение урн и скамей вдоль устраиваемой пешеходной дорожки.

Проектной документацией предусмотрены:

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку;
- Подходы от пешеходной дорожки к пешеходным переходам через автодорогу.

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Дизайн-проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства:

№	Наименование	Общий вид	Кол-во	Размеры, мм	Производитель
1	Скамья парковая		9 шт	2450*530*830	ООО «СТИМЭКС»
2	Мусорная урна	 Урна уличная с брусками деревом с крышкой прямоугольная	9 шт	450*450*850,	ООО «СТИМЭКС»

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3	Тротуарная плитка кирпичик, серая		2931,53 м2	200*100*60, толщиной 0,06м.	ООО "Сатурн - сибирь"
---	--------------------------------------	--	------------	-----------------------------------	--------------------------

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

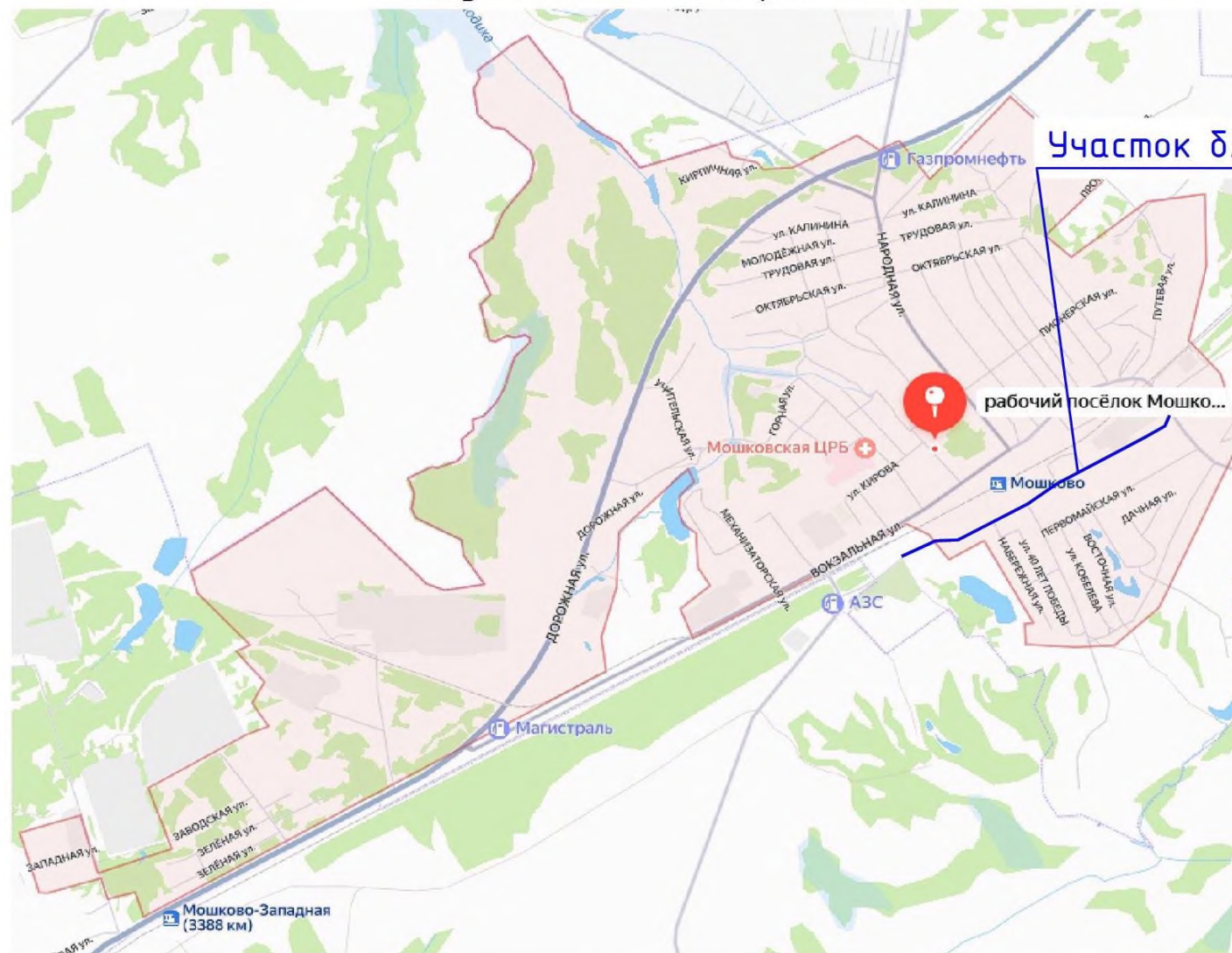
РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

Реализация проекта позволит:

- Обеспечить безопасное и комфортное жизнеобеспечение жителей рабочего поселка Мошково;
- Повысить уровень качества жизни населения;
- Создать условия для беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения;
- Повысить эстетический облик и привлекательность рабочего поселка Мошково.

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

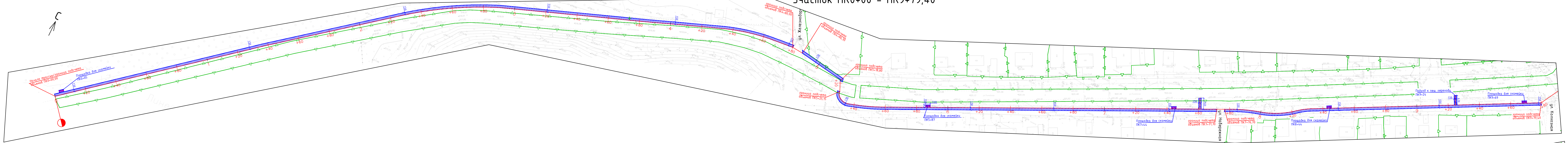
Ситуационный план р.п. Мошково



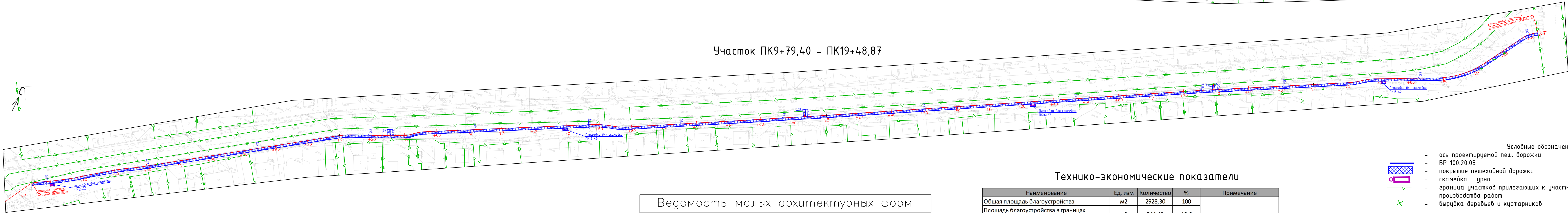
Участок благоустройства

						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Участок ПК0+00 – ПК9+79,40



Участок ПК9+79,40 – ПК19+48,87



Ведомость малых архитектурных форм		
Обозначение	Наименование	Количество
	Скамья	9
	Урна	9

Технико-экономические показатели				
Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Общая площадь благоустройства	м2	2928,30	100	Устройство пешеходной площадки с установкой скамеек и урн
Площадь благоустройства в границах квартала 54:18:100126	м2	544,42	18,6	
Площадь благоустройства в границах квартала 54:18:100126	м2	231,05	7,9	
Площадь благоустройства в границах квартала 54:18:100126	м2	391,10	13,4	
Площадь благоустройства в границах квартала 54:18:100126	м2	317,80	10,9	
Площадь благоустройства в границах квартала 54:18:100126	м2	1443,93	49,3	

- Условные обозначения:
- ось проектируемой пеш. дорожки
 - БР 100.20.08
 - покрытие пешеходной дорожки
 - скамейка и урна
 - граница участков прилегающих к участку производства работ
 - вырубка деревьев и кустарников

04-0425-ДП						
Благоустройство пешеходной зоны по ул. Линейная в р.п. Мошкова Мошковского района Новосибирской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	
разработал	Садыков				06.25	Студия
ГИП	Бочарников				06.25	Лист
Схема планировочной организации земельного участка					П	Листов
Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)					000 СК "ТРАКТ"	

2.2 Визуализация



						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



						04-0425-ДП	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		