



СельСтрой Проект

— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 71,
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01
8 (913) 762-90-40

✉ sspsib@ya.ru

Директор
Сиркин А. А.

ГИП
Кузнецов Д. С.

Архитектор
Мавропулос В. С.

Дизайн-проект

**«Благоустройство общественной территории
по ул. Первомайская в с. Улыбино
Искитимского района Новосибирской области»**



Новосибирск, 2023



Дизайн-проект

*«Благоустройство общественной территории
по ул. Первомайская в с. Улыдино
Искитимского района Новосибирской области»*

Шифр: 114-11.2023

Стадия: проектная документация

Директор: Сиркин А.А.

ГИП: Кузнецов Д.С.

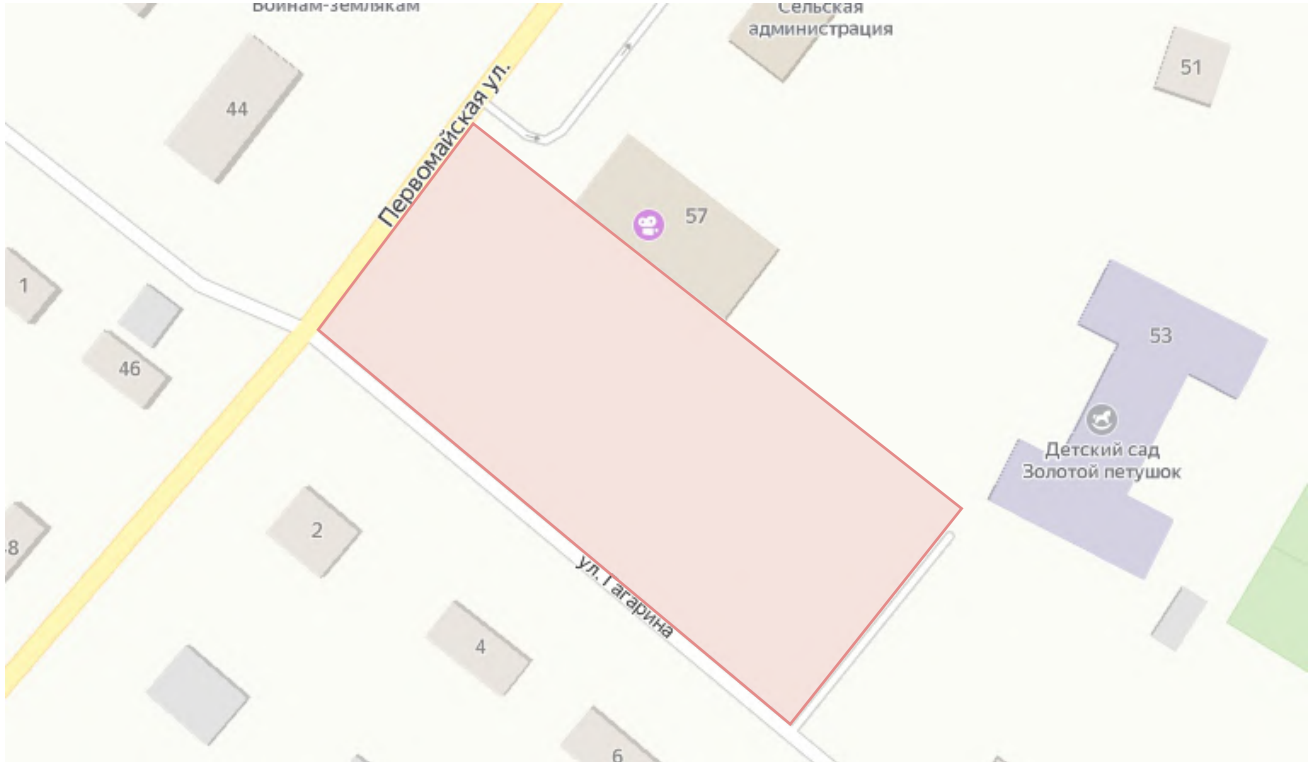
Архитектор: Мавропулос В.С.

Новосибирск, 2023

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Первомайская. Существующие тротуары, детская площадка, спортивная площадка, имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны, сценические комплексы, вазоны, детское оборудование, спортивное оборудование не установлены.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						114–11.2023		
						«Благоустройство общественной территории по ул. Первомайская в с. Улыбино Искитимского района Новосибирской области»		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	02
Проверил	Кузнецов Д.С.							18
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»	

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж металлического ограждения, а также демонтаж существующих малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, вазоны, сценические комплексы, арт-объект.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу ЮМАГС, СТИМЭКС, СТЕЙЖДКРАФТ, МАСТЕР. Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Ива Маяк, Клен Гиннала, Дерен белый, Липа

мелколистная, Рябинник рябинолистный, Пузыреплодник калинолистный, Спирея японская, Котовник.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка территории из песка средней крупности.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона пешеходных дорожках, а также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8.

Толщины слоев дорожной одежды приняты по

СП 34.13330.2021.

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

						114 – 11.2023			
						«Благоустройство общественной территории по ул. Первомайская в с. Улыдино Искитимского района Новосибирской области»			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил	Мавропулос В.О.					Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецов Д.С.						ПД	03	18
							ООО «СельСтрой Проект»		
Н.Контроль	Сиркин А.А.								

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной от 40 мм при критической высоте падения 1,25 м; толщиной от 50 мм при критической высоте падения 1,375м; толщиной от 110 мм при критической высоте падения 2,50м; (см. Сертификат соответствия № 0412674 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Спортивная площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм.

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Для армирования применяется сетка сварная из арматурной проволоки, диаметром 5 мм с шагом 100х100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

Покрытия

Проектом предусмотрена установка опор освещения (по каталогу компании Светлый Город) без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).

Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.

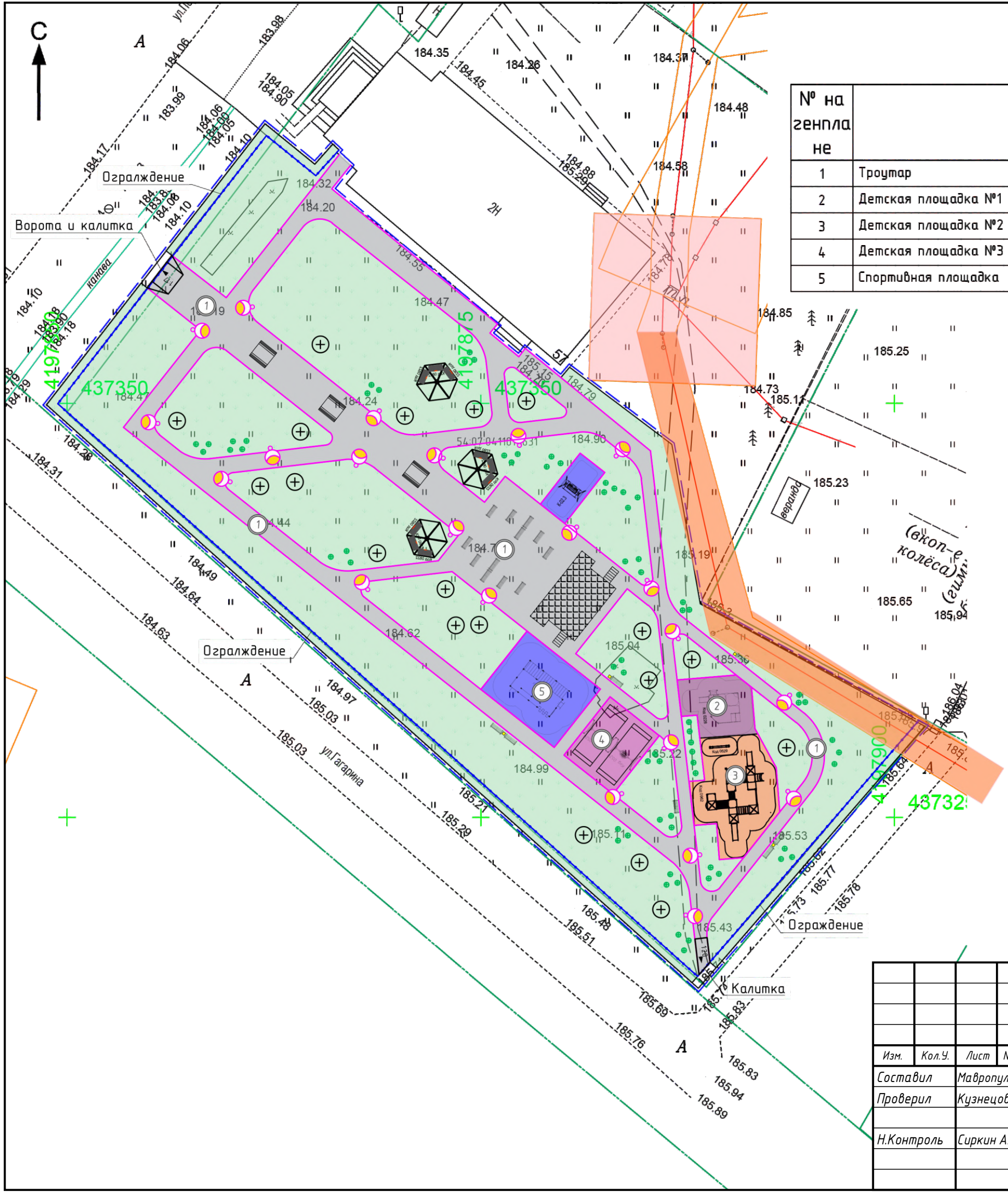
Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника типа LC 50-NEW Ш 4000К.

Проектом предусмотрена предусмотрен монтаж светильника. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).

Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.

Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.



Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Троутар	
2	Детская площадка №1	
3	Детская площадка №2	
4	Детская площадка №3	
5	Спортивная площадка	

Условные обозначения:

- бортовой камень БР100.20.8
- границы благоустройства
- границы земельного отвода
- покрытие тротуара из асфальтобетона
- резиновое покрытие спортивной площадки
- резиновое покрытие спортивной универсальной площадки
- газонное покрытие
- ЗОУИТ 54:07-6.498 - Охранная зона КТП 10-0,4 кВ № 357 п.Улыдино
- ЗОУИТ 54:07-6.353 - Охранная зона ВЛ-0,4кВ с.Улыдино

						114-11.2023			
						«Благоустройство общественной территории по ул. Первомайская в с. Улыдино Искитимского района Новосибирской области»			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	05	18
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н.Контроль	Сиркин А.А.					ООО «СельСтрой Проект»			



№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примечание
1		Цветочница со скамьей	44	ООО ПК «СТИМЭКС» Арт. № ЦВ4+2хС711
2		Беседка «Сказка» Диван	1 3	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0818/0822
3		Скамья	4	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0689
4		Урна	4	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 3004
5		Качеля	1	ООО ПК «МАСТЕР» Арт. № К-02.3
6		Песочный комплекс	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0228
7		Балансир	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0529
8		Игровой комплекс	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0962
9		Качеля на деревянных стойках «Гнездо»	2	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0526

10		Спортивный комплекс	1	ООО ПК «ЮМАГС» Арт. № 0764
11		Комплект «Сценический комплекс»	1	ООО STAGECRAFT

Скамья
АРТ. 0689 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Диван
АРТ. 0842 (ООО ПК «ЮМАГС»)



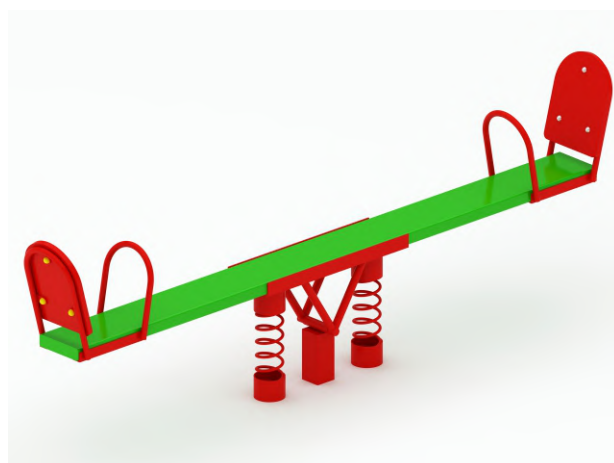
Беседка
АРТ. 0818 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Комплект «Сценический комплекс»
(ООО «STAGECRAFT»)



Качели балансирующие на пружинах
АРТ. 0529 (ООО ПК «ЮМАГС»)



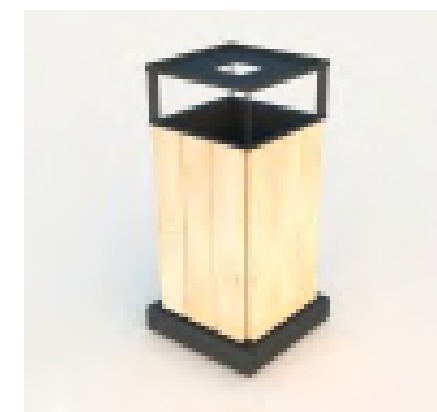
Качеля
АРТ. К-02.3 (ООО ПК «МАСТЕР»)



Цветочница со скамьей
ООО ПК «СТИМЭКС» Арт. № ЦВ4+2хС711



Урна с пепельницей
АРТ. 3004 (ООО ПК «ЮМАГС»)



						114-11.2023		
						«Благоустройство общественной территории по ул. Первомайская в с. Улыдино Искитимского района Новосибирской области»		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист
Составил	Мавропулос В.О.						ПД	08
Проверил	Кузнецов Д.С.							18
Н.Контроль	Сиркин А.А.						ООО «СельСтрой Проект»	

Песочный комплекс «Ярмарка»
АРТ. 0228 (ООО ПК «ЮМАГС»)



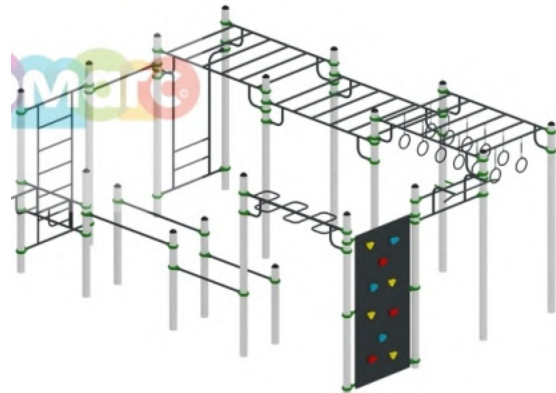
Качели «Гнездо»
АРТ. 0526 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Игровой еомплекс комплекс
АРТ. 0962 (ООО ПК «ЮМАГС»)



Спортивный комплекс
АРТ. 0764 (ООО ПК «ЮМАГС»)





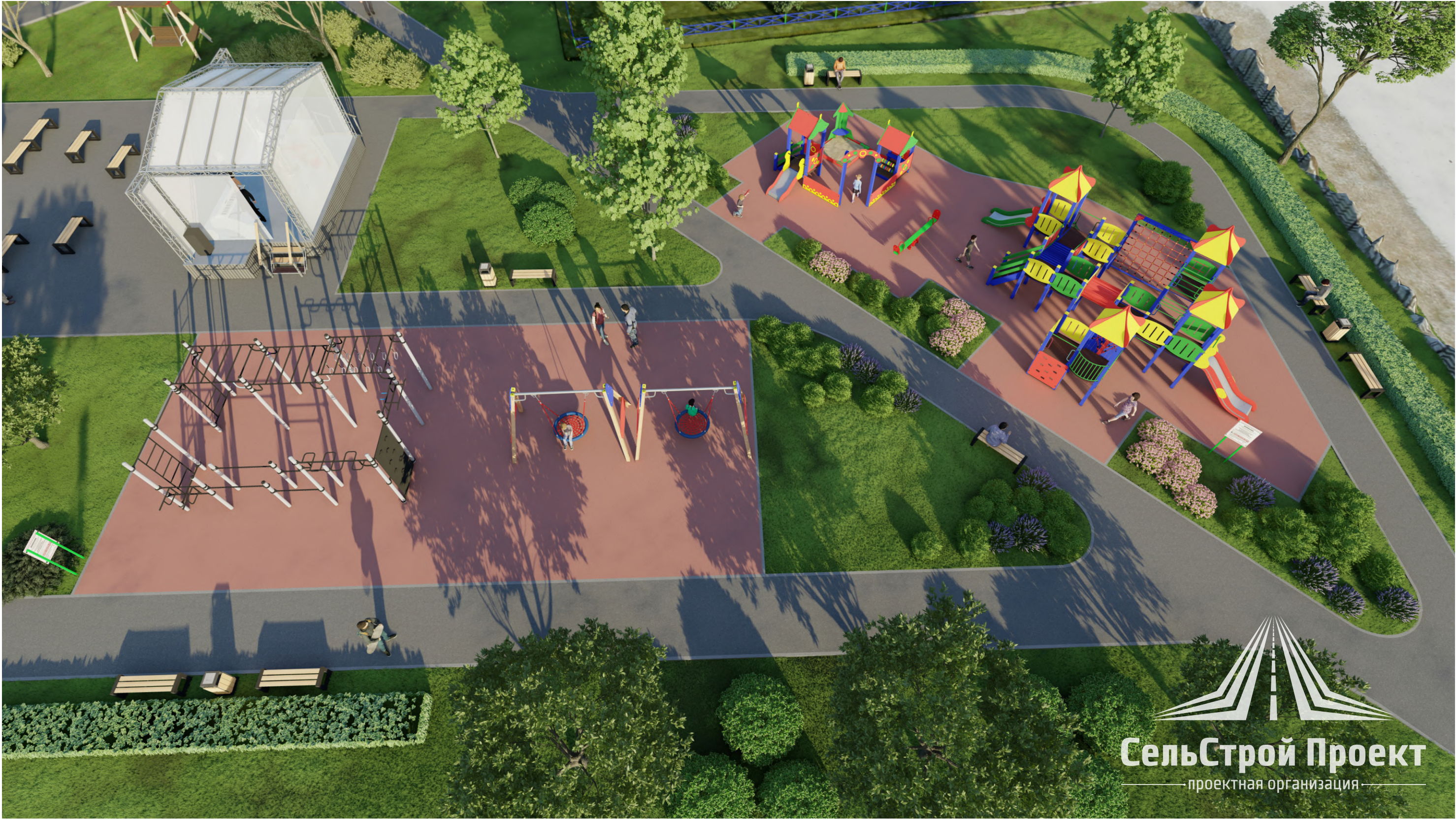
СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №1



Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №3



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №4




СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №5

Лист

14



Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата








СельСтрой Проект
— проектная организация —

Изм.	Кол. У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №9