Уведомление

о необходимости разработки проекта нормативного

правового акта Новосибирской области

Проект приказа министерства строительства Новосибирской области «О перечне документов и (или) информации, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области».

1. Наименование разработчика: Министерство строительства Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Марьясова Раиса Анатольевна, тел. 8 (383) 319-64-63.

2. Описание проблем, для решения которых разработчик намерен разработать проект акта, и их негативные эффекты (последствия):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проблема, для решения которой планируется разработать проект акта | Негативные эффекты (последствия), вызванные проблемой |
| 1. | В соответствии с п. ст. 72 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные, в том числе истребование документов. В настоящий момент отсутствует перечень документов, истребуемых у контролируемого лица при осуществлении регионального контроля в области долевого строительства | Запрос документов вне утвержденного перечня приведет к ущемлению прав застройщиков, а также к превышению полномочий должностного лица контролирующего органа.  Отсутствие утвержденного перечня негативно отразится на достижении целей контрольно-надзорного мероприятия, а также приведет к отсутствию возможности в полном объеме проанализировать документы контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного (надзорного) органа. |

2.1. Основные группы субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, затрагиваемые предлагаемым регулированием: *юридические лица, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области.*

3. Известные разработчику способы решения каждой из указанных проблем:

|  |  |
| --- | --- |
| Проблема | Известные способы решения |
| В соответствии с п. ст. 72 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные, в том числе истребование документов.  Отсутствие перечня документов, истребуемых у контролируемого лица при осуществлении регионального контроля в области долевого строительства | Издание приказа, утверждающего перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе документарной проверки у контролируемого лица при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Новосибирской области |

4. Адреса для направления предложений и замечаний по выявленным проблемам и способам их решения:

- адрес почтовый: 630007, г. Новосибирск, Коммунистическая, 40;

- адрес электронной почты: cra@nso.ru.

Предложения и замечания могут быть направлены также посредством размещения комментариев на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещено настоящее уведомление.

5. Срок проведения публичных консультаций, в течение которого принимаются предложения и замечания в связи с размещением уведомления, - с 26.02.2022 по 14.03.2022.

А.В. Колмаков

Р.А. Марьясова

319-64-63