

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

Шифр:

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство пешеходной зоны

по ул. Ленина р.п. Ордынское Ордынского района

Новосибирской области

Новосибирск 2025

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,
г. Мошково, ул. Дубровинская, 35
Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

Заказчик – Администрация рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

Шифр:

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Благоустройство дпешеходной зоны

по ул Ленина в р.п. Ордынское Ордынского района

Новосибирской области

Директор _____
ГИП _____



Новосибирск 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Текстовая часть
 - 1.1 Исходные данные для разработки дизайн-проекта
 - 1.2 Обоснование необходимости благоустройства территории
 - 1.3 Цель и задачи проекта
 - 1.4 Описание существующих условий
 - 1.5 Описание проекта
 - 1.6 Архитектурно-планировочное решение территории
 - 1.7 Элементы благоустройства
 - 1.8 Результаты проекта
2. Графическая часть
 - 2.1 Ситуационный план
 - 2.2 Схема планировочной организации земельного участка
 - 2.3 Визуализация

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Дизайн-проект на благоустройство общественной территории «Пешеходная зона по пр. Ленина в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области» разработан ООО СК «ТРАКТ» в октябре 2025 г. на основании муниципального контракта.

- Исходные данные для разработки дизайн-проекта:
- задание на проектирование по объекту: благоустройство общественной территории «Пешеходная зона по пр. Ленина в р.п. Ордынское Ордынского района Новосибирской области»;
 - геодезическая съемка территории;
 - фото материалы.

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Проспект Ленина рабочего поселка Ордынское располагается в центре поселка и является одной из наиболее востребованных дорог поселка. На улице расположены социально-значимые объекты, в том числе: Администрация Ордынского района, администрация рабочего поселка Ордынское. Улица имеет высокий автомобильный и пешеходный трафик. На участке благоустройство проводятся общественные праздники.

Благоустройство территории обусловлено необходимостью создания пространства для проведения общественных мероприятий, а также условий для безопасного передвижения жителей, в том числе маломобильных групп населения до мест проживания, создания комфортной городской среды в рамках благоустройства населенного пункта.

Реализация проекта позволит решить ряд проблем, связанных с организацией общественных мероприятий и безопасностью передвижения пешеходов, с местами их отдыха, даст возможность для безопасного перемещения маломобильных групп населения. Все работы по благоустройству пешеходной зоны выполняются в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние пешеходной зоны.

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Целью проекта является устройство пешеходной зоны, с устройством мест отдыха, которая позволит комфортно и безопасно передвигаться жителям р.п. Ордынское.

Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей рабочего поселка Ордынское;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения;
- Формирование эстетического облика территории рабочего поселка Ордынское.

Методы:

1 этап:

- Определение границ проектирования;
- Согласование выделенных участков работ;
- Согласование и утверждение локального сметного расчета на проведение работ.

2 этап:

- Земляные работы;
- Устройство слоев основания;
- Монтаж бортового камня;
- Устройство слоя покрытия из бетонной плитки типа «Брусчатка»;
- Устройство слоя покрытия из асфальтобетона;
- Установка интерактивной доски;
- Установка парковых фонарей;

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Устройство озеленения;
- Установка скамеек парковых;
- Установка мусорных урн.

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ УСЛОВИЙ

Местоположение территории и градостроительная ситуация

Данным проектом предусмотрено благоустройство пешеходной зоны по пр. Ленина в рабочем поселке Ордынское Ордынского района Новосибирской области.

Общая площадь благоустройства 3298 м².

Объект располагается на неразграниченных землях кадастровых кварталов с номерами: 54:20:010167:267, 54:20:000000:1994.

Проектируемый участок расположен в центральной части населенного пункта. Границами участка служат:

- с севера пр.Революции;
- с запада административные и торговые здания;
- с востока административные и торговые здания;
- с юга ул.Мира

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Рельеф

Рельеф участка спланированный, с уклоном в южном и восточном направлении.

Климатические условия района

Площадка строительства относится к климатическому подрайону IV со следующими характеристиками:

- вес снегового покрова - 150 кг/м²;
- скоростной напор ветра на уровне 10м от земли - 35кг/м²;
- расчетная зимняя температура - -37С;
- нормативная глубина промерзания – 2,2 м;
- сейсмичность площадки - 6 баллов;

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Фотофиксация существующей ситуации

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		



							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Разработка дизайн-проект благоустройства пешеходной зоны осуществляется на основании Задания администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области

Дизайн-проект включает в себя текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепцию проекта и перечень элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект располагается на неразграниченных землях кадастровых кварталов с номерами: Объект располагается на неразграниченных землях кадастровых кварталов с номерами: 54:20:010167:267, 54:20:000000:1994.

Организация рельефа выполнена на основании топографических изысканий в увязке с существующей застройкой и прилегающей территорией.

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:

- устройство тротуаров с асфальтобетонным (твердым) покрытием
- устройство тротуаров с плитным (твердым) покрытием;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство освещения.

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о существующей дорожной одежде, интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно- строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013

На формирование решения планировочной организации земельного участка повлияли следующие факторы:

- существующие пешеходные связи;
- техническое задание на проектирование.

Отвод паводковых и поверхностных вод осуществляется по рельефу местности. Поперечные уклоны пешеходной зоны устраиваются в сторону проезжей части, для дальнейшего отвода поверхностных вод по рельефу местности.

Для благоустройства территории предусматриваются следующие проектные решения:

- Устройство пешеходных зоны, с покрытием из брусчатки (конструкция приведена в графической части данного проекта);
- Размещение урн и скамей ;
- Устройство тротуара из асфальтобетона;
- Установка интерактивной доски;
- Озеленение территории.

Проектной документацией предусмотрены:

- Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку;

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Дизайн-проектом предусмотрены следующие элементы благоустройства:

№	Наименование	Общий вид	Кол-во	Размеры, мм	Производитель
1	Скамья со спинкой		18 шт	1620х615х750 Вес 119 кг	ООО «СТИМЭКС»

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2	Мусорная урна		10 шт	1200х959х605 Вес 182 кг	ООО «СТИМЭКС»
3	Кашпо для растений		6 шт	1200х595х605 Вес 185 кг	ООО «СТИМЭКС»

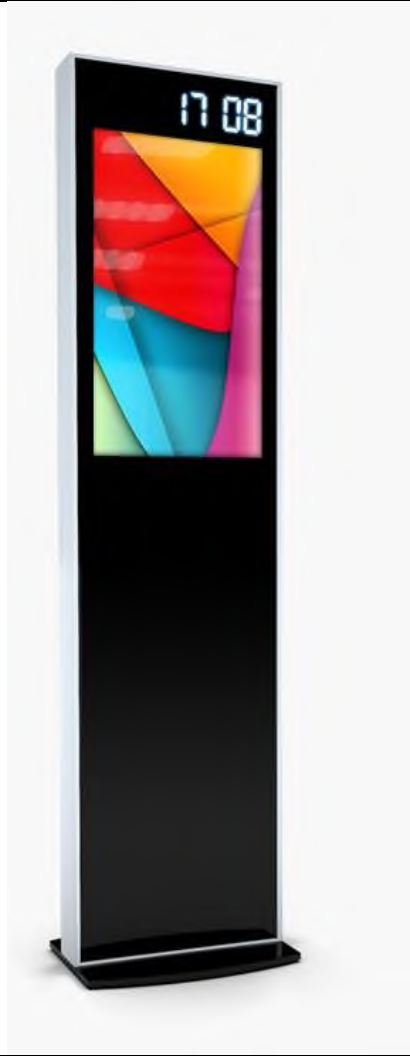
							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4	Комплект скамеек		2 шт	2500x1650x800 Вес 628 кг.	ООО «СТИМЭКС»
5	Липа мелколистная		72	Высота саженца 3500-400 см	

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6	Ель Сибирская			66	Высота саженца 300-350см диаметр кроны не менее 180см	
7	Тротуарная плитка кирпичик, серая			2931,53 м2	200*100*60, толщиной 0,06м.	Заводского изготовления

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8	Видеостойка			1 шт	Размеры не менее 1900х1400см	Рекламное агентство «Студия 12»
---	-------------	---	--	------	---------------------------------	---------------------------------------

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

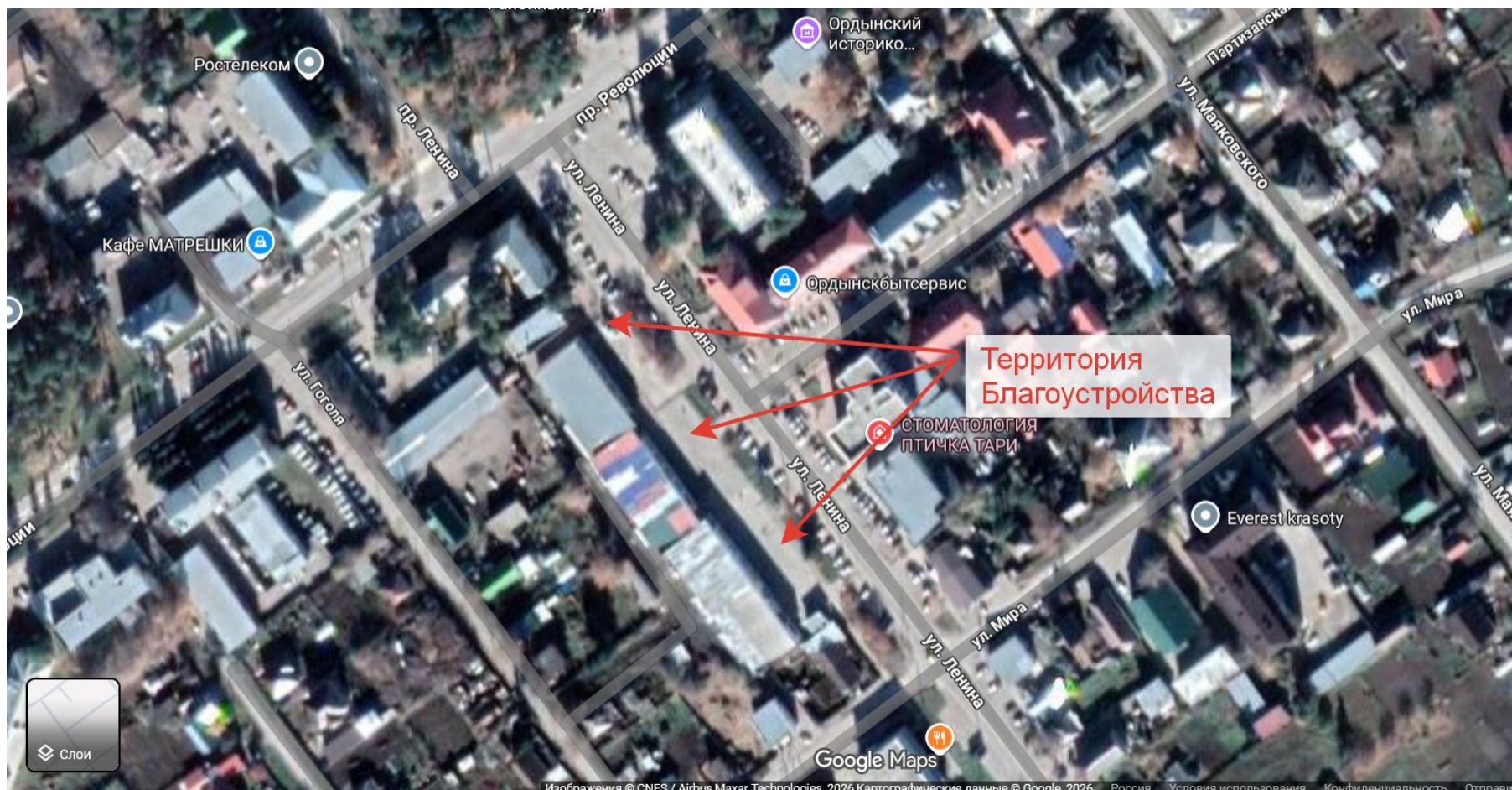
РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

Реализация проекта позволит:

- Обеспечить безопасное и комфортное жизнеобеспечение жителей рабочего поселка Ордынское;
- Повысить уровень качества жизни населения;
- Создать условия для беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения;
- Повысить эстетический облик и привлекательность рабочего поселка Ордынское.

							Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ситуационная схема



_____ границы территории благоустройства

Инф. № подл.	Подпись и дата		Взам. инф. №		Согласовано			



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Согласовано			



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Согласовано			



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №	Согласовано			

