



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области



81-ПК-25



ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

630005 г. Новосибирск, ул. Некрасова, д. 63/1. Administrator@pkomplex.ru 8-913-955-37-70

Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области

81-ПК-25

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Ю.В. Ластовецкий

И.А. Сумина

г. Новосибирск
2025 г.

2

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

Лист

Наименование

Примечание

1

Общие данные

2

Ситуационный план М 1:2000

3

План демонтажа М 1:1000

4

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

5

Разбивочный план М 1:1000. Деталь устройства покрытия типа I

6

План водопропускной трубы. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Деталь устройства покрытия типа III

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение

Наименование

Примечание

81-ПК-25.П1

Визуализация

стр. 8-13

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование

Единицы измерения

Количество

Площадь земельного участка (с кадастровым номером 54:21:000000:725) согласно выписке из ЕГРН от 16.10.2024г.

м²

3579

Общая площадь благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:21:000000:725

м²

2565,31

Общая площадь благоустройства за границами земельного участка с кадастровым номером 54:21:000000:725

м²

697,01

Общая площадь благоустройства

м²

3351,3

Общая площадь твердых покрытий

м²

3351,3

Площадь асфальтобетонного покрытия

м²

2864,84

Площадь асфальтобетонного покрытия пешеходных площадок

м²

369,67

Площадь площадок с покрытием из тротуарной плитки

м²

116,79

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

81/ПК 2025

Общие данные

1. Характеристика земельного участка.
Территория, подлежащая благоустройству, прилегает к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области. Общая площадь благоустройства 3351,3 м².
Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером - 54:21:000000:725. Рельеф участка ровный, ранее спланированный, планировка в проектных горизонталях не требуется. Климатический район строительства - 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха -39°С.
Топографическая съемка земельного участка выполнена ООО «Проект-комплекс» в июле 2024 года. Система координат МСК НСО зона 2, система высот Балтийская 1977г. Съемка выполнена в объеме необходимом для разработки проектной документации по благоустройству участка (см. раздел ПЗ приложение Г).

2. Благоустройство территории.
План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
Отвод паводковых и поверхностных вод осуществляется в существующую открытую систему водоотводящих устройств. Грунтовые воды на поверхность не выходят.
Водоотведение решено в существующую открытую систему водоотводящих сооружений.
Проектом предусмотрены следующие виды работ:
1. Замена существующих дорожек на новые с асфальтобетонным покрытием - общей площадью 369,67м²;
2. Укладка водопропускной трубы в примыкании дорожки к дороге по улице Урицкого;
3. Замена существующих покрытий из асфальтобетона, дорожных плит и щебня на новое асфальтобетонное - общей площадью 2864,84 м².
4. Замена существующего покрытия из дорожных плит и щебня на новое с покрытием из бетонной тротуарной плитки - общей площадью 116,45 м².
5. Размещение малых архитектурных форм в виде четырехсторонних часов, стальных пергол (2шт.), навесов (3шт.), круглой скамьи, скамей - диванов (8шт.), информационных щитов (3шт.), велосипедной стоянки, автономных светодиодных фонарей на опоре (3шт.).

Обеспечение требований доступности МГН
Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку.
Минимальная ширина проходного пути составляет 1,5м. Поперечный уклон 2% в соответствии с требованиями п. 5.1.7 СП 59.13330.2020.
Проектируемые пандусы имеют ширину 1,5 метра и противоскользящую поверхность с уклоном 1:20.

81-ПК-25

Администрация Северного сельсовета
Северного района Новосибирской области

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Бедарева

11.25

Проверил

Сумина

11.25

Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области

Стадия

Лист

Листов

1

6

Н.контроль

Цепелев

11.25

ГИП

Сумина

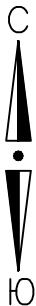
11.25

Общие данные

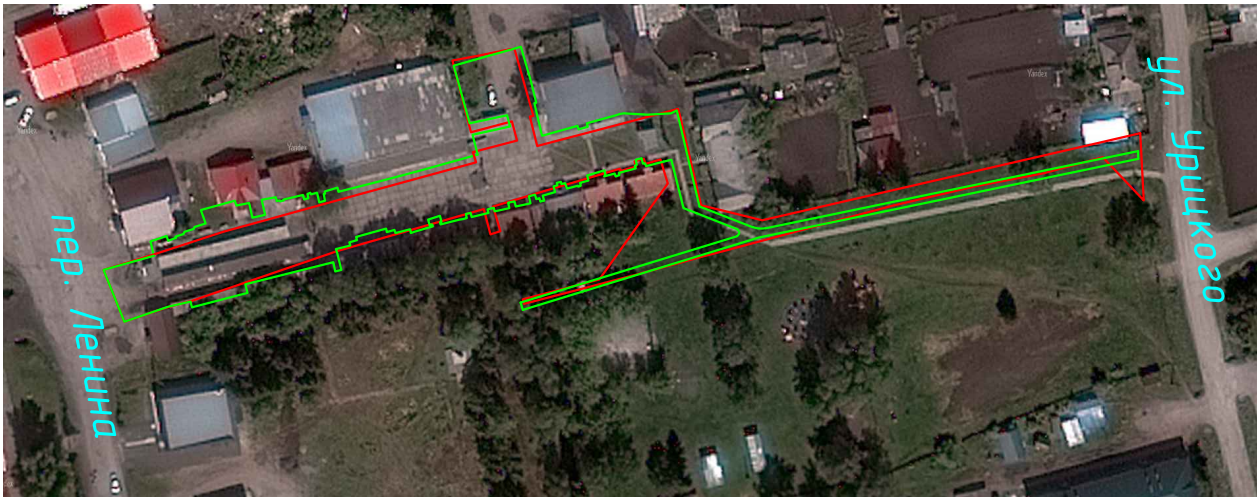
ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС г.Новосибирск 2025г.

Копировал

А3



Ситуационный план М1:2000



Условные обозначения:

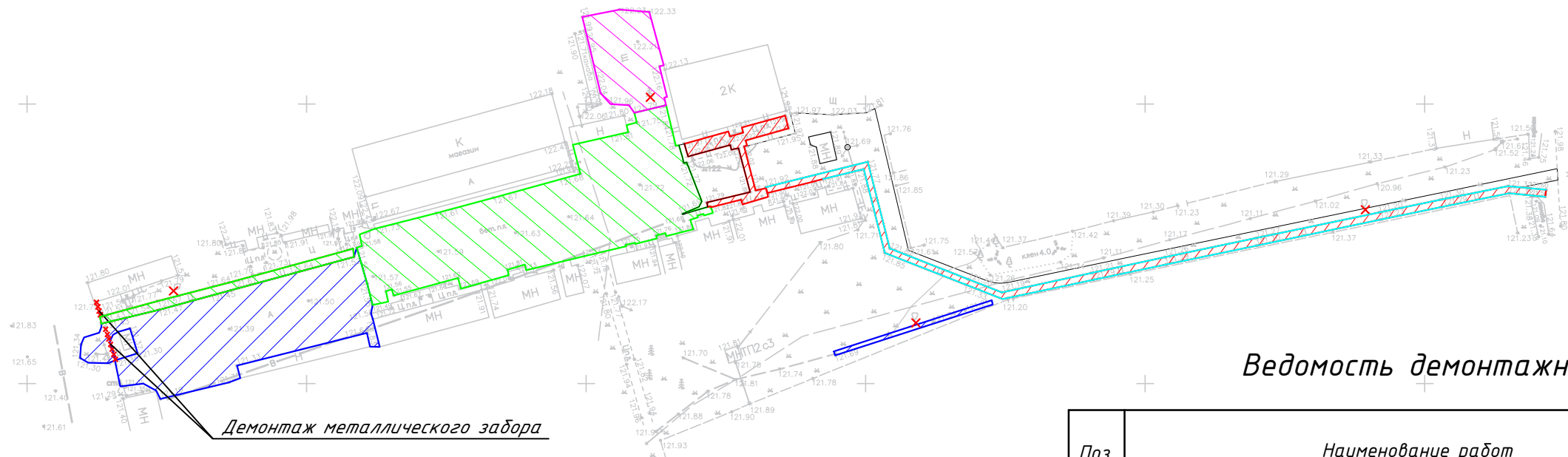
- - граница проектирования благоустройства;
- - кадастровые границы земельного участка (54:21:000000:725).

Согласовано

Инв. № подл. 81/ПК2025	Подп. и дата	Взам. инв. №							81-ПК-25					
									Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области			Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Бедарёва		<i>Бедарёва</i>	11.25				П	2	
			Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	11.25						
			Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	11.25	Ситуационный план М1:2000					



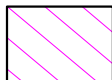
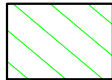
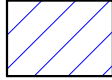
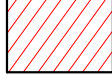
План демонтажа М1:1000



Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж щебеночного покрытия	м²	202,80
2	Демонтаж бетонных плит	м²	1015,37
3	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м²	697,70
4	Демонтаж дорожек и площадок с покрытием из тротуарной плитки	м²	256,80
5	Демонтаж бетонного бортового камня	м.п.	300,30
6	Демонтаж металлического забора	м.п.	8,50
7	Вырубка деревьев с корчеванием пней	шт.	4,00

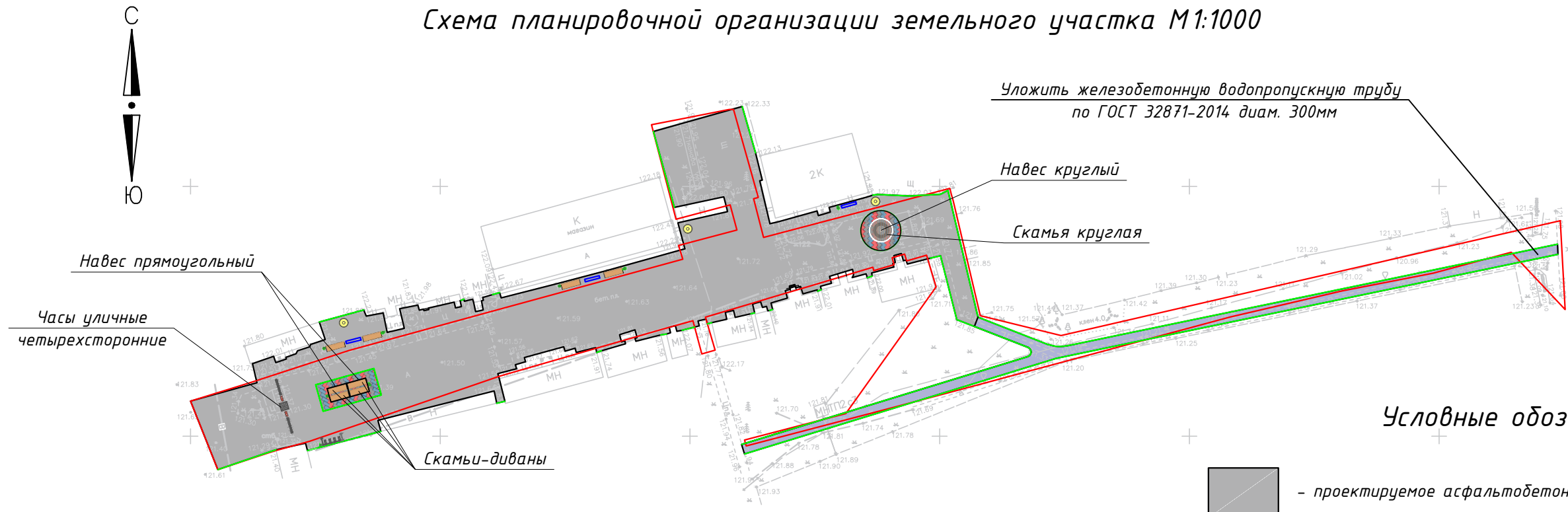
Условные обозначения:

- - демнтируемое щебеночное покрытие;
- - демонтаж бетонных плит;
- - демонтаж асфальтобетонного покрытия;
- - демонтаж дорожек и площадок с покрытием из тротуарной плитки;
- - демонтаж бетонного бортового камня;
- - вырубка деревьев с корчеванием пней.

- 1 Объем демонтажных работ см. в ведомости объемов работ (приложение Д раздел 1 ПЗ).
- 2 При разработке и вывозке грунта 1-й группы принять объемный вес 1,4 т/м³.
- 3 При разработке и вывозке грунта 2-й группы принять объемный вес 1,6 т/м³.
- 4 При разборке а.б. покрытий принять объемный вес 2,4 т/м³.

						81-ПК-25		
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Бедарева			11.25		П	3
Проверил		Сумина			11.25	План демонтажа М1:1000	 ПРОЕКТ м/плекс г.Новосибирск 2025г.	
Н.контроль		Цепелев			11.25			

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000



Уложить железобетонную водопропускную трубу по ГОСТ 32871-2014 диам. 300мм

Навес круглый

Скамья круглая

Навес прямоугольный

Часы уличные четырехсторонние

Скамьи-диваны

Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие;
- проектируемое покрытие из цветной тротуарной плитки;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной дорожки;
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8;
- кадастровые границы земельного участка (54:21:000000:725);

Ведомость дорожек и покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Проектируемое асфальтобетонное покрытие	I	2864,84	
Б	Проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной дорожки	II	369,67	
В	Проектируемое покрытие из тротуарной плитки	III	116,79	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Велосипедная стоянка	1	
2		Информационный щит	3	
3		Скамья-диван 2000х600х800(н)мм	8	
4		Урна 550х550х800мм	8	
5		Скамья круглая 3000х3000х450(н)мм	1	
6		Автономный светодиодный светильник на опоре	3	
7		Навес круглый 4700х4700х3300(н)мм	1	
8		Навес прямоугольный 4000х2900х3000(н)мм	2	
9		Цветочница 1200х600х400мм	2	
10		Часы уличные четырехсторонние	1	
11		Стальная пергола	2	

- 1 Закрепление МАФ предусмотрено анкерами М10х130. Фундаменты предусмотрены из монолитного бетона В20 W4 F150:
- Скамья-диван. Устанавливается на два бетонных фундамента 300х700х150мм;
 - Урна. Устанавливается на бетонный фундамент 600х600х150мм;
 - Информационный щит. Устанавливается на два бетонных фундамента 300х300х150мм;
 - Скамья круглая. Устанавливается на девять бетонных фундамента 300х400х150мм;
 - Часы. Устанавливаются на один цилиндрический бетонный фундамент Ф600мм высотой 1800мм;
 - Пергола. Устанавливается на два цилиндрических бетонных фундамента Ф300мм высотой 1200мм;
 - Навес прямоугольный. Устанавливается на два бетонных фундамента 400х2100х700мм и один бетонный фундамент 700х2100х700 в центральной части;
 - Навес круглый. Устанавливается один бетонный фундамент 2000х2200х300мм;
 - Велосипедная стоянка. Устанавливается на два бетонных фундамента 300х950х150мм;
 - Автономный светильник на опоре. Устанавливается на один цилиндрический бетонный фундамент Ф500мм высотой 1200мм.
- 2 Объемы работ см. в ведомости объемов работ (приложение Д раздел 1 ПЗ).

81-ПК-25

Администрация Северного сельсовета
Северного района Новосибирской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бедарева			11.25
Проверил		Сумина			11.25
Н.контроль		Цепелев			11.25

Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области

СтадияЛистЛистов

П4

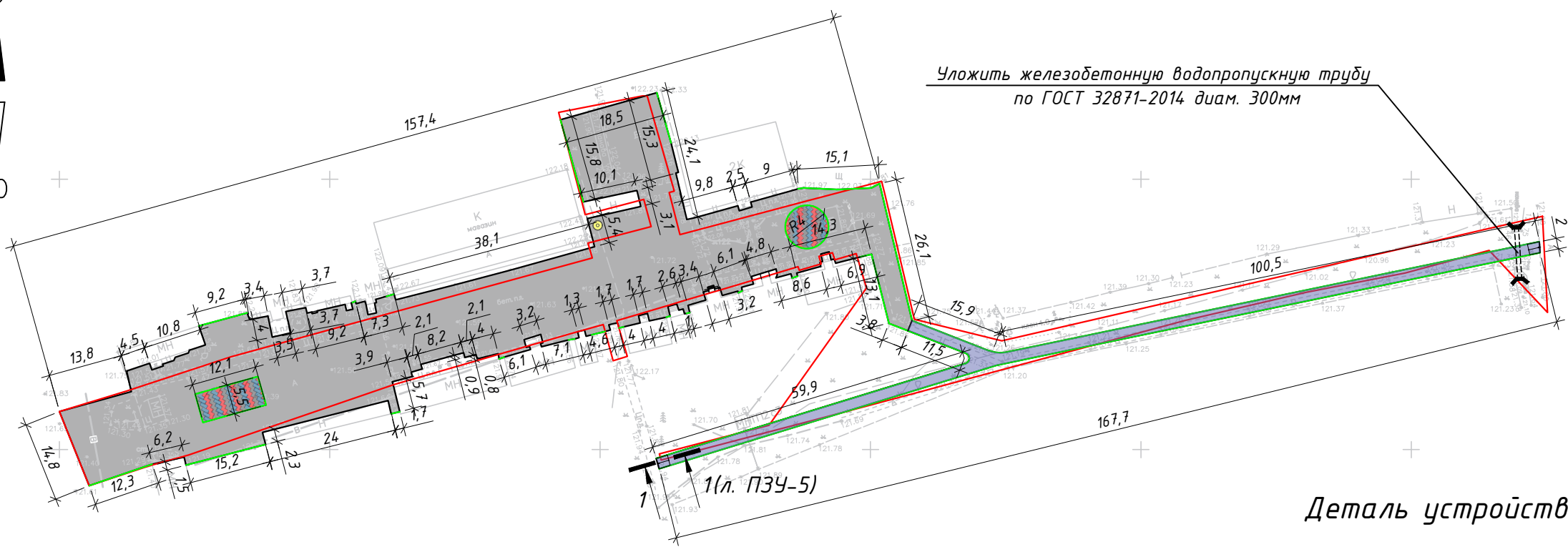
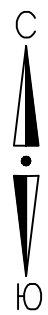
Схема планировочной организации земельного участка М1:1000

ПРОЕКТ комплекс г.Новосибирск 2025г.

Копировал

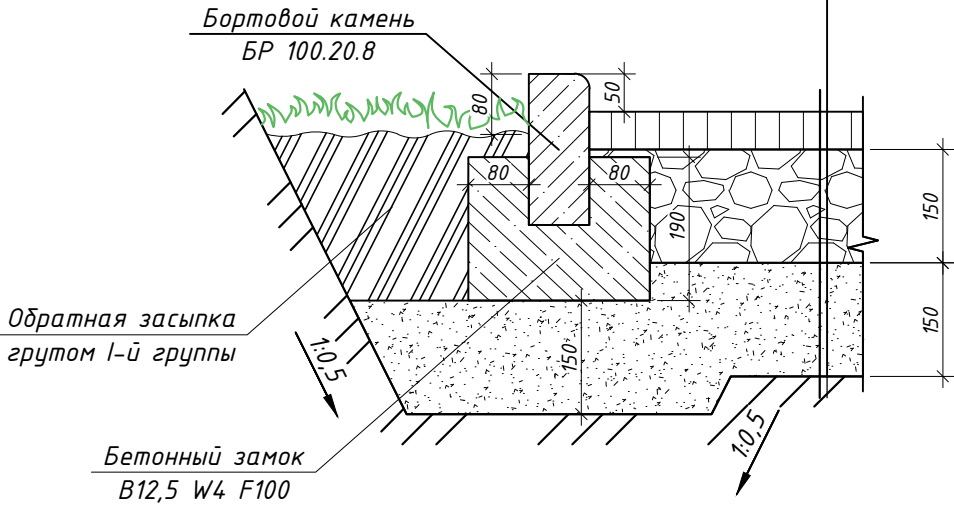
А3

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000



Деталь устройства покрытия типа I

Плотный асфальтобет. тип Б марки II из горячей мелкозерн. смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130, $\delta=0,05\text{м}$;
Щебень М1400 по ГОСТ 8267-93 $\delta=5-20\text{мм}$ и $\delta=40-70\text{мм}$, уложенный способом заклинки $\delta=0,15\text{м}$;
ЩПС С-5 М1400 по ГОСТ 25607-2009, $\delta=0,15\text{м}$;
Спланированное основание



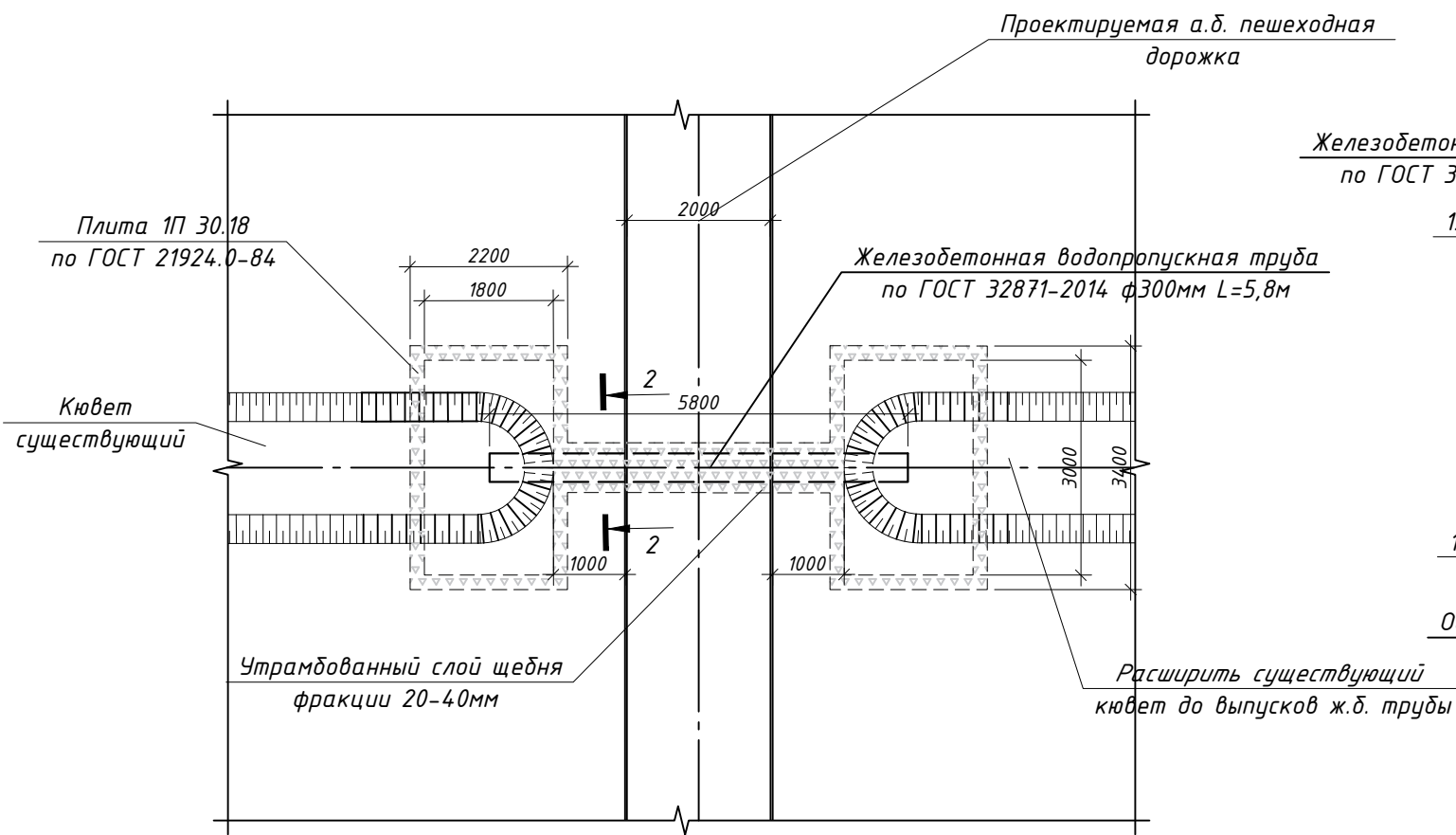
Условные обозначения:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие;
- проектируемое покрытие из цветной тротуарной плитки;
- проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной дорожки;
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8;
- кадастровые границы земельного участка (54:21:000000:725).

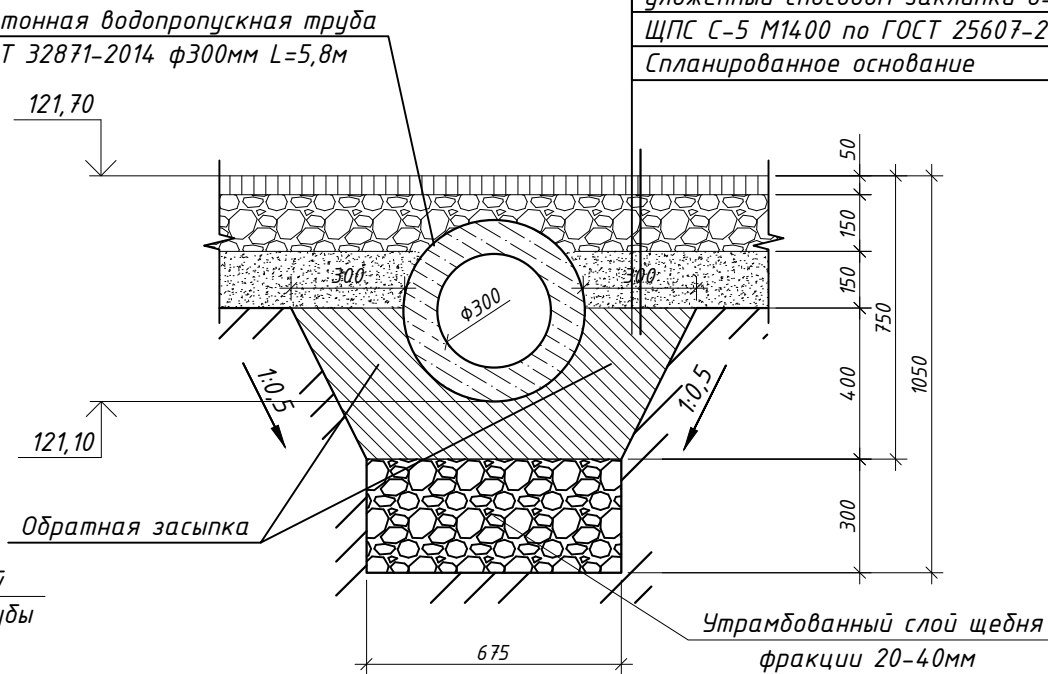
1 Устройство ж.д. трубы проводить согласно плану водопропускной трубы (см. Л. ПЗУ-5).

						81-ПК-25			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бедарева			11.25		П	5	
Проверил		Сумина			11.25				
						Разбивочный план М1:1000. Деталь устройства покрытия типа I	 ПР К ЕКТ М ПЛЕКС г.Новосибирск 2025г.		
Н.контроль		Цепелев			11.25				

План водопропускной трубы

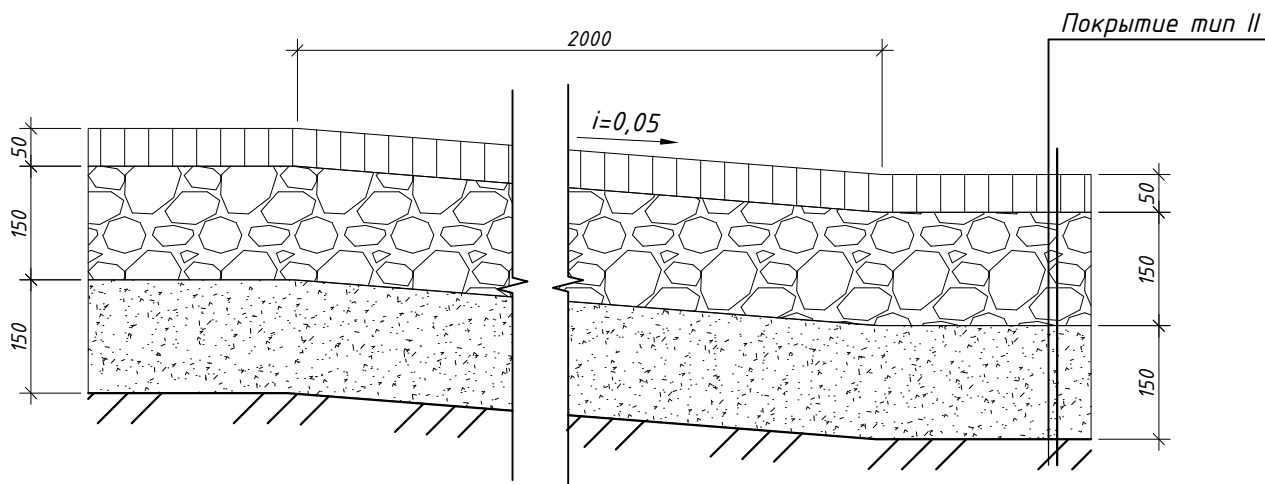


Разрез 2-2

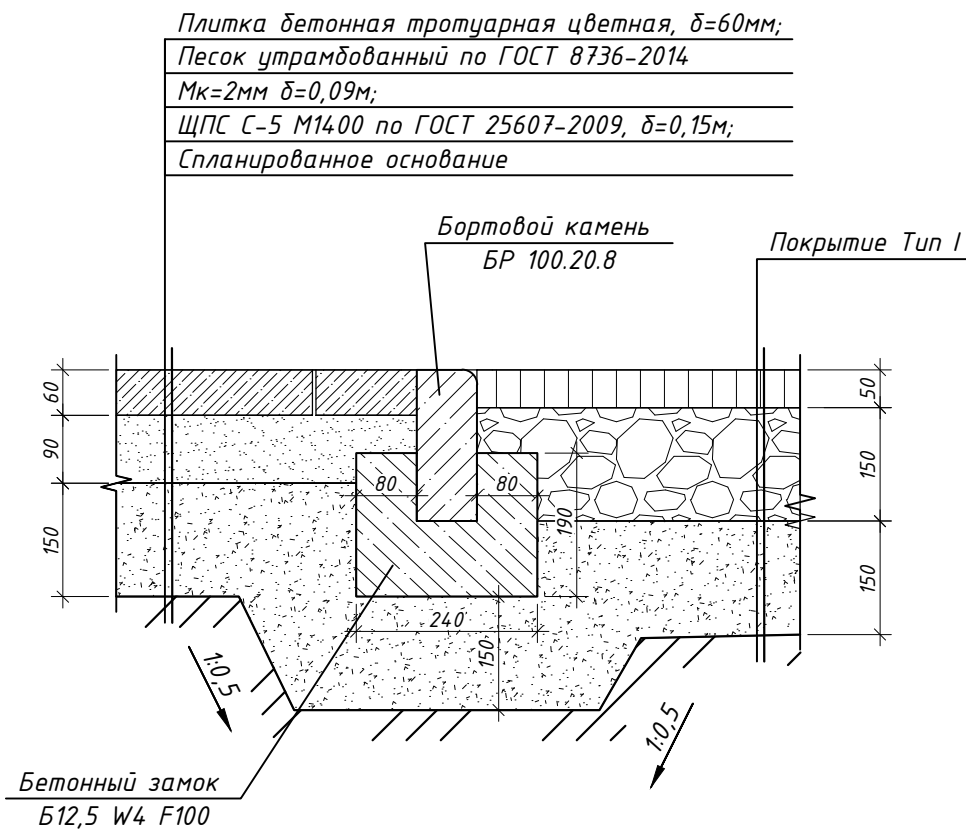


Покрытие тип II
Плотный асфальтобет. тип Г марки II из горячей мелкозерн. смеси, ГОСТ 9128-2009, на битуме БНД 90/130, $\delta=0,05$ м;
Щебень М1400 по ГОСТ 8267-93 $\delta=5-20$ мм и $\delta=40-70$ мм, уложенный способом заклинки $\delta=0,15$ м;
ЩПС С-5 М1400 по ГОСТ 25607-2009, $\delta=0,15$ м;
Спланированное основание

Разрез 1-1 (л. ПЗУ-4)



Деталь устройства покрытия типа III



1 При установке железобетонной трубы необходимо ориентироваться на существующие отметки кювета, чтобы обеспечить эффективное водоотведение.

						81-ПК-25		
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Бедарева			11.25		П	6
Проверил		Сумина			11.25	План водопропускной трубы. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Деталь устройства покрытия типа III		
Н.контроль		Цепелев			11.25			

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
81/ПК-2025		

Элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы)

Велосипедная стоянка



Информационный щит



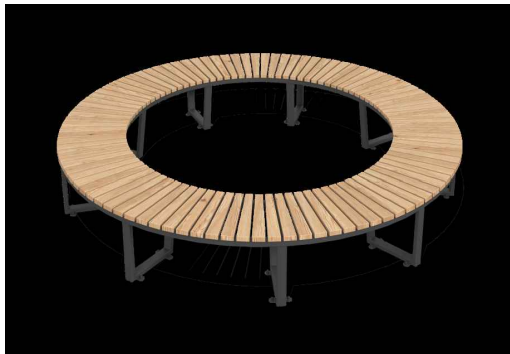
Скамья-диван 2000x600x800(н)мм



Урна 550x550x800мм



Скамья круглая 3000x3000x450(н)мм



Автономный светодиодный светильник на опоре



Навес круглый 4700x4700x3300(н)мм



Навес прямоугольный 4000x2900x3000(н)мм



Цветочница 1200x600x400мм



Часы уличные четырехсторонние



Стальная пергола



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
81/ПК 2025				

						81-ПК-25.П1		
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.								Листов
Проверил								
Н.контроль						Визуализация	 ПРОЕКТ Комплекс г.Новосибирск 2025г.	
ГИП								



Согласовано									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
81/ПК 2025									

						81-ПК-25.П1			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бедарева		<i>Бедарева</i>	11.25			2	
Проверил		Сумина		<i>Сумина</i>	11.25				
						Визуализация	 ПРОЕКТ Комплекс г.Новосибирск 2025г.		
Н.контроль		Цепелев		<i>Цепелев</i>	11.25				



Согласовано									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
81/ПК 2025									

						81-ПК-25.П1			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бедарёва			11.25			3	
Проверил		Сумина			11.25				
						Визуализация	 ПР К ЕКТ мплекс г.Новосибирск 2025г.		
Н.контроль		Цепелев			11.25				



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
81/ПК 2025					

						81-ПК-25.П1		
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Бедарева			11.25			Листов
Проверил		Сумина			11.25			4
						Визуализация		
Н.контроль		Цепелев			11.25			



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
81/ПК 2025					

						81-ПК-25.П1			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бедарёва			11.25			5	
Проверил		Сумина			11.25				
Н.контроль		Цепелев			11.25	Визуализация	 ПР К ЕКТ МГЛЛЕКС г.Новосибирск 2025г.		



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
81/ПК 2025		

						81-ПК-25.П1			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство общественной территории, прилегающей к парку культуры и отдыха, в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бедарёва			11.25			6	
Проверил		Сумина			11.25				
						Визуализация	 ПР К ЕКТ МПЛЕКС г.Новосибирск 2025г.		
Н.контроль		Цепелев			11.25				