
ООО "НОМИНАЛ ЭНЕРГО"

Союз «Гильдия проектировщиков Сибири»
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-210-005407225920-0187

Заказчик:

Администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
Благоустройство территории Бульвара № 1 от здания 80 до ул. Центральная, кадастровый номер земельного участка 54:19:180109:12418, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

Дизайн-проект
085-130-ДП-ПЗУ

Директор



Зайцева Н. Б.

ГИП

A handwritten signature in black ink, likely belonging to E. B. Semenov.

Семёнов Е. Б.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:
г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество			
			Этап №1	Этап №2	Этап №3	Всего
1	Площадь земельного участка, в т.ч.	м ²				110190
	№54:19180109:12418	м ²				104054
	№54:19180109:20573	м ²				5948
	№54:19180109:15442	м ²				188
2	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	39	5217,7	2811,6	8068,3
3	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства, в т.ч.	м ²	-	2608,7	2433,4	5042,1
	-площадь асфальтированного покрытия	м ²	-	540	2252	2792
	-площадь тротуара	м ²	-	2068,7	181,4	2250,1
4	Площадь озеленения в пределах благоустройства	м ²	-	2609	378,2	2 987,2

Категория земель: Земли населённых пунктов

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

Общая площадь участка капитального ремонта - 5645,0 кв.м.

Проектными решениями предусматривается работы по благоустройству в части:

- Замена дорожного покрытия проезда с установкой бортового камня от здания 80 до ул. Центральная.
- Устройство парковочных карманов, прилегающих к проезду.
- Модернизация клумб в скульптурной композиции у здания Поселок Краснообск, 80;
- Модернизация стелы в скульптурной композиции у здания Поселок Краснообск, 80;
- Переустройство тротуаров у здания Поселок Краснообск, 80 и на территории бульвара;
- Устройство мест отдыха с установкой МАФ: скамеек, урн, информационных стендов на территории бульвара;

3. Элементы благоустройства:

Обозначение	Наименование	кол., шт	Примечание (условные обозначения)
"Antex"	Скамья со спинкой и подлокотниками AN.S.14, 1900х650	2	
"Antex"	Урна AN.LB.21, 350х250	8	
"Амрикс"	Велопарковка на 5 мест (Цветовая схема -20) 2000х500х500 МФ 7.28	2	
"Stendart-KT"	Информационный стенд-стол тип-3-2, 1300х520х1395	5	
	Стационарные скамьи индивидуального изготовления	4	Бетонное основание с деревянным покрытием (см.прим)
"Амрикс"	Лавочка круглая со спинкой Гарден 4 (Цветовая схема -20) 3100х3100х900 МФ 1.164	1	
"Antex"	Скамья со спинкой индивидуального изготовления на мет. основании, 6250х2270	5	

4. Описание предложений по благоустройству территории:

Проектом предусматривается асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие тротуарной плиткой площадок и пешеходных дорожек, устройство газонов и цветников, посадка деревьев хвойных пород, установка МАФ.

Проектные решения по благоустройству территории обеспечивают безопасность путей движения и доступность здания для МГН.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей, доступных для МГН, на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

Покрывтие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц выполнено из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему.

Покрывтие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м.

- Устройство наружного освещения у здания 80 и на территории бульвара.
- Предусмотреть архитектурную подсветку стелы.
- Устройство системы видеонаблюдения у здания 80 и на территории бульвара.
- Обеспечение доступности территории для МГН;
- озеленение (разбивка дополнительных новых зеленых насаждений, устройство газонов и цветников).

Проектом предусмотрено 3 этапа благоустройства.

1 этап благоустройства:

- Ремонт декоративного бетонного ограждения для клумбы стелы у здания номер 80

2 этап благоустройства:

- Модернизация клумб у здания номер 80.
- Модернизация стелы у здания номер 80.
- Переустройство тротуаров у здания номер 80 и на территории бульвара.

–МАФ: скамейки, урны, информационный стенд на территории бульвара.

–Устройство наружного освещения у здания 80 и на территории бульвара.

–Архитектурное освещение скульптурной композицией «Полет мыслей» (стела).

– Устройство системы видеонаблюдения у здания 80 и на территории бульвара.

3 этап благоустройства:

- Замена дорожного покрытия проезда вдоль бульвара с установкой бортового камня и бордюрного озеленения от примыкания к проезду в районе здания №50 до примыкания к проезду в районе здания №6.
- Устройство парковочных карманов, прилегающих к проезду, с установкой бортового камня.

Тротуары и площадки имеют покрытие из тротуарной плитки.

Конструкция дорожной одежды на парковке и в местах уширения принята в соответствии с техническим заданием на проектирование – по альбому типовых дорожных конструкций с необходимой корректировкой согласно климатической зоне: 1. Щебёночное основание: - Щебёночно-песчаная смесь С5 по ГОСТ 25607-2009 (толщина 20,0 см);

2. Нижний слой покрытия: - Асфальтобетон А22Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на ПБВ 90 по ГОСТ Р 52056- 2003. (толщиной 7 см);

3. Верхний слой покрытия: - Асфальтобетон А16Вн по ГОСТ Р 58406.2020 на ПБВ 90 по ГОСТ Р 52056-2003. (толщиной 5 см).

Также проектом предусмотрено освещение с установкой нового оборудования и демонтаж старого и подсветка стелы.

Проектом предусмотрена установка декоративных светильников, визуально выделяющих входы на бульвар.

На участках территории, свободных от покрытий, предусмотрено устройство газонов и цветников.

На бульваре предусмотрена установка скамей и урн, информационных стендов. На существующее бетонное ограждение клумб в зоне скульптурной композиции предусмотрена установка деревянного покрытия сидений.

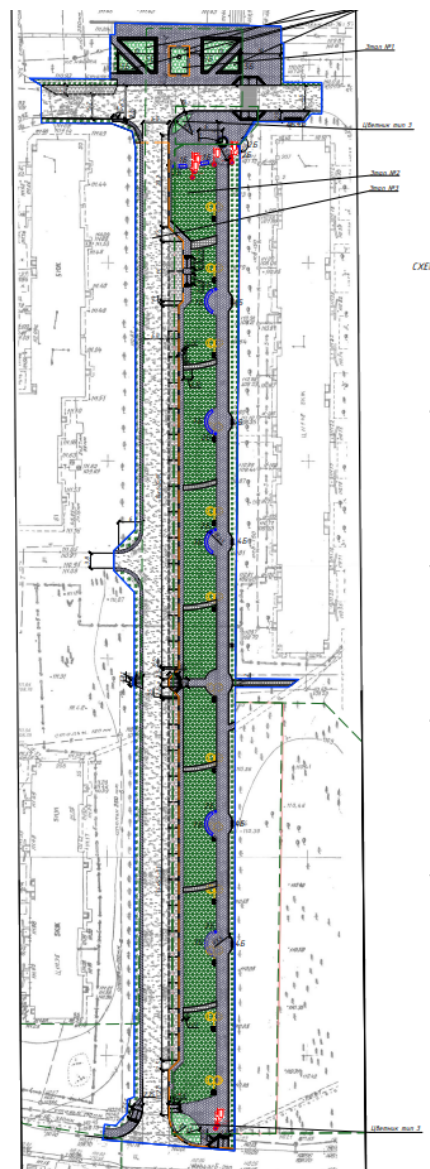
Для безопасного пересечения пешеходами проектируемой дороги документацией предусмотрено устройство пешеходного перехода, оборудованного дорожными знаками 5.19.1; 5.19.2 и дорожной разметкой 1.14.1 (белый термопластик).

Существующая территория Бульвара № 1 р.п. Краснообска





Дизайн-схема благоустройства общественной территории Бульвар № 1 р.п. Краснообска



Визуализация элементов благоустройства



1. Озеленение и МАФ, отделка на визуализации показаны условно.



1. Озеленение и МАФ, отделка на визуализации показаны условно.



1. Озеленение и МАФ, отделка на визуализации показаны условно.