

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект акта): проекта приказа министерства строительства Новосибирской области «О перечне документов и (или) информации, истребуемых в ходе документальной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области».
2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные: министерство строительства Новосибирской области, Марьясова Раиса Анатольевна, консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области, телефон 8 (383) 319-64-63, адрес электронной почты: ra@nso.ru.

II. Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта:

1. Публичные консультации проводились.
2. Даты проведения публичных консультаций: с 26.02.2022 по 14.03.2022 (10 рабочих дней).
3. Ссылка на соответствующую страницу ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», где размещены документы о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (в случае, если публичные консультации проводились): <https://dem.nso.ru/#/pra/bills/06a3dcacf-2ed1-46a3-8896-8ca840f8b895>.

III. Описание проблем, для решения которых разработан проект акта, и предлагаемого регулирования

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование:

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы) (отсутствие перечня документов и (или)	Характер проблемы	Негативные эффекты		Обоснование негативных эффектов
			Неэффективность	контрольно-надзорного	
		Отрицательные			

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
	информации, необходимых для осуществления регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области, что приводит к возможности запроса должностными лицами Минстроя НСО у контролируемых лиц документов вне установленного перечня при проведении мероприятий, а также к выполнению застройщиком (контролируемым лицом) избыточных обязанностей по предоставлению документов и (или) информации.	последствия существующего регулирования	мероприятия и недостижение целей внеплановой документальной проверки, а именно: 1) проверки достоверности и полноты информации, размещенной ЕИСЖС, отраженной в отчетности застройщика, отраженной в проектной декларации; 2) проверки законности привлечения денежных средств участников долевого строительства и проверки целевого использования денежных средств; 3) проверки порядка заключения ДДУ, полнота содержания существенных условий ДДУ, достоверности сведений, информации и соблюдения норм законодательства о долевом строительстве в части иных обязанностей застройщика.	должностными лицами Минстроя НСО у контролируемых лиц документов вне установленного перечня при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а также к выполнению застройщиком (контролируемым лицом) избыточных обязанностей по предоставлению документов и (или) информации.

2. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах), в том числе без введения предлагаемого регулирования:

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№ способа	Описание способа		
Отсутствие перечня документов и (или) информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области, что приводит к возможности запроса должностными	1	Утверждение перечня документов и (или) информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	Рязанская область	Приказ Минстроя Рязанской области от 19.01.2022 № 7/15 «Об утверждении Перечня сведений, которые могут запрашиваться министерством строительного комплекса Рязанской области у контролируемого лица»
			Тульская область	Приказ инспекции Тульской

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№ способа	Описание способа		
<p>лицами Минстроя НСО у контролируемых лиц документов вне установленного перечня при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а также к исполнению застройщиком (контролируемым лицом) избыточных обязанностей по предоставлению документов и (или) информации.</p>		<p>недвижимости на территории субъекта РФ</p>		<p>области по государственному архитектурно-строительному надзору от 17.02.2022 № 36 «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц инспекцией Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору в рамках осуществления регионального контроля государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Тульской области»</p>
			<p>Амурская область</p>	<p>Приказ Минстроя Амурской области от 14.01.2022 № 7-ОД «Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Амурской области»</p>
			<p>Московская область</p>	<p>Распоряжение Главгосстройнадзора МО от 30.11.2021 № 49 «Об утверждении перечня</p>

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№ способа	Описание способа		
				сведений и документов, запрашиваемых у контролируемых лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области»

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем*		Примечания
	№ способа	Описание способа	
Отсутствие перечня документов и (или) информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области, что приводит к возможности	1	Произвольные запросы Минстроя НСО у застройщиков документов и (или) информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на	-

* Необходимо включить, в том числе, все способы решения проблем, которые содержались в уведомлении, а также были предложены в ходе публичных консультаций по такому уведомлению (если уведомление составлялось).

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем*		Примечания
	№ способа	Описание способа	
запрос должностными лицами Министра НСО у контролируемых лиц документов вне установленного перечня при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а также к выполнению застройщиком (контролируемым лицом) избыточных обязанностей по предоставлению документов и (или) информации.		территории Новосибирской области (без введения нового регулирования)	

4. Предлагаемое разработчиком проекта акта регулирования:

В соответствии с пунктом 1 Положения о Минстрое НСО, разработчик является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. В целях реализации указанного полномочия Минстрой НСО в порядке, установленном Губернатором Новосибирской области, принимает нормативные правовые акты в том числе по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (абзац «г», подпункта 1 пункта 11 Положения о Минстрое НСО), а также осуществляет:

а) контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (подпункт 26 пункта 11 Положения о Минстрое НСО);

б) контроль за соблюдением застройщиком:

- установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) требований к застройщику;

- установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

- примерных графиков реализации проектов строительства;

- установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства (подпункт 26.1 пункта 11 Положения о Минстрое НСО);

в) контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (подпункт 27 пункта 11 Положения о Минстрое НСО).

4.1. Описание содержания предлагаемого регулирования:

В целях реализации вышеуказанных полномочий, Минстроем НСО разработано Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 571-п (далее – Положение о контроле). Пунктом 50 Положения о контроле установлено, что региональный государственный контроль в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), осуществляемое без взаимодействия с контролируемыми лицами, при размещении контролируемыми лицами в ЕИСЖС информации, предусмотренной Федеральным законом № 214-ФЗ и иными нормативными правовыми актами в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) внеплановая документарная проверка;

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Минстроем НСО может быть принято в том числе решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ (подпункт 1 пункта 66 Положения о контроле), т.е. внеплановой документарной проверки.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Министра НСО, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц государственного контроля (надзора) (пункт 56 Положения о контроле).

Требование о предоставлении иных необходимых документов для рассматриваемой проверки документов контролируемых лиц исполняют в случае, предусмотренном пунктом 58 Положения о контроле, а именно, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Министра НСО, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных

требований. Контролируемое лицо обязано направить в Минстрой НСО указанные в требованиях документы в течение десяти рабочих дней со дня получения данного требования. При этом согласно пункту 57 вышеуказанного положения, при проведении документарной проверки Минстрой НСО не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.

Проект акта состоит из двух частей: проект приказа Министра НСО и проект Перечня (приложение к проекту приказа Министра НСО). Проект Перечня содержит 19 позиций.

4.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1: без введения нового регулирования приводит к отсутствию четкого понимания застройщиками объема предоставляемых по запросам Министра НСО документов и (или) информации и произвольному запросу вышеуказанных документов и (или) информации).

Способы решения проблемы № 1: принятие проекта акта является единственным способом решения проблем.

5. Цели регулирования:

Таблица 4

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
1	Установление перечня документов и (или) информации, необходимых для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области в целях исключения возможности запроса должностными лицами Министра НСО избыточных документов при проведении контрольно-надзорных мероприятий.	2022 год – нормативный акт не принят. Перечень документов и (или) информации не установлен.	2022 год – нормативный акт принят. Перечень документов и (или) информации установлен.

6. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.
Значения индикаторов, приведенных в таблице 4, рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников: нет.

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: нет.

**IV. Обоснование необходимости представления документов, предусмотренных проектом акта
(в случае, если проект актов предпринимательской и инвестиционной деятельности
возлагается обязанности по представлению документов)**

Таблица 5

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности	Обоснование необходимости представления документов
Сметы на строительство (завершение строительства) многоквартирного дома (пункт 1 проекта Перечня)	Предоставляется информация о сумме затрат на строительство в соответствии с проектной документацией в соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 3.1, пункта 10 части 1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ, пункта 10(1) постановления Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (далее – Постановление Правительства РФ № 319), приказа Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (далее – Приказ Минстроя РФ № 239/пр)
Договоры строительного подряда, поставки строительных материалов, иные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома (пункт 2 проекта Перечня)	Предоставляются сведения о договорах подряда в полном объеме: стороны по договору, предмет, срок выполнения работ и цена договора в соответствии с требованиями статьи 3.1 статьи 21 Федерального закона № 214-ФЗ, подпункта «ф» пункта 9 Постановления Правительства РФ № 319, Приказа Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр
Первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве за период с начала строительства многоквартирного дома (пункт 3 проекта Перечня)	Предоставляются акты о приеме выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ по представленным застройщиками договорам подряда в соответствии с требованиями подпункта «т» пункта 9 Постановления Правительства РФ № 319
Кредитные договоры и договоры займа (пункт 4 проекта Перечня)	Предоставляются сведения о заемных (кредитных) средствах в соответствии с требованиями подпункта «т» пункта 9 Постановления Правительства РФ № 319
Договоры участия в долевом строительстве и (или) иные договоры, а также соглашения к ним, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для целей строительства (пункт 5 проекта Перечня)	Предоставляются сведения о заключенных договорах (о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) для проверки: - порядка заключения договора участия в долевом строительстве, полнота содержания существенных условий ДДУ, достоверности сведений, информации и соблюдения норм законодательства о долевом строительстве в части иных обязанностей застройщика; - полноты и достоверности информации отраженной в отчетности застройщика, предоставляемой в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 №

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности	Обоснование необходимости представления документов
<p>Реестр договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, а также соглашений к ним, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта, с указанием номеров договоров, дат подписания и регистрации договоров, цен договоров, сумм денежных средств, привлеченных по договорам, привлечение денежных средств с указанием вида и даты платежного документа, суммы задолженности участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве. В случае привлечения участия в долевом строительстве застройщиком денежных средств участников долевого строительства или иных лиц для строительства нескольких объектов недвижимости, сведения представляются по каждому объекту с указанием итоговых сумм (пункт 6 проекта Перечня)</p>	<p>656/пр; - полноты и достоверности информации отраженной в проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» Предоставляются сведения о заключенных договорах, а также соглашениях: с указанием номеров договоров, дат подписания и регистрации договоров, цен договоров, сумм денежных средств, привлеченных по договорам, дат привлечения денежных средств с указанием вида и даты платежного документа, сумм задолженности участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве. Для проверки: - порядка заключения договора участия в долевом строительстве, полнота содержания существенных условий ДДУ, достоверности сведений, информации и соблюдения норм законодательства о долевом строительстве в части иных обязанностей застройщика; - полноты и достоверности информации отраженной в отчетности застройщика, предоставляемой в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр; - полноты и достоверности информации отраженной в проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации»</p>
<p>Реестр соглашений о расторжении договоров участия в долевом строительстве и (или) иных договоров, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта (пункт 7 проекта Перечня)</p>	<p>Предоставляются сведения о расторгнутых договорах ДДУ в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» (далее – Приказ Минстроя России № 656/пр): сведения о расторгнутых ДДУ отражаются застройщиками в отчетности застройщика, отчетность в свою очередь подлежит размещению застройщиками в ЕИСЖС</p>
<p>Приказы об учетной политике и приложении к ним, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, содержащие синтетические и аналитические счета и субсчета учета финансово-хозяйственной деятельности (пункт 8 проекта Перечня)</p>	<p>Предоставляется информация об учете денежных средств. Приказы об учетной политике необходимы для проведения: - проверки законности привлечения денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями части 2 статьи 1 Федерального</p>

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности	Обоснование необходимости представления документов
<p>Первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты привлечения денежных средств участников долевого строительства и иных лиц для целей строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, бухгалтерские балансы, главная книга, оборотно-сальдовые ведомости, карточки счетов бухгалтерского учета 50, 51, 60, 62, 66, 76, 86 и других счетов, на которых отражаются сведения о привлеченных денежных средствах участников долевого строительства и иных лиц для целей строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (пункт 9 проекта Перечня)</p>	<p>закона № 214-ФЗ;</p> <p>- проверки целевого использования денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>Информация, содержащаяся в приказе об учетной политике, позволяет идентифицировать счета бухгалтерского учета, на которых аккумулируются данные по привлечению и расходованию денежных средств участников долевого строительства. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» при формировании учетной политики в отношении конкретного объекта бухгалтерского учета выбирается способ ведения бухгалтерского учета из способов, допускаемых федеральными стандартами. –</p> <p>Предоставляются сведения, содержащиеся в первичных документах и касающиеся привлечения денежных средств участников долевого строительства.</p> <p>Данные документы необходимы для:</p> <p>- проверки законности привлечения денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями части 2 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>- проверки целевого использования денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ</p> <p>- проверки достоверности и полноты информации, отраженной в отчетности застройщика, предоставляемой в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр</p>
<p>Первичные банковские и кассовые документы, отражающие факты расходования денежных средств участников долевого строительства и иных лиц, затраты на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, бухгалтерские балансы, главная книга, оборотно-сальдовые ведомости и карточки счетов бухгалтерского учета 08, 10, 20, 50, 51, 60, 62, 71, 73, 76, 86 и других счетов бухгалтерского учета, на которых отражаются сведения о расходовании денежных средств участников долевого строительства и произведенных затратах на строительство объекта недвижимости (пункт 10 проекта Перечня)</p> <p>Расшифровка дебиторской задолженности (пункт 11 проекта</p>	<p>Предоставляются сведения, содержащиеся в первичных документах и касающиеся расходования денежных средств участников долевого строительства. Данные документы необходимы для:</p> <p>- проверки целевого использования денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ;</p> <p>- проверки достоверности и полноты информации, отраженной в отчетности застройщика, предоставляемой в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр. Данные документы не требуются от застройщиков, осуществляющих деятельность по счетам эскроу</p> <p>Предоставляются полные сведения о сумме дебиторской задолженности в</p>

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности (Перечня)	Обоснование необходимости представления документов
Расшифровка кредиторской задолженности (пункт 12 проекта Перечня)	разреze юридических и физических лиц, в том числе участников долевого строительства в соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 3.1, пункта 6 части 1 статьи 20 Федерального закона № 214-ФЗ, подпункта «г» пункта 9 Постановления Правительства РФ № 319, Приказа Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр
Расшифровка краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений (пункт 13 проекта Перечня)	Предоставляются полные сведения о сумме кредиторской задолженности в разреze юридических и физических лиц в соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 3.1, пункта 6 части 1 статьи 20 Федерального закона № 214-ФЗ, подпункта «г» пункта 9 Постановления Правительства РФ № 319, Приказа Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр;
Справка о стоимости не завершенных строительством объектов долевого строительства в разреze каждого объекта на последнюю отчетную дату (пункт 14 проекта Перечня)	Данная информация необходима для анализа целевого использования денежных средств участников долевого строительства и последующего снижения риска нецелевого использования денежных средств участников в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального закона № 214-ФЗ
Справка о стоимости не завершенных строительством объектов долевого строительства в разреze каждого объекта на последнюю отчетную дату (пункт 14 проекта Перечня)	Предоставляется информация о сумме о фактических затратах на строительство. Для проверки: - полноты и достоверности информации отраженной в отчетности застройщика, предоставляемой в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр; - полноты и достоверности информации отраженной в проектной декларации в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
Направляемая участникам долевого строительства информация о невозможности завершения строительства в предусмотренный договором срок и предложение об изменении договора с подтверждением его почтового направления (пункт 15 проекта Перечня)	Предоставляется информация, сведения, письма о направлении участнику долевого строительства информации и предложения об изменении договора, изменении предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 319
Акты приема-передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (пункт 16 проекта Перечня)	Предоставляется информация, сведения, письма о передаче объекта долевого строительства застройщиком и принятии его участником долевого строительства в соответствии с требованиями-ми Постановления Правительства РФ № 319
реестры актов приема-передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (пункт 17 проекта Перечня)	Предоставляются письма о передаче объекта долевого строительства застройщиком в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 319
Сведения и документы, отражающие способы обеспечения	Предоставляется информация о способе обеспечения исполнения обязательств

Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности	Обоснование необходимости представления документов
исполнения застройщиками обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по до-говору участия в долевом строительстве (пункт 18 проекта Перечня)	застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 319;
Приказ о назначении на должность руководителя (уполномоченного представителя) юридического лица или иной документ, подтверждающий полномочия руководителя (уполномоченного представителя) юридического лица (пункт 19 проекта Перечня)	Предоставляются сведения о руководителе, представителе – предоставляется в соответствии с требованиями подпункта 3.3 статьи 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ.

V. Заинтересованные лица и воздействие на них предлагаемого регулирования

1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 6

Наименование групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (застройщики)	146 юридических лиц	Приказ министерства строительства НСО «Об отнесении объектов контроля (надзора) к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» от 23.05.2022 г. № 293

2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

Таблица 7

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)

Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (застройщики)		
Предоставление документов и (или) информации в соответствии с запросом Минстроя НСО при проведении внеплановой документальной проверки юридического лица	В соответствии с порядком, установленным в Положении о контроле и с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.	Не устанавливались

3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 8

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
-	-	-	-

4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований, устанавливаемые, изменяемые или отменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию:

Таблица 9

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного/муниципального бюджета
-	-	-	--
Министерство строительства Новосибирской области			

5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица 10

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов/уровень бюджета бюджетной системы	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
-	-	-	-

6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет/бюджеты муниципальных образований:

Таблица 11

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
-	-	-

7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет: отсутствует.

VI. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности

1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

Таблица 12

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть /нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской	нет	

деятельности осуществлять рекламу или маркетинг

2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): отсутствует.

3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 146 (источник: приказ министерства строительства НСО «Об отнесении объектов контроля (надзора) в области долевого строительства при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» от 23.05.2022 г. № 293). Из них соответствующим требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 146 (100 % от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 13

Доля лиц, указанных в пункте 3 раздела VI сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50 %			
от 50 до 80 %			
более 80 %			+

И.о. министра строительства
Новосибирской области


(подпись)

/ А.В. Колмаков /
расшифровка подписи