



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«10» апреля 2020 г.

№ 27

об экспертизе постановления Правительства Новосибирской области от 03.12.2019 № 458-п «Об установлении порядков предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, юридическим лицам и некоммерческим организациям»

В соответствии с пунктом 14 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 15.07.2014 № 275-п (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с планом экспертизы нормативных правовых актов Новосибирской области на первое полугодие 2020 года, министерством экономического развития Новосибирской области (далее – Министерство) проведена экспертиза постановления Правительства Новосибирской области от 03.12.2019 № 458-п «Об установлении порядков предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, юридическим лицам и некоммерческим организациям» (далее – постановление № 458-п, Порядок). Постановление № 458-п разработано министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее – разработчик, министерство ЖКХиЭ НСО).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Постановлением № 458-п установлены два порядка:

1. Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области на финансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям (далее – Порядок № 1);

2. Порядок предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области на финансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, государственными корпорациями (компаниями) и публично-правовыми компаниями (далее – Порядок № 2).

В соответствии с Порядком №1 государственная поддержка предоставляется управляющим организациям, за исключением управляющих организаций, созданных в форме некоммерческой организации, в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета (далее - Управляющие организации).

Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области на финансовое обеспечение затрат на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, в отношении которых в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 15.01.2019 № 2-п «Об установлении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении методики ее расчета и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области» (далее – Порядок, утвержденный постановлением НСО № 2), министерством ЖКХиЭ НСО принято решение о предоставлении государственной поддержки.

В соответствии с Порядком №2 государственная поддержка предоставляется:

1) товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив в качестве владельца специального счета;

2) управляющим организациям, созданным в форме некоммерческой организации, в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с такой управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда

капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) региональному оператору, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета (далее – Некоммерческие организации).

Порядок подачи Управляющими организациями, Некоммерческими организациями документов для получения государственной поддержки, процедура проведения проверки министерством ЖКХиЭ НСО заявителей на соответствие установленным требованиям и принятия решения о предоставлении государственной поддержки либо об отказе в ее предоставлении определены в Порядке, утвержденном постановлением НСО № 2.

Дальнейшая процедура предоставления субсидии регулируется постановлением № 458-п. Так, в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении государственной поддержки министерство ЖКХиЭ НСО готовит проект соглашения, подписывает его со своей стороны и направляет для подписания в Управляющие организации, Некоммерческие организации.

В соответствии с пунктами 9 Порядков №1 и №2 для получения государственной поддержки Управляющие организации, Некоммерческие организации предоставляют в министерство ЖКХиЭ НСО письменные заявления на финансирование с приложением следующих документов:

1) акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованные с органом местного самоуправления и подписанные лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов.

Министерство ЖКХиЭ НСО в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявки на финансирование и прилагаемых к ней документов осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям, установленным статьей 15 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон НСО № 360-ОЗ), и принимает решение о перечислении средств государственной поддержки в объеме, указанном в решении о предоставлении государственной поддержки, либо об отказе в ее перечислении. В случае отказа министерство ЖКХиЭ НСО направляет Управляющей организации, Некоммерческой организации письменное уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения с указанием оснований для отказа.

Управляющая организация, Некоммерческая организация, предоставившие заявку на финансирование, по состоянию на первое число месяца, в котором планируется предоставление государственной поддержки, должны соответствовать следующим требованиям:

1) у организации должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у организации должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом Новосибирской области;

3) организация не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

5) организация не должна получать средства из областного бюджета Новосибирской области на основании иных нормативных правовых актов Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах.

Основания для принятия министерством ЖКХиЭ НСО решения об отказе в перечислении государственной поддержки определены в пунктах 14 Порядков №1 и №2:

1) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных Порядком;

2) несоответствие организации условиям предоставления государственной поддержки, установленным пунктами 2, 4, 7, 9, 12 Порядка №1 (для Управляющих организаций) и Порядка №2 (для Некоммерческих организаций);

3) недостоверность представленной организацией информации.

Управляющие организации, Некоммерческие организации несут ответственность за нецелевое использование государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Министерство ЖКХиЭ НСО в пределах своих полномочий осуществляет контроль за правомерным, целевым, эффективным использованием

государственной поддержки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Информация о проведенных публичных консультациях

Публичные консультации по постановлению № 458-п проводились в период с 01.02.2020 по 02.03.2020.

Уведомление о проведении экспертизы, опросный лист, постановление № 458-п были размещены в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» по следующей ссылке: <http://dem.nso.ru/lawandnra/d4d337ef-cb7b-4f65-8370-0c402c37e0a7>.

В рамках проведения публичных консультаций Министерство направило соответствующие уведомления (письма) следующим органам и лицам:

1. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;

1. ТСЖ «Уют»;
2. ТСЖ «Широкая»;
3. ЖСК «Олимпийский-2»;
4. ЖСК «Волна»;
5. ЖСК «Автомобилист – 2»;
6. ТСЖ «Монолит –1»;
7. ТСЖ «Монолит –2»;
8. ТСЖ «Монолит –3»;
9. ООО «УК Октябрьская»;
10. ЖСК «Союз–1»;
11. ООО «СЗ ЖКХ Ленинского района»;
12. ООО «ДОСТ–Н»;
13. ТСЖ «Защитник»;
14. ТСЖ «РК 21»;
15. АО «МКС–Новосибирск»;
16. Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (далее – Фонд);
17. АНП «Национальный жилищный конгресс»;
18. Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – ГЖИ НСО);
19. Министерство ЖКХиЭ НСО.

Разработчик на запрос Министерства о проблемах, связанных с действием постановления № 458-п, не ответил.

ГЖИ НСО в ответ на письмо Министерства сообщила о том, что информация о проведении экспертизы постановления № 458-п была доведена до сведения руководителей управляющих организаций на рабочей группе от 06.02.2020. Кроме того, информация о проведении экспертизы размещена на официальном сайте ГЖИ НСО.

В Министерство от участников публичных консультации поступило 4 отзыва, в том числе 2 об отсутствии замечаний и предложений (от

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, ТСЖ «Уют»).

ЖСК «Автомобилист–2» отметил, что на практике возникли небольшие сложности с открытием отдельного банковского счета. Организация уже имела счета, для открытия еще одного бесплатного счета пришлось искать новый банк.

По мнению Министерства, требование об открытии организацией отдельного банковского счета для получения государственной поддержки на проведение капитального ремонта является избыточным. Обоснование указанной позиции приведено в разделе 3 настоящего заключения.

Фонд предложил дополнить пункты 9 Порядков № 1 и № 2 требованием о предоставлении Управляющими организациями, Некоммерческими организациями выписки об объемах начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 1 января года, в котором будет предоставляться субсидия (нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта), подтверждающей объем поступивших взносов на капитальный ремонт в размере не менее 95% от общего объема начислений (далее – выписка по специальному счету). Фонд пояснил, что данное предложение сформировано на основе практики реализации процесса предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в основе которой лежит критерий уровня собираемости взносов на капитальный ремонт. По мнению участника публичных консультаций, данная норма направлена на поощрение дисциплинированных собственников и увеличение уровня собираемости взносов.

Министерство не может согласиться с предложением фонда. Указанная выписка по специальному счету уже предоставляется Управляющими организациями, Некоммерческими организациями вместе с заявлением о предоставлении государственной поддержки в соответствии с пунктом 9 Порядка, утвержденного постановлением НСО № 2. Повторное предоставление организацией в министерство ЖКХиЭ НСО выписки по специальному счету при подаче заявления на финансирование, по мнению Министерства, будет являться избыточным требованием.

Также Фонд предложил дополнить пункты 14 Порядков № 1 и № 2 дополнительным основанием для отказа в предоставлении субсидий: наличие решения о признании отсутствия необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой, принятого в порядке, определенном постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление Правительства НСО № 132-п).

Министерство не поддерживает предложение участника публичных консультаций в части необходимости включения указанного основания в постановление № 458-п. Представляется, что проверка наличия/отсутствия у Управляющей организации, Некоммерческой организации решения о

признании отсутствия необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту должна осуществляться министерством ЖКХиЭ НСО на этапе рассмотрения заявления на предоставление государственной поддержки, подаваемого организациями в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением НСО №2. В связи с чем Министерство предлагает министерству ЖКХиЭ НСО (с учетом практики взаимодействия с Управляющими организациями, Некоммерческими организациями) рассмотреть необходимость дополнения Порядка, утвержденного постановлением НСО №2, дополнительным основанием для отказа в предоставлении субсидий: наличие решения о признании отсутствия необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой, принятого в порядке, определенном постановлением Правительства НСО № 132-п.

3. Выводы по результатам экспертизы

Как уже было отмечено ранее в настоящем заключении, постановлением № 458-п утверждены два порядка предоставления субсидии: Порядок №1 и Порядок №2. По результатам их рассмотрения Министерство установило следующее.

В соответствии с пунктами 9 Порядков №1 и №2 для получения государственной поддержки Управляющие организации, Некоммерческие организации предоставляют в Министерство ЖКХиЭ НСО письменные заявления на финансирование с приложением следующих документов:

1) актов приема услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) уведомления об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов.

Как уже было отмечено в разделе 2 настоящего заключения, Министерство считает требование об открытии отдельного банковского счета избыточным. На сложность реализации указанного требования на практике указал также ЖСК «Автомобилист–2».

Поддержка Управляющим организациям, Некоммерческим организациям предоставляется в соответствии со статьями 167, 191 Жилищного Кодекса РФ, статьей 15 Закона НСО № 360-ОЗ, в которых отсутствует указание на необходимость открытия отдельного банковского счета, на который будет перечисленная субсидия. Анализ нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации показывает, что единая практика по данному вопросу отсутствует (примеры приведены в таблице 1).

Таблица 1

<p>Нормативные правовые акты (регулирующие схожие отношения), в которых требование об открытии отдельного банковского счета для перечисления субсидии</p>

не определено	определено
<p>Постановление Администрации Костромской области от 26.03.2014 № 100-а (ред. от 26.08.2019) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы»</p>	<p>Постановление администрации г. Чаплыгина Липецкой обл. от 17.12.2014 № 98 (ред. от 27.04.2015) «Об утверждении Порядка предоставления мер муниципальной поддержки за счет бюджета городского поселения на финансирование работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения г. Чаплыгин»</p>
<p>Постановление Правительства Магаданской области от 09.10.2014 № 825-пп (ред. от 03.07.2019) «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»</p>	<p>Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2014 №405-п (ред. от 28.12.2015) «Об утверждении порядка предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»</p>
<p>Постановление Администрации г. Перми от 03.05.2018 № 269 (ред. от 13.09.2019) «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета города Перми товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях финансового обеспечения затрат по проведению капитального ремонта фасадов многоквартирных домов, расположенных в центральном планировочном районе города Перми».</p>	<p>Постановление Администрации г. Элисты от 07.10.2014 № 4802 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории города Элисты»</p>

После того, как Управляющие организации, Некоммерческие организации используют полученную субсидию (в соответствии с целевым назначением), новый открытый банковский счет фактически будет им не нужен. Целью предоставления государственной поддержки является проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответственно, предоставление Управляющими организациями, Некоммерческими организациями отчетных документов, указанных в пунктах 21 Порядков №1 и №2, по мнению Министерства, является достаточным подтверждением целевого использования полученной субсидии, независимо от того, с какого счета была произведена оплата (отдельного или общего).

С учетом изложенного Министерство предлагает разработчику исключить из пунктов 9 Порядков № 1 и № 2 требование об открытии отдельного банковского счета.

После получения документов, указанных в пунктах 9 Порядков №1 и №2, министерство ЖКХиЭ НСО осуществляет проверку организации на соответствие установленным условиям и перечисляет субсидию.

В соответствии с пунктами 21 Порядков № 1 и № 2 в целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета министерство ЖКХиЭ НСО вправе запрашивать у Управляющих организаций, Некоммерческих организаций копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств государственной поддержки, *копии актов приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме*, копии договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту. При этом ранее эти акты уже предоставлялись организациями в министерство ЖКХиЭ НСО. В связи с чем установленное требование (о предоставлении копии актов приемки выполненных работ) является избыточным полномочием органа государственной власти. **С учетом изложенного, Министерство предлагает разработчику исключить из пунктов 21 Порядков №1 и №2 указание на копии актов приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Из пунктов 26 Порядков №1 и №2 следует, что в целях осуществления контроля за правомерным, целевым, эффективным использованием средств областного бюджета Управляющие организации, Некоммерческие организации ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была предоставлена государственная поддержка, предоставляют в министерство ЖКХиЭ НСО копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств государственной поддержки. При этом в пункте не определено, в течение какого срока организации обязаны представлять данные документы. Представляется, что ежемесячное дублирование одних и тех же документов не предполагается Порядками (хотя при буквальном прочтении пункта, данная трактовка не исключается). В связи с изложенным **Министерство предлагает разработчику уточнить, в течение какого периода времени Управляющие**

организации, Некоммерческие организации обязаны предоставлять в министерство ЖКХиЭ НСО копии платежных документов.

В соответствии с пунктами 16 Порядков № 1 и №2 в случае отсутствия бюджетных ассигнований министерство ЖКХиЭ НСО в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявки на финансирование информирует Управляющую организацию, Некоммерческую организацию, представивших заявку на финансирование, об отсутствии возможности предоставления государственной поддержки, при этом организация вправе направить повторную заявку на финансирование в следующем финансовом году. При этом для получения субсидии в соответствии с пунктами 9 Порядков №1 и №2 организации предоставляют акты приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованные с органом местного самоуправления и подписанные лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. работы выполнены и должны быть оплачены. В случае отсутствия финансирования в соответствии с пунктами 16 Порядков №1 и №2 организация вправе подать заявку на финансирование в следующем году. При этом не исключены ситуации, что к указанному времени работы уже будут полностью оплачены организациями, соответственно, субсидия должна предоставляться на возмещение затрат, а не на финансовое обеспечение. В Порядках №1 и №2 не определено, в каком порядке будут рассматриваться заявки на возмещение затрат, поданные указанными организациями. **С учетом изложенного Министерство предлагает разработчику уточнить порядок рассмотрения заявок на финансирование, поданных Управляющими организациями, Некоммерческими организациями, с которыми заключены соглашения на предоставление субсидии, но заявки на финансирование которых не были рассмотрены в текущем году по причине отсутствия финансирования.**

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области

По итогам анализа в соответствии с Порядком проведения экспертизы сделан вывод об наличии в исследуемом нормативном акте следующих положений, затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности:

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов,	1. В пунктах 21 Порядков № 1 и № 2 установлено требование о предоставлении копии актов

	<p>сведений, информации</p>	<p>выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту. При этом указанные документы в соответствии с пунктами 9 Порядков №1 и №2 находятся в распоряжении министерства ЖКХиЭ НСО. Требование о повторном предоставлении документов является избыточным.</p> <p>2. В пунктах 26 Порядков №1 и №2 определено, что организации обязаны ежемесячно предоставлять в министерство ЖКХиЭ НСО копии платежных документов, подтверждающих перечисление средств государственной поддержки. При этом в пункте не определено, в течение какого срока организации обязаны представлять данные документы. Представляется, что ежемесячное дублирование одних и тех же документов не предполагается Порядками (хотя при буквальном прочтении пункта, данная трактовка не исключается). Требование о повторном предоставлении документов является избыточным.</p>
2	<p>Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности</p>	<p>1. Установленное в Порядках №1 и №2 требование об открытии отдельного банковского счета для получения государственной поддержки является избыточным, поскольку целью предоставления государственной поддержки является проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, соответственно, предоставление Управляющими организациями, Некоммерческими организациями отчетных документов, указанных в пунктах 21 Порядков №1 и №2, будет являться достаточным подтверждением целевого использования полученной субсидии.</p>

3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Новосибирской области обязательных процедур	1. В Порядках №1 и №2 предусмотрена возможность рассмотрения заявок на финансирование в следующем году, в случае если в текущем году отсутствует финансирование. При этом не исключены случаи, что работы по капитальному ремонту будут в полном объеме самостоятельно оплачены организациями, в связи с чем в следующем году они будут подавать заявление не на финансовое обеспечение затрат, а на возмещение уже произведенных затрат. При этом порядок возмещения таких затрат Порядком №1 и №2 не определен.
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области	отсутствуют
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами государственной власти Новосибирской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	отсутствуют

5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Новосибирской области

5.1. В связи с вышеизложенным, Министерство предлагает разработчику акта внести следующие изменения:

1. Исключить из пунктов 9 Порядков № 1 и №2 требование об открытии отдельного банковского счета.

2. Исключить из пунктов 21 Порядков №1 и №2 указание на копии актов приемки выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. Уточнить в пунктах 26 Порядков №1 и №2, в течение какого периода времени Управляющие организации, Некоммерческие организации обязаны предоставлять в министерство ЖКХиЭ НСО копии платежных документов.

4. Уточнить порядок рассмотрения заявок на финансирование Управляющих организаций, Некоммерческих организаций, с которыми заключены соглашения на предоставление субсидии, но заявки на

финансирование которых не были рассмотрены в текущем году по причине отсутствия финансирования.

5.2. Министерство также предлагает министерству ЖКХиЭ НСО рассмотреть необходимость дополнения Порядка, утвержденного постановлением НСО №2, дополнительным основанием отказа в предоставлении субсидий: наличие решения о признании отсутствия необходимости повторного проведения работ по капитальному ремонту в срок, установленный региональной программой, принятого в порядке, определенном постановлением Правительства НСО № 132-п.

6. Предложения и замечания органов государственной власти Новосибирской области и представителей предпринимательского сообщества, независимых экспертов, участвовавших в экспертизе на проект заключения.

На проект заключения об экспертизе постановления № 458-п поступило 4 отзыва, в том числе 3 об отсутствии замечаний и предложений от:

1. Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
2. министерства ЖКХиЭ НСО;
3. ЖСК «Автомобилист – 2».

ТСЖ «Уют» в отзыве на проект заключения об экспертизе постановления № 458-п предложило не исключать требование об открытии отдельного банковского счета. По мнению участника публичных консультаций, использовать отдельный банковский счет для субсидии удобно.

Министерство не может поддержать предложение ТСЖ «Уют». В настоящем заключении разработчику предлагается исключить *обязанность по открытию отдельного банковского счета для получения субсидии*, поскольку, по мнению Министерства, данное требование является избыточным (обоснование позиции приведено в разделе 3 настоящего заключения). Отсутствие в постановлении №458-п требования об открытии отдельного банковского счета не исключает право организации на его открытие и направление его реквизитов для перечисления субсидии.

Заместитель министра
экономического развития
Новосибирской области



В.Б. Шовтак