



СельСтрой Проект
— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 71,
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
8 (913) 762-90-40

✉ sspsib@ya.ru

Директор
Сиркин А. А.

ГИП
Кузнецов Д. С.

Архитектор
Мавропулос В. С.

Дизайн-проект

*«Благоустройство придомовой территории МКД
№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово
Черепановского района Новосибирской области»*



Новосибирск, 2023



Дизайн-проект

*«Благоустройство придомовой территории МКД
№ 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово
Черепановского района Новосибирской области»*

Шифр: 139-09.2023

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

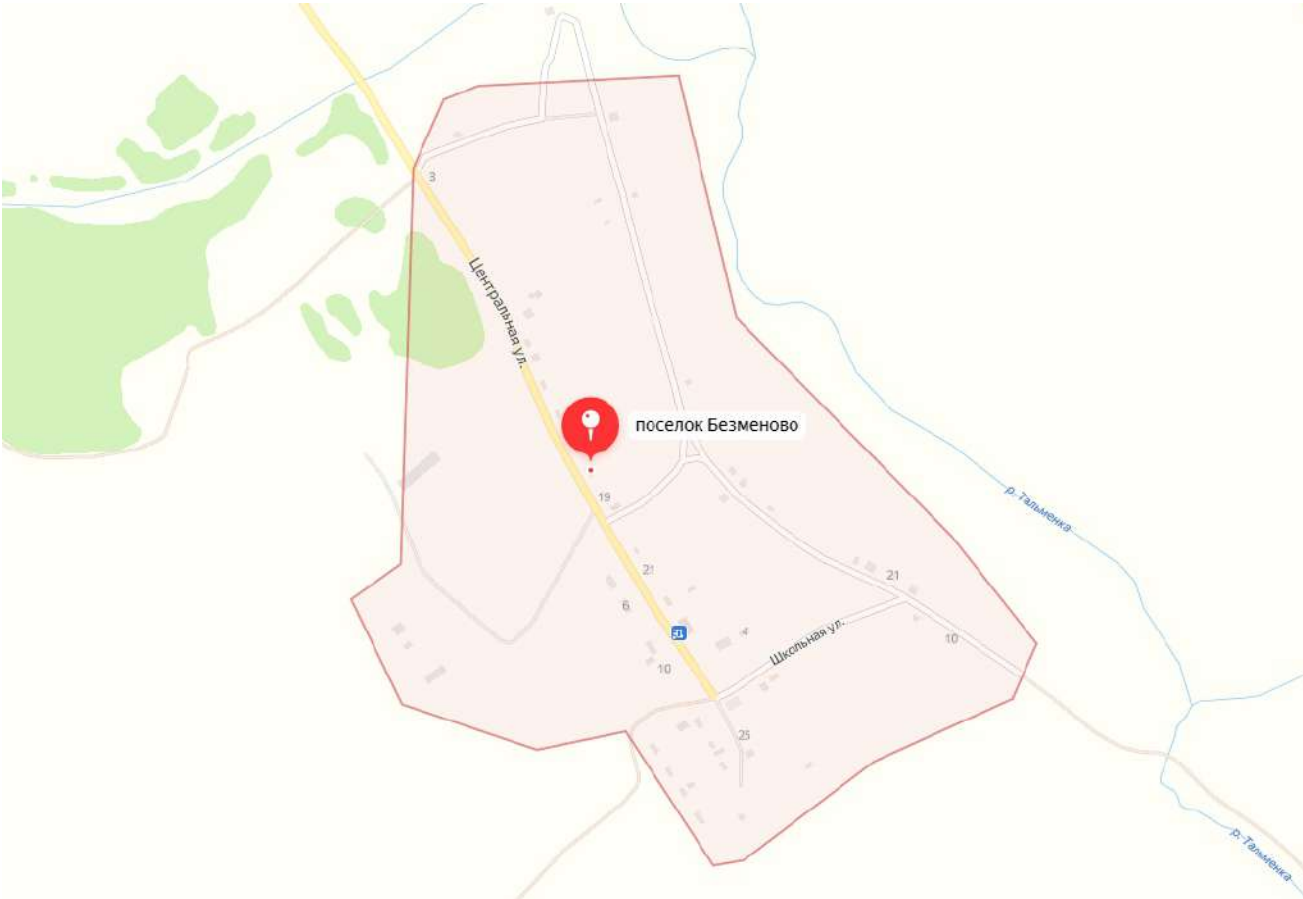
ГИП: Кузнецов Д.С.

Инженер: Барков С.Г.

Архитектор: Мавропулос В.С.

Новосибирск, 2023

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Придомовая территория располагается на ул. Армейская и ул. Майская. Существующие тротуары, проезды, детская площадка, спортивная площадка имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны, спортивное и детское оборудование не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						139-09.2023		
						«Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово Черепановского района Новосибирской области»		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	02
Проверил	Кузнецов Д.С.							19
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»	

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, навес для контейнеров ТБО.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.
Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница).
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м (см. Сертификат соответствия № 0412674 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).
Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 12 мм с шагом 100х100 мм.
При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.
Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:
– все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
– площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
– поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
– основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

						139-09.2023			
						«Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово Черепановского района Новосибирской области»			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	03	19
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»		

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Спортивная площадка, спортивная универсальная площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм. Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 12 мм с шагом 100х100 мм. При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017. Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;
- схема уклонов на спортивной универсальной площадке выполняется по рисунку 8.3 А, схема IV в сторону водоотводной канавы.

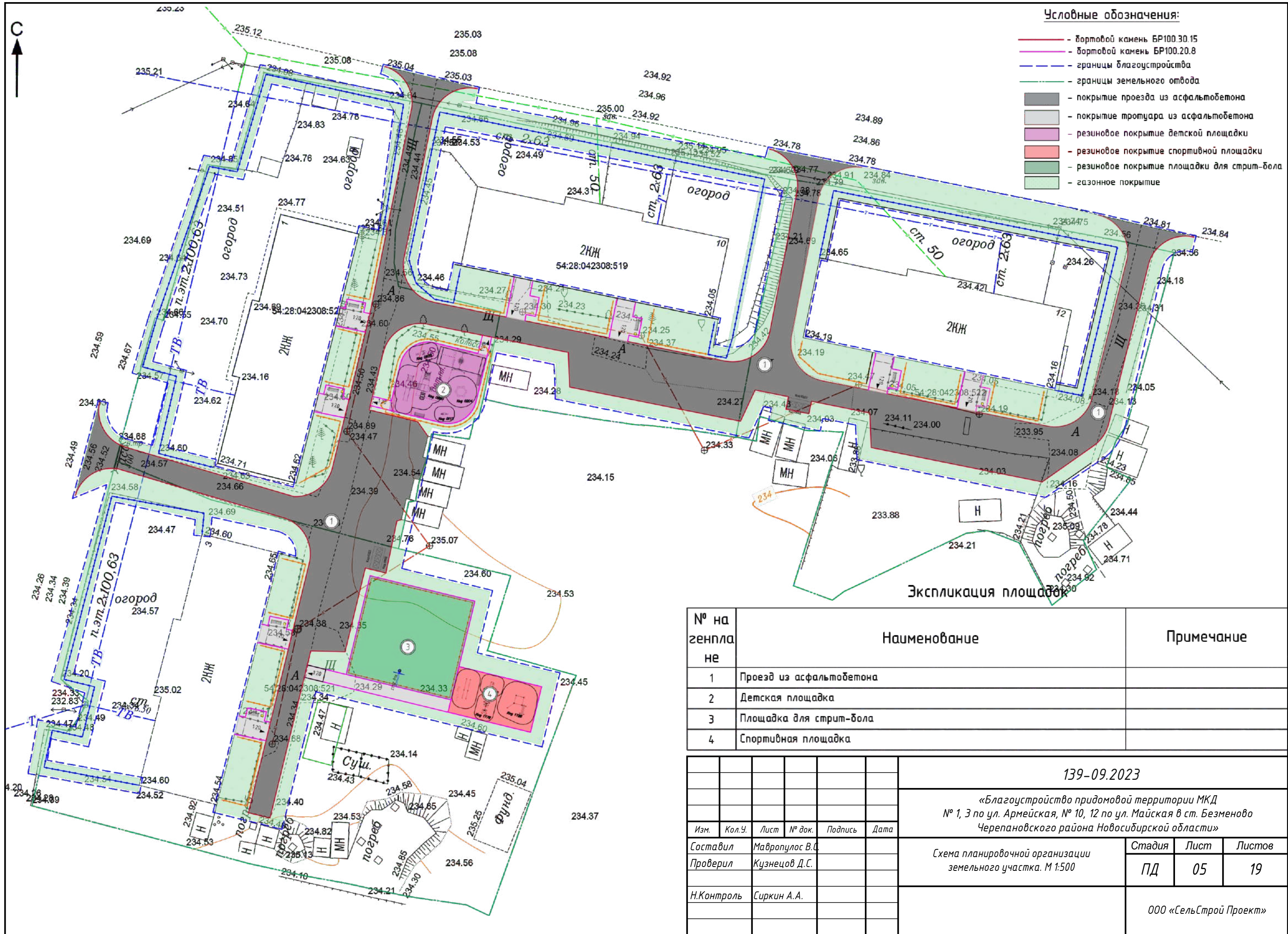
На спортивной универсальной площадке предусмотрено металлическое ограждение из габиона высотой 3,0 м и защитная капроновая сетка высотой 3,0 м. Размеры спортивных площадок соответствуют размерам, приведенным в табл.5.2 СП 31-115-2006.

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка территории из песка средней крупности. Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона пешеходных дорожках и площадках для разворота, а также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8 и БР100.30.15. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8 и БР100.30.15. Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021. При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН. Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Диван	10	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0619
2		Урна	8	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1043
3		Качеля на деревянных стойках «Гнездо»	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0526
4		Песочница «Шестигранник»	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0204
5		Качалка на пружине «Лошадка»	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0113
6		Игровой комплекс	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0990
7		Качели балансирующие «Божья коровка»	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0522
8		Баскетбольное кольцо	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 2023
9		Спортивный комплекс для воркаута	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1728

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примечание
10		Тренажер «Подтягивание /жим»	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1778
11		Тренажер «Скороход»	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1768
12		Брусья	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 1717
13		Теневой навес универсальный	2	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0323
14		Контейнер для мусора (0,8м3)	6	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0668
15		Ограждение		ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0681

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Спирея японская (Spiraea japonica)	23	

Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

План расстановки оборудования

Лист

06

ДИВАН
АРТ. 0619 (ООО ПК «ЮМАГС»)



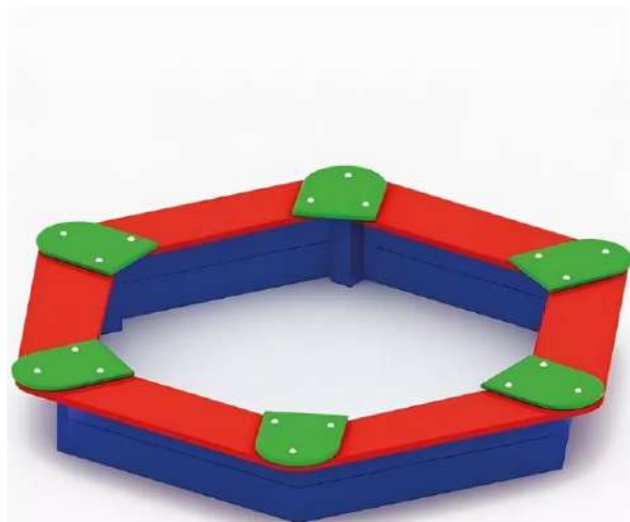
УРНА
АРТ. 1043 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КАЧЕЛЯ НА ДЕРЕВЯННЫХ СТОЙКАХ
АРТ. 0526 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ПЕСОЧНИЦА «ШЕСТИГРАННИК»
АРТ. 0204 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КАЧАЛКА НА ПРУЖИНЕ
АРТ. 0113 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС
АРТ. 0990 (ООО ПК «ЮМАГС»)



						139-09.2023		
						«Благоустройство придомовой территории МКД № 1, 3 по ул. Армейская, № 10, 12 по ул. Майская в ст. Безменово Черепановского района Новосибирской области»		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	07
Проверил	Кузнецов Д.С.							19
Н.Контроль	Сиркин А.А.					ООО «СельСтрой Проект»		

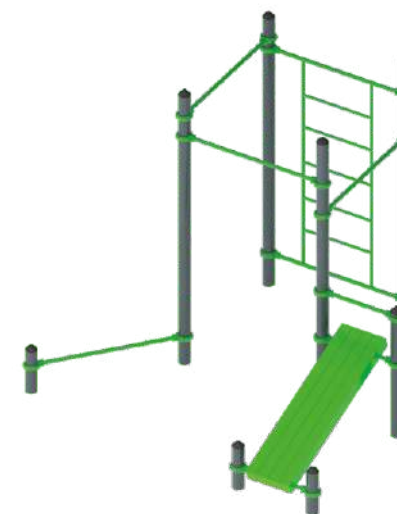
КАЧЕЛЯ БАЛАНСИР
АРТ. 0522 (ООО ПК «ЮМАГС»)



БАСКЕТБОЛЬНЫЙ ЩИТ
АРТ. 2023 (ООО ПК «ЮМАГС»)



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВОРКАУТА
АРТ. 1728 (ООО ПК «ЮМАГС»)



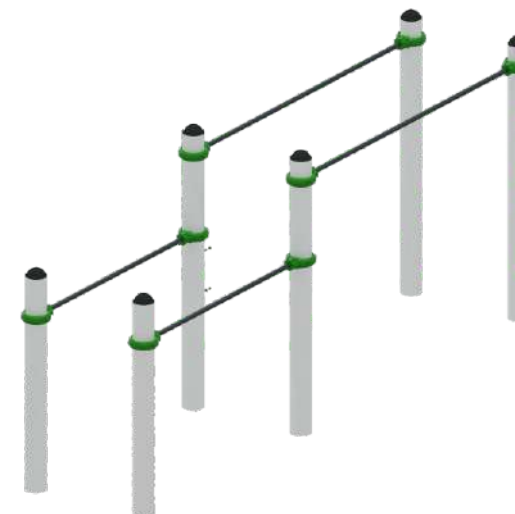
СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
АРТ. 1778 (ООО ПК «ЮМАГС»)



СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
АРТ. 1768 (ООО ПК «ЮМАГС»)



БРУСЬЯ
АРТ. 1717 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Изм.	Коп.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

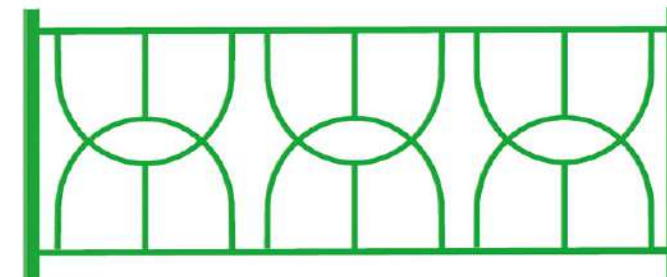
ТЕНЕВОЙ НАВЕС УНИВЕРСАЛЬНЫЙ
АРТ. 0323 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КОНТЕЙНЕР ДЛЯ МУСОРА
АРТ. 0668 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ОГРАЖДЕНИЕ
АРТ. 0681 (ООО ПК «ЮМАГС»)





Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата




СельСтрой Проект
 — проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №2

Лист
11






СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №4




СельСтрой Проект
 — проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №5

Лист

14



Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СельСтрой Проект
— проектная организация —




СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №8

Лист

17




СельСтрой Проект
 — проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №9

Лист
18



Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата