СельСтрой Проект

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ВОДОПРОВОДНАЯ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ В Г. БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДИРЕКТОР
Сиркин Александр Александрович

ГИП
Махарынец Александр Сергеевич

ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР
Мавропулос Валерия Сергеевна

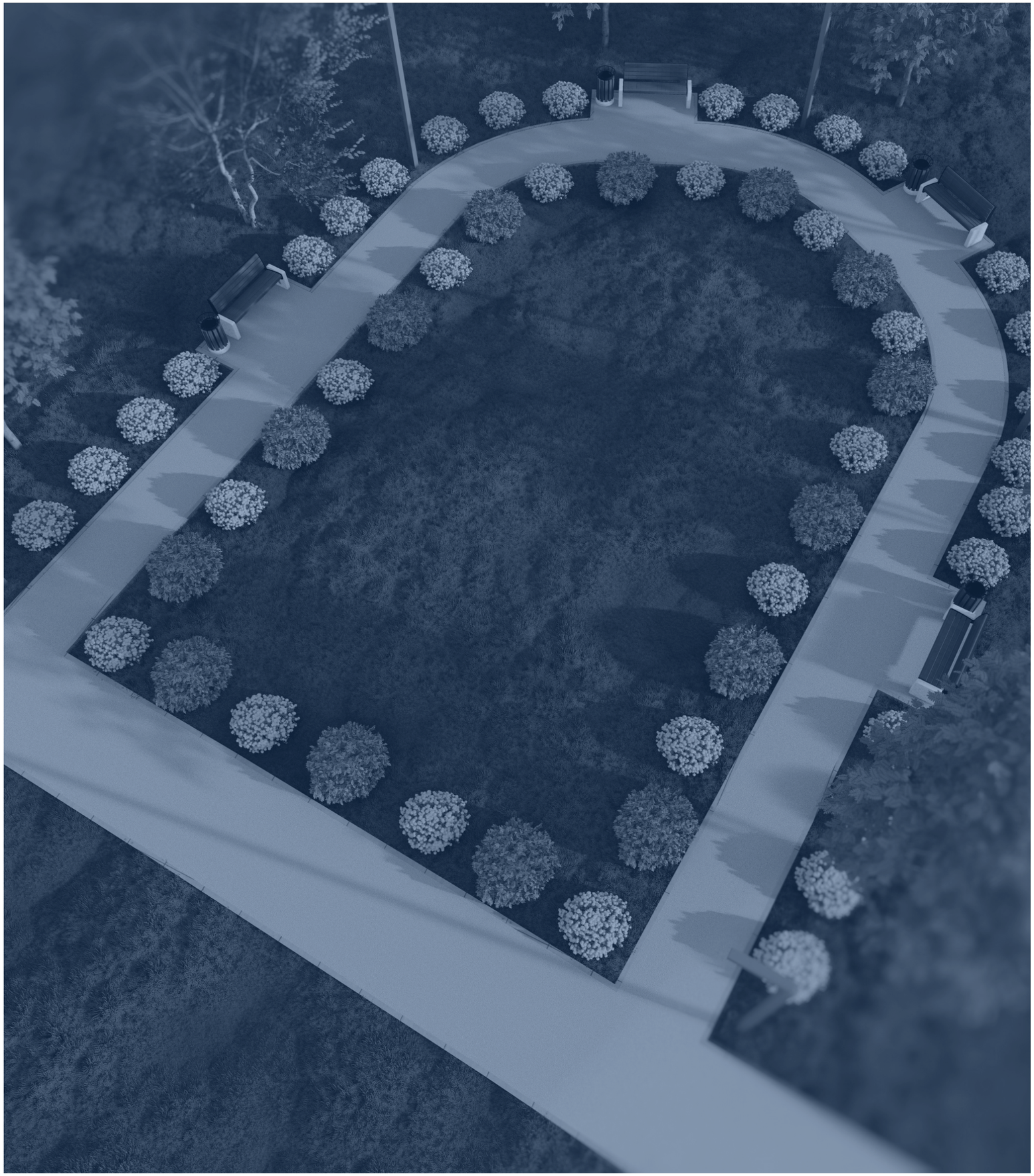
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК
Мальцев Иван Сергеевич

Г.НОВОСИБИРСК
УЛ. ЯДРИНЦЕВСКАЯ, 71
ОФИС 12

+7 (383) 305 44 01
+7 (913) 762 9040

SSPSIB@YA.RU

НОВОСИБИРСК, 2025



СельСтрой Проект

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной территории
по ул. Водопроводная, ул. Коммунистическая в г. Болотное
Болотнинского района Новосибирской области

Шифр: 74-08.2025
Стадия: проектная документация

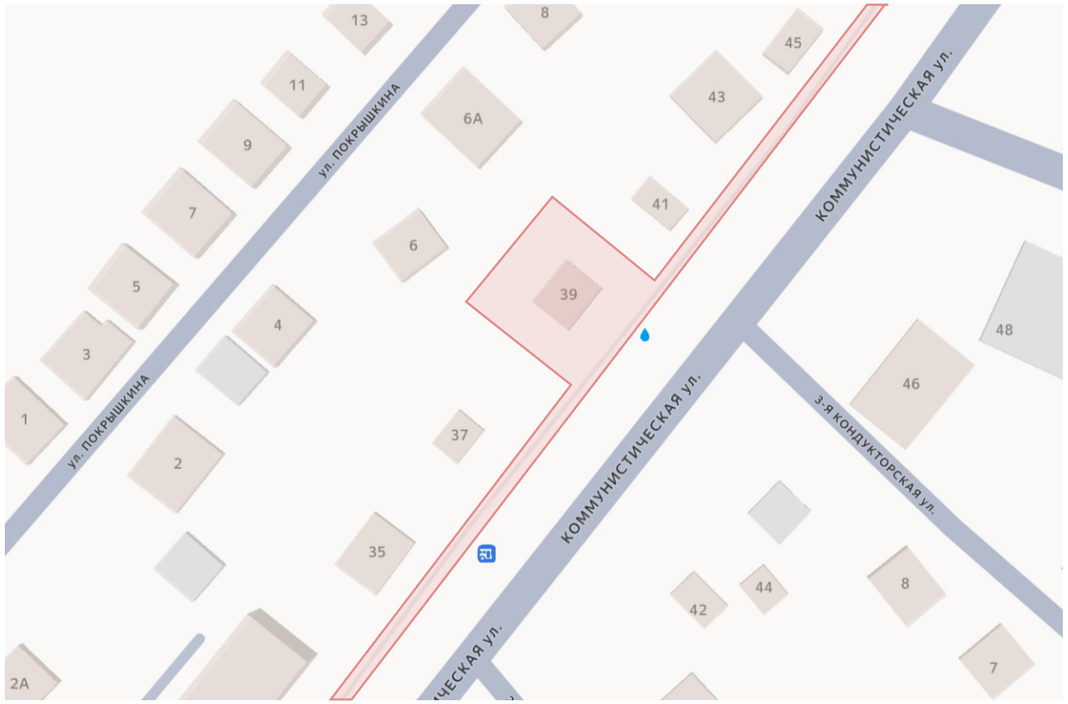
Директор: Сиркин А.А.
ГИП: Махарынец А.С.
Ведущий архитектор: Мавропулос В.С.
Ведущий инженер: Мальцев И.С.

Новосибирск, 2025

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения: - граница проектируемого участка

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Общественная территория располагается ул. Водопроводная и ул. Коммунистическая в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области.
Существующие разворотные площадки отсутствуют, тротуары имеют разрушенное асфальтобетонное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм - урны, диваны отсутствуют. Элементы освещения отсутствуют.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА









						74-08.2025
						Благоустройство общественной территории по ул. Водопроводная, ул. Коммунистическая в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Составил		Мавропулос В.С.				Градостроительный анализ
Проверил		Мальцев И.С.				Стадия: ПД; Лист: 02; Листов: 10
Н.Контроль		Сиркин А.А.				СельСтрой Проект

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Общее благоустройство

Проектом предусмотрена установка МАФ - урны, диваны. Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «СТИМЭКС». Количество и тип оборудования приведены в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.
Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт. Почему чих показатель правды
Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засев трав (овсяница). Количество и тип зеленых насаждений приведены в СВОР.
Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка территории из песка средней крупности.
Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на разворотной площадке и тротуаре. Также проектом предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8, БР100.30.15 и БР100.30.18.
Толщины слоев дорожной одежды приняты по СП 34.13330.2021.
При производстве работ необходимо выполнить разуклонку всех устраиваемых покрытий согласно п. 10.11 СП 42.13330.2016 от центральной части территории к крайним.

Мероприятия для МГН

Для МГН предусмотрено устройство покрытий проезда и тротуара в один уровень шириной не менее 1,2 м, согласно СП 59.13330.2020.
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

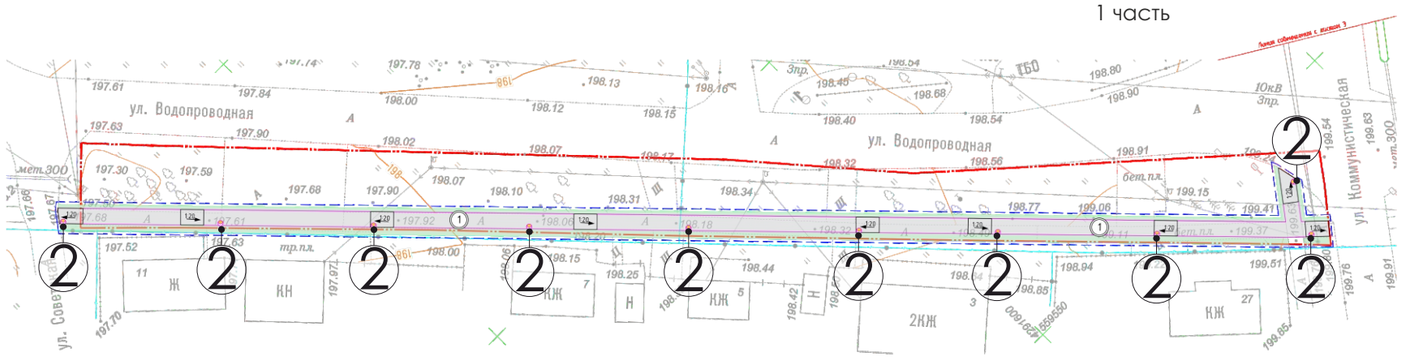
						74-08.2025		
						Благоустройство общественной территории по ул. Водопроводная, ул. Коммунистическая в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области		
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата			
Составил		Мавропулос В.С.				Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мальцев И.С.					ПД	03	10
Н.Контроль		Сиркин А.А.					СельСтрой Проект		

ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещений (по каталогу компании «САРОС») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).
Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В15, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.
Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника: ОС ТВЕРЬ. Высота 5м. Мощность 52вт. Светильник - алюминий. Ствол опоры изготовлен из стали с антикоррозионной обработкой горячим цинком. Окраска по порошковой технологии в цвет из базовой палитры.
Проектом предусмотрена разработка траншеи с устройством подушки из песка толщиной в 0,2 м, укладка кабеля с защитой трубы гофрированной ПНД/ПВД 50 мм, обратной засыпкой песком толщиной в 0,1 м и укладываемой сверху лентой сигнальной. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.
Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).
Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.
Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.

1 часть

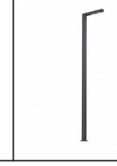


Экспликация площадок

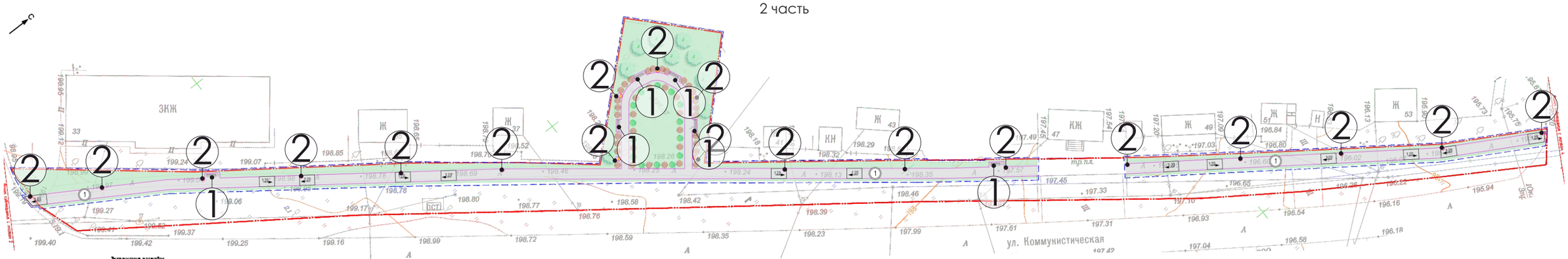
Номер на генплане	Наименование	Примечание
1	Тренаж	
2	Разборная площадка	

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Бортовой камень БР100.20.8
	Бортовой камень БР100.20.15
	Бортовой камень БР100.20.18
	Границы благоустройства
	Границы земельного участка
	Покрытие асфальтобетонное
	Покрытие разборной площадки из асфальтобетона
	Газонное покрытие
1	Экспликационный номер

№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1		Диван городской уличный Урна	7 7	ООО «СТИМЭКС» Арт. № Д702, U11
2		Уличное освещение	46	ООО «САРОС»

2 часть



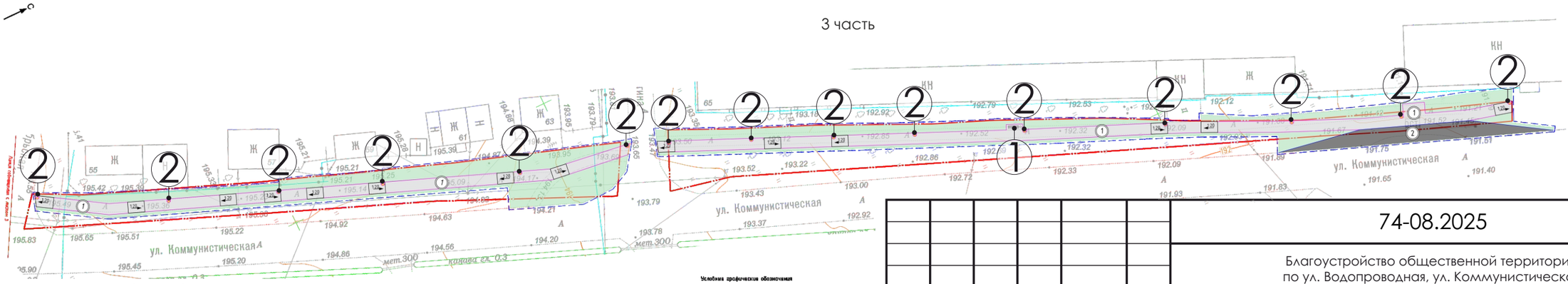
Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Примечание
1	Тренаж	
2	Разборная площадка	

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Бортовой камень БР100.20.8
	Бортовой камень БР100.20.15
	Бортовой камень БР100.20.18
	Границы благоустройства
	Границы земельного участка
	Покрытие асфальтобетонное
	Покрытие разборной площадки из асфальтобетона
	Газонное покрытие
1	Экспликационный номер

3 часть



Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Примечание
1	Тренаж	
2	Разборная площадка	

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Бортовой камень БР100.20.8
	Бортовой камень БР100.20.15
	Бортовой камень БР100.20.18
	Границы благоустройства
	Границы земельного участка
	Покрытие асфальтобетонное
	Покрытие разборной площадки из асфальтобетона
	Газонное покрытие
1	Экспликационный номер

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Составил		Мавропулос В.С.			
Проверил		Мальцев И.С.			
Н.Контроль		Сиркин А.А.			

74-08.2025

Благоустройство общественной территории
по ул. Водопроводная, ул. Коммунистическая
в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области

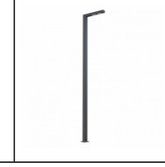
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
ПД	05	10

СельСтрой Проект
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ



№	Вид	Наименование	Кол. шт	Примеч.
1		Диван городской уличный Урна	7 7	ООО «СТИМЭКС» Арт. № Д702, U11
2		Уличное освещение	5 (46) общ	ООО «САРОС»

№	Вид	Наименование	Кол.
1		Дерен сибирский белый, высота 1,25-1,5 м	14
2		Спирея японская, высота 1,0-1,25 м	38
3		Рябина обыкновенная, высота 3,0-3,5 м (цветение: май — июнь)	9

Примечания

0/00 — 0 - номер элемента озеленения
00 - количество элементов озеленения

Границы кадастра

Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	План расстановки оборудования и озеленения	Лист 06

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Уличный диван, урна
АРТ. Д702, У11 (ООО «СТИМЭКС»)



Уличное освещение
(ООО ПК «САРОС»)



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	74-08.2025			
						Благоустройство общественной территории по ул. Водопроводная, ул. Коммунистическая в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области			
Составил		Мавропулос В.С.				Экспликация малых архитектурных форм	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мальцев И.С.					ПД	07	10
Н.Контроль		Сиркин А.А.					СельСтрой Проект		



						3D визуализация	Лист
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		08



						3D визуализация	Лист
Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		09



Изм.	Кол.У.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	3D визуализация	Лист 10