

## СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в ходе проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта Новосибирской области - административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и сводному отчету

1. Наименование разработчика, контактное лицо, телефон: министерство строительства Новосибирской области, Косинова Олеся Леонидовна, 319-64-59.

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой было размещено информационное сообщение о проведении публичных консультаций:

<http://www.dem.nso.ru/bills;jsessionid=702E42DA5C73F3CAB24ABB26BF3A1209>.

3. Срок, в течение которого принимались предложения и замечания в связи с проведением публичных консультаций: с 22.05.2017 по 09.06.2017.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций: Министерство экономического развития НСО, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в НСО, Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий, Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Совет Союза «Новосибирская торгово-промышленная палата», Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Совет Новосибирского отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Ассоциация Регионального объединения работодателей «Строительное региональное партнерство», Ассоциация строителей и инвесторов Новосибирска и Новосибирской области.

5. Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта, сводному отчету:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание(предложение)	Учтено/отклонено (причина отклонения)
1	Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»	1. Представление документов, предусмотренных подпунктами 9)-21) пункта 16 Административного регламента, не основано на требованиях, содержащихся в части 2 статьи 3, статьях 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	1.Отклонено в связи с нижеследующим: В соответствии с ч. 1 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства и определяет объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов

		<p>законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 214-ФЗ). Статьи 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ устанавливают требования, предъявляемые к проектной декларации. относительно необходимости включения в указанный документ информации о проекте строительства и информации о застройщике установленного в статьях содержания. Подпункты 9)-21) пункта 16 административного регламента в предлагаемой редакции предполагают не проверку соответствия проектной декларации требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, т.е. наличие в проектной декларации установленной законом информации, а проверку содержащейся такой информации, указанной в проектной декларации.</p> <p>2. Подпункт 3) и подпункт 20) административного регламента дублируют друг друга в части необходимости предоставления документов об оплате капитала застройщика</p> <p>3. Изложение перечня, видов</p>	<p>недвижимости, указанных в такой проектной декларации. Проектная декларация является официальным документом, удостоверяющим факты, влекущие за собой юридические последствия для застройщика.</p> <p>В соответствии с ч. 8 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ Застройщик несет ответственность за размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектной декларации, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Министерство в срок не более тридцати дней со дня получения заявления о выдаче заключения и проектной декларации выдает застройщику заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, или отказ в выдаче такого заключения.</p> <p>В выдаче заключения отказывается в том числе в случае несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ. При этом проверяется не только наличие в проектной декларации установленной законом информации, но и проверка содержащейся в проектной декларации информации в связи с чем установлен более расширенный перечень запрашиваемых документов</p> <p>2. Учтено</p> <p>3. Учтено</p>
--	--	---	--

	документов в пунктах 16,18, требования к виду предоставляемых документов в подпункте 2) пункта 17 административного регламента, не дают однозначного понимания, какие документы подлежат представлению в оригинале, а какие в виде заверенных копий	
--	---	--

Заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области – министр  
строительства Новосибирской области



С.В. Боярский