



СельСтрой Проект

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
(КАД. НОМЕР 54:22:011402:647) В С. ЗАКОВРЯЖИНО
СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

Мальцев Иван Сергеевич



Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2025





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
(кад. номер 54:22:011402:647) в с. Заковряжино
Сузунского района Новосибирской области

Шифр: 46-06.2025

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Ведущий архитектор: Мавропулос В.С.

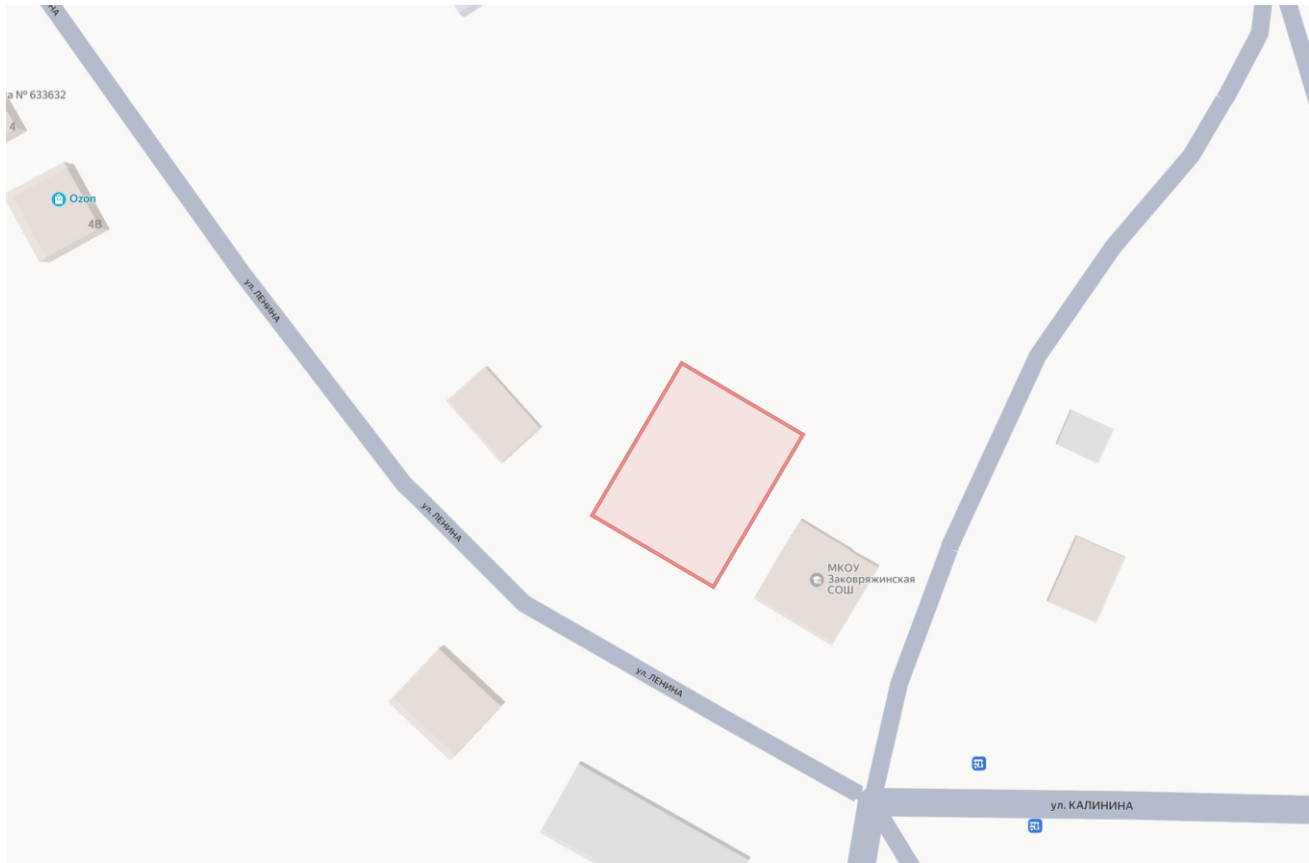
Ведущий инженер: Мальцев И.С.

Новосибирск, 2025

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общественная территория располагается в с. Заковряжино (кад. номер 54:22:011402:647) Сузунского района Новосибирской области.
Существующий тротуар имеет разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен.
Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, ограждение не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						46-06.2025			
						Благоустройство общественной территории (кад. номер 54:22:011402:647) в с. Заковряжино Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	02	10
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, ограждение.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «СТИМЭКС».
Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.
Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница);
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка территории из песка средней крупности.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на тротуарах. А также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8.
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.
При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Ширина пешеходных дорожек (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						46-06.2025			
						Благоустройство общественной территории (кад. номер 54:22:011402:647) в с. Заковряжино Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	03	10
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								
									

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Освещение

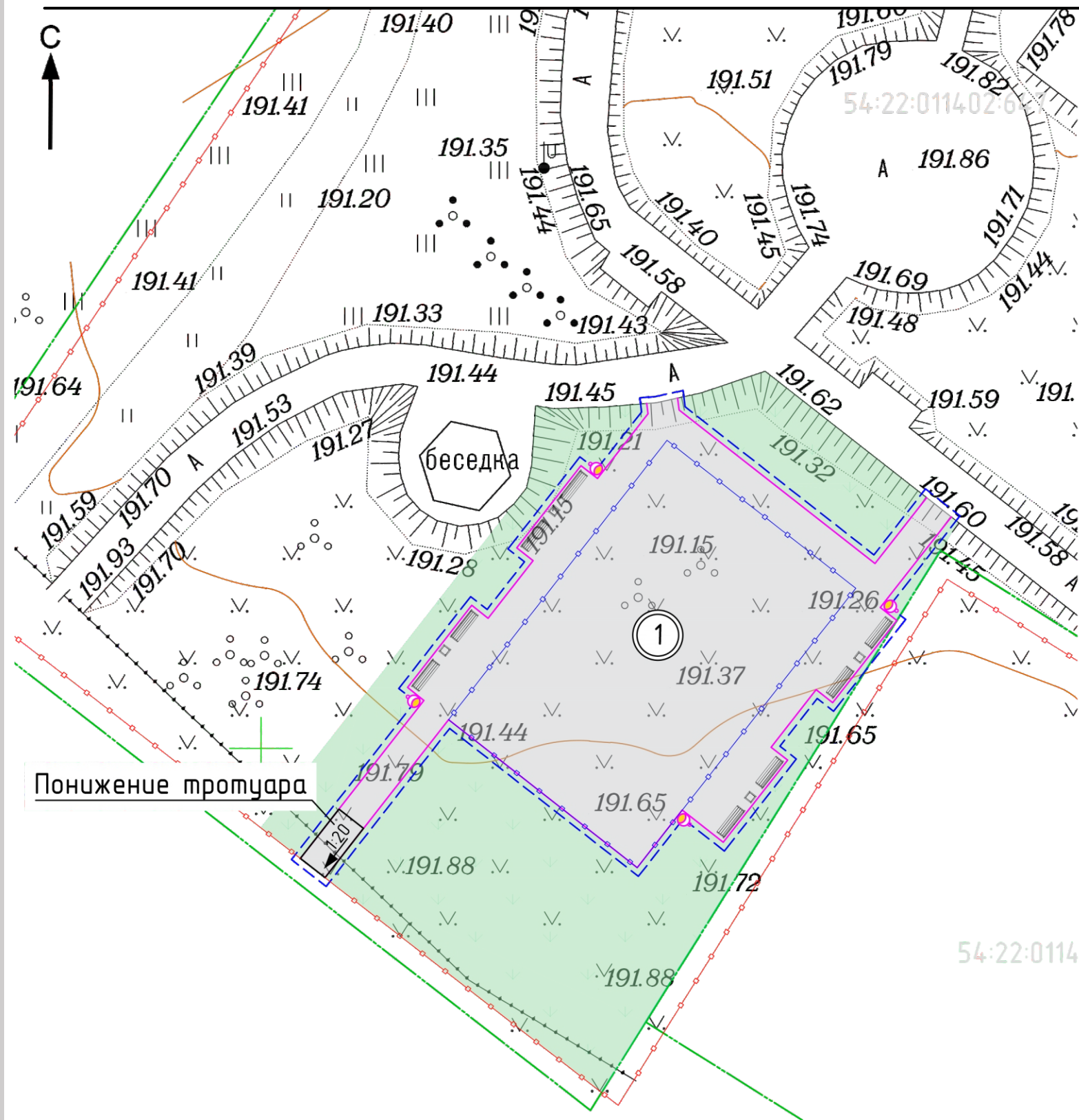
Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «САРОС») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости). Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР. Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника: ОС ТВЕРЬ. Высота 5м. Мощность 52вт. Светильник - алюминий. Ствол опоры изготовлен из стали с антикоррозионной обработкой горячим цинком. Окраска по порошковой технологии в цвет из базовой палитры.

Проектом предусмотрена разработка траншеи с устройством подушки из песка толщиной в 0,2 м, укладка кабеля с защитой трубы гофрированной ПНД/ПВД 50 мм, обратной засыпкой песком толщиной в 0,1 м и укладываемой сверху лентой сигнальной. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).

Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.

Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.



Экспликация площадок

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Пешеходные дорожки	

46-06.2025

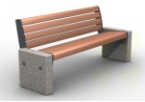
Благоустройство общественной территории
(кад. номер 54:22:011402:647) в с. Заковряжино
Сузунского района Новосибирской области

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Составил							ПД	05	10
Проверил									
Н.Контроль									



ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол-шт	Примеч.
1		Диван городской уличный	8	ООО «СТИМЭКС» Арт. № Д702
2		Урна	4	ООО «СТИМЭКС» Арт. № U11
3		Парковый светодиодный светильник	4	ООО «САРОС»
4		Ограждение Н = 1,2 м.	57 м.п.	
5		Ограждение Н = 1,5 м.	295 м.п.	

 Границы кадастра

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

План расстановки оборудования	Лист
	06

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Уличный диван
АРТ. Д702 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Урна
АРТ. У11 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Уличное освещение
(ООО ПК «САРОС»)



						46-06.2025		
						Благоустройство общественной территории (кад. номер 54:22:011402:647) в с. Заковряжино Сузунского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Составил	Мавропулос В.С.					Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Проверил	Мальцев И.С.						ПД	07
								Листов
Н.Контроль	Сиркин А.А.							



 Границы кадастра

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
10