ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
БердскСтройПроект

СРО-П-179-12122012 от 18.09.2018
СРО-И-033-16032012 от 17.04.2020

г. Бердск, ул. Ленина, 67а, оф. 310
тел.: 8-991-447-00-99, email: ooo-bsp@inbox.ru
ИНН 5445026796





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В МИКРОРАЙОНЕ СЕВЕРНЫЙ ГОРОДА ИСКИТИМА»

2025

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
БердскСтройПроект

СРО-П-179-12122012 от 18.09.2018
СРО-И-033-16032012 от 17.04.2020

г. Бердск, ул. Ленина, 67а, оф. 310
тел.: 8-991-447-00-99, email: ooo-bsp@inbox.ru
ИНН 5445026796

Заказчик: МКУ «УКС» г. Искитима НСО

«БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В МИКРОРАЙОНЕ СЕВЕРНЫЙ ГОРОДА ИСКИТИМА»

Дизайн-проект

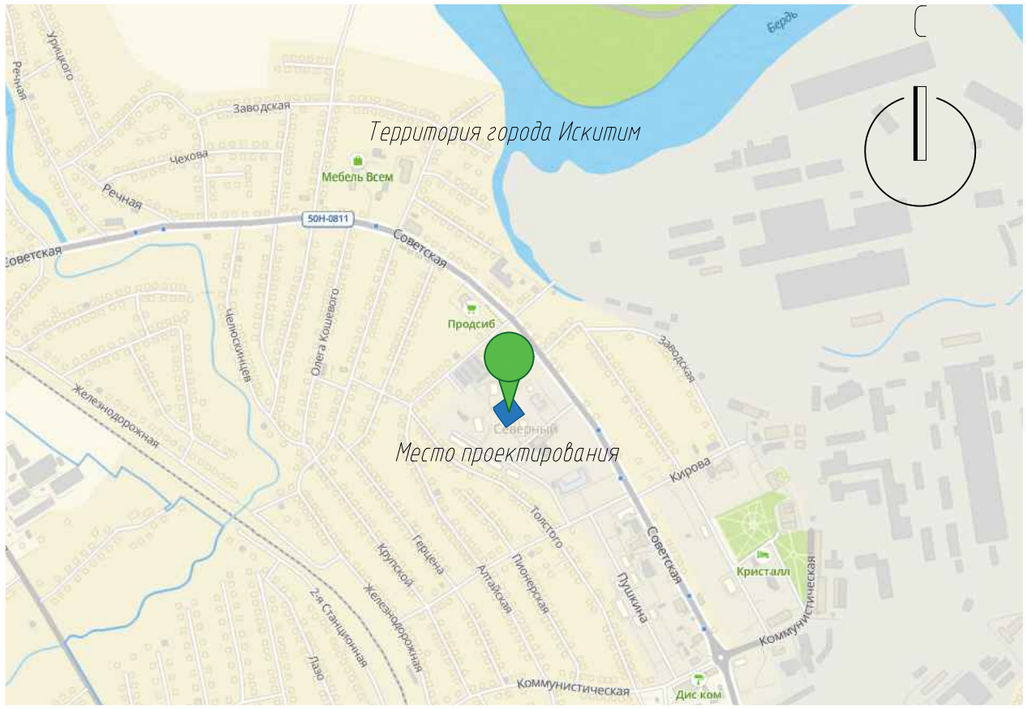
Шифр 20-08-2025

Генеральный директор *Колесникова А.П.*

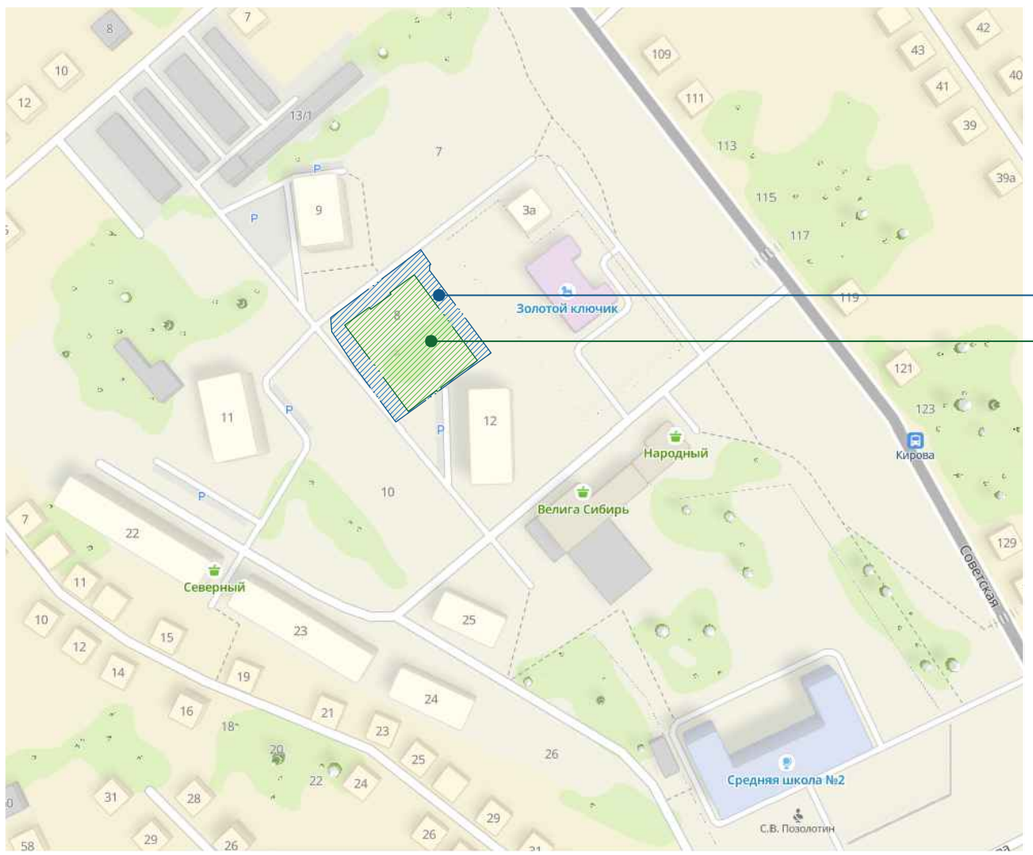
Главный инженер проекта *Семенченко И. А.*

2025

Ситуационная схема М1:5000



Опорный план



ЗУ № 54:33:020601:622

Проектируемый участок благоустройства

Характеристика существующей территории участка проектирования

- в административно-географическом отношении участок проектирования с кадастровым номером 54:33:020601:622, общей площадью 2281,0 м2 расположен по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Северный, д. 8.
- в настоящее время на территории земельного участка отсутствует какое-либо благоустройство. Растительность практически отсутствует, из сохранившего озеленения: кустарники вида «Черемуха», деревья лиственных пород «Клён», «Липа», «Яблоня», «Тополь».
- поверхность участка неровная, рельеф в основном нарушен, наблюдается навал грунта.
- смежно с участком расположены:

– с севера-востока – огороженная территория детского сада;

– с юга-востока – жилая застройка (многоквартирный жилой дом);

– с северо-запада – проезжая часть и далее жилая застройка (многоквартирный жилой дом);

– с юго-запада – проезжая часть и далее жилая застройка (многоквартирный жилой дом).

						20-08-2025
						Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон "Северный"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Обедкина				"Благоустройство общественной территории в микрорайоне Северный города Искитима"
Проверил		Колесникова				
Н.контр.		Семенченко И.А.				Градостроительный анализ
ГИП		Семенченко И.А.				

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО "БердскСтройПроект"

Описание решений по благоустройству территории

Малые архитектурные формы

Вход на территорию детской площадки оборудован с территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Северный микрорайон, д. 12.

Проектом предусматриваются две игровые площадки для разных возрастных групп: площадка для детей возрастом 3-7 лет общими размерами 14,0х18м, площадка для детей 5-12 лет общими размерами 15,5х16,5м.

На детских игровых площадках предусматривается установка следующего игрового оборудования: игровые комплексы, песочница, качалка, домик, балансир, карусель, переправа, качели. Предполагается размещение спортивной игровой площадки прямоугольной формы, размерами 14м*26м, с ограждением и оборудованием: баскетбольные щиты, футбольные ворота.

Также, на территории предусмотрена установка следующих МАФов: перголы, скамейки и урны.

Все элементы благоустройства подобраны по каталогу ООО "Мафы Мастерфайбр". Всё оборудование является полностью безопасным для эксплуатации.

Покрытия

Проектом предусмотрено озеленение территории - устройство газона с посадкой многолетних трав. Детские игровые площадки выполняются с верхним покрытием из песка Спортивная площадка для командных видов спорта с верхним покрытием из двухслойного ударопоглащающего покрытия на основе резиновой крошки. Тротуары с верхним слоем из асфальтобетонной смеси. Все покрытия устраиваются на основание из уплотненного грунта. По всей территории предусмотрено устройство бортовых камней БР 100.20.8, отделяющих песчаное покрытие от газона и асфальтобетонного покрытия.

Мероприятия для МГН

Доступ на территорию оборудуется пандусом, выполненным согласно СП 59.13330.2020. В соответствии с п. 5.1.8 СП 59.13330.2020 уклон пандуса составляет 50 ‰, сопряжение центральной наклонной поверхности бордюрного пандуса с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне, что не противоречит п. 5.4.6 СП 59.13330.2020. Ширина всех тротуаров не менее 1,2 м.

						20-08-2025			
						Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон "Северный"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Обедкина				"Благоустройство общественной территории в микрорайоне Северный города Искитима"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колесникова					П	2	12
Н.контр.		Семенченко И.А				Описание решений по благоустройству территории	ООО "БердскСтройПроект"		
ГИП		Семенченко И.А							

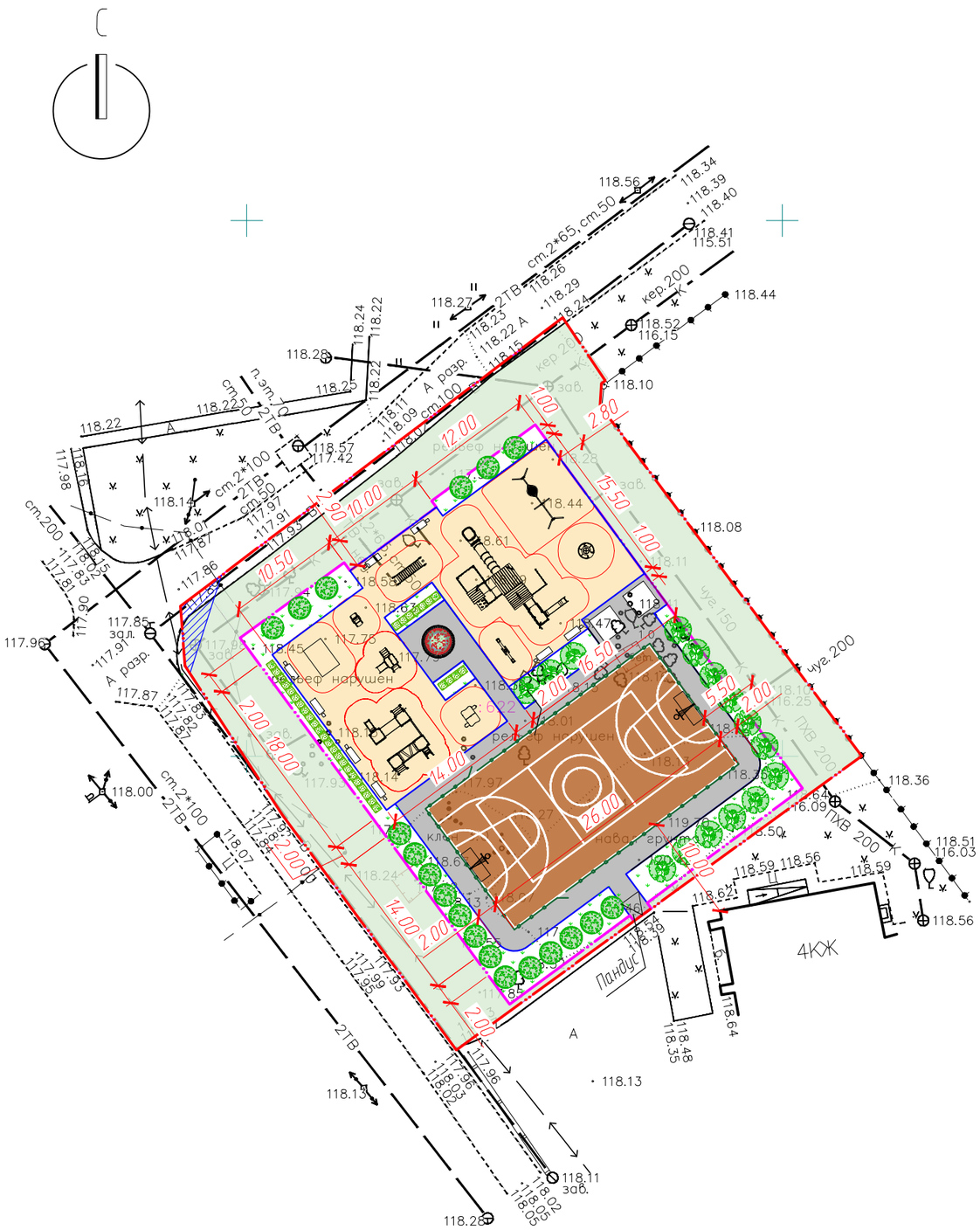
Описание решений по благоустройству территории

Озеленение и ландшафт

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с учетом природных условий, необходимости организации стока поверхностных вод и минимального объема земляных работ. Проектом предполагается снос существующих зеленых насаждений в неудовлетворительном состоянии. Возмещение ущерба выполняется путем высадки посадочного материала, планируется высадка деревьев «Рябина обыкновенная», «Сирень древовидная», «Клён приречный, гиннала», кустарников рядовых типа «Спирея японская». Проектом предусмотрено устройство газона с посадкой многолетних трав (мятлик луговой, клевер красный, овсяница красная, райграс пастбищный, овсяница луговая, костер безостый, тимофеевка луговая, клевер белый, полевица белая) по слою растительного грунта. Количество, возраст, расстояния при посадке указаны в ведомости озеленения территории.

						20-08-2025		
						Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон "Северный"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Обедкина				"Благоустройство общественной территории в микрорайоне Северный города Искитима"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колесникова					П	3	12
Н.контр.		Семенченко И.А				Описание решений по благоустройству территории	ООО "БердскСтройПроект"		
ГИП		Семенченко И.А							

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 54:33:020601:622
- граница участка проектирования
- проектируемый бортовой камень БР100.20.8
- проектируемое ограждение из габионной сетки
- игровое или спортивное оборудование
- граница зоны безопасности
- охранная зона ВЛ-04кВ
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение
- проектируемое покрытие тротуаров из асфальтобетона
- проектируемое покрытие игровой площадки из песка
- проектируемое литое покрытие спортивной площадки для командных видов спорта из резиновой крошки

Технико-экономические характеристики

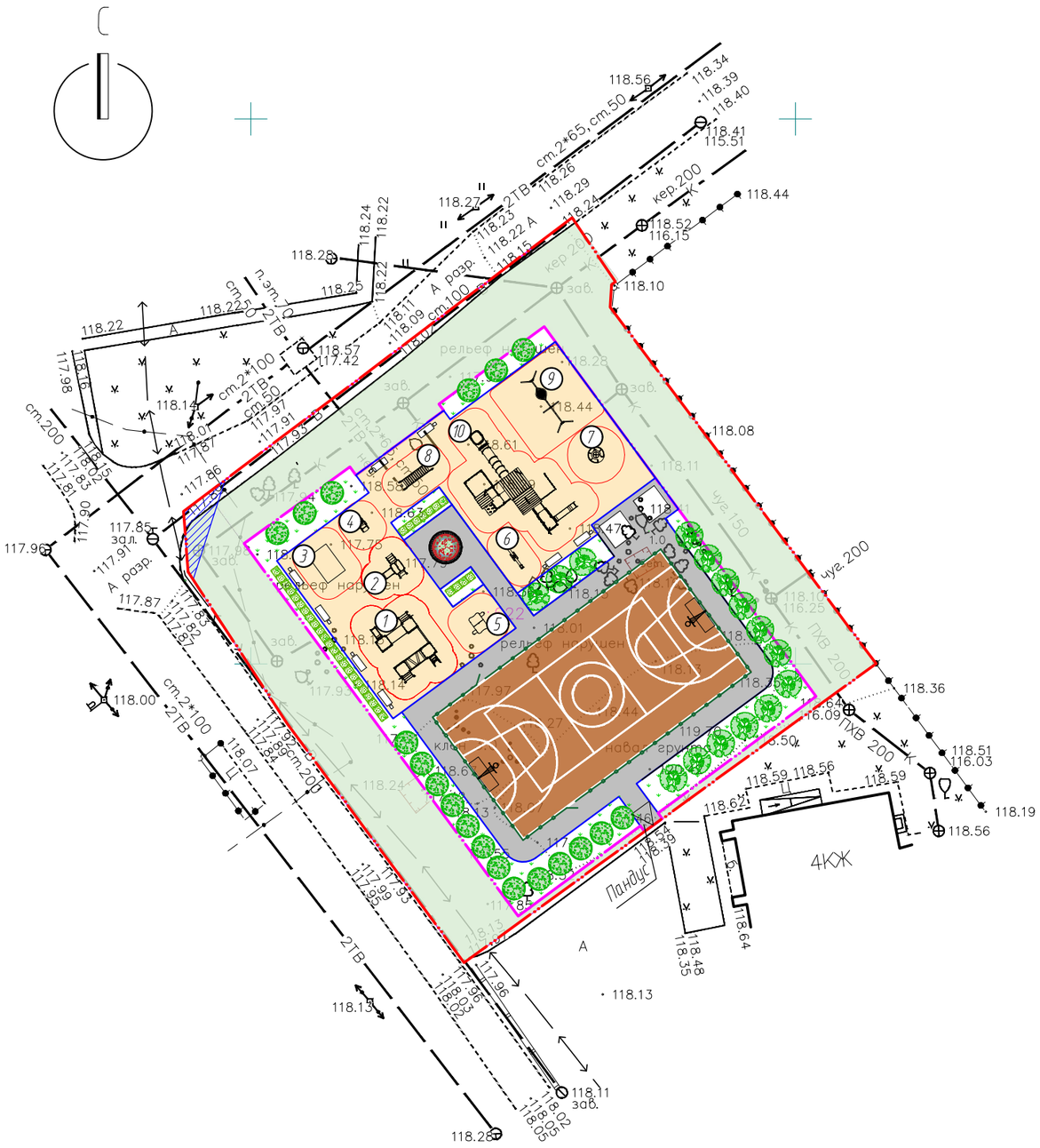
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (общая), в т. ч.:	м²	2281,0
2	- с сохранением существующего благоустройства и застройки	м²	851,8
3	- в границах проектируемого благоустройства	м²	1429,2
	Проектируемый участок		
4	Площадь проектируемого благоустройства, в т. ч.:	м²	1429,2
5	- площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м²	251,6
6	- площадь покрытия игровой площадки из песка	м²	505,6
7	- площадь покрытия спортивной площадки для командных видов спорта из резиновой крошки	м²	364,0
8	- площадь озеленения	м²	308,0

20-08-2025

Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон "Северный"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Благоустройство общественной территории в микрорайоне Северный города Искитима"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Обедкина					П	4	12
Проверил		Колесникова							
Н.контр.		Семенченко И.А.				Схема планировочной организации земельного участка	ООО "БердскСтройПроект"		
ГИП		Семенченко И.А.							

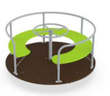
План расстановки МАФ М1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 54:33:020601:622
- граница участка проектирования
- (7) – номер элемента оборудования

Ведомость МАФ и переносных изделий детских игровых площадок

Поз.	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание
1	Игровой комплекс для детей возрастной группы 3-7 лет (арт. 31-027) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 6240x4460x2790
2	Игровой комплекс "Листок" для детей возрастной группы 3-7 лет (арт. 31-010) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 2350x2000x2400
3	Песочный дворик для детей возрастной группы 3-7 лет (арт. 89-034) (ООО "Мафы Мастерфайбр"	1		Габаритные размеры (LxB) 3000x2000
4	Качалка на пружине двухместная "Кабриолет" для детей возрастной группы 3-7 лет (арт. 37-028) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 1200x860x820
5	Домик "Коты" для детей возрастной группы 3-7 лет (арт. 32-004) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 1950x1680x1770
6	Качалка-балансир двухместный для детей возрастной группы 3-12 лет (арт. 38-007) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 2700x350x620
7	Карусель со штурвалом для детей возрастной группы 5-12 лет (арт. 36-003) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 1500x1500x900
8	Переправа на металле для детей возрастной группы 5-12 лет (арт. 4-216) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 3380x890x1200
9	Качели "Лодочка" двойные для детей возрастной группы 5-12 лет (арт. 25-023) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 4750x2100x2310
10	Игровой комплекс "Морской вокзал" для детей возрастной группы 7-12 лет (арт. 31-130) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (LxBxH) 11860x7250x5500

						20-08-2025	
						Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон "Северный"	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Обедкина				"Благоустройство общественной территории в микрорайоне Северный города Искитима"	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 12
Проверил		Колесникова					
Н.контр.		Семенченко И.А				План расстановки МАФ и переносных изделий детских игровых площадок	ООО "БердскСтройПроект"
ГИП		Семенченко И.А					

План расстановки МАФ М1:500



Ведомость МАФ и переносных изделий спортивной площадки и прочих

Поз.	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание
11	Баскетбольный щит (арт. 4-117-1) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	2		Габаритные размеры (LxBxH) 2440x1200x3800
12	Футбольные ворота (арт. 4-247) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	2		Габаритные размеры (LxBxH) 3160x1080x2080
13	Пергола "Атмосфера" Эко (арт. 212-252) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	2		Габаритные размеры (DxH) 2500x2000x2400
14	Скамейка-диван (арт. 212-141) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	1		Габаритные размеры (DxH) 3050x900
15	Скамейка со спинкой (арт. 312-185) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	8		Габаритные размеры (LxBxH) 1500x600x860
16	Урна (арт. 312-310) (ООО "Мафы Мастерфайбр")	8		Габаритные размеры (LxBxH) 400x260x780

Условные обозначения

- – граница земельного участка с кадастровым номером 54:33:020601:622
- – граница участка проектирования
- (7) – номер элемента оборудования

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	20-08-2025
						Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон "Северный"
Разраб.		Обедкина				"Благоустройство общественной территории в микрорайоне Северный города Искитима"
Проверил		Колесникова				Стадия: П; Лист: 6; Листов: 12
Н.контр.		Семенченко И.А.				План расстановки МАФ и переносных изделий спортивной площадки и прочих
ГИП		Семенченко И.А.				ООО "БердскСтройПроект"

План озеленения М1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Газон из многолетних трав	–	308,0 м²	– 5 г мятлик луговой и клевер красный 15%; – 15 г овсяница красная 44%; – 10 г райграс пастбищный, овсяница луговая, костер безостый 29%; – 3 г тимофеевка луговая, клевер белый 9%; – 1,5 г полевица белая 3%; расход – 34,5 г/м²
2	Рябина обыкновенная	5	15	Посадка через 3,0 м
3	Спирея японская	–	70	Посадка через 0,3 м
4	Сирень древовидная	3	19	Посадка через 2,5–3,0 м
5	Клён приречный, гиннала	5	1	

Рябина обыкновенная



Сирень древовидная



Клён гиннала



Спирея японская



Условные обозначения

– граница земельного участка с кадастровым номером 54:33:020601:622

– граница участка проектирования

1/21 – номер элемента озеленения/количество элементов озеленения

						20-08-2025	
						Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон "Северный"	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Обедкина				"Благоустройство общественной территории в микрорайоне Северный города Искитима"	Стадия: П; Лист: 7; Листов: 12
Проверил		Колесникова					
Н.контр.		Семенченко И.А.				План озеленения	ООО "БердскСтройПроект"
ГИП		Семенченко И.А.					



						3D-вид 1	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						3D-вид 1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



						3D-вид 1	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						3D-вид 1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11



						3D-вид 1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12