



СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД
№ 18 ПО УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ В Г. БАРАБИНСК
БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

Мальцев Иван Сергеевич



Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство придомовой территории МКД
№ 18 по ул. Коммунистическая в г. Барабинск
Барабинского района Новосибирской области

Шифр: 161-12.2024

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Махарынец А.С.

Ведущий архитектор: Мавропулос В.С.

Ведущий инженер: Мальцев И.С.

Новосибирск, 2024

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Придомовая территория располагается по адресу: ул. Коммунистическая в г. Барабинск Барабинского района Новосибирской области. Существующий тротуар, проезд имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, детское оборудование, спортивное оборудование, ограждение не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						161-12.2024			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 18 по ул. Коммунистическая в г. Барабинск Барабинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	02	14
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, детское оборудование, спортивное оборудование, сушилки для белья, ограждения. Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «ЮМАГС», «СТИМЭКС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит. Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт. Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Дерен сибирский белый, спирея японская розовая. Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грантощебня, досыпка территории из песка средней крупности. Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проездах и тротуарах. А также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8 и БР100.30.15. Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021. При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

						161-12.2024			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 18 по ул. Коммунистическая в г. Барабинск Барабинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	03	14
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.
Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.
Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия

Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м.
Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.
При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.
Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Спортивная площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм при критической высоте падения 1,25 м.
Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.
При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.
Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ

ул. Коммунистическая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1		Диван городской уличный	4	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D2-450mm
2		Урна	4	ООО «СТИМЭКС» Арт. № U650
3		Игровой комплекс	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0925
4		Качалка на пружине «Лошадка»	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0113

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
5		Качели «Гнездо»	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0526
6		Тренажер «Жим лежа» ГТО	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 1831
7		Спортивный комплекс для воркаута	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 1728

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
8		Кардио-тренажёр ГТО	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 1837
9		Информационный щит	2	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0796
10		Сушилка для белья	1	ООО «ЮМАГС» Арт. № 0665

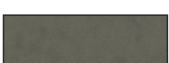
ПЛАН РАССТАНОВКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	47
2		Спирея японская, высота 1,0-1,25 м	6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОКРЫТИЯ

	Щебень
	Резиновое покрытие
	Резиновое покрытие
	Асфальтобетон

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Диван городской уличный, урна
АРТ. D2-450mm, U650 (ООО ПК «СТИМЭКС»)

Несущий элемент
Черный Кофе



Игровой комплекс
АРТ. 0925 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Качалка на пружине "Лошадка"
АРТ. 0113 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Качели «Гнездо»
АРТ. 0526 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Информационный щит
АРТ. 0796 (ООО ПК «ЮМАГС»)



RAL 7047



Сушилка для белья
АРТ. 0665 (ООО ПК «ЮМАГС»)



						161-12.2024			
						Благоустройство придомовой территории МКД № 18 по ул. Коммунистическая в г. Барабинск Барабинского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Составил		Мавропулос В.С.					ПД	08	14
Проверил		Мальцев И.С.							
Н.Контроль		Сиркин А.А.							

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Тренажер «Жим лежа» ГТО
АРТ. 1831 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Спортивный комплекс для воркаута
АРТ. 1728 (ООО ПК «ЮМАГС»)



RAL 7047 RAL 9005
MYAP

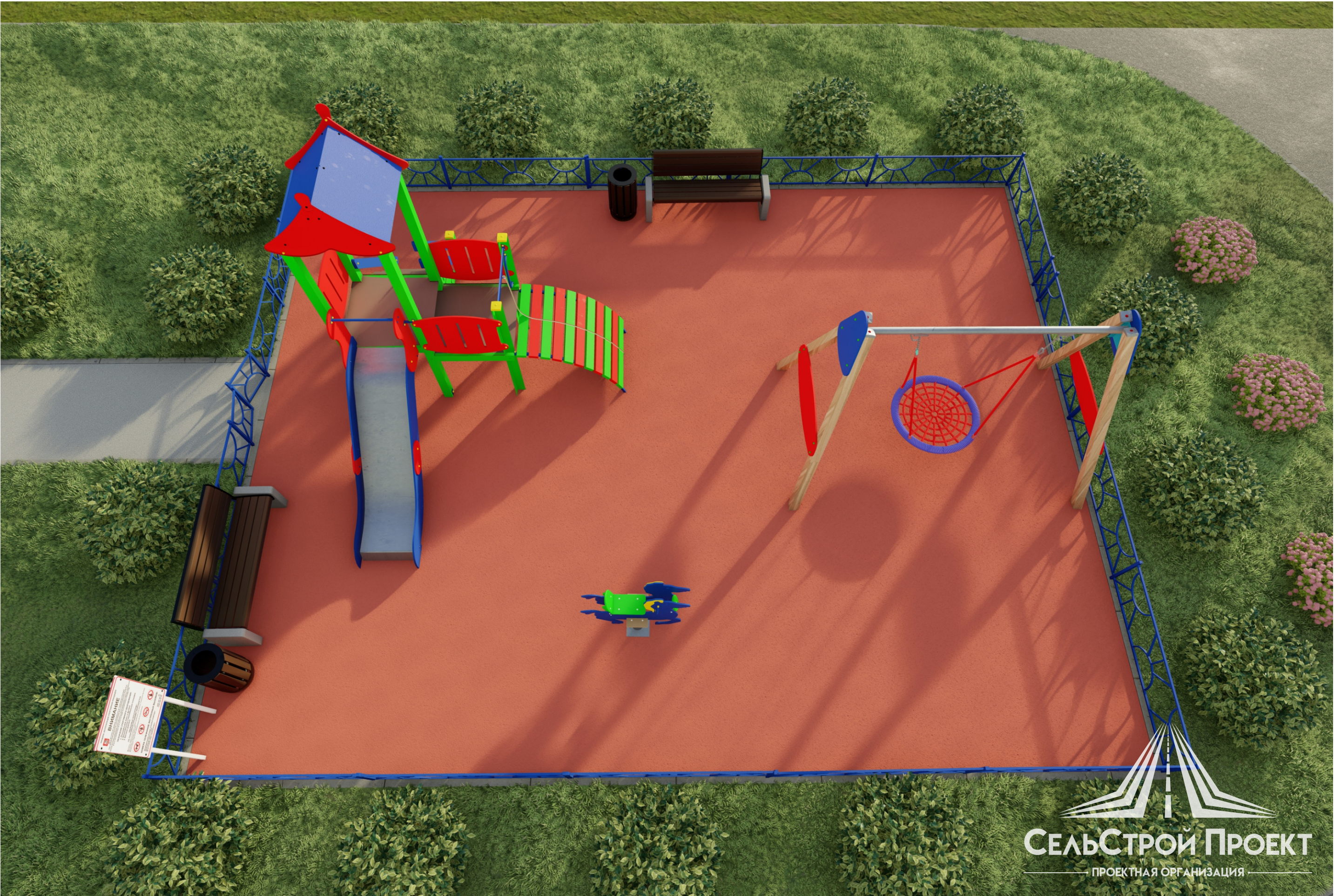


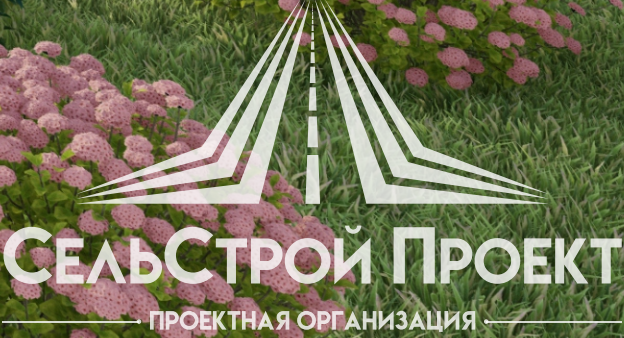
Кардиотренажёр ГТО
АРТ. 1837 (ООО ПК «ЮМАГС»)











						3D визуализация	Лист
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		13



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата

3D визуализация

Лист
14