

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 02» ноября 2018г.

№ 2

об экспертизе решения сессии Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 № 126 «Об утверждении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования, коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора, корректирующего коэффициента»

В соответствии с пунктом 12 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Здвинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Здвинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на второе полугодие 2018 года, уполномоченным структурным подразделением проведена экспертиза решения сессии Совета депутатов Здвинского района Новосибирской области от 31.03.2017 № 126 «Об утверждении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от вида разрешенного использования, коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от категории арендатора, корректирующего коэффициента» (далее соответственно – решение сессии Совета депутатов).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

1.1 Общее содержание нормативного акта

Приложениями к решению сессии Совета депутатов (далее – Приложение 1, Приложение 2, Приложение 3) утверждены: коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования (K_p) в размерах, приведенных в Приложении 1; коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора (K_a) в размерах, приведенных в Приложении 2; корректирующий коэффициент ($K_{доп}$) в размерах, приведенных в Приложении 3.

После проведения анализа значений утвержденных коэффициентов можно сделать выводы о соблюдении разработчиком Земельного кодекса Российской Федерации и нормативно-правового акта Новосибирской области:

- согласно подпункта 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- согласно пункта 5 Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п, коэффициенты Кр, Ка и Кдоп утверждаются нормативным правовым актом муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области.

2. Информация о проведенных публичных консультациях

Публичные консультации по решению сессии Совета депутатов проводились в период с 01.10.2018 по 01.11.2018.

Уведомление о проведении экспертизы, опросный лист, решение сессии Совета депутатов были размещены в государственной информационной системе Новосибирской области (ГИС НСО) «Электронная демократия» по следующей гиперссылке:

<http://dem.nso.ru/lawandnpa/ea6d6804-af3e-4a90-bb71-588500d31b91>.

Ссылка на указанную информацию была также размещена на официальном сайте блока «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА» (<http://zdvinsk.nso.ru/page/1368>).

В рамках проведения публичных консультаций уполномоченное структурное подразделение оповестило должностных лиц управления экономического развития, труда, промышленности, торговли и транспорта администрации Здвинского района (разработчика Порядка), Совет по содействию малому и среднему предпринимательству при администрации Здвинского района, президента Новосибирской торгово-промышленной палаты.

Замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций по решению сессии Совета депутатов не поступало.

3. Выводы по результатам экспертизы

В ходе проведения экспертизы решения сессии Совета депутатов сделаны ниже описанные выводы.

Как уже было отмечено ранее, Приложениями к решению сессии Совета депутатов утверждены: коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования (Кр) в размерах, приведенных в Приложении 1; коэффициент, устанавливающий зависимость

арендной* платы от категории арендатора (Ка) в размерах, приведенных в Приложении 2; корректирующий коэффициент (Кдоп) в размерах, приведенных в Приложении 3.

Значения утвержденных коэффициентов соответствуют подпункту 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пункту 5 Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п.

4. Сведения о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Здвинского района

По итогам анализа в соответствии с Порядком проведения экспертизы сделан вывод об отсутствии в исследуемом нормативном акте следующих положений, затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности:

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Здвинского района
1	Наличие в муниципальном нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	Отсутствуют
2	Наличие в муниципальном нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	Отсутствуют
3	Отсутствие, неточность или избыточность	Отсутствуют

	полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством обязательных процедур	
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Здвинского района	Отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	Отсутствуют
6	Наличие в проекте акта положений, ограничивающих конкуренцию или создающих условия к этому	Отсутствуют


5. Предложения о способах устранения положений муниципального нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Здвинского района

По итогам проведенного уполномоченным структурным подразделением анализа решения сессии Совета депутатов сделан вывод об отсутствии в исследуемом нормативном акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности

6. Предложения и замечания лиц, участвовавших в экспертизе

Предложений и замечаний в ходе проведения экспертизы решение сессии Совета депутатов не поступало.

Руководитель уполномоченного
структурного подразделения
(подпись)


_____ / Александр Б. Н.
(Ф.И.О.)