



КОНСИЛ

*Общество с ограниченной ответственностью
"ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ КОНСИЛ"*

☎ 8(383)309-26-96;

✉ ikonsil@mail.ru

📍 г. Новосибирск, ул.Воинская 63, офис 601

🌐 <https://konsil.pro/>

Благоустройство территории «МКОУ Доволенская средняя общеобразовательная школа №2 имени С.И. Лазарева» по адресу: ул. Горького 11 с. Довольное Доволенского района Новосибирской области



ООО "Инжиниринговая компания КОНСИЛ"

Дизайн-проект

по объекту:

*Благоустройство территории «МКОУ Доволенская средняя
общеобразовательная школа №2 имени С.И. Лазарева» по
адресу: ул. Горького 11 с. Довольное Доволенского района
Новосибирской области*

*Разработал: Олейникова О.И.
ГИП: Высоких А.П.*

2026 г.

Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

Описание решений по благоустройству территории школы

Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж:

- Расчистка существующих бетонных плит от мусора, пыли, грязи, травы.
- Демонтаж существующего покрытия пешеходных дорожек из цемента.
- Демонтаж спортивного оборудования.
- Демонтаж асфальтобетонного покрытия на спортивной площадке.
- Демонтаж существующих деревянных и металлических ограждений спортивных площадок.

Проектом предусмотрен монтаж:

- Планировка территории.
- Устройство пешеходных дорожек из асфальтобетона.
- Устройство проезда из асфальтобетона.
- Устройство бордюрного камня.
- Устройство водоотводного лотка.
- Устройство дренажной канавы.
- Устройство покрытий детских и спортивных площадок.
- Установка МАФ.
- Окрашивание разметки для площадки ПДД.
- Засев газона.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено устройство озеленения, а именно посев газонных трав площадью 3092,40 и сплошная высадка пузыреплодника вдоль спортивного ядра со стороны школы. Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного грунта. Разработанный плодородный грунт при планировке участка не используется для покрытий газона (в связи с примесями строительного мусора).

Покрытия

Проектируемая конструкция пешеходных дорожек без существующих бетонных плит представляет собой основание из песка строительного толщиной 100 мм, геотекстиль, щебня фр.20–40 мм с заклинкой мелким щебнем фр. 5–20 по ГОСТ 8267–93 толщиной 100 мм, покрытия из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128–2013, толщиной 40 мм.

Проектируемая конструкция пешеходных дорожек с существующими бетонными плитами представляет собой расчищенное основание из бетонных плит, подстилающий слой из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128–2013, толщиной 60 мм, покрытия из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128–2013, толщиной 40 мм.

Проектируемое покрытие проезда по существующим бетонным плитам представляет собой расчищенное основание из бетонных плит, подстилающий слой из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128–2013, толщиной 30 мм, покрытия из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128–2013, толщиной 40 мм.

Проектируемое покрытие спортивной площадки представляет собой основание из песка строительного, толщиной 100 мм, геотекстиль, подстилающего слоя из щебня фр. 20–40мм, с заклинкой мелким щебнем фр. 5–20 мм по ГОСТ 8267–93, толщиной 100 мм, подстилающего слоя из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128–2013, толщиной 50 мм, покрытие – травмобезопасное покрытие из резиновой крошки толщиной 15 мм.

Проектируемое покрытие детской площадки представляет собой основание из песка строительного, толщиной 100 мм, геотекстиль, подстилающего слоя из щебня фр. 20–40мм, с заклинкой мелким щебнем фр. 5–20 мм по ГОСТ 8267–93, толщиной 100 мм, подстилающего слоя из плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Г, марка II по ГОСТ 9128–2013, толщиной 50 мм, покрытие – травмобезопасное покрытие из резиновой крошки толщиной 40 мм.

Для исключения выкрашивания кромки покрытия проезд отделяется от озеленения бордюрными камнями БР 100.30.15 по ГОСТ 6665–99. Бордюрные камни устанавливаются на бетон В15 по ГОСТ 26633–2015, также с основанием из щебня фр.20–40 толщиной 200 мм.

Пешеходные дорожки отделены от озеленения бордюрными камнями БР 100.20.8 по ГОСТ 6665–99. Бордюрные камни устанавливаются на бетон В15 по ГОСТ 26633–2015, также с основанием из щебня фр.20–40 толщиной 150 мм

При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно вертикальной планировки территории по проекту.

					ПСД–2024/09–ДП			
					Благоустройство территории «МКОУ Доволенская средняя общеобразовательная школа №2 имени С.И. Лазарева» по адресу: ул. Горького 11 с. Довольное Доволенского района Новосибирской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Описание решений по благоустройству территории школы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Олейникова					ПД	2	10
Проверил	Высоких							
ГИП	Высоких							
					ООО “ИКК”			

Согласовано

	Взам инв №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл		

Описание решений по благоустройству территории школы

Мероприятия для МГН

В соответствии с п.5.1.3. СП 59.13330.2020 в проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по тротуару. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

В соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020 в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей, они выполнены плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50 %).

В соответствии с разделом 5.4. СП 59.13330.2020 предусмотрен бортовой пандус на пути движения с площадки с флагштоком на территорию проезда с уклоном не более 1:20 (50 %).

Покрытие пешеходных дорожек из твердых материалов, ровное, не создающее вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6–0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0,4 кН/кН в соответствии с п.5.1.11 СП 59.13330.2020.

В соответствии с требованиями п.5.1.9 СП 59.13330.2020 высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.

В соответствии с п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята по всей территории не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохожей частью составляет более 2,1 м.

Мероприятия по водоотведению

Проектом предусмотрено устройство бетонного водоотводного лотка с решеткой. Основанием является щебеночная подушка из щебня 10–20 мм ГОСТ 8267–93, на нее устанавливается бетонный водоотводной лоток с размерами 1000х263х330 мм. Пространство между бордюрным камнем и водоотводным лотком заполняется бетоном В15. Уклон водоотводного лотка запроектирован 0,003. Проектное количество лотков 123 шт.

Водоотведение со спортивной площадки предусмотрено в сторону дренажной канавы. Проектом предусмотрено устройство дренажной канавы с заполнением щебнем фр. 20–40. Ширина дренажной канавы составляет 1 метр, уклон откоса 1:1, для защиты щебня от заиливания и перемешивания с грунтом канава застилается геотекстилем. Глубина канавы составляет 30 см, в связи с тем что работы производятся частично в охранных зонах сетей. Все строительные работы вблизи существующих опор проводить вручную с учетом сохранения всех конструкций. Щебень в дренажную канаву засыпать послойно с уплотнением вручную.

Установка малых архитектурных форм

На территории школы предусматривается установка МАФ: лавочки, урны, качалка на пружине «Лошадка», качалка на пружине «Мотоцикл», карусель с сидениями, качалка-балансир большая, качалка балансир малая, спортивный комплекс тип 1, спортивный комплекс тип 2, разрушенная лестница, стена с наклонной доской, стена с двумя проемами, окоп одиночный, разрушенный мост, полоса препятствий, ограждение спортивной площадки размерами 24х14 м (h=3,2 м), флагшток, детские дорожные знаки «Пешеходный переход».

Дополнительная информация

По СП 251.1325800.2016 на проектируемой территории указаны:

В соответствии с п. 6.5 На территории общеобразовательной организации выделяют следующие зоны: физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная, учебно-опытная.

Площади функционального состава участков (зон) приняты в соответствии с приложением Г СП 251.1325800.2016.

П. 6.6 Физкультурно-спортивная зона: В связи со стесненными условиями и с уменьшенной наполняемостью классов площади основных частей участков определяют заданием на проектирование. Соответственно, физкультурно-спортивная зона запроектирована не менее 1000 м2.

6.7 Зона отдыха: В связи со стесненными условиями и с уменьшенной наполняемостью классов площади основных частей участков определяют Заданием на проектирование. Соответственно, зона отдыха запроектирована не менее 100 м2.

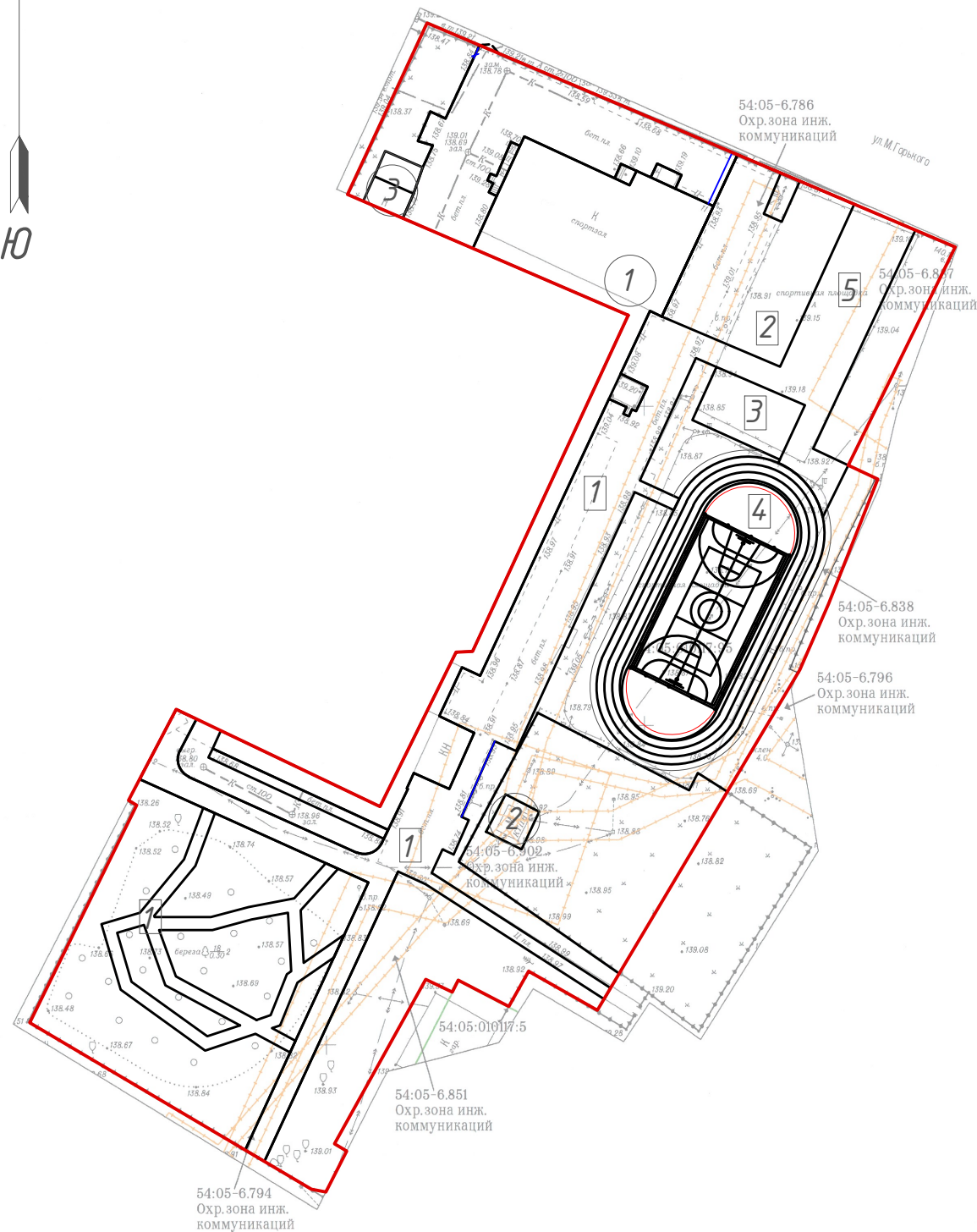
6.8 Хозяйственная зона: Запроектирован проезд на Хозяйственную зону. Въезд в хозяйственную зону самостоятельный, изолированный от входа обучающихся на территорию школы.

В связи со стесненными условиями и с уменьшенной наполняемостью классов площади основных частей участков определяют заданием на проектирование. Соответственно, хозяйственная зона отдыха запроектирована не менее 900 м2.

6.9 Учебно-опытная: Зона занимает 18% от общей площади участка, что соответствует п. 6.9 СП 251.1325800.2016.

В связи со стесненными условиями и с уменьшенной наполняемостью классов площади основных частей участков определяют заданием на проектирование. Соответственно, хозяйственная зона отдыха запроектирована не менее 1600 м2.

					ПСД-2024/09-ДП		
					Благоустройство территории «МКОУ Доволенская средняя общеобразовательная школа №2 имени С.И. Лазарева» по адресу: ул. Горького 11 с. Довольное Доволенского района Новосибирской области		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Описание решений по благоустройству территории школы	Стадия	Лист
Разработал	Олейникова					ПД	3
Проверил	Высоких						10
ГИП	Высоких						
					ООО "ИКК"		

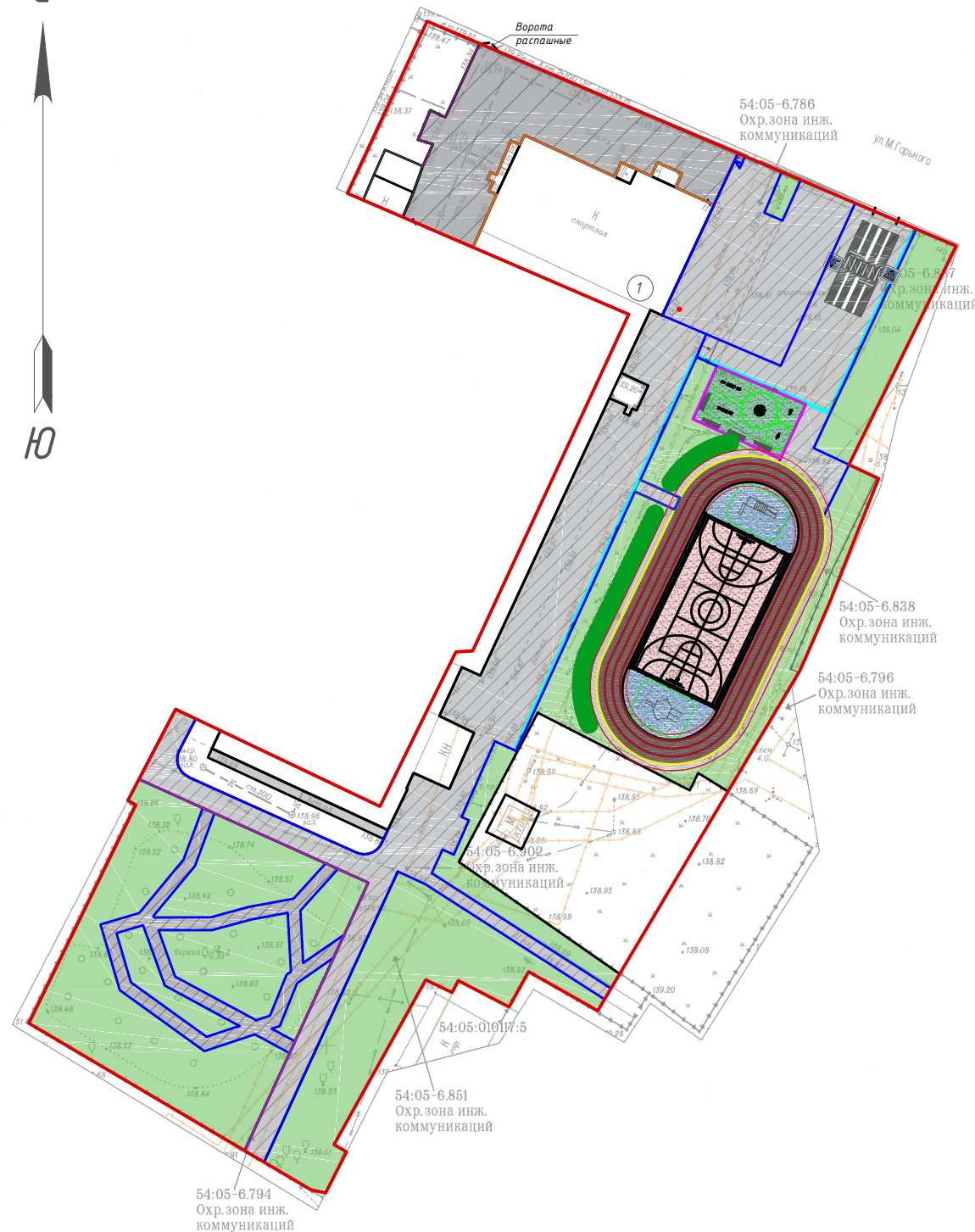


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Школа	1	1	-	-	104,781	-	-	-	-	-
2	КТПН	2	1	-	-	40,00	-	-	-	-	-
3	Хоз.постройки	1	2	-	-	28,40	-	56,80	-	-	-

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Пешеходные дорожки	1,2	2051,80	
2	Площадка с флагштоком	1,2	557,50	
3	Детская площадка	4	140,00	
4	Спортивная площадка	5	1096,00	
5	Площадка ПДД	1	87,00	

- - граница проектирования (совпадает с границей кадастрового участка);
- - границы существующих и проектируемых сооружений и покрытий;
- - границы ЗОУИТ (Охранных зон объектов электроэнергетики);

					ПСД-2024/09-ДП			
					Благоустройство территории «МКОУ Доволенская средняя общеобразовательная школа №2 имени С.И. Лазарева» по адресу: ул. Горького 11 с. Довольное Доволенского района Новосибирской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Олейникова					ПД	4	10
Проверил	Высоких							
ГИП	Высоких							
						ООО "ИКК"		



- - граница проектирования (совпадает с границей кадастрового участка);
- - границы существующих сооружений и покрытий;
- проектируемый водоотводной лоток;
- - границы зон безопасности вокруг детского и спортивного оборудования;
- - границы ЗОУИТ (Охранных зон объектов электроэнергетики);
- - границы зон безопасности беговых дорожек для разминки.
- - границы физкультурно-спортивной зоны в соответствии с СП 251.1325800.2016.
- - границы зоны отдыха в соответствии с СП 251.1325800.2016.
- - границы хозяйственной зоны в соответствии с СП 251.1325800.2016.
- - границы учебно-опытной зоны в соответствии с СП 251.1325800.2016.

№п.п	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
		Детская площадка		
1		Скамейка металлическая с подлокотниками	4	Поставщик будет определяться при помощи конъюнктурного анализа
2		Урна металлическая с деревянными рейками на бетонном основании	4	
3		Качалка на пружине "Лошадка"	1	
4		Качалка на пружине "Мотоцикл"	1	
5		Карусель с сидениями	1	
6		Качалка-балансир большая	1	
7		Качалка-балансир малая	1	
		Площадка ГТО		
8		Спортивный комплекс	1	
9		Спортивный комплекс	1	
		Дополнительное оборудование		
10		Ограждение спортивной площадки размерами 24х14 м (h-3,2м.)	78 м	
11		Флагшток	1	
12		Детский дорожный знак "Пешеходный переход"(левый и правый)	2	

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
	Покрытие пешеходных зон из асфальтобетона	2591,50	
	Покрытие проезда из асфальтобетона	656,00	
	Покрытие детских и спортивных площадок из резиновой крошки	1236,00	Детская пл. – 140м ² Спорт. пл. – 1096м ²
	Дренажная канава	118,10	
	Бордюрный камень БР 100.20.8	1111,00	м.п.
	Бордюрный камень БР 100.30.15	80,00	м.п.

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
	Газон		3092,40	
	Пузыреплодник	3-4	76	

					ПСД-2024/09-ДП			
					Благоустройство территории «МКОУ Доволенская средняя общеобразовательная школа №2 имени С.И. Лазарева» по адресу: ул. Горького 11 с. Довольное Доволенского района Новосибирской области			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План расстановки оборудования и озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Олейникова				ПД	5	10
Проверил		Высоких						
ГИП		Высоких						
						ООО "ИКК"		

Формат А3

Согласовано

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №1

Лист
6

Формат А3



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №1

Лист
7

Формат А3



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №1

Лист
8



Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №1

Согласовано

Инв. № подл

Подпись и дата

Взам инв №



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3D визуализация №1

Лист
10

Формат А3