



ООО “СИБПРОЕКТЭЛЕКТРО”

**Сибирский проектный институт
электротехнической промышленности**

Россия, 630073, г.Новосибирск, пр. К.Маркса, 57, тел./факс (383)3990125; e-mail info@sibpe.ru www.sibpe.ru
ИНН 5404021020/КПП 540401001, р/с 40702810429100029411, к/с 30101810000000000201, БИК 044525201 ПАО АКБ "АВАНГАРД"

Свидетельство № СРО-П-210-5404021020-24042020-00065

**Заказчик – Администрация рабочего поселка Коченево
Коченевского района Новосибирской области**

**«БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ.
СТРОИТЕЛЬНАЯ 17,19,23,25,27 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ
КОЧЕНЕВО»**

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

2021-66-ЭП

Новосибирск 2021



ООО "СИБПРОЕКТЭЛЕКТРО"

Сибирский проектный институт
электротехнической промышленности

Россия, 630073, г.Новосибирск, пр. К.Маркса, 57, тел./факс (383)3990125; e-mail info@sibpe.ru www.sibpe.ru
ИНН 5404021020/КПП 540401001, р/с 40702810429100029411, к/с 30101810000000000201, БИК 044525201 ПАО АКБ "АВАНГАРД"

Свидетельство № СРО-П-210-5404021020-24042020-00065

**Заказчик – Администрация рабочего поселка Коченево
Коченевского района Новосибирской области**

**«БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ.
СТРОИТЕЛЬНАЯ 17,19,23,25,27 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ
КОЧЕНЕВО»**

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

2021-66-ЭП

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Ю. Журавков

Л.А.Чернова

Новосибирск 2021

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				
	100867			

Содержание

[illegible]

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

100867

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
Разраб.		Вендерск			05.21
Н. контр.		Журавков			05.21

2021-66-ПЗ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Сибпроектэлектро» г. Новосибирск		

Оглавление

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	5
4	Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	6
6	Описание решений по благоустройству территории	6
7	Расчет парковок	7
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

100867

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат
Разраб.		Вендерск		<i>Вен</i>	05.21
Н. контр.		Журавков		<i>Жу</i>	05.21

2021-66-ПЗ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	19
ООО «Сибпроектэлектро» г. Новосибирск		

сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий для:

- степени сейсмической опасности А – 6 баллов,

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка не предусматривается.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» с учетом экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил.

Генеральный план благоустройства пред домой территории жилого дома разработан в соответствии с требованиями планировочных, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ко всем домам предусмотрены проезды и подъезды согласно СНиП2.07.01- 89 с учетом доступности пожаротушения.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка:		
1 участок	м ²	2305,25
2 участок	м ²	1406,8
3 участок	м ²	720,6
Площадь озеленения	м ²	3431,3
Площадь проездов, площадок, тротуаров и отмостки	м ²	5343,38

Инва. № подл.	100867
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						2021-66-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Территория площадки строительства представляет собой измененный рельеф хозяйственной деятельностью человека. Грунтовые воды на период изысканий залегают на глубине 1,5- 1,8м. В состав мероприятий по инженерной подготовке включены следующие работы:

1. Уборка мусора.
2. Организация рельефа.

В высотном отношении проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка. Водоотвод решен открытым способом по лоткам проектируемых и существующих проездов со сбросом через дождеприемники в существующую дождевую канализацию.

6. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории предполагает устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, озеленение дворового пространства и участков вокруг площадки, восстановление нарушенного благоустройства при строительстве. Для проездов принято асфальтобетонное покрытие. Для тротуаров, площадок, дорожек - асфальтобетонное покрытие, каменные высежки. Конструкции покрытий приведены на чертеже ГП. Отмостки выполняются с асфальтобетонным покрытием. Вдоль проездов, тротуаров, отмосток, дорожек устанавливается бортовой камень. На площадках для игр, отдыха и для хозяйственных целей предусмотрено покрытие из каменных высевок. Площадки оборудуются необходимым набором малых форм. Озеленение включает посадку одиночных деревьев, декоративных кустарников (групповых и в виде живой изгороди), устройство травяных газонов и цветников из однолетников.

Ориентация здания в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции жилых помещений и прилегающей территории.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивают инвалидам безопасное движение.

В качестве благоустройства используются элементы малых архитектурных форм (скамейки, урны для мусора, игровые комплексы и оборудование для занятия спортом и др.)

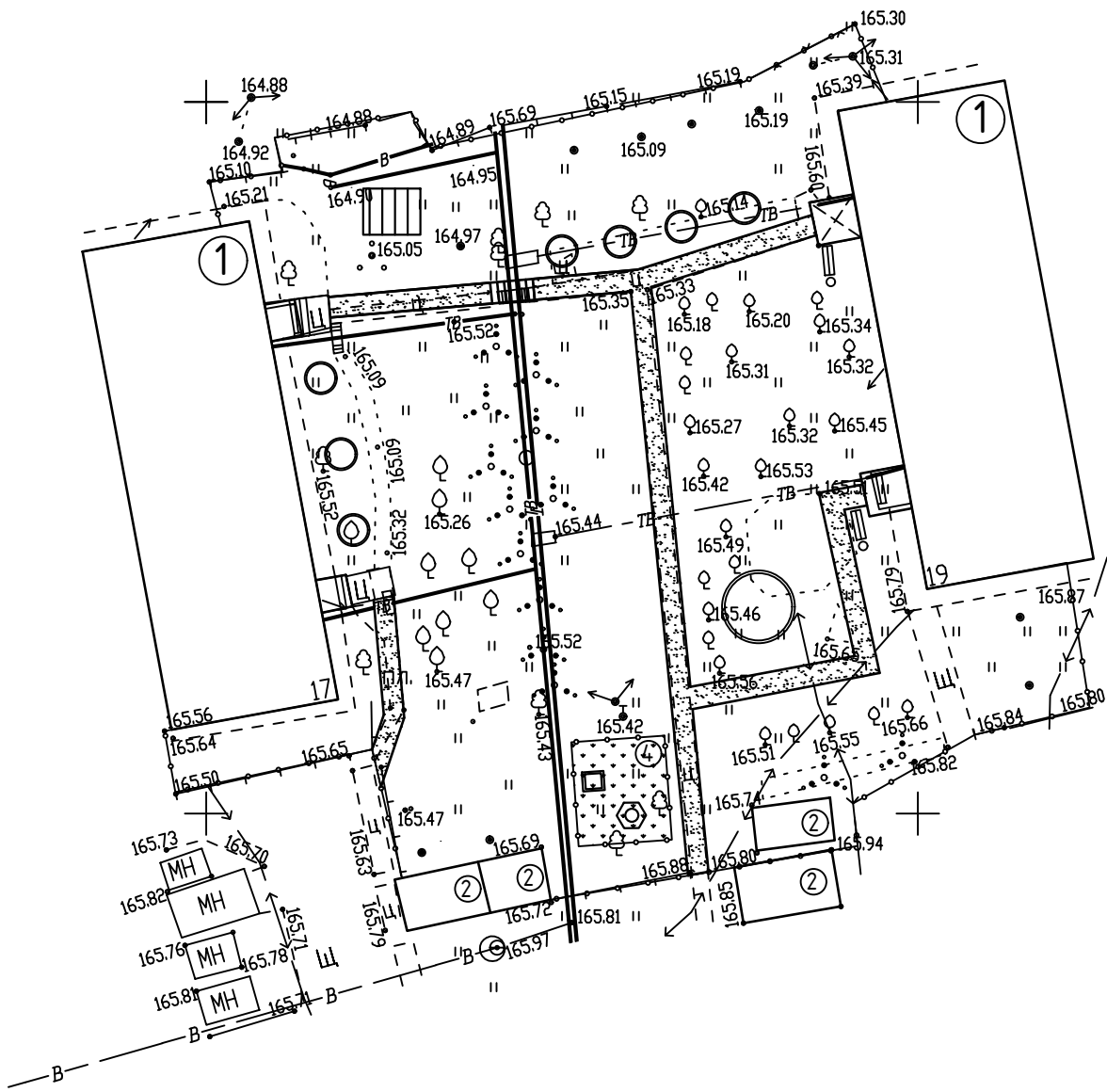
Для сбора мусора предусмотрена контейнерная площадка с установкой на ней инвентарных контейнеров.

Предусмотрено озеленение в соответствии с климатическими почвенными условиями участка строительства.

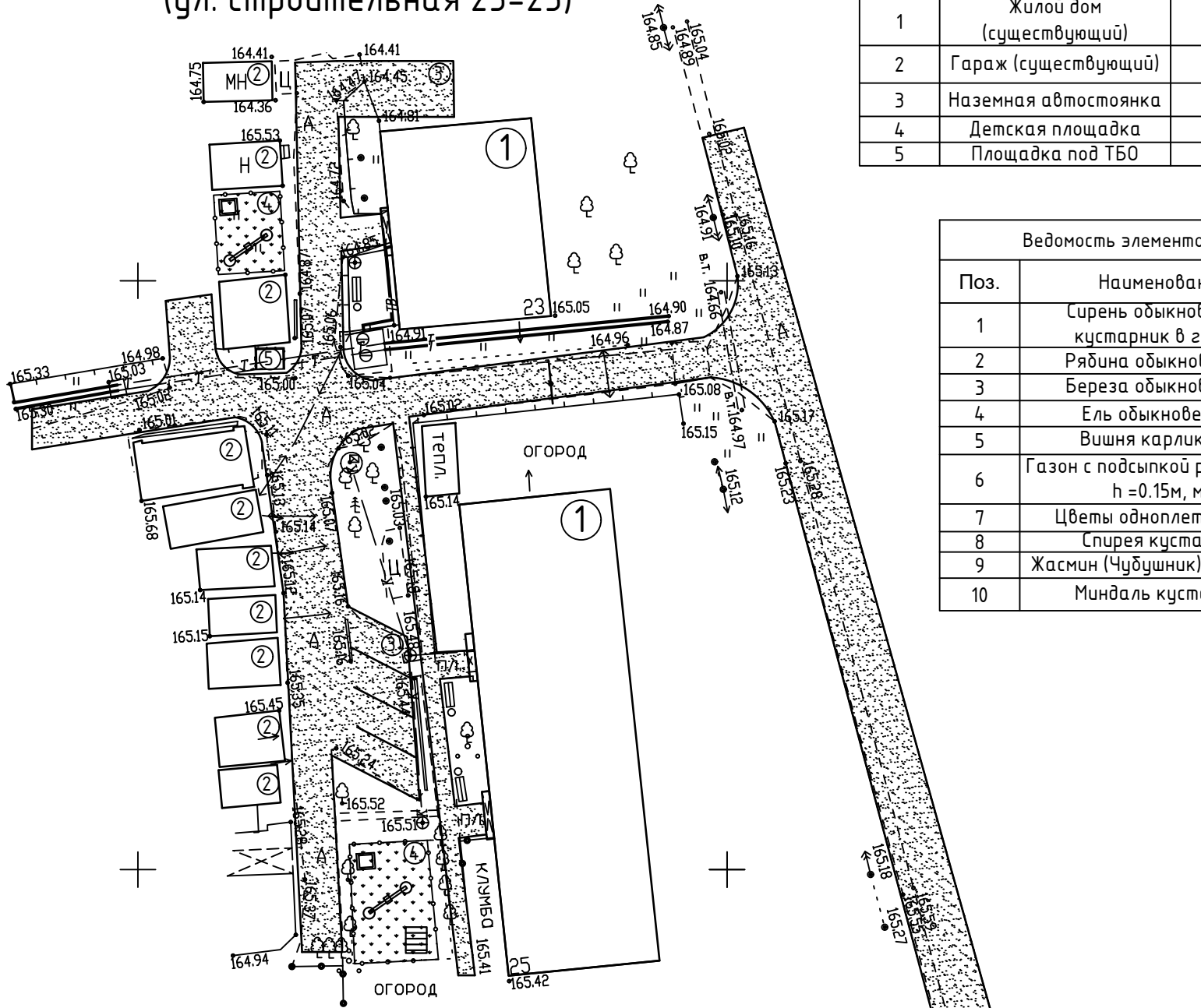
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	инвалидам безопасное движение.								
			В качестве благоустройства используются элементы малых архитектурных форм (скамейки, урны для мусора, игровые комплексы и оборудование для занятия спортом и др.)								
			Для сбора мусора предусмотрена контейнерная площадка с установкой на ней инвентарных контейнеров.								
Предусмотрено озеленение в соответствии с климатическими почвенными условиями участка строительства.											
100867							2021-66-ПЗ				Лист
											4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
100867							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021-66-ПЗ	Лист
							5

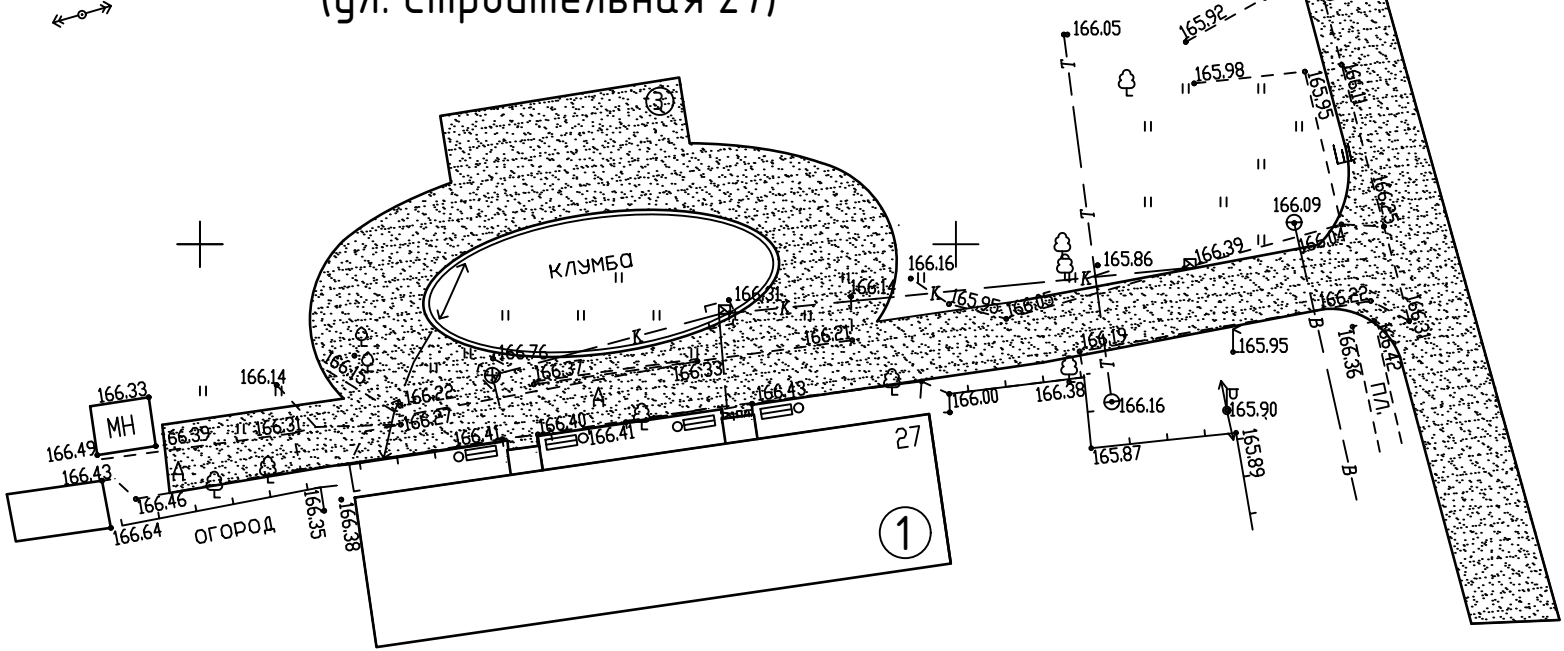
Участок 1
(ул. Строительная 17-19)



Участок 2
(ул. строительная 23-25)



Участок 3
(ул. Строительная 27)



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (существующий)	
2	Гараж (существующий)	
3	Наземная автостоянка	
4	Детская площадка	
5	Площадка под ТБО	

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок		
Поз.	Наименование	Площадь покрытия м2
1	Проектируемый проезд из асфальто-бетона	4530,85
2	Проектируемый тротуарное покрытие из асфальто-бетона	502,4
3	Проектируемое песчано-гравийное покрытие площадок	310,13

Ведомость элементов озеленения		
Поз.	Наименование	Кол.
1	Сирень обыкновенная кустарник в группе	10
2	Рябина обыкновенная	6
3	Береза обыкновенная	12
4	Ель обыкновенная	4
5	Вишня карликовая	6
6	Газон с подсыпкой раст. земли h=0.15м, м2	2853,5
7	Цветы однолетние, шт	2100
8	Спирея кустарник	8
9	Жасмин (Чудушник) кустарник	10
10	Миндаль кустарник	12

Ведомость малых архитектурных форм			
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
1		Песочница	3
2		Качели балансир	2
3		Спортивный комплекс	2
4		Игровой комплекс	1
5		Бак мусорный с крышкой	2
6		Стойка для сушки делья	16
7		Урна	9
8		Скамейка со спинкой	9

Условные обозначения:

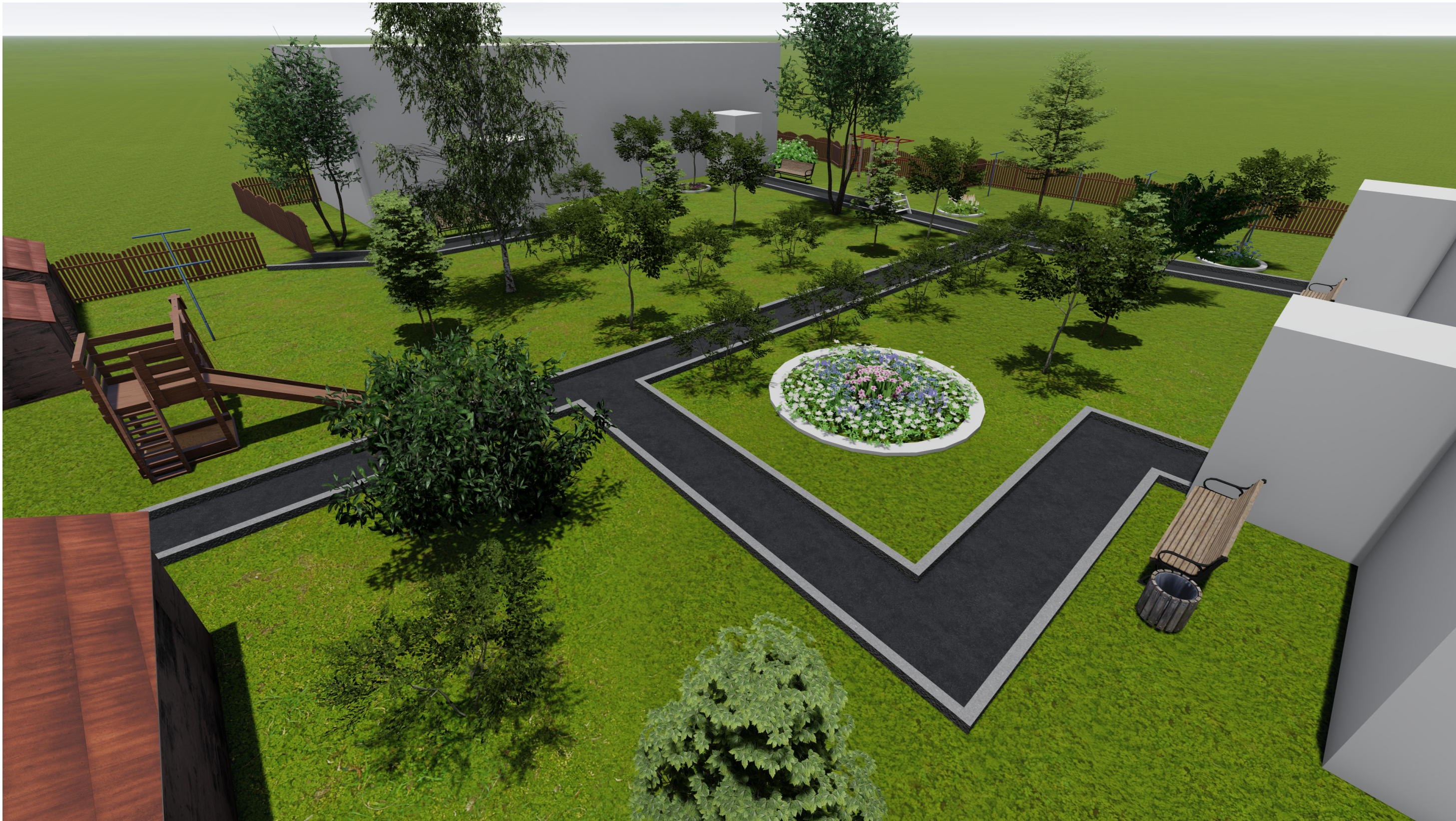
-
- проектируемый забор

- Примечание:
1.

Благоустройство территории выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
2.

Элементы озеленения и благоустройства, не привязаны на чертеже, выносить по месту с учетом расположения инженерных сетей

2021-66-ЭП						
Благоустройство придомовой территории по ул. Строительная 17,19,23,25 и 27в рабочем поселке Коченево.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Строительная 17-19, ул.Строительная 23-25, ул.Строительная 17
Разработал	Вендерских	Д.И.	05.21			
Проверил	Чернова	05.21				
Н.контроль	Журавков	05.21				План благоустройства и озеленения с расстановкой малых форм. М 1:500
Копировал						Формат А2



Согласовано									
Взам инв №									
Подпись и дата									
Инв. № подл									
100867									

						2021-66-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. Строительная 17,19,23,25 и 278 рабочем поселке Коченево.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Строительная 17-19, ул.Строительная 23-25, ул.Строительная 17	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вендерских			05.21		Э		
Проверил		Чернова			05.21				
Н.контроль		Журавков			05.21	3D Визуализация по ул. Строительная 17,19	000 "Сибпроектэлектро"		

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

100867



						2021-66-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. Строительная 17,19,23,25 и 278 рабочем поселке Коченево.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Строительная 17-19, ул.Строительная 23-25, ул.Строительная 17	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вендерских			05.21				
Проверил		Чернова			05.21		Э		
Н.контроль		Журавков			05.21				
						3D Визуализация по ул. Строительная 17,19		000 "Сибпроектэлектро"	

Копировал

Формат А3



		Согласовано				
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №				
100867						

						2021-66-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. Строительная 17,19,23,25 и 278 рабочем поселке Коченево.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Строительная 17-19, ул.Строительная 23-25, ул.Строительная 17	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вендерских			05.21		Э		
Проверил		Чернова			05.21				
Н.контроль		Журавков			05.21	3D Визуализация по ул. Строительная 23,25	000 "Сибпроектэлектро"		



Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

100867

						2021-66-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. Строительная 17,19,23,25 и 278 рабочем поселке Коченево.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Строительная 17-19, ул.Строительная 23-25, ул.Строительная 17	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вендерских			05.21		Э		
Проверил		Чернова			05.21				
Н.контроль		Журавков			05.21				
						3D Визуализация по ул. Строительная 23,25,	000 "Сибпроектэлектро"		

Копировал

Формат А3

Согласовано

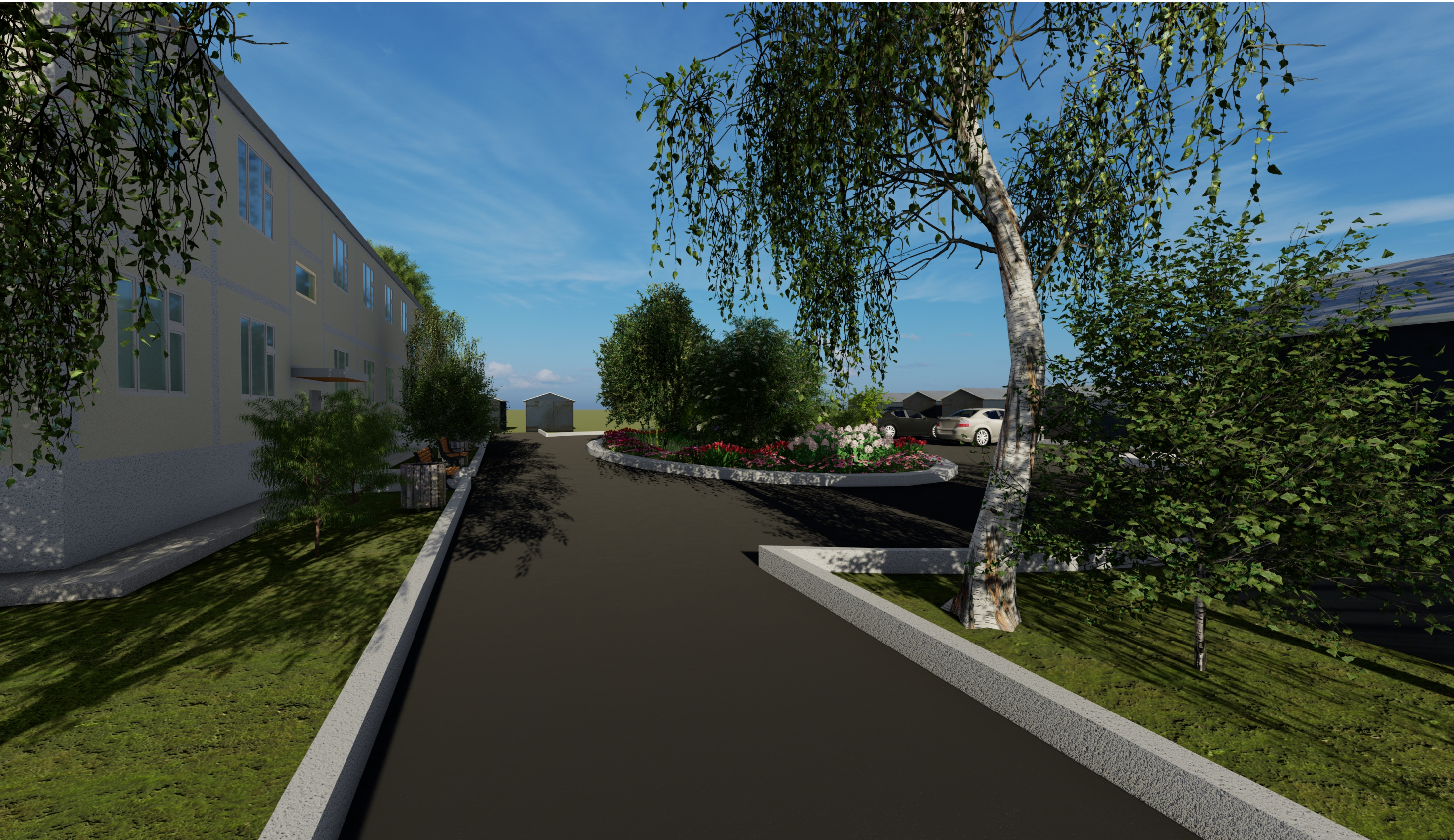
Инв. № подл	100867	Подпись и дата	Взам инв №



						2021-66-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. Строительная 17,19,23,25 и 27в рабочем поселке Коченево.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Строительная 17-19, ул.Строительная 23-25, ул.Строительная 17	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вендерских			05.21		Э		
Проверил		Чернова			05.21				
Н.контроль		Журавков			05.21	3D Визуализация по ул. Строительная 27	000 "Сибпроектэлектро"		

Согласовано

Инв. № подл	100867	Подпись и дата	Взам инв №



						2021-66-ЭП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. Строительная 17,19,23,25 и 27в рабочем поселке Коченево.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.Строительная 17-19, ул.Строительная 23-25, ул.Строительная 17	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вендерских			05.21		Э		
Проверил		Чернова			05.21				
Н.контроль		Журавков			05.21	3D Визуализация по ул. Строительная 27	000 "Сибпроектэлектро"		

Копировал

Формат А3