

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1. Наименование проекта нормативного правового акта (далее – проект акта): *приказ министерства строительства Новосибирской области «О перечне документов и (или) информации, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области».*

2. Разработчик проекта акта, в том числе контактные данные:

министерство строительства Новосибирской области, контактное лицо: Марьясова Раиса Анатольевна, консультант отдела государственного контроля в области долевого строительства управления контроля в области долевого строительства и инженерного обеспечения министерства строительства Новосибирской области, тел. 8 (383) 319-64-63, адрес электронной почты cra@nso.ru.

II. Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта:

1. Сведения о проведении публичных консультаций по уведомлению о необходимости разработки проекта акта проводились.

2. Даты проведения публичных консультаций с 26.02.2022 по 14.03.2022;

В соответствии с пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2, уведомление не составляется и публичные консультации не проводятся по проектам административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг и по проектам актов о внесении в них изменений.

4. Ссылка на соответствующую страницу ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», где размещены документы о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/06a3dcac-2ed1-46a3-8896-8ca840f8b895>.

III. Описание проблем, для решения которых разработан проект акта, и предлагаемого регулирования

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование.

Таблица 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1	В соответствии с п. ст. 72 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные, в том числе истребование документов. В настоящий момент отсутствует перечень документов, истребуемых у контролируемого лица при осуществлении регионального контроля в области долевого строительства.	Запрос документов вне утвержденного перечня приведет к ущемлению прав застройщиков, а также к превышению полномочий должностного лица контролирующего органа.	Отсутствие утвержденного перечня	Негативно отразится на достижении целей контрольно-надзорного мероприятия, а также приведет к отсутствию возможности в полном объеме проанализировать документы контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного (надзорного) органа.

2. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах), в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (название статьи нормативного правового акта, адрес страницы сайта)
	№ способа	Описание способа		
В настоящий момент отсутствует перечень документов, истребуемых у контролируемого лица при осуществлении регионального контроля в области долевого строительства.	Способ № 1	Утверждение Распоряжения	Московская область	Распоряжение Главгосстройнадзора Московской области от 30.11.2021 № 49 «Об утверждении перечня сведений и документов, запрашиваемых у контролируемых лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области», https://asup2.moinform.ru/upload/iblock/57a/_LX1K0g1.PDF
			Свердловская область	Об утверждении Перечня сведений и (или) документов, которые необходимы для

				<p>осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области https://docs.cntd.ru/document/543541012?marker=3UGDFF3.</p>
--	--	--	--	--

3. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения предлагаемого регулирования.

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования):

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем		Примечания
	№ способа	Описание способа	
отсутствуют			

4. Предлагаемое разработчиком проекта акта регулирование.

4.1. Описание предлагаемого регулирования:

В соответствии с п. ст. 72 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные, в том числе истребование документов.

Проведение контрольно-надзорного мероприятия без предоставления документов не представляется возможным.

В связи с тем, что в настоящий момент отсутствует перечень документов, истребуемых у контролируемого лица при осуществлении регионального контроля в области долевого строительства предлагается утвердить перечень запрашиваемых документов.

4.2. Обоснование выбора предлагаемого регулирования (выбранных способов решения проблем) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1: был выбран описанный в таблице 2.

5. Цели регулирования:

Таблица № 4

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; актуальные значения индикаторов	Прогнозируемые значения индикаторов
	Утверждение перечня документов, в елях проведения контрольно-надзорного мероприятия в виде документарной проверки (проблема № 1)	Текущее значение индикаторов: По состоянию на 10.03.2022 документарные проверки не проводились	После отмены действия постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» прогнозируемое количество проведения проверок

			установлено 25
--	--	--	----------------

6. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования.

Значения индикаторов, приведенных в таблице 4, рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников: путем подсчета по данным министерства строительства Новосибирской области.

7. Описание программ мониторинга.

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга: учетные данные министерства строительства Новосибирской области.

8. Иные способы (методы) оценки динамики достижения целей предлагаемого регулирования отсутствуют.

9. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования отсутствуют

10. Описание рисков решения проблем выбранным способом и рисков наступления соответствующих негативных последствий: отсутствуют

IV. Заинтересованные лица и воздействие на них предлагаемого регулирования

1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица 5

2. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности:

Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	По состоянию на 10.03.2022 документарные проверки не проводились	Учетные данные министерства строительства Новосибирской области

Таблица 6

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Наименование группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности в соответствии с таблицей 5		
Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с проектом нормативного акта	Расходы на подготовку копий документов с целью предоставления их в министерство, транспортные расходы

3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, связанных с введением предлагаемого регулирования.

Таблица 7

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов (включая периодичность, если применимо)
отсутствуют			

4. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области/органов местного самоуправления, устанавливаемые или изменяемые предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию.

Таблица 8

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного/муниципального бюджета
Министерство строительства Новосибирской области			
Государственный контроль в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	изменение	В соответствии с проектом	В пределах расходов областного бюджета Новосибирской области на содержание

недвижимости			министерства
--------------	--	--	--------------

5. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования.

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходов	Вид расходов	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
отсутствуют			

6. Оценка возможных поступлений в областной бюджет Новосибирской области/бюджеты муниципальных образований Новосибирской области.

Таблица 10

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет
отсутствуют		

7. Обоснование количественной оценки поступлений в соответствующий бюджет отсутствуют.

V. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности.

1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции.

Таблица 11

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта
-------	---	----------------------------------

		Есть/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	-
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	-
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	-
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	-
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	-

2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): отсутствуют

3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в регулируемой сфере, составляет 143. (Источник: данные Министерства) Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 143 (100% от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с нижеследующим порядком расчета, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица 12

Доля лиц, указанных в подпункте 4.3 пункта 4 части II сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50%			
от 50 до 80%			
более 80%			+

VI. Обоснование необходимости установления переходного периода или отсрочки вступления в силу нормативного правового акта

Необходимость установления переходного периода или отсрочки вступления в силу нормативного правового акта отсутствует.

И.о. министра



А.В. Колмаков

Р.А. Марьясова

319-64-64