АРХИГРАД
Архитектура
Градостроительство
Строительство

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская,
дом 52, офис 904, ИНН 5409003835
тел. +7(923) 154 86 14
сайт: www.arhigrad54.ru
почта: arhigrad2016@yandex.ru
Свидетельство №СРО-П-142-27022010-5409003835-351

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью УК «Коммунальщик»

Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома №6в р.п.Краснообск Новосибирского района Новосибирской области

Дизайн-проект

84-23-ДП-ПЗУ

Директор ООО «Архиград» А.С.Чеснок

ГИП ООО «Архиград» Д.В. Носков

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Проектными решениями предусматривается работы по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома №6 в р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области на территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:20444, площадью 5 645 кв. м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

2. Технико-экономические показатели по генеральному плану:

Общая площадь участка капитального ремонта - 5645,0 кв.м.

Проектными решениями предусматривается работы по благоустройству в части:

- демонтаж существующих бортовых камней тротуаров, площадок;
- санитарная вырубка кустарника;
- капитальный ремонт покрытий проездов, площадью S=1014,0 м2;
- частичное расширение проезжей части с устройством бортового камня площадью S=406,0 м2;
- устройство тротуаров с бортовым камнем площадью S=318,0 м2;
- восстановление растительного слоя при выполнении тротуаров и частичного расширения проезжей части площадью S=173,0 м2.

3. Элементы благоустройства:

1. Установка урн - 6 шт.;
2. Установка скамеек - 6 шт.;
3. Вазоны- 12 шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №6 в р.п. Краснообске.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части;
- Выполнить асфальтирование парковки;
- Выполнить асфальтобетонное покрытие тротуаров;
- Предусмотреть мероприятия для МГН:

Благоустройство территории выполнить с учетом комфортной доступности к входам.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслахколясках принята не менее 1,2-2,0 м. согласно п.5.1.7 СП59.13330.2020.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %.

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены нескользкие материалы, не препятствующие движению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями.

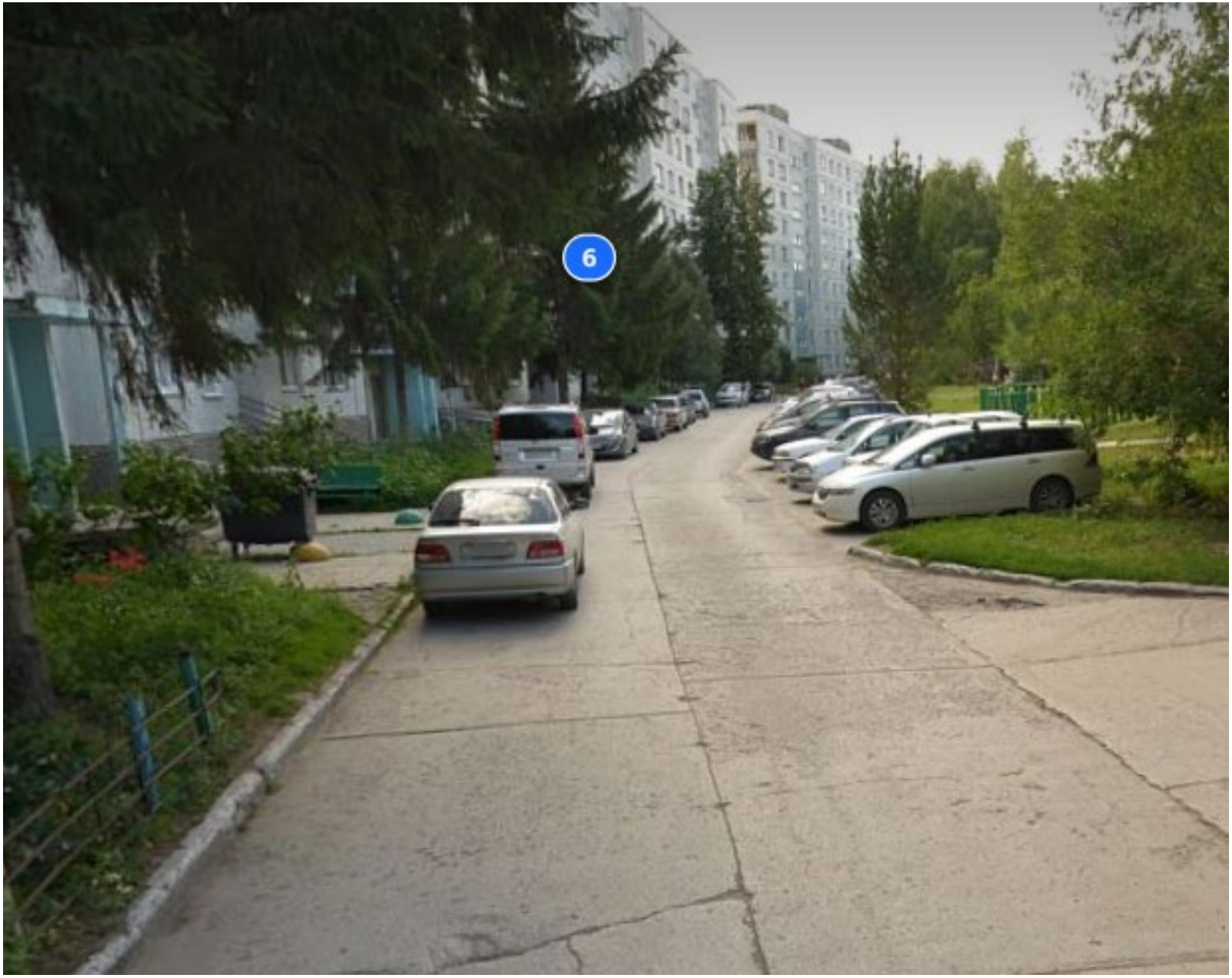
Толщина швов всех покрытий не более 0,01 м.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принять не менее 0,05 м. согласно п.5.1.9 СП59.13330.2020.

- Для повышения комфортности время препровождения жильцов жилого дома проектными решениями предусмотрена установка скамеек, урн и вазонов для цветов у каждого подъезда.

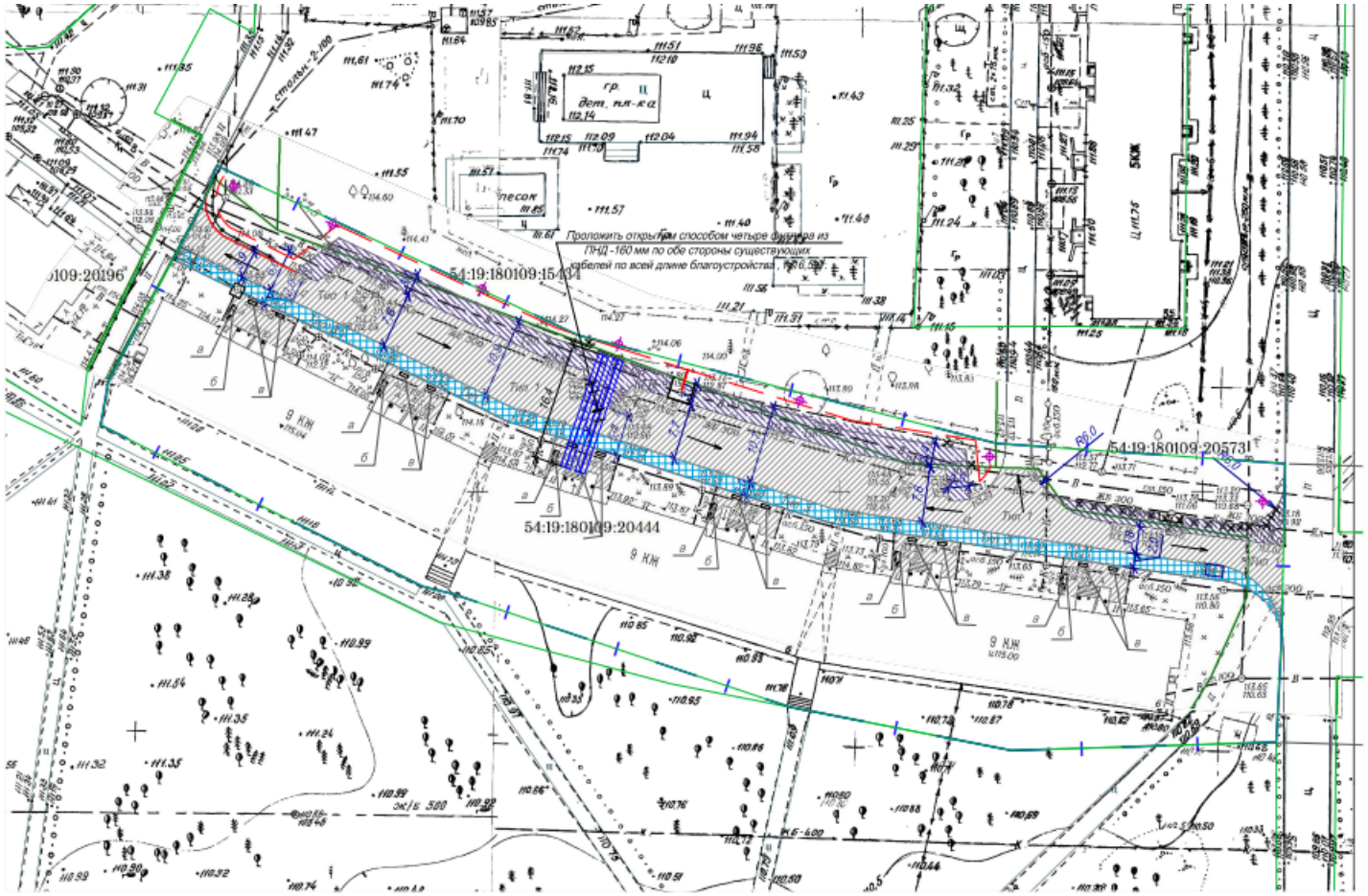
Существующая территория многоквартирного дома




6



Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №6 р.п. Краснообска



Условные обозначения

- КН — существующий здания, сооружения
- Тип 1 — капитальный ремонт дорожного покрытия по существующим уклонам по тип.1
- Тип 3 — проектируемый тротуар см. тип покрытия 3
- Тип 4 — расширение проезжей части проездов, тип покрытия – см.тип 4
- Устройство пандуса для съезда с тротуаров на провзд (см.сеч.л.2)
- направление стока дождевых и талых вод
- граница землеотвода земельного участка
- граница благоустройства
- демонтаж бортового камня
- установка уличных фонарей

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
а		Урна №3 с вкладышем , рельефная поверхность "мытый бетон"	6	Вазон 54
б		Скамейка Стандарт-2, рельефная поверхность "мытый бетон"	6	Вазон 54
в		Вазон №2 овальный 1100 х 400 х 400	12	Вазон 54

Визуализация элементов благоустройства

	Скамейка «Стандарт-2» рельефная поверхность «мытый бетон»

	Урна №3 с вкладышем рельефная поверхность «мытый бетон»
	Вазон № 2 овальный