

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы Барабинского района


(подпись)

/Кутепов И.В./
(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения тридцать третьей сессии Совета депутатов Барабинского района первого созыва от 24.06.2009 г. № 4 «О Положении о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права аренды объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений), находящихся в собственности Барабинского района»

«05» апреля 2018 года

№ 1

В соответствии с пунктом 12 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района третьего созыва от 12.04.2017 г. № 134 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции решения двадцать первой сессии Совета депутатов Барабинского района третьего созыва от 15.02.2018 № 190) (далее – Порядок проведения экспертизы), а также в соответствии с Планом экспертизы нормативных правовых актов администрации Барабинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, утвержденным постановлением администрации Барабинского района от 19.12.2017 № 1263), отделом экономики администрации Барабинского района (далее – Уполномоченное структурное подразделение) проведена экспертиза решения тридцать третьей сессии Совета депутатов Барабинского района первого созыва от 24.06.2009 г. № 4 «О Положении о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права аренды объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений), находящихся в собственности Барабинского района» (далее - Решение).

Структурное подразделение администрации Барабинского района, разработавшее муниципальный правовой акт – отдел имущества и земельных отношений администрации Барабинского района (далее – Разработчик акта).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Муниципальный правовой акт разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 года № 94-ФЗ, основными положениями о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Барабинского района, утвержденным решением шестой сессии Совета депутатов Барабинского района первого созыва 05.07.2005 года, Положения о порядке предоставления в аренду нежилых помещений (зданий, сооружения), находящихся в собственности Барабинского района, утвержденного решением девятой сессии Совета депутатов Барабинского района первого созыва 16.11.2005 года (с внесенными изменениями, дополнениями), Уставом Барабинского района.

Целью правового регулирования является повышение уровня эффективности правового регулирования при проведении торгов аукционов, конкурсов) по продаже, права аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Барабинского района.

Пункт 2 Решения определяет, что предметом торгов является право аренды объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений), находящихся в муниципальной собственности Барабинского района, за исключением случаев, если указанное право на это имущество предоставляется на основании нормативно-правовых актов, указанных в статье 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 ода № 135-ФЗ.

В п.3 и п 4 Решения говорится о том, что в качестве продавца права аренды выступает администрация Барабинского района (далее - Продавец), и что в качестве Организатора торгов может выступать либо Продавец, в лице Управления экономического развития, имущества и земельных отношений, либо специализированная организация, действующая на основании договора с Продавцом (что не противоречит ст. 5 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67)). Стоит отметить, что в настоящее время Управление экономического развития,

имущества и земельных отношений упразднено. Не нашло свое отражение в Решение, что специализированная организация не может быть участником конкурса или аукциона, при проведении которых эта организация осуществляет функции.

В пунктах 6-12 Решения описывается, в какой форме и каким образом проходят торги.

Пункт 7 Решения прописывает, что для проведения аукциона (конкурса) Продавец назначает аукционную или конкурсную комиссию (далее – Комиссия), которая утверждается распоряжением администрации Барабинского района, также что он готовит по каждому предмету торгов необходимые материалы и документы. Следует учитывать, что в качестве Продавца может выступать не только собственник имущества, от имени которого действует орган местного самоуправления, либо орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, привлеченное на основе договора юридическое лицо (специализированная организация), в п. 9 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 сказано, что только Организатор конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии, определяет размер начальной (минимальной) цены контракта, предмет и условия договора, утверждает проект договора, конкурсную документацию, документацию об аукционе, определение условий конкурса или аукциона и их изменение, а также подписание договора. Следовательно закрепление за Продавцом функций Организатора противоречит действующему законодательству.

В пункте 10 Решения прописаны обязанности Организатора, в том числе обязанность «обеспечивает публикацию извещения о торгах».

Данная норма содержит неопределенность относительно публикации извещения о проведении конкурса или аукциона в средствах массовой информации, не указан конкретный источник средства массовой информации, в котором подлежит размещению извещение о проведении конкурса или аукциона.

Указанная норма не соответствует Приказу ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», который предусматривает, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов. При проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 информация о проведении аукциона, размещение которой предусмотрено настоящим Порядком, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов, дополнительно размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации для опубликования информации о приватизации федерального имущества.

Извещение о проведении конкурса также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации.

Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации.

Также не совсем полно прописана обязанность Организатора – «регистрация заявки на участие в торгах в журнале приема заявок» В свою очередь данные действия более детально прописаны в Приказе ФАС от 10.02.2010 № 67:

- в случае проведения конкурса: «Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения»;

- в случае проведения торгов в форме аукциона: «Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения».

Обязанность «проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их соответствие действующему законодательству» также не совсем полно описывает ситуацию с проверкой документов представленных как на конкурс, так и на аукцион. В настоящее время Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 более полно раскрывает данные действия при проведении торгов в форме конкурса в главе XI, а для торгов форме аукциона - в главе XIX. Также в главе XIX обозначено, что аукционная комиссия, а не Организатор рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленных документацией об аукционе.

В пункте 12 Решения говорится, что извещение о проведении торгов (далее – извещение) должно быть опубликовано в средствах массовой информации Организатором не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, также, прописано, какая информация должна содержаться в указанном извещении. Прописанное условие не дает однозначного ответа, при какой форме торгов следует соблюдать указанный срок, и как уже говорилось ранее, Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 более подробно раскрывает, где именно должна быть размещена информация о проведении конкурса или аукциона.

Также в п 29 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 закреплено, что в случае проведения конкурса извещение размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В свою очередь п. 103 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 устанавливает, что в случае проведения аукциона извещение о его проведении размещается на официальном сайте торгов не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Содержащаяся в п. 12 информация, которая должна содержаться в извещении о проведении торгов, но опять же не указано к какой форме торгов его следует применять – конкурса или аукциона. Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 в главах VI и XVI прописывает что непосредственно должно включать в себя извещение о проведение конкурса и извещение о проведении аукциона.

В пункте 13 описывается, что в торгах может участвовать любое юридическое либо физическое лицо. Указанная норма исключает возможность индивидуальным предпринимателям выступать арендаторами муниципального имущества.

В частности Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 предусматривает, что участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо

независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Также в указанном пункте сказано, что для участия в торгах юридические либо физические лица представляют организатору заявку, по установленному Организатором образцу с приложением следующих документов:

- предложения (в запечатанном конверте) в случае проведения аукциона (конкурса), закрытого по форме подачи предложения по цене;
- копии платежного документа, подтверждающего перечисление задатка (в случае установления) на указанный в извещении расчетный счет;
- доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки;
- копий учредительных документов юридического лица, заверенных нотариально или органом, зарегистрировавшим юридическое (физическое) лицо;
- иных документов указанных в извещении.

В указанном пункте Решения вновь нет отсылки на форму проведения торгов, в свою очередь Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 в пункте 52 главы X прописано, что должна включать в себя заявка на участие в конкурсе, а в пункте 121 главы XVIII – что должна содержать заявка на участие в аукционе.

Часть III Решения описывает порядок проведения торгов, который не в полном мере отражает действия Организатора торгов и участников конкурсов или аукциона. Более детально порядок проведения торгов в форме конкурса или аукциона закреплен в Приказе ФАС от 10.02.2010 № 67.

Часть IV Решения посвящена «Конкурсной комиссии», описано, кто может входить в ее состав и какими полномочиями указанная комиссия наделена.

Часть V Решения «Порядок расчетов, заключения договоров и передача права» прописывает, в какой срок с победителем торгов заключается договор аренды недвижимого имущества, также прописано, что указанная процедура должна быть выполнена в соответствии с требованиями Положения «О порядке предоставления в аренду нежилых помещений (зданий, сооружений), находящихся в муниципальной собственности». Реквизиты указанного документа были отражены только в п. 1 Решения, в данном случае отсылки к реквизитам нет, что вводит определенные сложности в понимании, к какому именно документу происходит отсылка.

Также в указанной главе говорится о том, каким образом и на какой счет победитель торгов производит платежи за право аренды недвижимого имущества, описываются условия возврата задатка.

Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 в свою очередь более детально прописывает заключение договора по результатам проведения конкурса или аукциона и также последствия признания аукциона или конкурса несостоявшимися.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что Решение в полной мере не соответствует действующему законодательству.

2. Информация о проведенных публичных консультациях.

Публичные консультации проводились в период с 05 февраля 2018 года по 12 марта 2018 года.

Уведомление о проведении экспертизы Решения и опросной лист были размещены на портале ГИС НСО "Электронная демократия" в сети Интернет - <http://dem.nso.ru/lawandnpa/7c827eca-6aa1-4bf4-bc1a-02af9c625167> и на официальном сайте администрации Барабинского района в разделе «Деятельность» - подраздел «Оценка регулирующего воздействия» по следующей гиперссылке: <http://www.admbaraba.nso.ru/page/75>.

В рамках проведения публичных консультаций Уполномоченное структурное подразделение направило соответствующие уведомления (письма) следующим органам и лицам:

- в администрации поселений Барабинского района;
- общественному помощнику, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Барабинском районе;
- Председателю Совета депутатов Барабинского района .

Ответы поступили от:

- администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области;
- Новоспасского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Межозерного сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Козловского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Шубинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Новоярковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Щербаковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Зюзинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;
- Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области;

Участники данного мероприятия проявили сдержанную позицию в отношении данного нормативного правового акта. Предложения и замечания со

стороны представителей инвестиционной и предпринимательской деятельности не были представлены.

3. Выводы по результатам экспертизы.

Отдел экономики администрации Барабинского района выявил следующее. При проведении экспертизы Решения установлено, что указанный документ не соответствует нормам действующего законодательства, что не может применять его в полной мере при проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права аренды объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений), находящихся в собственности Барабинского района. В настоящее время в целях эффективного использования имущества, находящегося в собственности Барабинского района, и в целях упорядочения отношений по сдаче в аренду муниципального имущества Барабинского района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Барабинского района», утвержденном решением шестой сессии Совета депутатов Барабинского района первого созыва от 05.07.2005 года Решением одиннадцатой сессии Совета депутатов Барабинского района третьего созыва от 23.11.2016 г № 91 «Об утверждении положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Барабинского района» утверждено Положение «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Барабинского района». Указанный муниципальный нормативный правовой акт устанавливает порядок сдачи в аренду и субаренду муниципального имущества Барабинского района.

Действие двух нормативных актов регулирующих предоставление в аренду муниципального имущества района считаем не целесообразным, и предлагаем решение тридцать третьей сессии Совета депутатов Барабинского района первого созыва от 24.06.2009 г. № 4 «О Положении о проведении торгов (аукционов,

конкурсов) по продаже права аренды объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений), находящихся в собственности Барабинского района» считать утратившим силу.

4. Сведения о выявленных положениях нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района:

По итогам анализа в соответствии с пунктом 11 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Барабинского района сделан вывод о наличии в исследуемом нормативном акте следующих положений, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности:

п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района
1	Наличие в нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	отсутствуют
2	Наличие в нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта	отсутствуют

	<p>предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности</p>	
3	<p>Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством обязательных процедур</p>	отсутствуют
4	<p>Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района</p>	отсутствуют
5	<p>Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительными органами местного самоуправления установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности</p>	<p>Пункт 7 Решения прописывает, что для проведения аукциона (конкурса) Продавец назначает аукционную или конкурсную комиссию (далее – Комиссия), которая утверждается распоряжением администрации Барабинского района, также что он готовит по каждому предмету торгов необходимые материалы и документы. Следует учитывать, что в качестве Продавца может выступать не только собственник имущества, от имени которого действует орган местного самоуправления, либо орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования, уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления или иное лицо, обладающее правами</p>

владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, привлеченное на основе договора юридическое лицо (специализированная организация), в п. 9 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 сказано, что только Организатор конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии, определяет размер начальной (минимальной) цены контракта, предмет и условия договора, утверждает проект договора, конкурсную документацию, документацию об аукционе, определение условий конкурса или аукциона и их изменение, а также подписание договора. Следовательно закрепление за Продавцом функций Организатора противоречит действующему законодательству;

В пункте 10 Решения прописаны обязанности Организатора, в том числе обязанность «обеспечивает публикацию извещения о торгах».

Данная норма содержит неопределенность относительно публикации извещения о проведении конкурса или аукциона в средствах массовой информации, не указан конкретный источник средства массовой информации, в котором подлежит размещению извещение о проведении конкурса или аукциона.

Указанная норма не соответствует Приказу ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», который предусматривает, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или

аукционов. При проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 информация о проведении аукциона, размещение которой предусмотрено настоящим Порядком, не позднее дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов, дополнительно размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Закона о приватизации для опубликования информации о приватизации федерального имущества.

Извещение о проведении конкурса также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации.

Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации;

Также не совсем полно прописана обязанность Организатора – «регистрация заявки на участие в торгах в журнале приема заявок» В свою очередь данные действия более детально прописаны в Приказе ФАС от 10.02.2010 № 67:

- в случае проведения конкурса: «Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на

		<p>участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдают расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения»;</p> <p>- в случае проведения торгов в форме аукциона: «Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения».</p> <p>Обязанность «проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями, их</p>
--	--	---

		<p>соответствие действующими законодательству» также не совсем полно описывает ситуацию с проверкой документов представленных как на конкурс, так и на аукцион. В настоящее время Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 более полно раскрывает данные действия при проведении торгов в форме конкурса в главе XI, а для торгов форме аукциона - в главе XIX. Также в главе XIX обозначено, что аукционная комиссия, а не Организатор рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленных документацией об аукционе.</p> <p>В пункте 13 описывается, что в торгах может участвовать любое юридическое либо физическое лицо. Указанная норма исключает возможность индивидуальным предпринимателям выступать арендаторами муниципального имущества.</p> <p>В частности Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 предусматривает, что участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.</p>
--	--	---

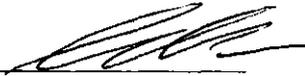
5. Предложения о способах устранения положений нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности,

способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Барабинского района:

рекомендовать Совету депутатов Барабинского района признать утратившими силу решение тридцать третьей сессии Совета депутатов Барабинского района первого созыва от 24.06.2009 г. № 4 «О Положении о проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права аренды объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений), находящихся в собственности Барабинского района».

6. Предложения и замечания лиц, участвовавших в экспертизе:
отсутствуют.

Начальник отдела экономики
администрации Барабинского района


(подпись)

Мышова С.А.
(Ф.И.О.)

_____ 2018 г.