



СельСтрой Проект

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
по ул. Коммунистическая в Р.П. Маслянино
Маслянинского муниципального округа
Новосибирской области



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махаринец Александр Сергеевич



АРХИТЕКТОР

Смолякова Екатерина Андреевна



ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

Еске Максим Андреевич



Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2025





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино
Маслянинского муниципального округа
Новосибирской области

Шифр: 75-11.2025

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Архитектор: Смолякова Е.А.

Инженер-проектировщик: Еске М. А.

Новосибирск, 2025

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Коммунистическая. Существующие тротуары имеют разрушенное асфальтобетонное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, детское оборудование неудовлетворительном состоянии.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						75-11.2025			
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Маслянинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист	Листов
Составил	Смолякова Е. А.						ПД	02	11
Проверил	Еске М.А.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж существующих малых архитектурных форм. Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, детская площадка, перголы. Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «СТИМЭКС» и «МАСТЕР». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит. Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – дерен, спирея японская, гортензия, пихта. Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

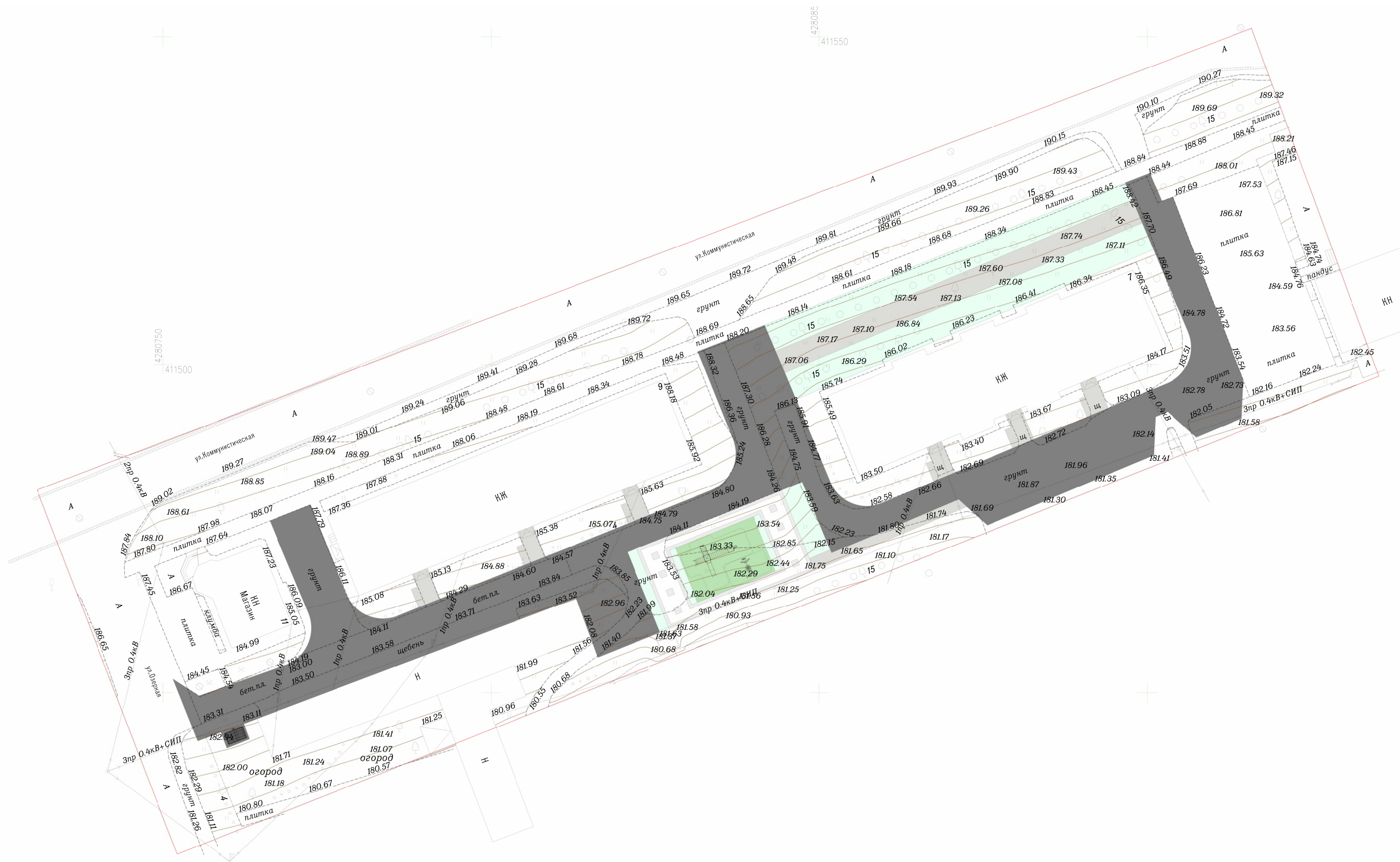
Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка песком средней крупности. Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона, на пешеходных дорожках покрытие из плитки и асфальтобетона. Детская площадка - резиновое покрытие. Также предусмотрено устройство бортового камня БР100.20.8. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8. Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021. При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

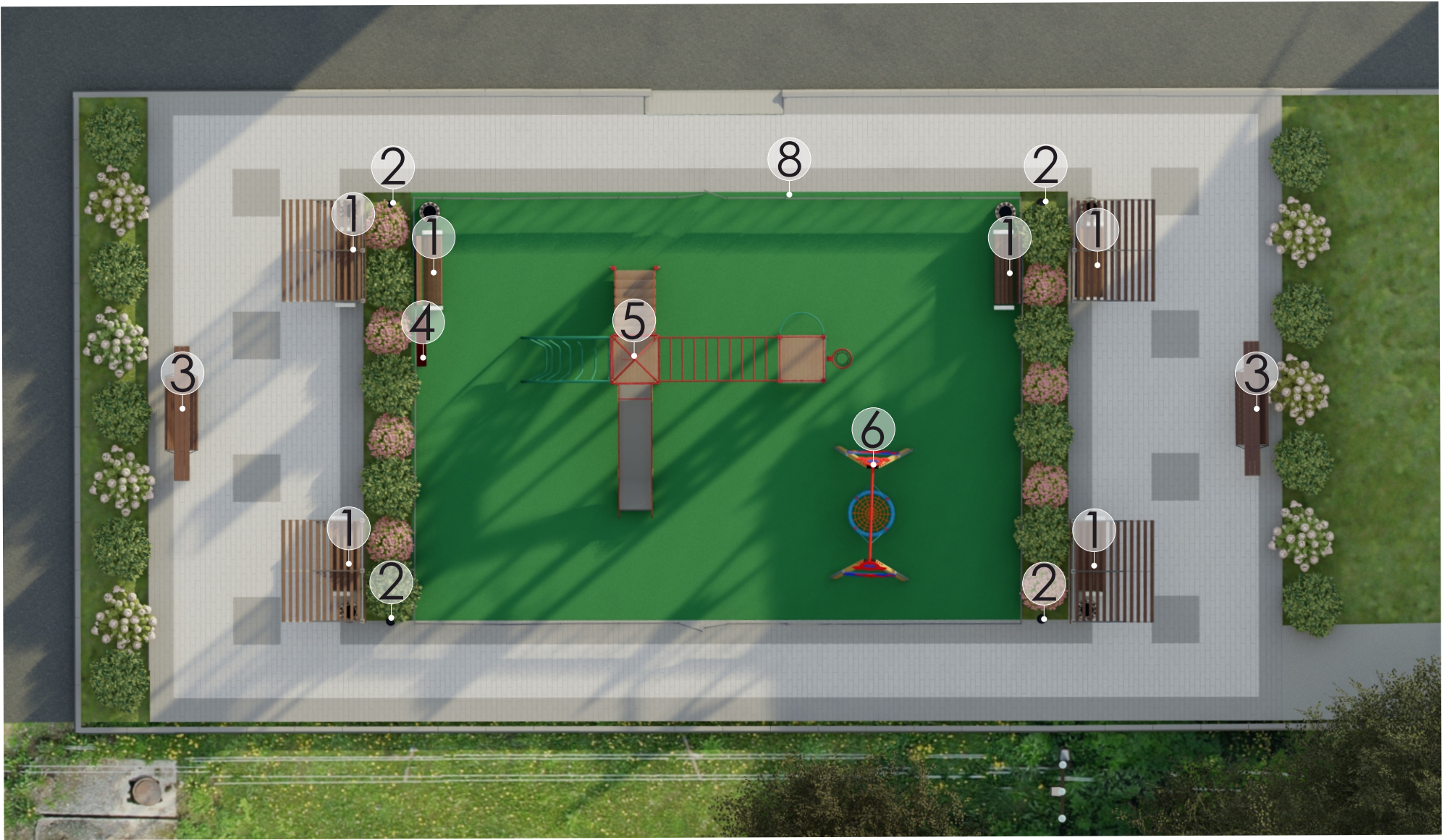
Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН. Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

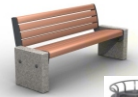
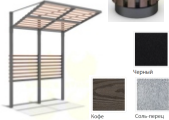
						75-11.2025			
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Маслянинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Смолякова Е.А.				ПД		03	11	
Проверил	Еске М.А.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								



						75-11.2025		
						Благоустройство общественной территории по ул. Коммунистическая в р.п. Маслянино Маслянинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Составил	Смолякова Е.А.						ПД	04
Проверил	Еске М.А.							11
Н.Контроль	Сиркин А.А.							

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван городской уличный	12	ООО «Стимэкс» Арт. № Д702, У11, ПГ1
		Урна	12	
		Пергола	4	
2		Уличное освещение Н=5 м.	4	ООО «Сарос»
3		Качели высокие	2	ООО «Стимэкс» Арт. № КЧ4
4		Информационный стенд RAL 8015	1	ООО «МАСТЕР» Арт. № Б-18.1
5		Игровой комплекс	1	ООО «МАСТЕР» Арт. № ИК-09.1
6		Качеля «Гнездо»	1	ООО «МАСТЕР» Арт. № К-02.9
7		Закрытая контейнерная площадка	1	ООО «Стимэкс» Арт. № КШ 2.3.3
8		Газонное ограждение (коричневый) RAL 7024		ООО «МАСТЕР» Арт. № ГО-04 (3)

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол.
1		Спирея японская, высота 1,0-1,25 м	76
2		Рябина обыкновенная, высота 3,0-3,5 м	12
3		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	51
4		Гортензия садовая, высота 0,75-1,0 м	7
5		Пихта сибирская, высота 1,0-1,5 м	11

Примечание:

0/00 0 - номер элемента озеленения
00 - количество элементов озеленения

1. Бортовые камни приняты по ГОСТ 6665-91; ГОСТ 32018-2012.
2. Перед устройством основания проектируемого газона произвести тщательную очистку участка от мусора.
3. При озеленении территории готовым газоном применить удобрение, а также предусмотреть дальнейший уход за газонами, а именно: стрижка газона (2 раза); полив (2 раза).



ул. Коммунистическая

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
07



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
08





Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
10

