

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
ЧИСТООЗЕРНОЕ ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

632720, Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул.Зонова, № 16/1,
(383) 68 - 91 - 671

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство Площади культуры в р.п. Чистоозерное
Чистоозерного района Новосибирской области**

Утвердил: Глава рабочего поселка
Разработал: Ведущий специалист



С.А. Черкасов
А.В. Пустовалов

г. Новосибирск
2025 г.

Благоустройство площади культуры в р. п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области предусмотрено в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:29:010305:168, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (12.0). С целью обеспечения пешеходных и автомобильных связей с улично-дорожной сетью р. п. Чистоозерное предусмотрено дополнительное благоустройство в границах земельного участка с кадастровым номером 54:29:000000:1121, неразграниченной территории общего пользования. Площадь благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:29:010305:168 – 2401.00 м².

Площадь дополнительного благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:29:000000:1121 – 105.50 м²

Площадь дополнительного благоустройства в границах неразграниченной территории общего пользования – 11.00 м².

Въезд на земельный участок осуществляется с ул. Чапаева, на смежных земельных участках расположен магазин, многоквартирный жилой дом.

В границах проектирования расположена теплотрасса, способ прокладки подземный, бесканальный. Для защиты сети предусмотрено устройство непроходного канала тепловой сети в границах проектирования.

На территории присутствуют немногочисленные зеленые насаждения, дорожный знак. Территория требует очистки от кустарника и мелколесья.

Территория обеспечена сетями электроснабжения, необходимыми для устройства уличного освещения.

В физико-географическом отношении земельный участок расположен в центральной части р.п. Чистоозерное, Чистоозерного района, Новосибирской области. Земельный участок обладает небольшим уклоном. В границах проектирования расположена автомобильная парковка тип покрытия асфальтобетон.

Климат района континентальный, характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны (весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 1,5 ОС. Климатический район проектирования (СП 131.13330.2020) «Строительная климатология») - I В.

На территории площади культуры запроектированы некапитальные сооружения и малые архитектурные формы:

- Сцена, площадь установки сооружения 59.70 м²;
- Мультимедийный экран, площадь установки сооружения 0.90 м²;
- Малые архитектурные формы: скамейки 4 шт., скамья с вазоном 1 шт., информационные стенды 5 шт., урны 14 шт.

Планировочные решения в проектной документации обоснованы утвержденной концепцией благоустройства площади культуры, в соответствии с требованиями норм и правил проектирования, в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

Планировочная организация участка включает две функциональных зон:

- пешеходная зона;
- автомобильная парковка.

Территория проектирования обеспечена сетями электроснабжение, необходимыми для подключения освещения и видеонаблюдения.

Проектируемая площадь культуры расположена с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом окружающей застройки.

Устройства фундаментных опор (винтовых и закладных) предусмотрено для сооружений сцена и мультимедийный экран, опор освещения.

Благоустройство площади культуры в р. п. Чистоозерное включает в себя устройство пешеходной зоны со сценой и мультимедийным экраном малыми

архитектурными формами, устройство автомобильной парковки. Покрытие пешеходной зоны и автомобильной парковки предусмотрено из тротуарной плитки.

Буферное озеленение территории включает в себя устройство газонов, высадку деревьев (ель обыкновенная высотой 3 м).

На территории предусмотрено освещение в виде опор освещения (светильники, торшеры, прожекторы). Предусмотрена тематическая подсветка сцены и информационных стендов.

Доступ пешеходов к проектируемой площади культуры обеспечен по тротуарам улично-дорожной сети (ул. Покрышкина, ул. Чапаева).

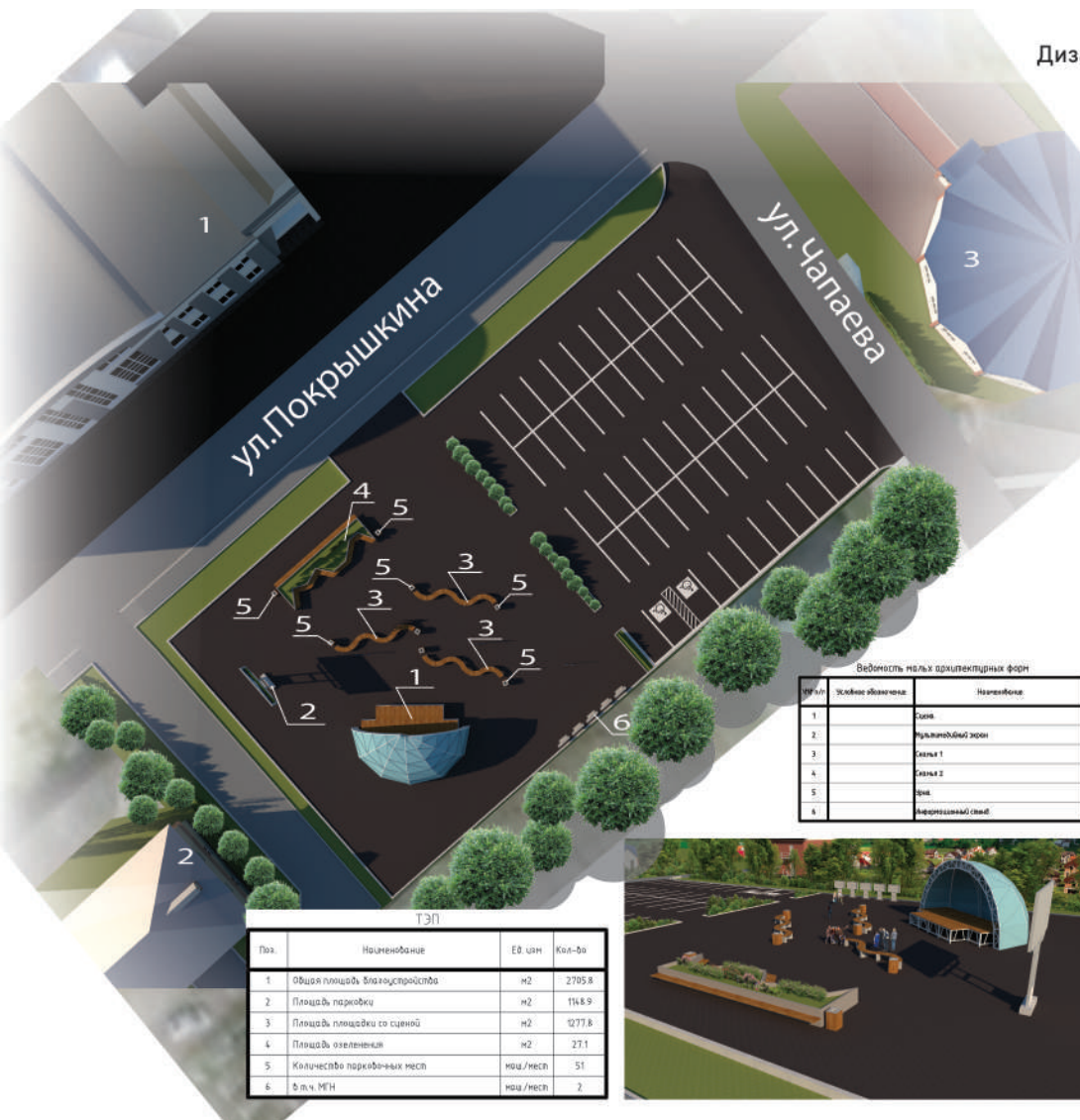
На территории площади культуры запроектированы некапитальные сооружения и малые архитектурные формы:

- Сцена, площадь установки сооружения 59.70 м²;
- Мультимедийный экран, площадь установки сооружения 0.90 м²;
- Малые архитектурные формы: скамейки 4 шт., скамья с вазоном 1 шт., информационные стенды 5 шт., урны 14 шт.









Дизайн-проект зоны отдыха у Дворца культуры в р.п. Чистозерное

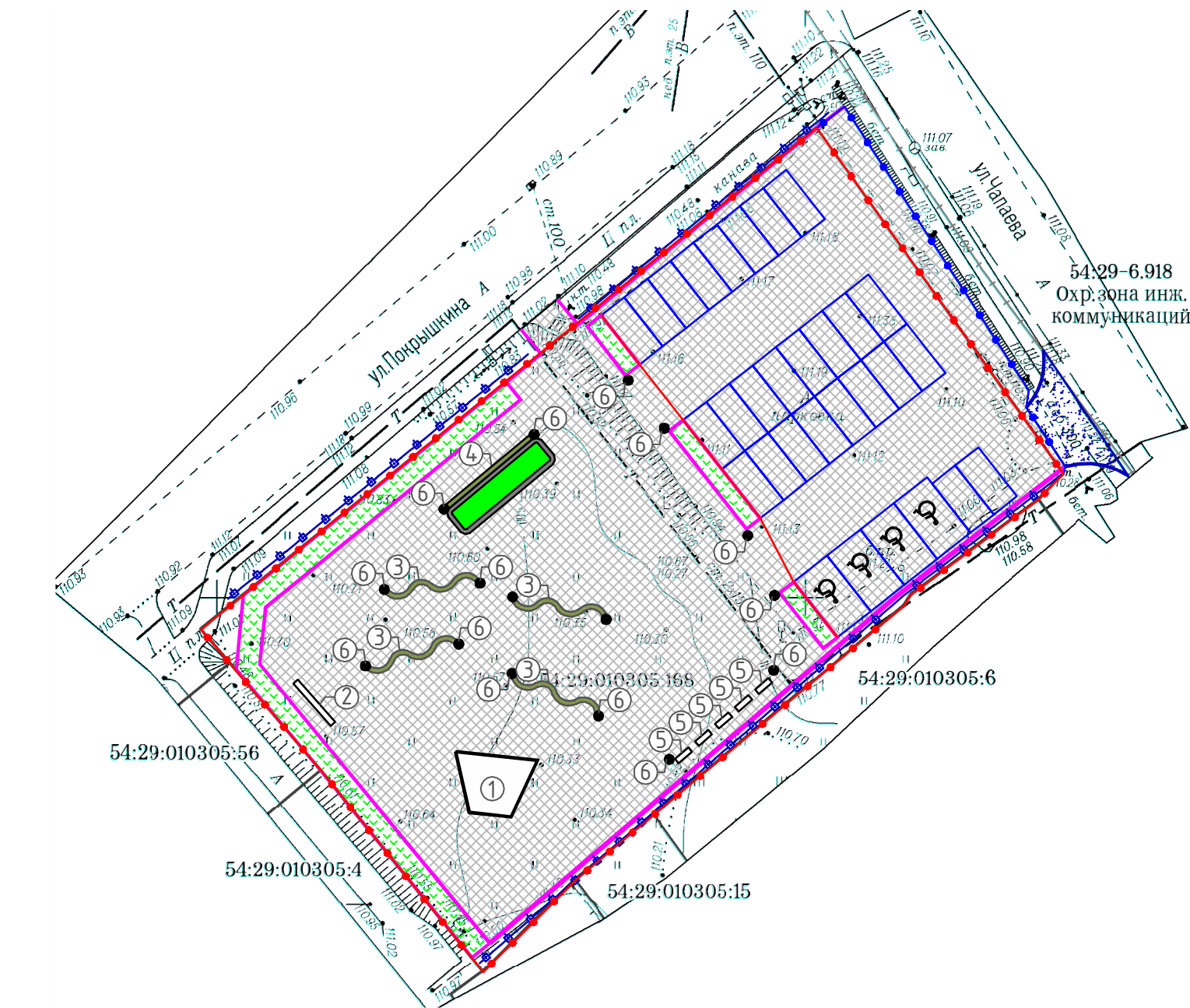


Площадь, м2	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Дворец культуры	2	1	—	—	—	—	—
2	Жилой дом	2	1	—	—	—	—	—
3	Магазин	1	1	—	—	—	—	—

Ведомость наземных архитектурных форм	
№ п/п	Наименование
1	Сцена
2	Музыкальный зал
3	Зал №1
4	Зал №2
5	Фонтан
6	Водосточный канал



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



- Условные обозначения:
- граница земельного участка КН 54:29:010305:168
 - граница дополнительного благоустройства
 - Покрытие пешеходной зоны и автомобильной парковки из бетонной тротуарной плитки .
 - Покрытие озеленение .
 - Проектируемое ограждение
 - Автомобильные парковки
 - Автомобильные парковки для МГН
 - Номер маф по экспликации
 - Бортовой камень БР 100.30.15
 - Бортовой камень БР 100.20.8

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Кол-во, м2	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	2517.50	99.6
1.1	Площадь земельного участка	2401.00	95.37
1.2	Площадь дополнительного благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:29:000000:1121	105.50	4.19
1.3	Площадь дополнительного благоустройства в границах неразграниченной территории общего пользования	11.00	
2	Площадь покрытий	2289.20	90.93
3	Площадь озеленения	32.90	1.31

Спецификация малых архитектурных форм			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.
1	Сцена	шт.	1
2	Мультимедийный экран	шт.	1
3	Скамейка 8000х1530х500.	шт.	4
4	Комплекс МАФ состоящий из клумбы сборной и скамейки	шт.	1
	Клумба 10250х2750х400 1 шт.	шт.	1
	Скамейка без спинки 1750х440х440 5 шт.		
5	Информационный стенд 1500х2300	шт.	5
6	Урна с вкладышем 600х370х700	шт.	16

Примечания:

1. Чертеж разработан в соответствии с требованиями нормативных документов : СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением N 1)»; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

2. Система координат МСК-НСО, система высот Балтийская, 1977 г.

						40.2025/ПР-ПЗУ		
						Благоустройство площади культуры в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Федьков		Федьков	09.25		П	3
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "МВ-ПРОЕКТ"	
ГИП		Веденев		Веденев				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



- Условные обозначения:
- граница земельного участка КН 54:29:010305:168
 - граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое ограждение
 - Автомобильные парковки
 - Автомобильные парковки для МГН
 - Номер маф по экспликации
 - бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.8
 - дорожный знак

Ведомость тротуаров дорожек и площадок				
Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Пешеходная зона. Плитка вибропрессованная тротуарная 200x100x60 мм на белом цементе цветная (микс), ГОСТ 17608-2017	1	1312.40	Корыто 0.53 м
	Автомобильная парковка. Плитка вибропрессованная тротуарная 200x100x60 мм на белом цементе цветная (микс), ГОСТ 17608-2017	2	804.20	Корыто 0.31 м
	Автомобильная парковка. Плитка вибропрессованная тротуарная 200x100x60 мм на белом цементе цветная (микс), ГОСТ 17608-2017	3	139.20	Корыто 0.73 м
	Примыкание к ул. Чапаева. Асфальтобетон А16 Вн, ГОСТ Р 58406.2-2020	4	33.40	Корыто 70 см
	Газон посевной	5	161.90	Корыто 20 см

Ведомость элементов озеленения			
Позиция	Наименование	Кол-во.	Примечание
	Ель обыкновенная высотой 3.0 м	17	

- Примечание:
- Размеры секций ограждения перед изготовлением, привязки МАФ, освещения на территории парка уточнить по месту.
 - Длина бортового камня БР100.30.15 – 11 м, длина бортового камня БР100.20.8 – 186.8 м.
 - Длина металлического ограждения 97.5 м, секция длинна 2.5 м 39 шт., столб l=2.5 м – 41 шт.
 - Горизонтальная разметка паковочных мест 217.10 м, разметка автомобильный парковок для МГН 4 м2.
 - При высадке деревьев, в целях их сохранения, необходимо предусмотреть приствольные решетки.

						40.2025/ПР-ПЗУ		
						Благоустройство площади культуры в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Федьков			09.25		П	7
						План благоустройства, план озеленения М1:500	ООО "МВ-ПРОЕКТ"	
ГИП		Веденев						

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Спецификация изделий и материалов фундамента					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
1		Утрамбованный грунт с щебнем м2	26.5		
2	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F200 W8 (бетонная подготовка) м3	2.65		
3	ГОСТ-Р 52544-2006	Сетка (Ø16 АIII с яч.200х200) п. м.	291.5	1.58	460.57
4	ГОСТ 26633-2015	Бетон В25 F200 W8 (монолитная плита) м3	5.3		

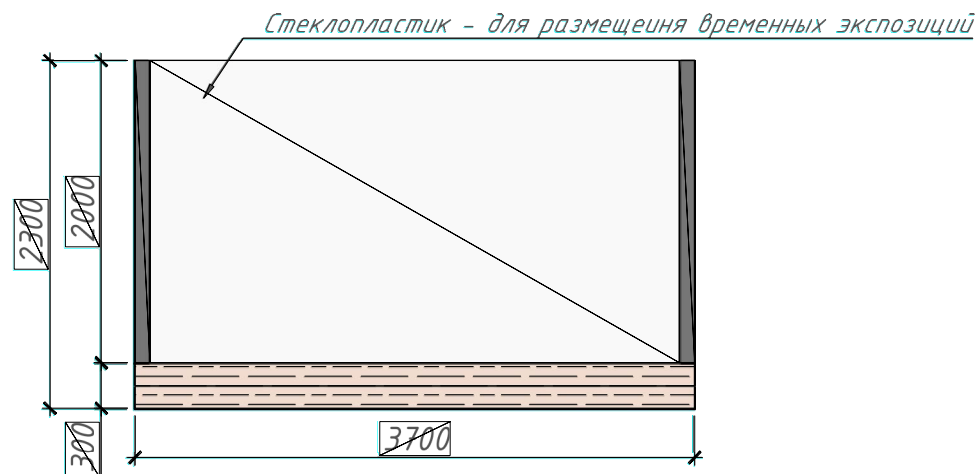
Спецификация изделий и материалов отделки каркаса					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ Р 53920-2010	Фанера влагостойкая ламинированная с противоскользящим покрытием толщиной 15 мм	м2	26.50	
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист t=0,45мм	м2	24.44	
3		Кровля фальцевая t=0,45мм	м2	42.48	

Спецификация изделий и материалов каркаса					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
		Стойка СМ1			
1	профиль прямоугольный	□200х120х7 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 п. м.	32.5	32.97	1071.53
2	Пластина	-10х220 ГОСТ19903-74 С255 ГОСТ 27772-88 l=220 мм м2	0.63	8.5	5.35
		Фермы			
3	профиль прямоугольный	□ 80х80х5 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 п. м.	93.1	11.44	1065.06
4	профиль прямоугольный	□ 60х40х4 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 п. м.	155.1	5.45	845.30
		Обрешетка			
5	профиль прямоугольный	□ 80х80х5 ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-88 п. м.	71.5	11.44	817.96

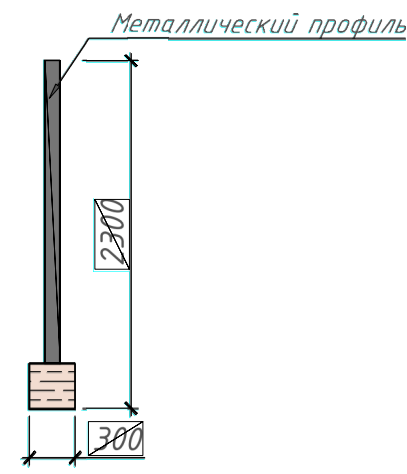
						40.2025/ПР-ПЗУ					
						Благоустройство площади культуры в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Федьков			09.25		П	10			
ГИП		Веденев				Сцена спецификация.	ООО "МВ-ПРОЕКТ"				

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Вид спереди



Вид сбоку



План

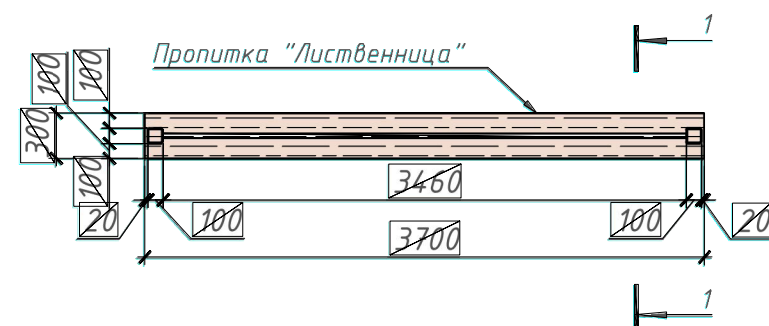
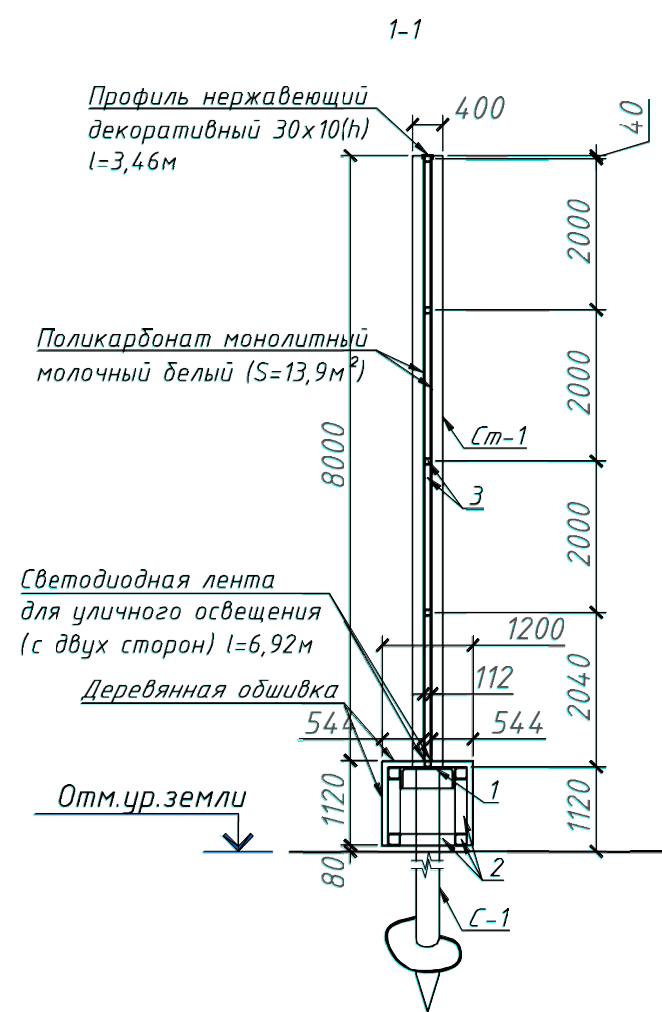
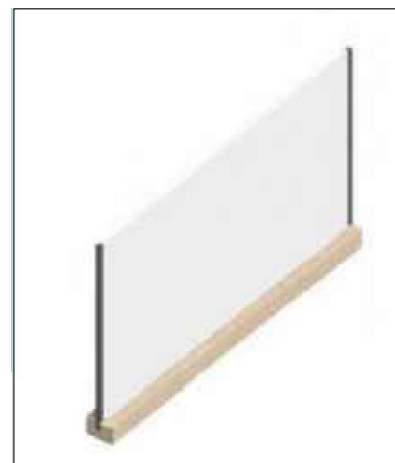
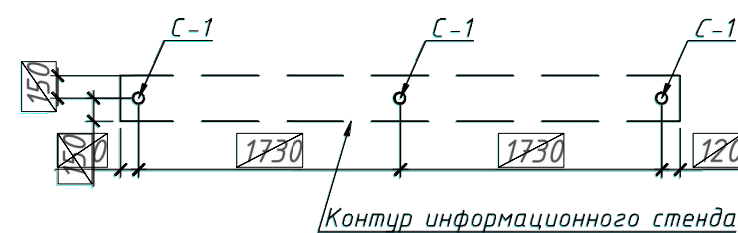


Схема расположения свай



Спецификация изделий и материалов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг.	Примечание
С-1	ГОСТ Р 59106-202	СВЛ 2500.76.3,5 ЦГ	3		
Ст-1	ГОСТ 30245-200	Труба 100x5x2020 ГОСТ 30245-2003	2	29.11	58.22
		С245 ГОСТ 27772-2015			
	ГОСТ 103-2006	Лист 100x100x4 ГОСТ 103-2006	2	0.31	0.62
		С245 ГОСТ 27772-2015			
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер №18П, L=3660мм	1.00	59.66	59.66
2	ГОСТ 30245-2003	Труба 40x2 ГОСТ 30245-2003	-	2.31	44.86
		С245 ГОСТ 27772-2015 L=19,42 п.м			
3	ГОСТ 8639-82	Труба 20x2 ГОСТ 8639-82	-	1.075	28.92
		С245 ГОСТ 27772-88 L=26,9п.м			
	ГОСТ 8486-86	Доска-2-сосна-20x100-ГОСТ 8486-86, м2	3.4		Деревянная обшивка

Примечание.

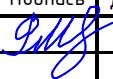
1. Сварные швы выполнить ГОСТ 5264-80 .
2. Монтажную сварку выполнять электродами типа Э 6.
3. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых деталей .
4. Перед покраской металлические изделия подвергнуть 3- ей степени очистки от окислов согласно СП 28.13330.2017.
5. Поверхность металлических конструкций окрасить по предварительно очищенной , обезжиренной и огрунтованной поверхности , с последующей окраской в 2 слоя грунт-эмалью.
6. Виновые сваи после достижения проектной отметки и срезки голов заполнить мелкозернистым бетоном .
7. Деревянную обшивку обработать защитными составами . Финишное покрытие принять марки Belinka Torlasur (аналог) цвет 14 лиственница.
8. Расположение свай уточнить при монтаже . Минимальное расстояние между сваями - 750мм (при d лопасти 250 мм), 700 мм (при d лопасти 200 мм).



						40.2025/ПР-ПЗУ		
						Благоустройство площади культуры в р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Федьков		Федьков	09.25		П	11
ГИП		Веденев		Веденев		Информационный стенд спецификация.	ООО "МВ-ПРОЕКТ"	

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв. №	

№ п/п	Внешний вид изделия		Наименование	Ед. изм.	Кол- во
1			Сцена «Ракушка» (или аналог).	шт.	1
2			Светодиодный уличный экран.	шт.	1
3			Скамейка «Ручей» 8000x1530x500 или аналог.	шт.	4
4			Комплекс МАФ состоящий из клумбы сборной и скамейки.	шт	1

						40.2025/ПР-ПЗУ-ВД1		
Изм.		Кол. ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Федьков				09.25	Стадия	Лист
Проверил						09.25	П	1
Н. Контр.						09.25	Ведомость элементов благоустройства	
ГИП		Федьков				09.24		
							000 «МВ-ПРОЕКТ	

