



СЕЛЬСТРОЙ ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

**Благоустройство общественной территории
(Площадь Центральная) в р.п. Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области**



ДИРЕКТОР

Сиркин Александр Александрович



ГИП

Махарынец Александр Сергеевич



ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР

Мавропулос Валерия Сергеевна



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК

Мальцев Иван Сергеевич



Г. НОВОСИБИРСК

УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12



+7 (383) 305 44 01

+7 (913) 762 9040



SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2024





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
(площадь Центральная) в р.п. Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области

Шифр: 120-11.2024

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

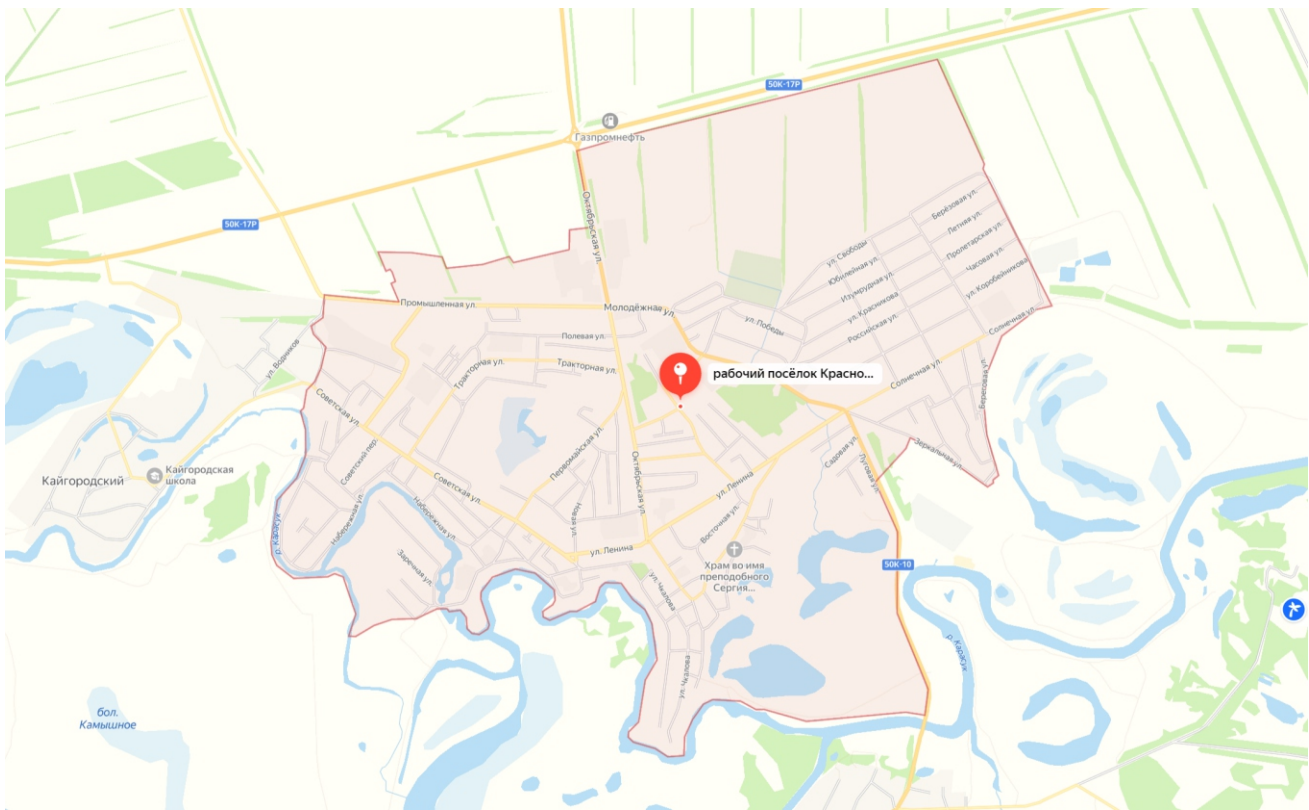
ГИП: Махарынец А.С.

Ведущий архитектор: Мавропулос В.С.

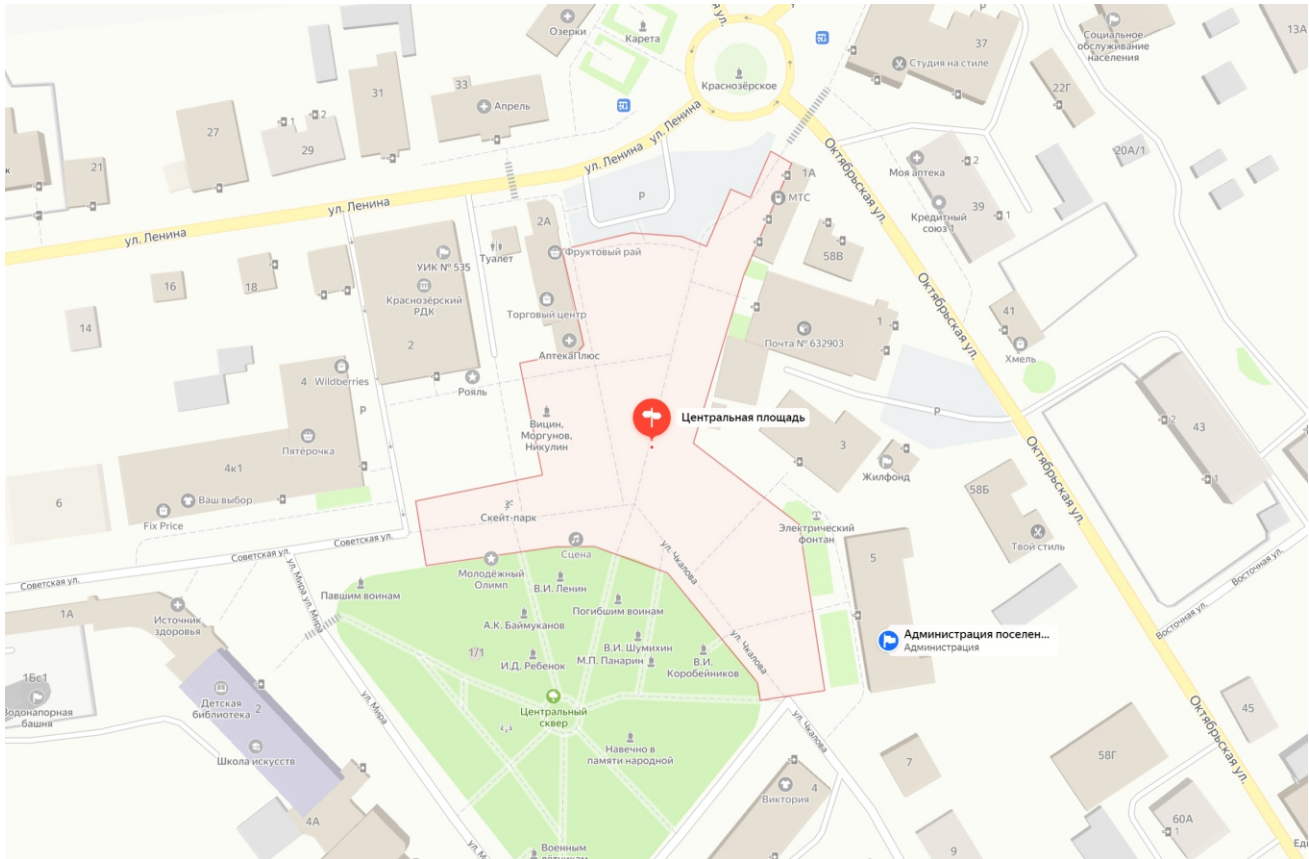
Ведущий инженер: Мальцев И.С.

Новосибирск, 2024

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общественная территория располагается по адресу: площадь Центральная в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области. Существующие разворотные площадки, пешеходные дорожки имеют разрушенное асфальтобетонное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны, скамейки, пергола, сценический комплекс, табуреты, флагшток, освещение не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						120-11.2024			
						Благоустройство общественной территории (площадь Центральная) в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Градостроительный анализ	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	02	17
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, скамейки, пергола, сценический комплекс, табуреты и флагшток;
Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «СТИМЭКС», «СТЕЙДЖКРАФТ». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.
Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Дерен сибирский белый, спирея японская розовая, рябина дуболистная, ель обыкновенная.
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена разборка существующего асфальтобетонного покрытия и покрытия из грунтощебня.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на пешеходных дорожках и разворотных площадках. А также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8 и БР100.30.15. Используется асфальтобетон, бортовой камень БР 100.20.8 и БР100.30.15.
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.
При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

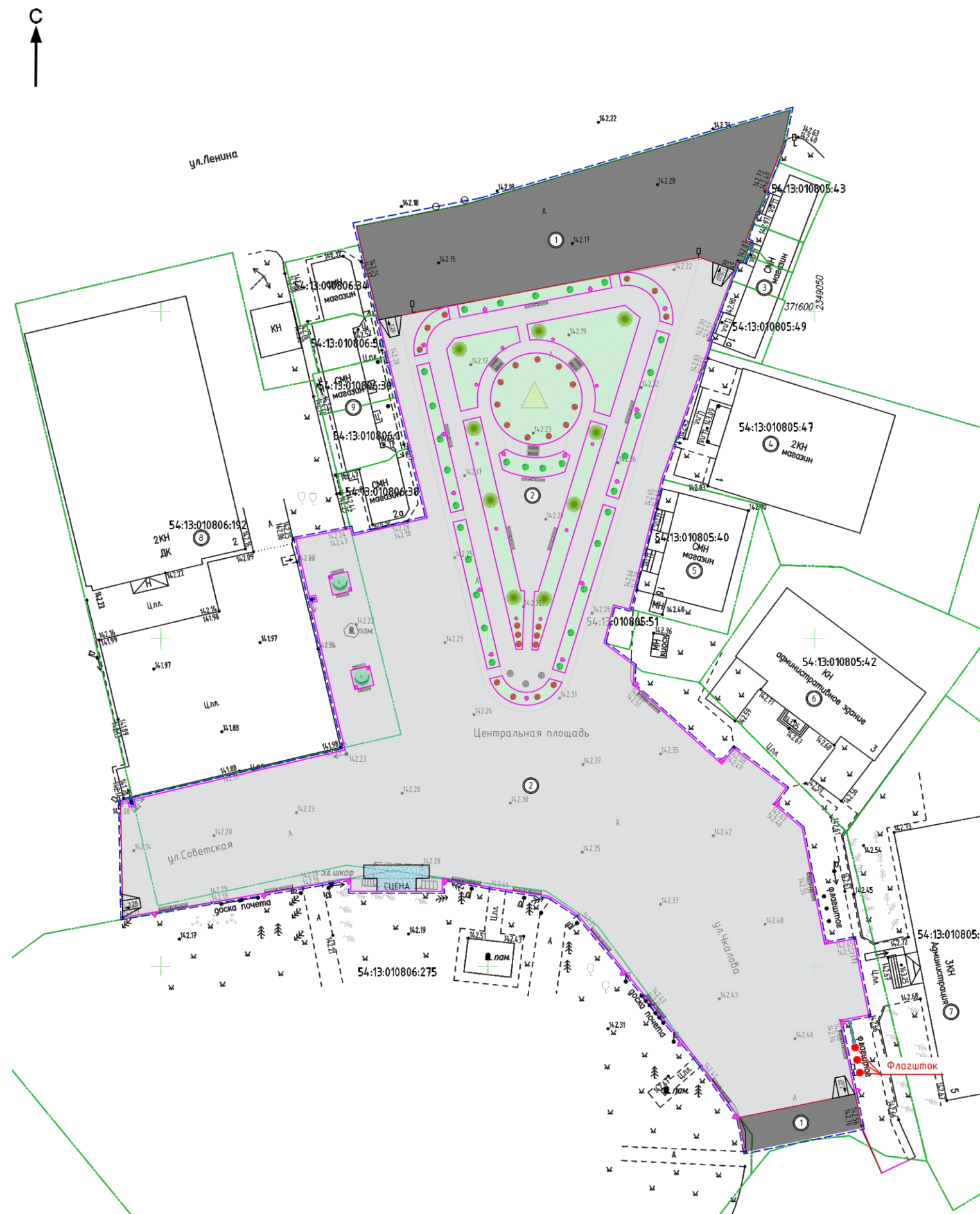
Ширина пешеходных дорожек (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						120-11.2024			
						Благоустройство общественной территории (площадь Центральная) в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	03	17
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Спортивная универсальная площадка

Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «СВЕТ 2000») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости). Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР. Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника: уличные светильники серии Амфора (А20669). Характеристика светильника: Мощность 80Вт; Степень защиты IP 67; Цветовая температура 4000К. Светодиодный светильник Соло ДТУ-22-АФ. Характеристика светильника: Мощность 25Вт; Степень защиты IP 66; Цветовая температура 2700-2800К. Проектом предусмотрена разработка траншеи с устройством подушки из песка толщиной в 0,2 м, укладка кабеля с защитой трубы гофрированной ПНД/ПВД 50 мм, обратной засыпкой песком толщиной в 0,1 м и укладываемой сверху лентой сигнальной. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства. Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком). Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории. Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия



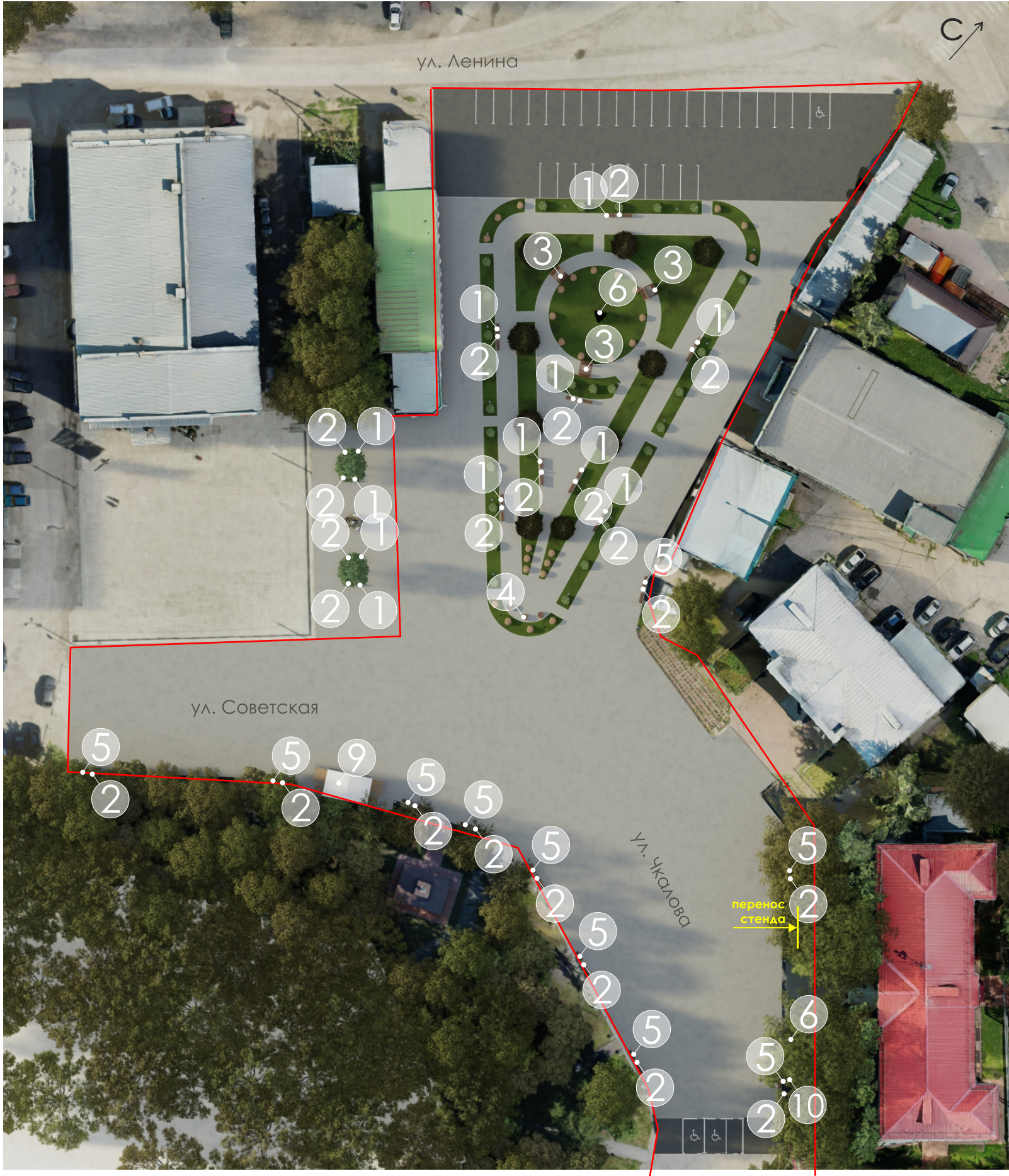
Ведомость зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м2	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
3	Магазин ул. Чкалова, 1а	1	1	-	-	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0	143,0
4	Магазин ул. Чкалова, 1	2	1	-	-	457,0	457,0	457,0	457,0	457,0	457,0
5	Магазин ул. Чкалова, 1б	1	1	-	-	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0
6	Административное здание ул. Чкалова, 3	1	1	-	-	374,0	374,0	374,0	374,0	374,0	374,0
7	Административное здание ул. Чкалова, 5	3	1	-	-	630,0	630,0	630,0	630,0	630,0	630,0
8	Административное здание ул. Советская, 2	2	1	-	-	1013,0	1013,0	1013,0	1013,0	1013,0	1013,0
9	Магазин ул. Советская, 2а	1	1	-	-	253,0	253,0	253,0	253,0	253,0	253,0

Экспликация площадок		
№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Разборотная площадка	
2	Пешеходные дорожки	

- Условные обозначения:
- бортовой камень БР100.20.8
 - бортовой камень БР100.30.15
 - границы благоустройства
 - границы земельного отвода
 - покрытие разборотной площадки из асфальтобетона
 - покрытие пешеходной зоны из асфальтобетона
 - газонное покрытие

						120-11.2024		
						Благоустройство общественной территории (площадь Центральная) в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	05
Проверил	Мальцев И.С.							17
Н.Контроль	Сиркин А.А.							

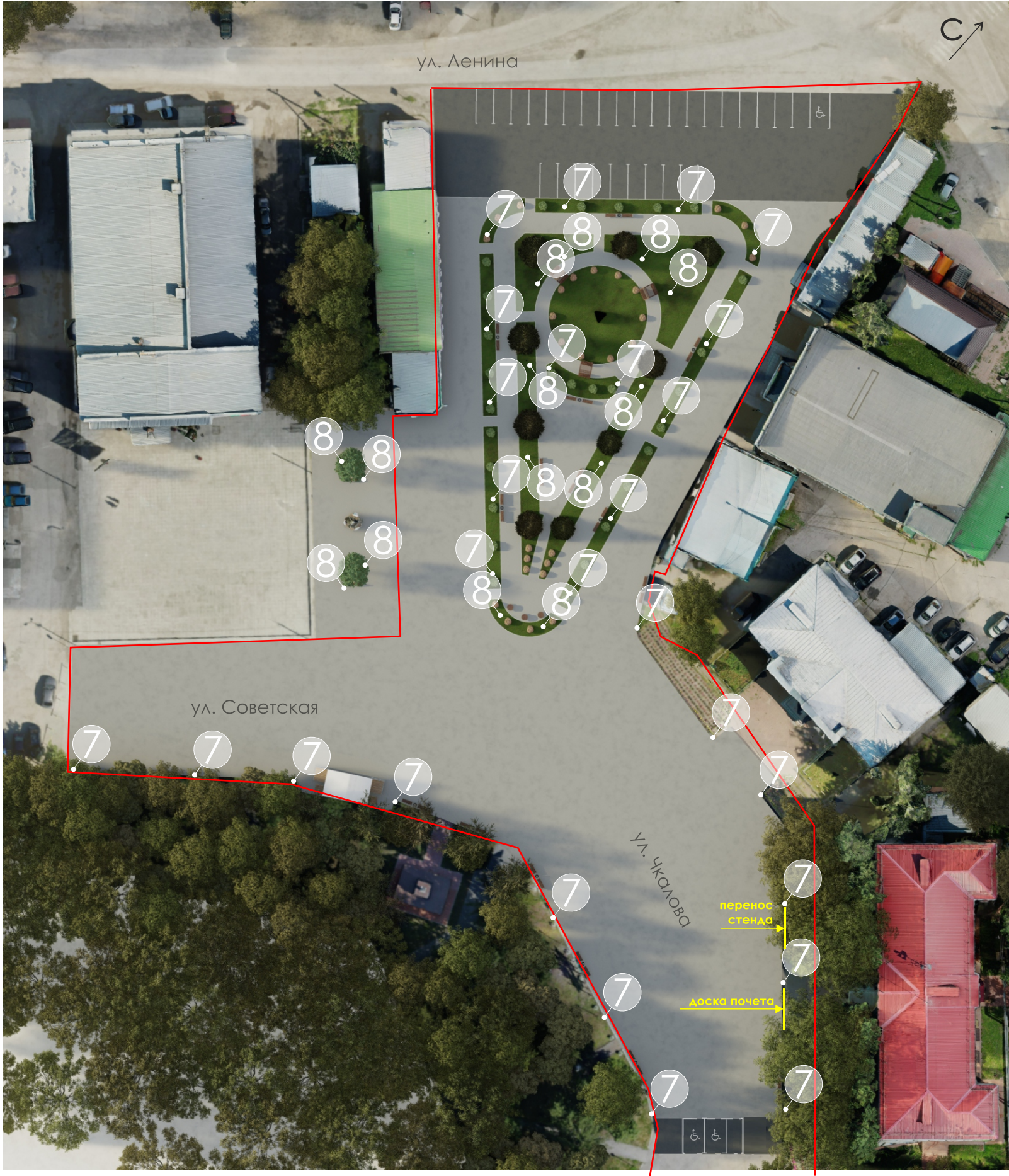
ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1,2		Скамья уличная парковая	16	ООО «СТИМЭКС» Арт. № С1-450mm, U650
		Урна	20	
3		Уличная пергола, скамья	3	ООО «СТИМЭКС» Арт. № ПГ-3, С650
			6	
4		Табурет уличный	3	ООО «СТИМЭКС» Арт. № СТ653
5		Диван городской уличный	20	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D2-450mm
6		Арт-объект	2	ООО «СТИМЭКС»
7		Амфора Н = 4,1 м	28	ООО ПК «ALFRESCO»
8		Соло Н = 1,5 м	14	ООО ПК «ALFRESCO»
9		Сценический комплекс	1	ООО «STAGECRAFT» Арт. № СК6х4ТП2 (двускатная)
10		Флагшток с открытым подъемным механизмом	3	ИП Алексеев Евгений Аркадьевич «ФЛАГ.РУ»

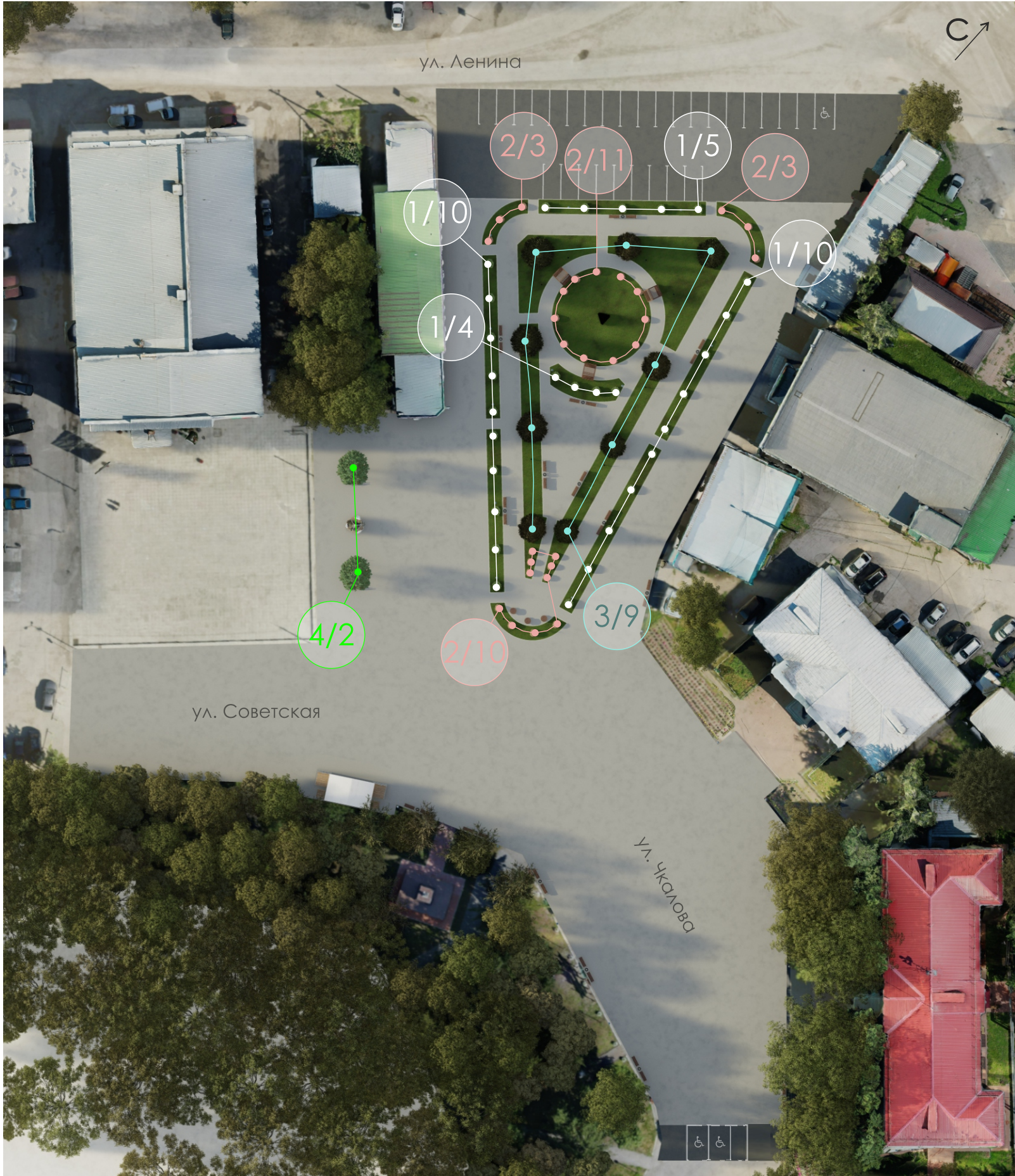
ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-шт	Примеч.
1,2		Скамья уличная парковая	20	ООО «СТИМЭКС» Арт. № С1-450mm, U650
		Урна	22	
3		Уличная пергола, скамья	3	ООО «СТИМЭКС» Арт. № ПГ-3, С650
			6	
4		Табурет уличный	3	ООО «СТИМЭКС» Арт. № СТ653
5		Диван городской уличный	20	ООО «СТИМЭКС» Арт. № D2-450mm
6		Арт-объект	2	ООО «СТИМЭКС»
7		Амфора Н = 4,1 м	28	ООО ПК «ALFRESCO»
8		Соло Н = 1,5 м	14	ООО ПК «ALFRESCO»
9		Сценический комплекс	1	ООО «STAGECRAFT» Арт. № СК6х4ТП2 (двускатная)
10		Флагшток с открытым подъемным механизмом	3	ИП Алексеев Евгений Аркадьевич «ФЛАГ.РУ»

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	29
2		Спирея японская, высота 1,0-1,25 м	27
3		Ель обыкновенная, высота 1,5-2,0 м	9

0/00 0 - номер элемента озеленения
00 - количество элементов озеленения

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



Количество парковочных мест ОТ регламентируется СП 475.1325800.2020, СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2020.

Общая посещаемость ОТ зависит от численности населения муниципального образования, для которого формируется общественная территория.

Единовременное число посетителей ОТ составляет 5% от численности населения, а общая посещаемость ОТ в день – 10% от численности населения.

Показатели вместимости и посещаемости ОТ		
Число жителей населен. пункта чел.	Общая посещ. ОТ в день (10%) чел.	Единоврем. вмест. чел. ОТ в целом (5%) чел.
9 216	922	461

Исходя из расчёта единовременное число посетителей ОТ составляет 461 чел.

Основные нормативы для расчета:

Общественные территории в т.ч. парки культуры и отдыха: 5–7 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

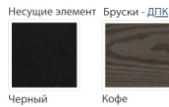
$7 \times 4,61 = 32,27 = 32$ парковочных места для ОТ.

Согласно СП 59.13330, процентное соотношение мест для инвалидов (МГН) может варьироваться от 5% до 10% в зависимости от общего количества мест на парковке.

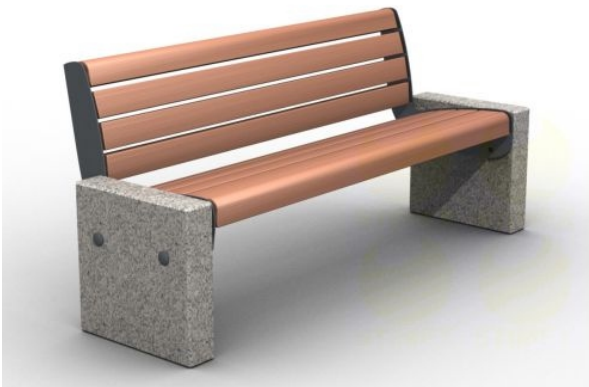
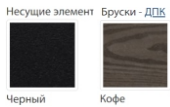
$32 \times 10\% = 3,2 = 3$ парковочных мест МГН для ОТ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

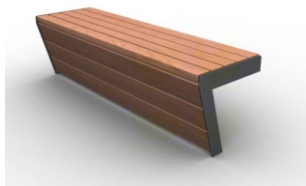
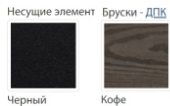
Скамья уличная парковая
АРТ. С1-450mm (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Диван городской уличный, урна
АРТ. D2-450mm, U650 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



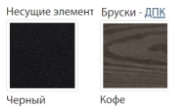
Качели с навесом
АРТ. Качели-01 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Освещение
(ООО ПК «АЛЬФРЕСКО»)



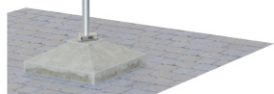
Табурет уличный
АРТ. Ст653 (ООО ПК «СТИМЭКС»)



Флагшток с открытым подъем. механизмом
(ИП Алексеев Евгений Аркадьевич«ФЛАГ.РУ»)



ФЛАГ.РУ

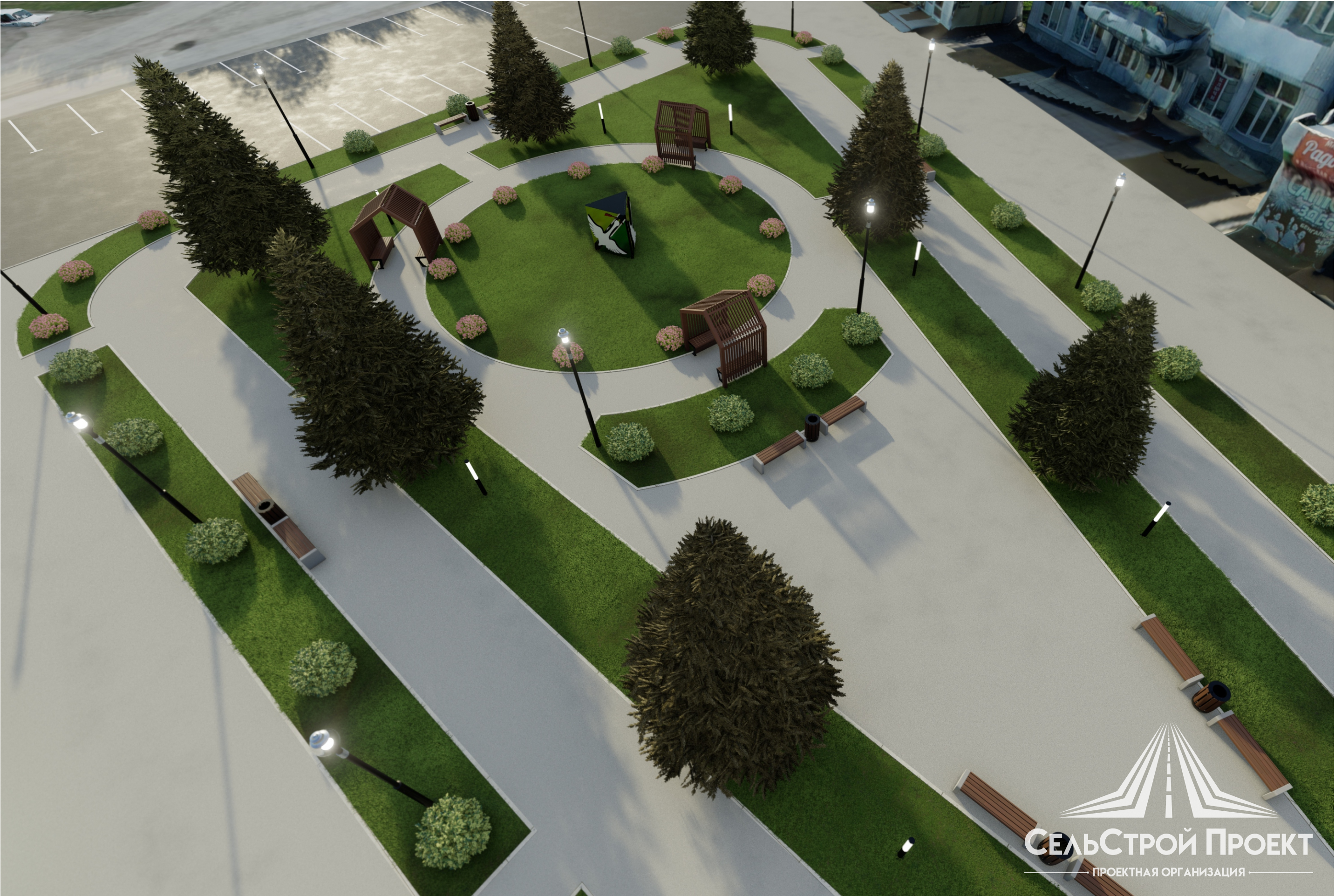


						120-11.2024			
						Благоустройство общественной территории (площадь Центральная) в р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.С.						ПД	10	17
Проверил	Мальцев И.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.								









Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата




СельСтрой Проект
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

						3D визуализация	Лист
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		15



