



СельСтрой Проект

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
по ул. Мира в п. Приобский
Новосибирского района Новосибирской области



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



ИНЖЕНЕР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Барков Семён Геннадьевич



Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12

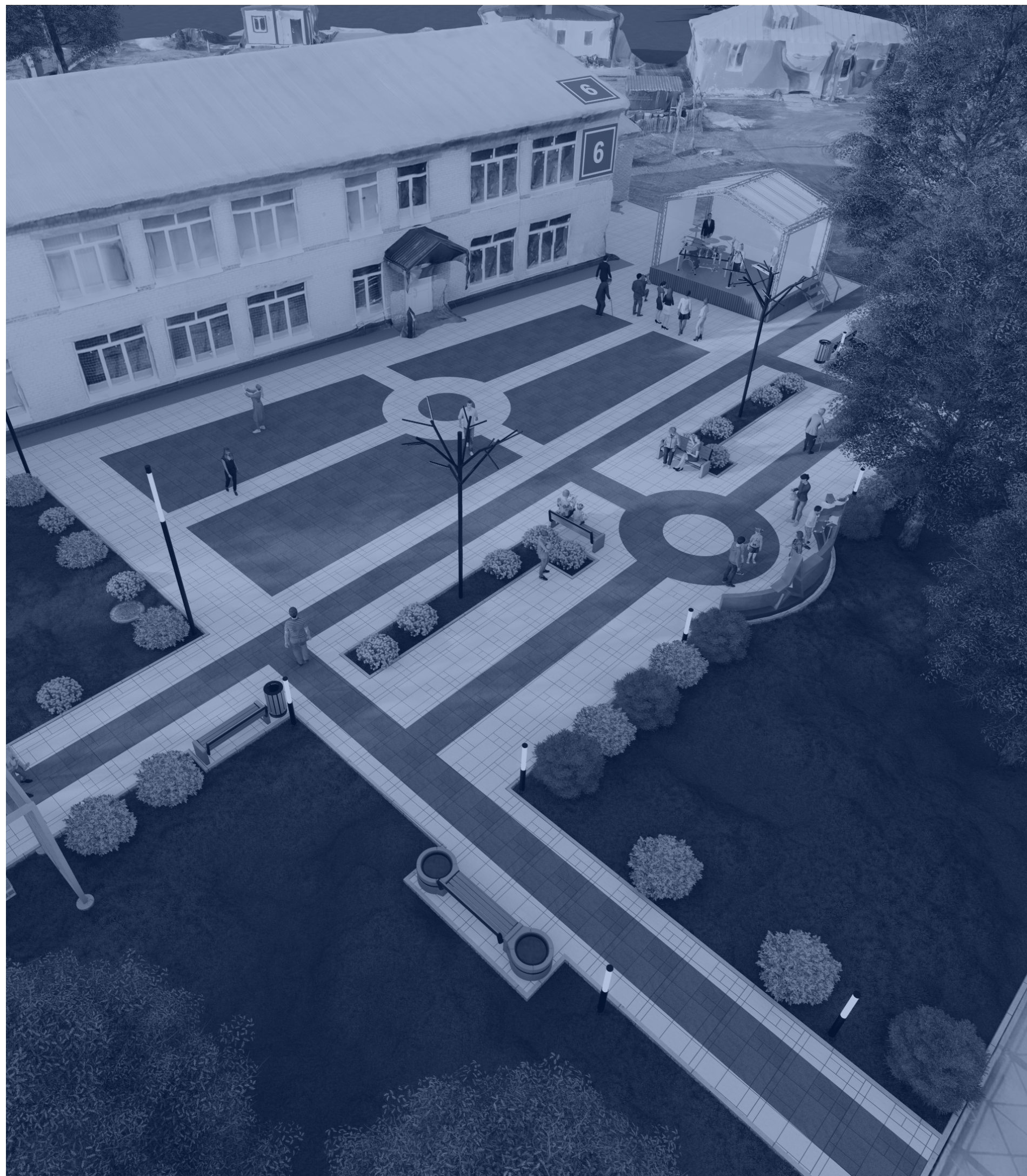


+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
по ул. Мира в п. Приобский
Новосибирского района Новосибирской области

Шифр: 16-04.2024

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Архитектор: Мавропулос В.С.

Инженер: Барков С.Г.

Новосибирск, 2024

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Придомовая территория располагается по адресу: ул. Мира в п. Приобский. Существующий тротуар, проезд, площадка для разворота, имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						16-04.2024			
						Благоустройство общественной территории по ул. Мира в п. Приобский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос		В.С				ПД	02	14
Проверил	Барков С.Г.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								
									

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, ограждение.
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «СТИМЭКС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.
Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Ель обыкновенная, Дерен сибирский белый, Спирея японская, Барбарис обыкновенный.
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка территории из песка средней крупности.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проездах, площадке для разворота; покрытие из плитки бетонной предусмотрено на тротуарах и входных группах к МКД. А также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8 и БР100.30.15. Используется асфальтобетон, плитка бетонная Б.9.Фсм.6, Листопад Гладкий Клинкер, Гладкий Белый, комплект из 4 видов плит размерами 630х420х60 мм; 420х420х60 мм; 420х210х60 мм; 210х210х60 мм, бортовой камень БР 100.20.8 и БР100.30.15.
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.
При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

						16-04.2024			
						Благоустройство общественной территории по ул. Мира в п. Приобский Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С				ПД		03	14	
Проверил	Барков С.Г.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								
									

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.
Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН. Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «Alfresco») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости). Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР. Проектом предусмотрена установка светодиодных светильников, таких типов как: ДТУ230п002 Светильник светодиодный уличный Дерево на опоре ОПТ4. Характеристика светильника Дерево-LED H5400: Тип кривой света: широкая; Блок питания: встроенный; Световая отдача: свыше 125 лм/Вт; Коэффициент пульсации: менее 0,05; Степень защиты IP 65; Цветовая температура 2700-2800K; Температура эксплуатации: -40...+50°С. ДТУ2728 Светодиодный светильник Стрит-Премьер ДТУ-34-AF-50Вт-5,0. Характеристика светильника: Мощность 50 Вт; Цветовая температура 4000K;. ДТУ2215 Светодиодный светильник Соло ДТУ-22-AF-25Вт-1,5-IP66. Характеристика светильника: Мощность 25 Вт; Степень защиты IP 66; Цветовая температура 2700-2800K;. Проектом предусмотрена разработка траншеи с устройством подушки из песка толщиной в 0,2 м, укладка кабеля с защитой трубы гофрированной ПНД/ПВД 50 мм и укладываемой сверху лентой сигнальной. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства. Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком). Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории. Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Диван городской	6	ООО «СТИМЕКС» Арм. № Д2-450
2		Урна	4	ООО «СТИМЕКС» Арм. № 4650
3		Диван городской с вазонами	2	ООО «СТИМЕКС» Арм. № Д-17
4		Пергола	1	ООО «СТИМЕКС» Арм. № ПГ12
5		Мини-стела	1	ООО «СТИМЕКС» Арм. № 2094
6		Сценический комплекс	1	ООО «СТЕЙДЖКРАФТ» Арм. № СК6х4
7		Светодиодный светильник Светильник Дерево	2	ООО «СВЕТ 2000» Арм. № ДТУ-230-AF-12хДТУП2301
8		Светодиодный светильник Стрит-Премьер	4	ООО «СВЕТ 2000» Арм. № ДТУ-34-AF-50Вт-5,0
9		Светодиодный светильник Соло	10	ООО «СВЕТ 2000» Арм. № ДТУ-22-AF-25Вт-1,5-IP66

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель обыкновенная		8 шт.	
2	Дерен сибирский белый		27 шт.	
3	Спирея японская		16 шт.	
4	Барбарис обыкновенный		2 шт.	

						16-04.2024		
						Благоустройство общественной территории по ул. Мира в п. Приобский Новосибирского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	05
Проверил	Барков С.Г.							
Н.Контроль	Сиркин А.А.							Листов
								14

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



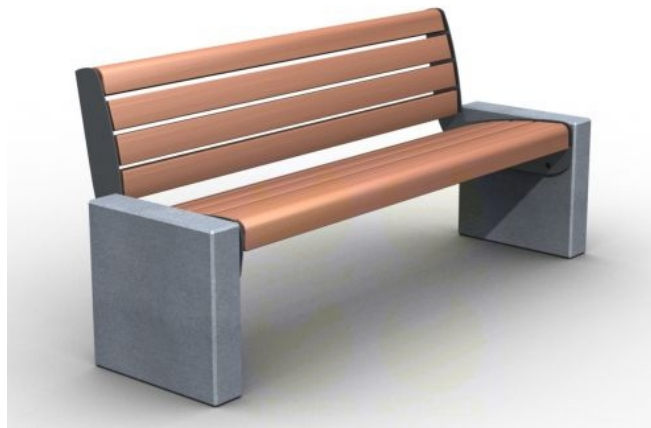
№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1		Диван городской уличный с боковинами из архитектурного бетона	6	ООО ПК «СТИМЭКС» Арт. № D2-450mm
2		Металлическая урна для мусора уличная	4	ООО ПК «СТИМЭКС» Арт. № U-650
3		Диван городской уличный с боковинами из архитектурного бетона	2	ООО ПК «СТИМЭКС» Арт. № D-17
4		Сценический комплекс	1	ООО ПК «STAGECRAFT» Арт. № СК6х4
5		Качели с навесом	1	ООО ПК «СТИМЭКС» Арт. № ПГ-12
6		LED-дерево	2	ООО ПК «ALFRESCO»
7		Стрит Премьер	4	ООО ПК «ALFRESCO»
8		Соло (1,5м)	10	ООО ПК «ALFRESCO»

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

План расстановки оборудования	Лист
	06

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

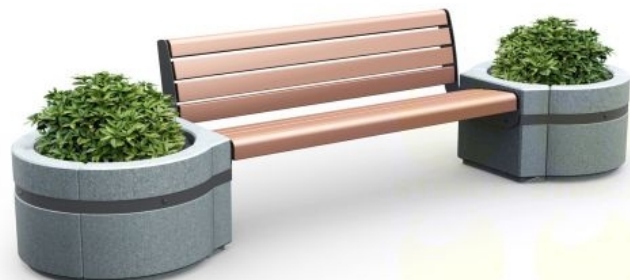
Диван
АРТ. D2-450mm (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Урна
АРТ. U-650 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Диван
АРТ. D-17 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



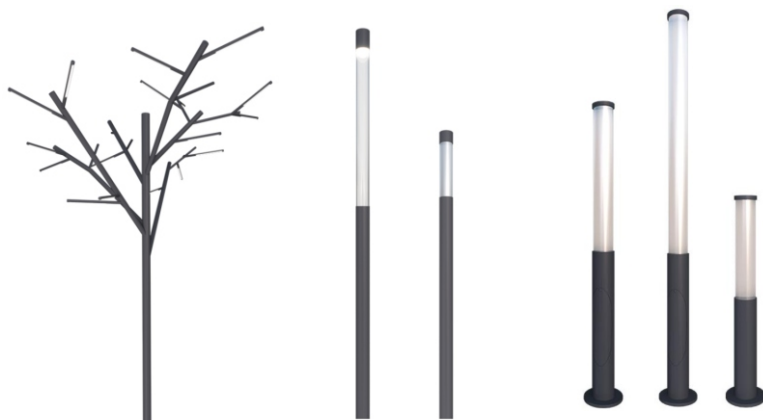
Качеля
АРТ. Качели-01 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Сценический комплекс
АРТ. СК6х4 (ООО ПК «STAGECRAFT»)



Балансир
(ООО ПК «ALFRESCO»)



						16-04.2024				
						Благоустройство общественной территории по ул. Мира в п. Приобский Новосибирского района Новосибирской области				
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм		Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С				ПД			07	14	
Проверил	Барков С.Г.									
Н.Контроль	Сиркин А.А.									



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата



Сельстрой Проект
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация







Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

