



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область



57-ПК-24



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область

57-ПК-24

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Новосибирск
2024 г.

Ведомость прилагаемых документов

*Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства*

Территория, подлежащая благоустройству расположена по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область. С северной и южной стороны прилегает к жилой застройке. Общая площадь благоустройства в границах участка с кадастровым номером 54:06:010125:271 – 986,59м². Площадь благоустройства за границей выделенного кадастрового участка – 54,99м². Данное проектное решение согласовано с администрацией Здвинского сельсовета Здвинского района, Новосибирской области (раздел ПЗ. приложение Л).

Климатический район строительства - 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха - -41°C .

Топографическая съемка, выполненная ООО «Проект-Комплекс» в июне 2024 года. Система координат МСК НСО зона 2, система высот Балтийская 1977г. Съемка выполнена в объеме необходимом для разработки проектной документации по благоустройству участка (см. раздел ПЗ приложение Г).

2. Благоустройство территории.

План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Отвод ливневых и поверхностных вод осуществляется в существующую открытую систему водоотводящих устройств. Грунтовые воды на поверхность не выходят.

Водоотведение решено в существующую открытую систему водоотводящих устройств.

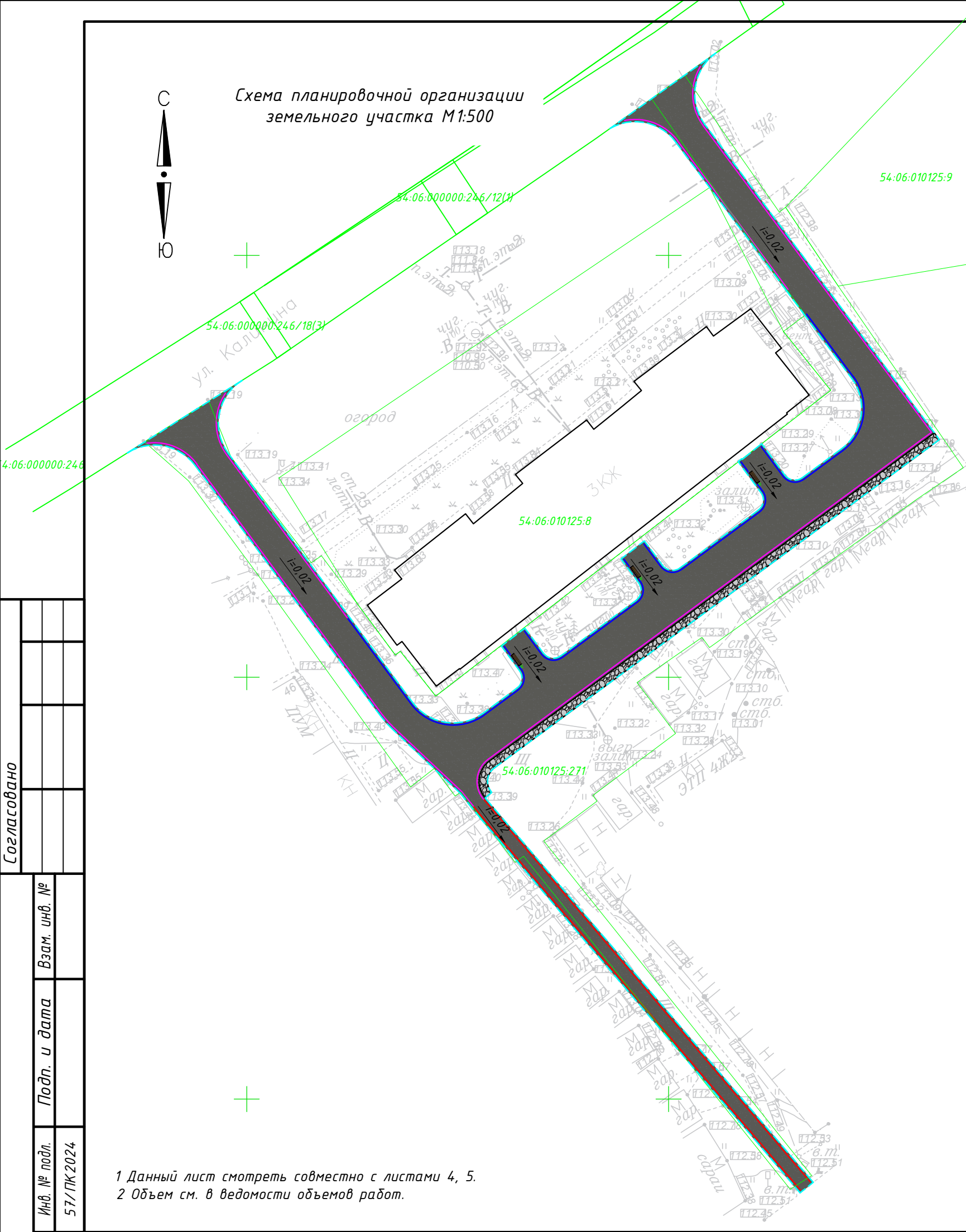
Проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинского района:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов – общей площадью 853,47м², с бортовым камнем. Вдоль проезда (со стороны подъездов) предусмотреть отсыпку щебнем шириной 1м – общей площадью 69,65м²;
- устройство пешеходной дорожки с асфальтобетонным покрытием – общей площадью 118,46м².
- размещение скамей перед входами в жилые дома – в общем количестве 3шт.
- размещение урн перед входами в жилые дома – в общем количестве 3шт.
- понижение горловин канализационных колодцев.

Обеспечение требований доступности МГН

Проектными решениями обеспечиваются условия для безопасного, удобного и беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку. За счет применения на дворовой территории минимального скоростного режима передвижения автомобилей, также возможно движение МГН с сопровождающим (по дворовой территории ограничена до 20 км/ч, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 ред. от 19.04.2024).

Копировал



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но мер на пла не	Наименование и обозначение	Эта жно сть	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зда ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом №48	3	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
А	Проектируемые асфальтобетонное покрытие проездов	I	853,47	см. л. ПЗУ-5
Б	Проектируемые асфальтобетонное покрытие дорожки	II	118,46	см. л. ПЗУ-5
Б	Проектируемые щебеночное покрытие	III	69,65	см. л. ПЗУ-5

Ведомость малых архитектурных форм

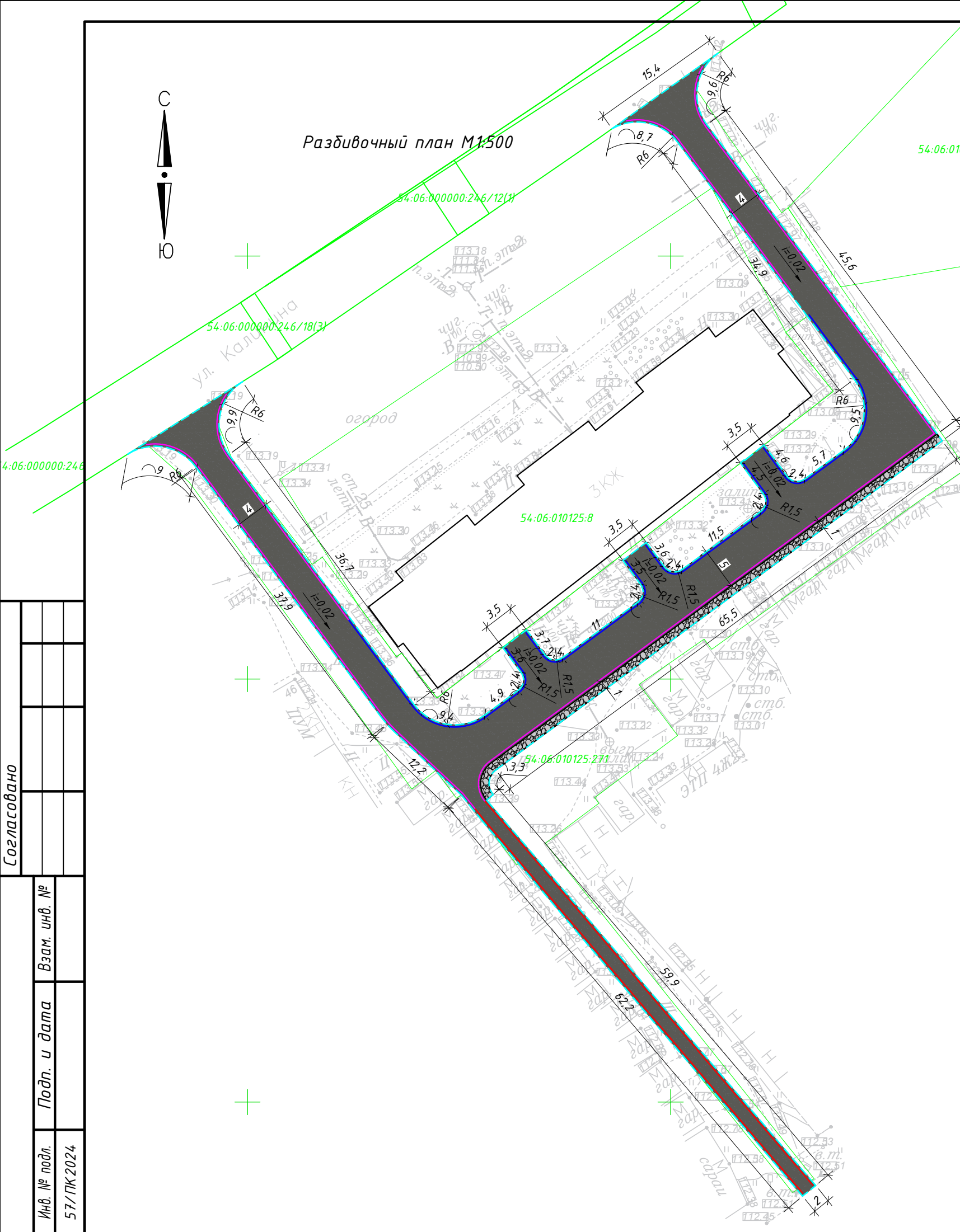
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья 1800х850х740(н)мм	3	
2		Урна ф300мм	3	

Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов (тип I);
- проектируемое асфальтобетонное покрытие дорожки (тип II);
- проектируемое щебеночное покрытие (тип III);
- проектируемый пониженный бортовой камень БР 100.30.15;
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15;
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8;
- кадастровая граница земельного участка (54:06:000000:246; 54:06:000000:246/18(3); 54:06:000000:246/12(1); 54:06:010125:9; 54:06:010125:8; 54:06:010125:271);
- граница проектирования благоустройства.

						57-ПК-24			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петракова		<i>Петракова</i>	10.24			2	
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	10.24	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	 ЕКТ МПЛЕКС г.Новосибирск 2024г.		
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	10.24				

1 Данный лист смотреть совместно с листами 4, 5.
2 Объем см. в ведомости объемов работ.



Условные обозначения:

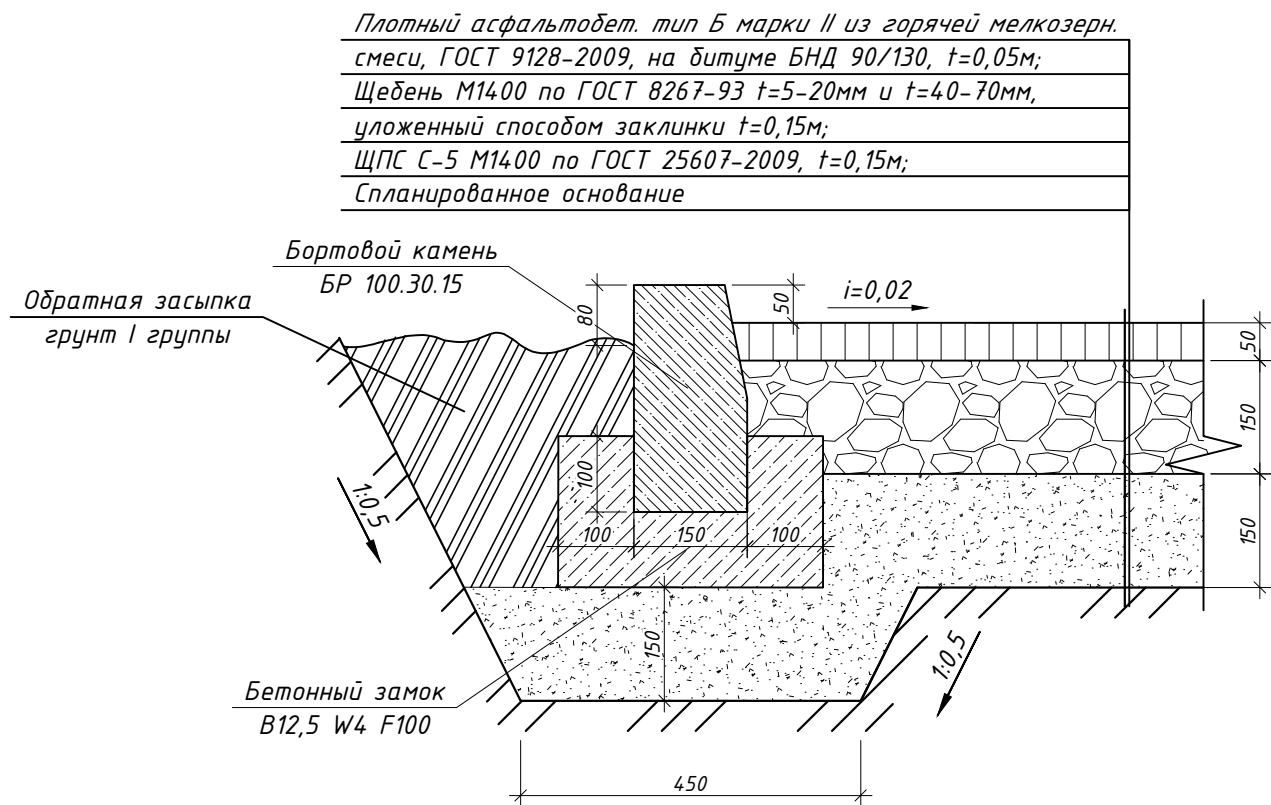
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов (тип I);
- проектируемое асфальтобетонное покрытие дорожки (тип II);
- проектируемое щебеночное покрытие (тип III);
- проектируемый пониженный бортовой камень БР 100.30.15;
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15;
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8;
- кадастровая граница земельного участка (54:06:000000:246; 54:06:000000:246/18(3); 54:06:000000:246/12(1); 54:06:010125:9; 54:06:010125:8; 54:06:010125:271);
- граница проектирования благоустройства.

- 1 Перед началом работ выполнить очистку поверхности существующего покрытия от мусора и растительности.
- 2 Перед укладкой нового слоя покрытия из асфальтобетона выполнить розлив битума по щебню. Расход битума 0,8л/м².
- 3 Водоотвод с проектируемых поверхностей предусмотрен за счет уклона в i=0,02 и далее по существующим поверхностям.
- 4 Расход асфальтобетона 122,5т/1000м².
- 5 Принять превышение бордюрного камня над асфальтобетонным покрытием 50мм в связи с сохранением существующих отметок.
- 6 Размеры уточнить по месту.

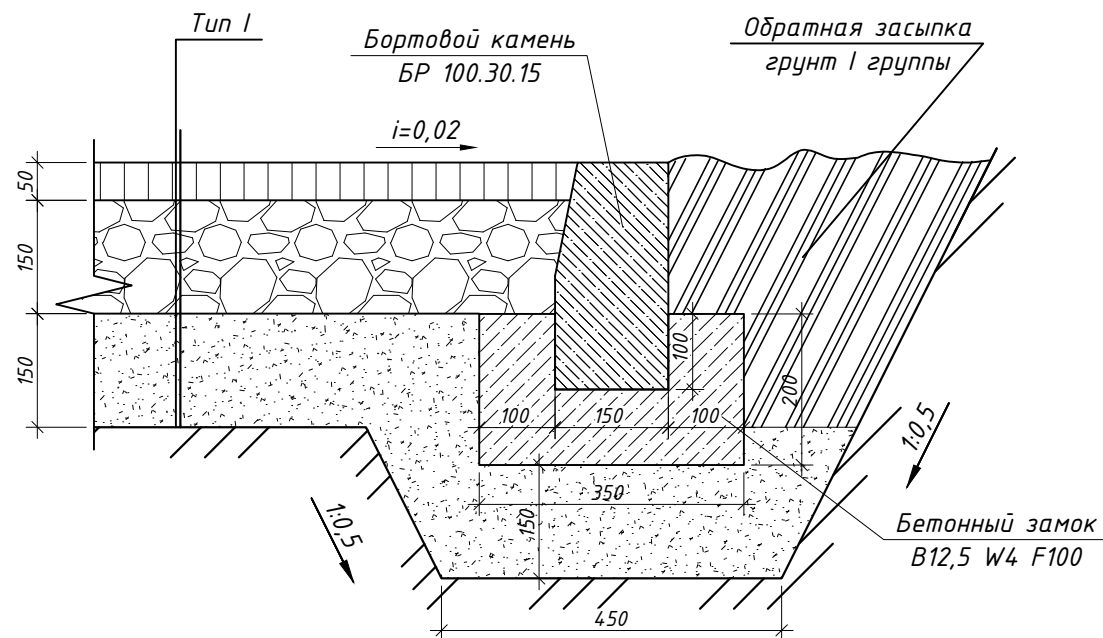
Согласовано					
Инв. № подл.		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	
57/ПК-2024					

						57-ПК-24		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист
Разраб.		Петракова		М.И. Петракова	10.24			Листов
Проверил		Сумина		Е.В. Сумина	10.24		3	
						Разбивочный план М1:500		
Н.контроль		Цепелев		А.В. Цепелев	10.24			

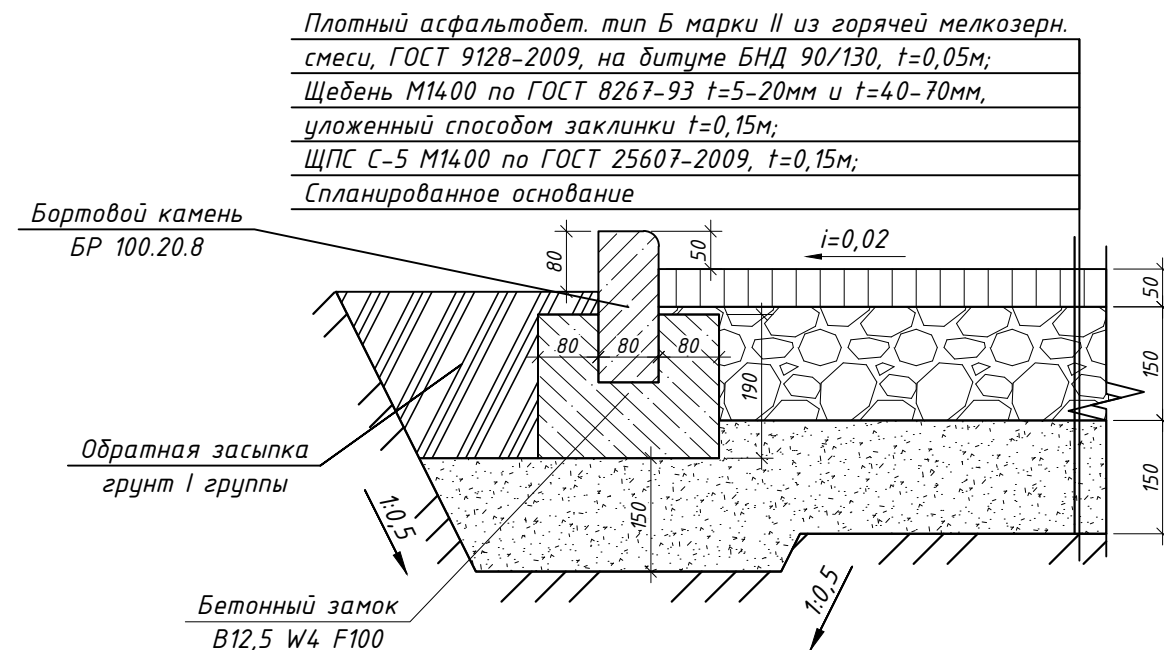
Деталь устройства покрытия типа I



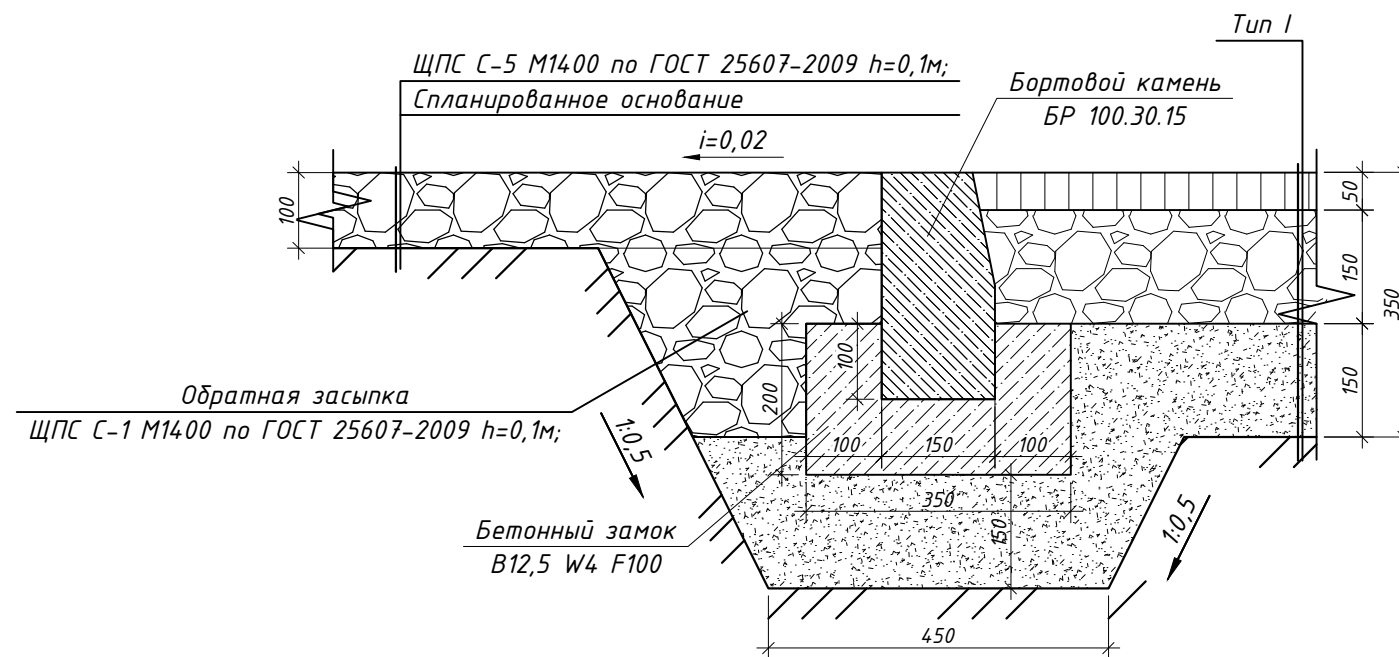
Деталь устройства пониженного бортового камня БР 100.30.15



Деталь устройства покрытия типа II



Деталь устройства покрытия типа III



1 Обратная засыпка грунтом не подлежит озеленению.

						57-ПК-24			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Петракова			10.24	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сумина			10.24			4	
Н.контроль		Цепелев			10.24	Деталь устройства покрытия типа I, II, III. Деталь устройства пониженного бортового камня БР 100.30.15	 ЕКТ МПЛЕКС г.Новосибирск 2024г.		

Элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы)

Скамья металлическая с подлокотниками 1800x850мм



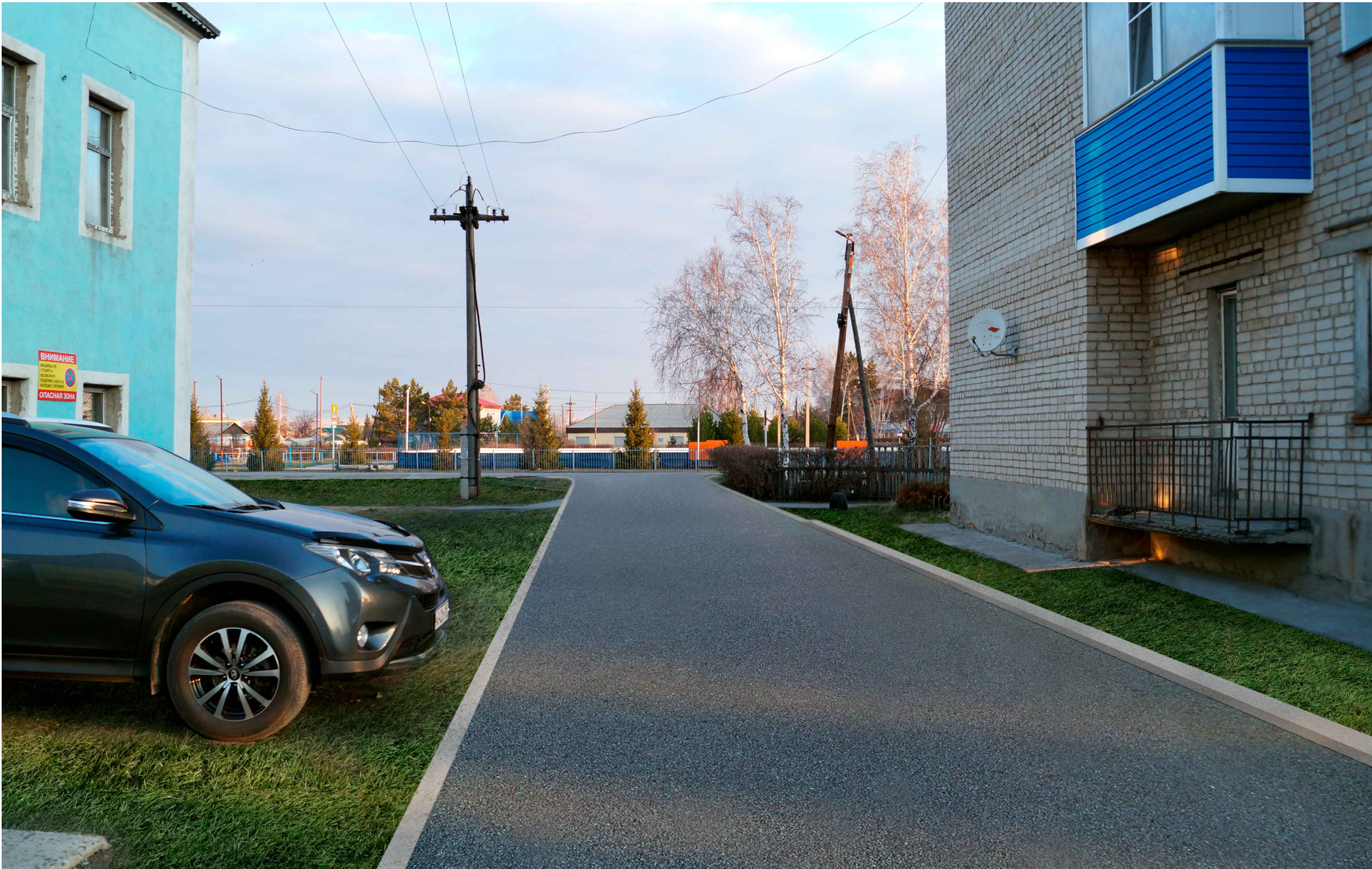
Урна уличная металлическая



Согласовано

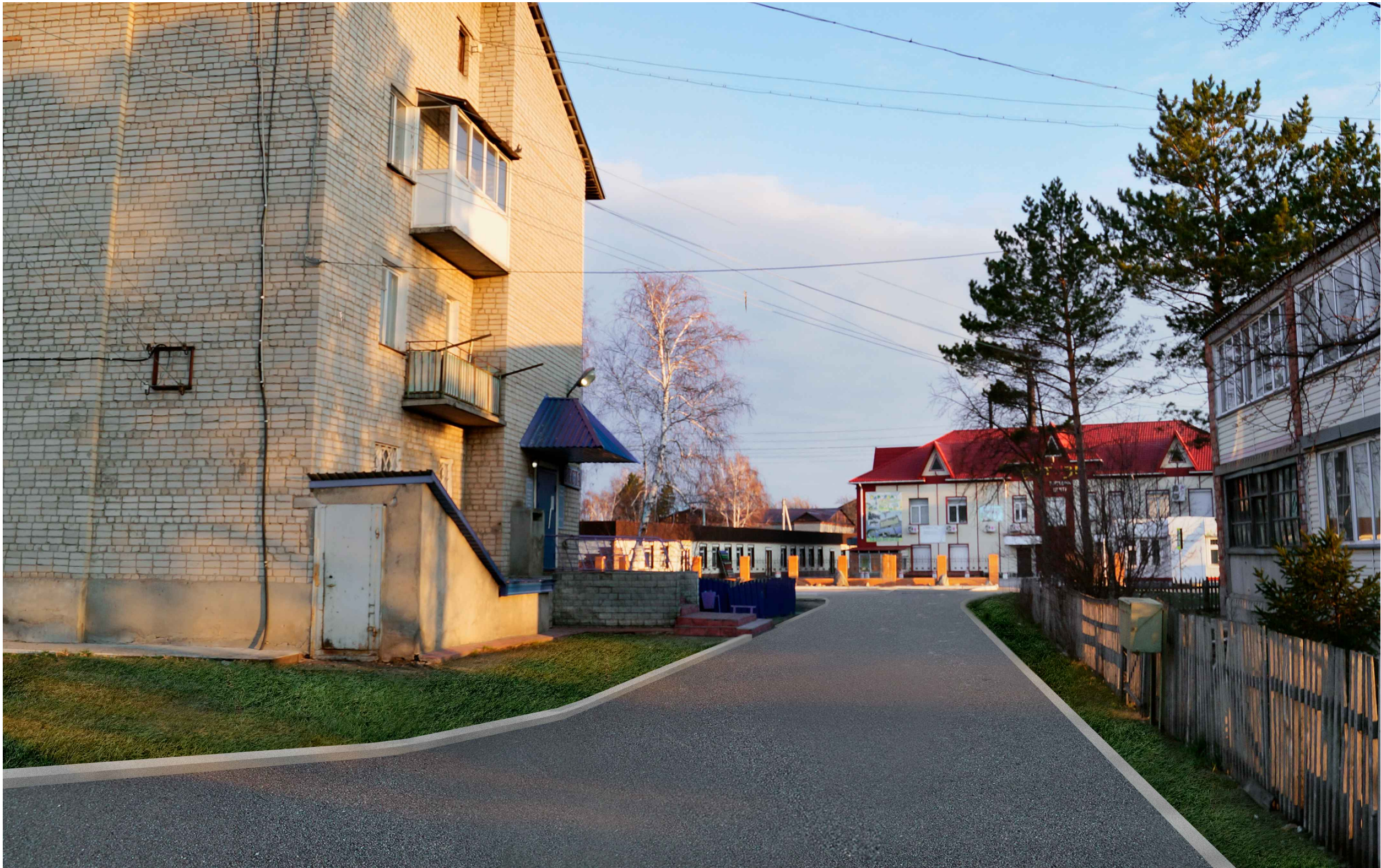
Инв. № подл.	57/ПКС2024	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						57-ПК-24.П1			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48, в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петракова			10.24				
Проверил		Сумина			10.24			1	6
Н.контроль		Цепелев			10.24	Визуализация			
ГИП		Сумина			10.24				



Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
57/ПК 2024							

						57-ПК-24.П1			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петракова			10.24				
Проверил		Сумина			10.24			1	5
						Визуализация	 ПРОЕКТ м.п.лекс г.Новосибирск 2024г.		
Н.контроль		Цепелев			10.24				
ГИП		Сумина			10.24				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
57/ПК 2024					

						57-ПК-24.П1			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петракова			10.24			2	
Проверил		Сумина			10.24				
						Визуализация	 ПРОЕКТ м.п. Новосибирск 2024г.		
Н.контроль		Цепелев			10.24				



Согласовано							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
57/ПК 2024							

						57-ПК-24.П1		
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист
Разраб.		Петракова		<i>М.И. Дятлов</i>	10.24			
Проверил		Сумина		<i>Е.В. Сумина</i>	10.24			3
						Визуализация	 ПР К ЕКТ МПЛЕКС г.Новосибирск 2024г.	
Н.контроль		Цепелев		<i>А.И. Цепелев</i>	10.24			



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
57/ПК 2024					

						57-ПК-24.П1			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петракова			10.24			4	
Проверил		Сумина			10.24				
						Визуализация	 ПРОЕКТ м.плекс г.Новосибирск 2024г.		
Н.контроль		Цепелев			10.24				



Согласовано					
Инв. № подл. 57/ПК 2024		Подп. и дата	Взам. инв. №		

						57-ПК-24.П1			
						Администрация Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Калинина, д. 48 в с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Петракова		<i>Петракова</i>	10.24			5	
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	10.24				
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	10.24	Визуализация	 ЕКТ м/плекс г.Новосибирск 2024г.		