

Сводка замечаний и предложений,

поступивших в ходе проведения публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия¹

I. Сведения о проведении публичных консультаций

1. Наименование разработчика:

Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области.
контактное лицо, телефон: Кандемир Елена Викторовна, 8 (383) 296-52-17.

1.1. Наименование проекта акта: проект постановления Правительства Новосибирской области «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Зелёповский бор» Новосибирской области» (далее – соответственно лесной парк, проект постановления).

2. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой были размещены документы для проведения публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

<http://dem.nso.gub.ru/lawandpra/7dd264d55-a5ea-4c80-ba3d-0e2efb87a86e>

3. Срок, в течение которого проводились публичные консультации по проекту акта, сводному отчету: с 26.07.2021 по 13.08.2021.

4. Перечень органов и лиц, которые были извещены о проведении публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

- министерство экономического развития Новосибирской области;
- министерство строительства Новосибирской области;
- министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области;
- министерство сельского хозяйства Новосибирской области;
- министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области;
- департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области;
- уполномоченный по защите прав предпринимателей Новосибирской области;
- Мэр г. Новосибирска;
- Глава Новосибирского района Новосибирской области;

¹ В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области, установленным постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2, сводка замечаний и предложений подшивается разработчиком и размещается на странице ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» в формате pdf.

- Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата»;
- Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;
- Новосибирское областное отделение общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Новосибирское областное отделение ООО МСП «ОПОРА РОССИИ»;
- Межрегиональная ассоциация руководителей предприятий;
- Общество с ограниченной ответственностью Корпорация «СИБИНЖИНИРИНГ»;
- Общество с ограниченной ответственностью «СИАСК»;
- Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса;
- Общество с ограниченной ответственностью «Сибмонтажспецстрой»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Сибмонтаж»;
- Акционерное общество «Бердский строительный трест»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Базис»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Вирин»;
- Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ - Н-СК»;
- Закрытое акционерное общество «Гарант»;
- Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ»;
- Шугов Павел;
- Проскураков Андрей;
- Куркина Юлия;
- Пименова Галина;

II. Сведения о работе с поступившими замечаниями, предложениями

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по проекту акта, сводному отчету:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете / причинах отклонения
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области и аппарат уполномоченного (письмо от 02.08.2021 № 01-33/291-1/63)	Замечаний и предложений нет	-
2	Министерство строительства	Замечаний и предложений нет	-

Новосибирской области (письмо от 03.08.2021 № 3243-06-02-04/45-Вн)	Замечаний и предложений нет	
Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (письмо от 10.08.2021 № 3764-02/38-Вн)	Замечаний и предложений нет	
Министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (письмо от 12.08.2021 № 6443-07/28-Вн)	1. Из территории предлагаемого к созданию лесного парка «Заяльдовский бор» исключены «выборочно» жилые застройки, примыкающие к ул. Жуковского, ул. 1-е Мочипинское шоссе города Новосибирска и по ул. 2-я Ельцовка. 2-я Сухарная Береговая. Это действительно рациональные подходы – сразу исключить из территории предлагаемого к созданию лесного парка «Заяльдовский бор» территории, на которых осуществляется жилищное строительство.	1. Предложение не учтено. Проект предусматривает исключение из границ планируемого лесного парка земельных участков с застройкой, на территории которых отсутствуют плотные лесные насаждения. В ходе проведения мероприятий по созданию лесного парка будет проведено детальное исследование территории, предлагаемой к включению в состав лесного парка, в том числе на указанных земельных участках. Выявленные в границах лесного парка земельные участки, на которые установление режима особой охраны не требуется, будут исключены.
5 Куркина Ю.А. (письмо от 13.08.2021 № 7913/37; размещен комментарий на электронной демократии по адресу: http://dem.nso.ru/)	При этом непонятен подход к формированию такого положения в проекте постановления (абз. 6 п. 1) поскольку исключаются только вышеуказанные жилые застройки, не исключая другие – такие как жилая застройка по ул. Дачное шоссе. 20 (стр.) в Заяльдовском районе города Новосибирска и иные застройки, в отношении которых имеется действующее разрешение на строительство. В связи с чем прошу дополнить абз. 6 п. 1 проекта постановления после слов «2-я Сухарная Береговая», следующими словами «жилая застройка» по ул. Дачное шоссе, 20 (стр.).	2. Предложение не учтено. Положения п. 3 проекта постановления не устанавливают запрет на строительство объектов капитального строительства, на строительство которых уже выдано разрешение на строительство, может быть завершено и указанные объекты капитального строительства могут быть введены в эксплуатацию. Установление в п. 3 проекта постановления ограничений по внесению изменений в разрешение на строительство в части увеличения
	2. Положение п. 3 проекта постановления нарушает нормы ст. 51, 54 Градостроительного кодекса РФ, а также Земельного кодекса РФ. Кроме того, указанное положение противоречит разъяснениям, изложенным в письме Губернатора Новосибирской области от 15.06.2021 № 1136Т/1, согласно которым ч. 2 ст. 12.1 Закона	

Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ) (в редакции от 25.02.2021) (и постановление Правительства Новосибирской области не препятствуют завершению строительства объектов капитального строительства, в отношении которых получено разрешение на строительство. Указанное разъяснение является аутентичным, т.е. прямым разъяснением правовой нормы издавшим ее органом, носит обязательный характер для всех правоприменителей, и соответственно, должно быть учтено при определении правового режима использования земельных участков, расположенных на территории, на которой предполагается создание лесного парка, а также при определении точных границ лесного парка. В п. 3 проекта постановления указанное разъяснение не учтено, что влечет неопределенность и неполноту правовой нормы, что недопустимо и требует внесения в редакцию изменений соответствующих дополнений. В связи с чем прошу из п. 3 проекта постановления исключить слова «выдача разрешений на строительство и внесение изменений в разрешениях на строительство объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей и (или) изменения функционального назначения объекта».

3. П. 6 проекта постановления нарушает ст. 4 ГК РФ, согласно которой акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, соответственно положения их в действии, соответственно не могут распространяться на отношения, возникшие с количеством этажей и (или) изменения функционального назначения объекта соответственно обеспечению сохранности лесов и созданию благоприятных условий для туризма и отдыха.

П. 3 проекта постановления не противоречит ст. 51, 54 Градостроительного кодекса РФ. Ч. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ предусматривает отказ в выдаче разрешения на строительство в случае несоответствия ограничением, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.

3. Замечание не учтено.

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ в области использования и охраны ООПТ гражданским законодательством регулируются имущественные отношения, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ. Для ООПТ регионального значения категории лесной парк иное регулирование имущественных отношений Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ не определено.

Так как проект постановления не предусматривает изъятие земельных участков у их собственников, владельцев и пользователей, не регулирует имущественные и иные отношения, относящиеся к гражданскому законодательству, то он не относится к актам гражданского законодательства.

16.03.2021. Постановление Новосибирской области в системе нормативных правовых актов не относится к закону, в котором было бы возможно предусмотреть исключительный случай его распространения на отношения, возникшие до введения его в действие (абз. 2 ч. 1 ст. 4 ГК РФ). Прошу исключить п. 6 как не соответствующий действующему законодательству.

4. В границы лесного парка не могут быть включены земельные участки, находящиеся в частной собственности, а также подвергшиеся необратимому антропогенному воздействию, в силу ч. 2 ст. 95 ЗК РФ, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ), ст. 36, ч. 3 ст. 55 Конституции РФ. Согласно ч. 2 ст. 95 ЗК РФ в случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Федеральными законами являются Земельный кодекс РФ и Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ, которые указывают, что в РФ предусмотрен единственный случай, когда в ООПТ возможно включить земельные участки, находящиеся в частной собственности (ч. 2 ст. 95 ЗК РФ и ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ): если территория ООПТ равна и (или) охватывает полностью территорию населенного пункта. Согласно Вашей же позиции, населенному пункту постановлению Правительства Новосибирской области ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ не относится. Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ не является федеральным законом.

В соответствии с ч. 3 ст. 28 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 80-ОЗ «О нормативных правовых актах Новосибирской области» при дачие постановлению Правительства Новосибирской области обратной юридической силы допускается, за исключением случаев, установленных законом. Случаи запрета для проекта постановления в законодательстве отсутствуют.

4. Замечание не учтено. Положения ч. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ применяются к земельным участкам категории земель особо охраняемых территорий. При этом земли населенных пунктов, включенных в состав ООПТ, относятся к землям населенных пунктов.

Проект

предусматривает принятие решение о необходимости создания лесного парка на земельных участках из следующих категорий земель: земли населенного пункта (город Новосибирск) и земли лесного фонда (Новосибирский район Новосибирской области).

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ, не установлен запрет создания особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) в границах населенного пункта и на земельных участках, находящихся в частной собственности.

Исходя из норм ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ ООПТ могут располагаться на территории населенного пункта полностью, частично,

	<p>Субъект РФ вправе принимать правовые акты в допустимых и предусмотренных пределах федеральным законодательством (ч. 5 ст. 76 Конституции РФ)</p>	<p>а также включить в свой состав населенные пункты. Проект постановления предусматривает частичное расположение ООПТ на территории города Новосибирска.</p> <p>Также проект постановления не предполагает изъятие земельных участков у их собственников, владельцев и пользователей.</p>
<p>6 Проскуряков А. (размещен комментарий на электронной демократии по адресу: http://dem.nso.ru/); ООО «СОЮЗ» (письмо от 10.08.2021 № 77/П)</p>	<p>1. Из территории предлагаемого к созданию лесного парка «Заяльцовский бор» исключены «выборочно» жилые застройки, примыкающие к ул. Жукковского, ул. 1-е Мочинское шоссе города Новосибирска и по ул. 2-я Ельцовка. 2-я Сухарная Береговая. Это действительно рациональные подход – сразу исключить из территории предлагаемого к созданию лесного парка «Заяльцовский бор» территории, на которых осуществляется жилищное строительство.</p> <p>При этом непонятен подход к формированию такого положения в проекте постановления (абз. 6 п. 1) поскольку исключаются только вышеуказанные жилые застройки, не исключая другие – такие как жилая застройка по ул. Дачное шоссе. 20 (стр.) в Заяльцовском районе города Новосибирска и иные застройки, в отношении которых имеется действующее разрешение на строительство. В связи с чем прошу дополнить абз. 6 п. 1 проекта постановления после слов «2-я Сухарная Береговая», следующими словами «жилая застройка» по ул. Дачное шоссе, 20 (стр.).</p> <p>Кроме того, на соседних земельных участках с вышеуказанным уже начаты проектные работы для осуществления жилой застройки, в связи с чем прошу не включать земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318,</p>	<p>1. Предложение отклоняется.</p> <p>Проект постановления предусматривает исключение из границ планируемого лесного парка земельных участков с застройкой, на территории которых отсутствуют плотные лесные насаждения.</p> <p>В ходе проведения мероприятий по созданию лесного парка будет проведено детальное исследование территории, предлагаемой к включению в состав лесного парка, в том числе на указанных земельных участках. Выявленные в границах лесного парка земельные участки, на которые установление режима особой охраны не требуется, будут исключены.</p> <p>2. Предложение отклоняется.</p> <p>Положения п. 3 проекта постановления не устанавливаются запрет на строительство объектов капитального строительства, на строительство которых уже выдано разрешение на строительство, может быть завершено и указанные объекты капитального строительства могут быть введены в эксплуатацию. Установление в п. 3 проекта постановления ограничений по внесению изменений в разрешение на</p>

54:35:031855:474, 54:35:031855:489, а если они включены – исключить их из границ предлагаемого к созданию лесного парка.

2. Положение п. 3 проекта постановления нарушает нормы ст. 51, 54 Градостроительного кодекса РФ, а также Земельного кодекса РФ. Кроме того, указанное положение противоречит разъяснениям, изложенным в письме Губернатора Новосибирской области от 15.06.2021 № 1136Т/1, согласно которым ч. 2 ст. 12.1 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ (в редакции от 25.02.2021) и постановление Правительства Новосибирской области не препятствуют завершению строительства объектов капитального строительства, в отношении которых получено разрешение на строительство. Указанное разъяснение является аутентичным, т.е. прямым разъяснением правовой нормы издавшим ее органом, носит обязательный характер для всех правоприменителей, и соответственно, должно быть учтено при определении правового режима использования земельных участков, расположенных на территории, на которой предполагается создание лесного парка, а также при определении точных границ лесного парка. В п. 3 проекта постановления указано разъяснение не учтено, что влечет неопределенность и неполноту правовой нормы, что недопустимо и требует внесения в редакцию изменений соответствующих дополнений. В связи с чем прошу из п. 3 проекта постановления исключить слова «выдача разрешений на строительство и внесение изменений в разрешениях на строительство объектов капитального строительства в части увеличения количества этажей и (или) изменения функционального назначения объекта».

строительство в части увеличения количества этажей и (или) изменения функционального назначения объекта соответствует обеспечению сохранности лесов и созданию благоприятных условий для туризма и отдыха.

П. 3 проекта постановления не противоречит ст. 51, 54 Градостроительного кодекса РФ, ч. 13 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ предусматривает отказ в выдаче разрешения на строительство в случае несоответствия ограничений, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство. Проектом постановления предусматриваются ограничения на выдачу разрешения на строительство и внесения в него изменений согласно ч. 2 ст. 12.1 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ.

3. Замечание отклоняется.

В соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ в области использования и охраны ООПТ гражданским законодательством регулируются имущественные отношения, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ. Для ООПТ регионального значения категории лесной парк иное регулирование имущественных отношений Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ не определено

Проект постановления не предусматривает изъятие земельных

3. П. 6 проекта постановления нарушает ст. 4 ГК РФ, согласно которой акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, соответствующим положением постановления не могут распространяться на отношения, возникшие с 16.03.2021. Постановление Новосибирской области в системе нормативных правовых актов не относится к закону, в котором было бы предусмотрено исключительный случай его распространения на отношения, возникшие до введения его в действие (абз. 2 ч. 1 ст. 4 ГК РФ). Прошу исключить п. 6 как не соответствующий действующему законодательству.

4. В границы лесного парка не могут быть включены земельные участки, находящиеся в частной собственности, а также подвергшиеся необратимому антропогенному воздействию, в силу ч. 2 ст. 95 ЗК РФ, ч. 4 ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ, ст. 36, ч. 3 ст. 55 Конституции РФ. Согласно ч. 2 ст. 95 ЗК РФ в случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Федеральными законами являются Земельный кодекс РФ и Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ, которые указывают, что в РФ предусмотрен единственный случай, когда в ООПТ возможно включить земельные участки, находящиеся в частной собственности (ч. 2 ст. 95 ЗК РФ и ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ): если территория ООПТ равна и (или) охватывает полностью территорию населенного пункта. Согласно Вашей же позиции,

участков у их собственников, владельцев и пользователей, не регулирует имущественные и иные отношения, относящиеся к гражданскому законодательству. В связи с этим проект постановления не относится к актам гражданского законодательства.

В соответствии с ч. 3 ст. 28 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 80-ОЗ «О нормативных правовых актах Новосибирской области» придание постановлению «области» Правительством Новосибирской области обратной юридической силы допускается, за исключением случаев, установленных законом.

4. Замечание отклоняется. Положения ч. 2 ст. 95 ЗК РФ применяются к земельным участкам категории земель особо охраняемых территорий. При этом земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав ООПТ, относятся к землям населенных пунктов.

Проект постановления предусматривает принятие решение о необходимости создания лесного парка на земельных участках из следующих категорий земель: земли населенного пункта (город Новосибирск) и земли лесного фонда (Новосибирский район Новосибирской области).

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ, не установлен запрет создания особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) в границах населенного пункта и на земельных участках, находящихся в частной собственности.

	<p>к указанному постановлению Правительства Новосибирской области ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ не относится. Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ не является федеральным законом. Субъект РФ вправе принимать правовые акты в допустимых и предусмотренных пределах федеральным законодательством (ч. 5 ст. 76 Конституции РФ)</p>	<p>Исходя из норм ст. 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ ООПТ могут располагаться на территории населенного пункта полностью, частично, а также включать в свой состав населенные пункты. Проект постановления предусматривает частичное расположение ООПТ на территории города Новосибирска. Также проект постановления не предполагает изъятие земельных участков у их собственников, владельцев и пользователей.</p>
<p>7 Департамент лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу (письмо от 13.08.2021 № 3500/01-15)</p>	<p>Формулировка п. 3 проекта постановления должна соответствовать федеральному законодательству, а именно: п. 3 и п. 4 ст. 111, п. 2 ст. 112 Лесного кодекса РФ, ст. 62.5 ФЗ № 7 от 10.01.2002 (ред. 02.07.2021) «Об охране окружающей среды», лесохозяйственным регламентом лесничеств и лесному плану Новосибирской области, согласованному с Федеральным агентством лесного хозяйства и утвержденному Губернатором Новосибирской области.</p> <p>Возможно изложить формулировку абз. второго п. 3 проекта постановления в следующей редакции:</p> <p>«запрещаются сплошные рубки лесных насаждений, за исключением рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, выборочных рубок, рубок ухода за лесом в соответствии с действующим законодательством».</p>	<p>Предложение отклоняется.</p> <p>Предложение по изменению формулировки абз. 2 п. 3 проекта постановления предусматривает смешение таких понятий как форма и вид рубки лесных насаждений.</p> <p>Виды рубок лесных насаждений установлены частью 2 статьи 16 Лесного кодекса РФ.</p> <p>Частью 1 статьи 17 Лесного кодекса РФ определены следующие формы рубок: выборочная и сплошная.</p> <p>Проектом постановления устанавливается запрет на проведение всех видов рубок лесных насаждений, за исключением рубок погибших и поврежденных лесных насаждений, рубок ухода за лесом, которые могут осуществляться в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Виды рубок, установленные Лесным кодексом РФ, могут осуществляться на рассматриваемой территории либо в форме выборочной рубки, либо в форме сплошной рубки в соответствии с</p>

	8	ООО «Гипростройтранс-3» (письмо от 12.08.2021 № 60, письмо от 13.08.2021 № 62)
	<p>Согласно лесному плану, утвержденному Федеральным агентством лесного хозяйства, постановлением Губернатора Новосибирской области от 10.01.2019 № 4, и лесохозяйственному регламенту Новосибирского лесничества, участка лесного фонда, включаемые в лесной парк «Заяльцовский бор» отнесены к лесопарковым зонам, на которых согласно ст. 114 Лесного кодекса РФ запрещено и не допускается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, а также сплошные рубки лесных насаждений.</p> <p>В 2019-2020 году на участках лесного фонда, включаемых в лесной парк «Заяльцовский бор», филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Записблеспроект» были проведены лесоустроительные работы. Согласно данным материалов были назначены рубки ухода и добровольно выборочные рубки (рубки спелых и перестойных насаждений).</p> <p>В проекте постановления в п. 3 добровольно-выборочная рубка не предусмотрена, цель данного вида рубок заключается в сохранении и преумножении лесных богатств. Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 993 от 01.12.2020 «Об утверждении правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в ст. 23 Лесного кодекса РФ» при добровольно-выборочных рубках равномерно по площади вырубаются в первую очередь поврежденные, перестойные, спелые с замедленным ростом</p>	<p>требованиями действующего законодательства.</p> <p>Предложение отклоняется.</p> <p>Для целей сохранения лесных насаждений в границах планируемого лесного парка проектом постановления предусматривается введение ограничений на рубки лесных насаждений на всей его территории до создания лесного парка в соответствии с абз. 3 ч. 2 статьи 12.1 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ. Лесной парк включает как городские леса, так и земли лесного фонда, и Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ не предусматривает при принятии решения о необходимости создания лесного парка зонирование территории и установление различных запретов и ограничений для каждой зоны.</p> <p>Согласно ч. 2 Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ после создания лесного парка хозяйственная деятельность на его территории будет осуществляться с учетом функционального зонирования, в соответствии с положением о лесном парке.</p> <p>Реализация мероприятий по воспроизводству лесных пород не ограничена. При этом рубки погибших и поврежденных лесных насаждений, рубки ухода за лесом в соответствии с действующим законодательством не запрещены, что позволяет предотвратить</p>

	<p>Деревья при условии обеспечения воспроизводства древесных пород, сохранения защитных и средообразующих свойств леса. Комплекс мероприятий, назначаемых ФГБУ «Рослесинфорг» «Запсиблеспроект», позволил сохранить лес и улучшить его состояние, что подтверждено материалами лесоустройства 2019-2020 года, согласно которых полнота насаждения составляет более 0,8, проведенными рубками не допущено образование оврагов на склонах, выборочные рубки не привели к нарушению поверхностного стока водных и ливневых вод, а на пониженных участках нет подтоплений и заболачиваний.</p> <p>Не включение добровольно-выборочных рубок спелых и перестойных насаждений в положение о лесном парке приведет к дальнейшему старению древостоев и к скорой гибели насаждений, создает угрозу жизни людям (туристы, грибники, отдыхающие), находящимся на территории лесного парка, падением старых деревьев.</p> <p>Согласно ст. 114 п. 2 Лесного кодекса РФ леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов» в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются: использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</p> <p>В соответствии со ст. 16.1, п. 3 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, статьей 57 Земельного</p>	<p>их падение и создание угрозы жизни людям.</p> <p>Действие запретов, установленных с. 2 ст. 114 Лесного кодекса РФ, также распространяется на леса, расположенные в границах планируемого лесного парка.</p> <p>В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 16 Лесного кодекса РФ рубки ухода за лесом осуществляются в части средневозрастных, припевающих, спелых, перестойных лесных насаждений. Поэтому рубки ухода частично компенсируют финансовые потери предприятия.</p>
--	---	---

	<p>кодекса РФ убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав арендаторов земельных участков, землепользователей и землевладельцев, которым предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в полном объеме.</p> <p>Кроме того, принятие рассматриваемого проекта постановления приведет к уменьшению поступления в бюджет арендной платы и налоговых отчислений, сокращению на предпринятии рабочих мест, наша организация будет вынуждена понести судебные издержки на изменение объемов выполняемых работ и расходы на внесение изменений в проект освоения лесов.</p> <p>Для сохранения и преумножения лесных богатств просим Вас включить в п. 3 проекта постановления добровольно-выборочные рубки спелых и перестойных насаждений, так как согласно ст. 23 Лесного кодекса РФ они выполнят функции уборки равномерно по площади в первую очередь поврежденных, перестойных, спелых с замедленным ростом деревьев при условии обеспечения воспроизводства древесных пород, сохранения защитных и средообразующих свойств леса</p>	<p>Предложение отклоняется.</p> <p>Проект постановления предусматривает исключение из границ планируемого лесного парка земельных участков с застройкой, на территории</p>
9	<p>Пляскина М.В. (письмо от 13.08.2021 № 702/37-ПП)</p>	<p>ООО «Файнтрейд» является арендатором лесного участка по договору аренды лесного участка № 81/08 от 17.12.2008 площадью 5 га, кадастровый номер земельного участка 54:19:101001:599. Арендованный участок по</p>

	<p>сведениям, содержащимся в договоре аренды расположен в квартале 42 выдел 24, квартале 43, выделы 56, 58 Новосибирского лесничества, Новосибирского лесохозяйственного участка. Арендванный лесной участок входит в территорию создаваемого лесного парка. На арендованном участке с середины прошлого столетия расположен пионерский лагерь «Звездный городок». На арендованной территории имеются объекты недвижимости с зарегистрированными правом собственности. Прошу исключить из территории лесного парка, занятые базами отдыха, детскими оздоровительными лагерями, санаториями и другими объектами рекреации, на которых расположены объекты недвижимости.</p>	<p>которых отсутствуют лесные насаждения. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:101001:599 включает участки достаточно плотных лесных насаждений. Поэтому включение земельных участков с плотными лесными насаждениями способствует обеспечению сохранности всего лесного массива и соответствует цели принятия проекта постановления. Также включение в границы планируемого лесного парка территорий, занятых базами отдыха, детскими оздоровительными лагерями, санаториями и другими объектами рекреации, соответствует цели образования лесного парка в части создания благоприятных условий для туризма и отдыха.</p> <p>Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ, не установлен запрет создания ООПТ на территориях, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе находящиеся в частной собственности.</p>
<p>10 Мэрия города Новосибирска (письмо от 13.08.2021 № 14/02/03932)</p>	<p>Ранее мэрией города Новосибирска было направлено письмо о рассмотрении возможности исключения территории, занимаемой земельными участками МУП «Новосибирский зоопарк имени Р.А. Шило», а также тех земельных участков, в отношении которых проводятся работы по их образованию либо разделу, и передаче в аренду Новосибирскому зоопарку, а именно с кадастровыми номерами: 54:35:032500:16, 54:35:032480:20, 54:35:032480:329, 54:35:032480:328,</p>	<p>1. Предложение учтено частично. Проект постановления предусматривает утрату силы постановления Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Засельковский бор» Новосибирской области» и планирование создания лесного парка на уменьшенной территории. Таким образом, предложение</p>

54:35:000000:37631, 54:35:000000:10098, 54:35:032500:49, 54:35:000000:1633996, а также территории, необходимой для стоянки транспортных средств посетителей Новосибирского зоопарка вдоль ул. Жукковского и ул. Стасова.

Предлагаем текстовое описание проекта постановления уточнить с учетом схемы планируемой особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заяльцовский бор» Новосибирской области, в том числе исключить территорию, занятую детской железной дорогой (земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:000000:20608, 54:35:000000:10098, 54:35:032495:39, 54:35:031900:4), расположенную в территориальной зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1).

Также предлагаем учсть существующее землепользование (жилью застройку по территории Заяльцовский парк), выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства, территории масштабных инвестиционных проектов.

Также предлагаем при определении границ особо охраняемой природной территории регионального значения – лесного парка «Заяльцовский бор» принимать во внимание существующие границы Новосибирского городского лесничества. Установление границ особо охраняемой природной территории не должно препятствовать проведению работ по охране, защите, воспроизводству городских лесов

по исключению земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032500:16, 54:35:032480:20, 54:35:032480:329, 54:35:032480:328, 54:35:032480:327, 54:35:000000:37631, 54:35:032500:49, 54:35:000000:1633996 из границ планируемого лесного парка учтено на этапе разработки проекта постановления.

Включение земельных участков, занятых детской железной дорогой (кадастровые номера 54:35:000000:20608, 54:35:000000:10098, 54:35:032495:39, 54:35:031900:4), в границы лесного парка соответствует цели образования лесного парка в части создания благоприятных условий для туризма и отдыха.

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ, не установлен запрет создания ООПТ на территориях, на которых расположены линейные объекты и объекты капитального строительства.

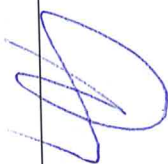
2. Предложение отклоняется.

Проект постановления не

устанавливают запрет на строительство. Строительство объектов капитального строительства, на строительство которых уже выдано разрешение на строительство, может быть завершено и указанные объекты капитального строительства могут быть введены в эксплуатацию. Проект постановления ограничивает внесение изменений в разрешение на строительство только в части увеличения количества этажей и (или) изменения функционального назначения объекта, что соответствует цели принятия проекта постановления (обеспечение сохранности лесов и создание благоприятных условий

	<p>В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новосибирского городского лесничества, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 28.01.2013 № 555.</p>	<p>для туризма и отдыха). 3. Предложение отклоняется. Проектом постановления принимается решение о необходимости создания лесного парка в определенных границах. Границы лесного парка будут определены и установлены при создании в соответствии с требованиями п. 12 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ.</p>

Министр природных ресурсов и экологии
Новосибирской области



/А.А. Даниленко/

15.08.2021