ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях включения их в заявку Новосибирской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний на территории Новосибирской области (далее - проект) на соответствие критериям оценки, предусмотренным приложением № 48 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации» к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее - Правила), для включения в заявку Новосибирской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджет а бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (далее – предварительная оценка проектов).

  2. Понятия «проект», «бизнес-парк», «резидент (потенциальный резидент)», «технопарк», «индустриальный (промышленный) парк», «промышленный технопарк», «управляющая компания», используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Правилах.

3. Организатором предварительной оценки проектов является министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области (далее – Министерство), которое распоряжением Правительства Новосибирской области от 22.12.2020 № 595-рп определено уполномоченным органом на взаимодействие с Министерством экономического развития Российской Федерации по реализации мероприятий государственной поддержки малого и среднего предпринимательства.

4. Министерство не позднее дня, предшествующего дню начала приема заявок на предварительную оценку проектов, размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении предварительной оценки проектов, содержащее следующие сведения:

наименование, местонахождение, почтовый адрес, контактные данные (телефон, адрес электронной почты) Министерства;

дата и время начала и окончания приема заявок;

перечень документов, представляемых для участия в предварительной оценке проектов;

порядок подачи заявки, требования к форме и содержанию заявки;

порядок отзыва заявки;

порядок рассмотрения и оценки заявки;

срок подведения итогов предварительной оценки проектов;

дата размещения информации о результатах предварительной оценки проектов на сайте Министерства.

5. Прием заявок осуществляется Министерством в течение не менее 5 рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в извещении.

6. Для участия в предварительной оценке проектов управляющая компания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее - управляющая компания) представляет в Министерство заявку на участие в предварительной оценке проектов по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее - заявка).

К заявке должна быть приложена документация, обосновывающая целесообразность создания индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, перечень которой определен приложением № 2 к Порядку (далее – документация).

7. Заявка и документация представляются в Министерство на бумажном носителе с сопроводительным письмом (в двух экземплярах), подписанным руководителем управляющей компании (с заверенной копией решения о назначении или об избрании). В случае подписания сопроводительного письма представителем также представляется доверенность на осуществление действий, подписанная руководителем управляющей компании и заверенная печатью (при наличии), либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности.

Заявка и документация должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены подписью руководителя управляющей компании и печатью (при наличии), а также содержать оглавление с указанием документов и соответствующих им номеров страниц. Первой подшивается заявка.

8. Управляющая компания имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении, направив в Министерство официальное письменное уведомление.

9. Внесение изменений в заявку и документацию допускается путем отзыва ранее поданной заявки и направления новой заявки в пределах установленного срока приема заявок.

10. Представленные заявка и документация возврату не подлежат.

11. Заявки, поданные по истечении указанного в извещении срока приема заявок, не принимаются и не рассматриваются.

12. Управляющая компания на дату подачи заявки должна соответствовать следующим требованиям:

1) управляющей компанией является юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества (или автономной некоммерческой организации в случае агропромышленного парка);

2) управляющая компания зарегистрирована и осуществляет в соответствии со своими учредительными документами деятельность на территории Новосибирской области;

3) Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование не участвуют в уставном капитале управляющей компании-хозяйственного общества или не являются учредителем управляющей компании-некоммерческой организации;

4) управляющая компания распоряжается на праве собственности или на ином законном основании земельными участками, составляющими территорию парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории парка, и (или) объектами промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры парка, за исключением земельных участков, зданий, строений и (или) их частей, а также объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании резидентам парка.

5) в отношении управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

6) управляющая компания не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к управляющей компании другого юридического лица), ликвидации, в отношении управляющей компании не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7) управляющая компания не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенная в утверждённый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

8) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере управляющей компании;

9) управляющая компания не должна находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

13. Требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов:

1) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта по созданию и (или) развитию парка в его общей стоимости - не менее 30 процентов;

2) количество резидентов (потенциальных резидентов), размещенных (планирующихся к размещению) на 10-й год со дня ввода индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в эксплуатацию, - не менее 12 единиц;

3) технологическое присоединение (подключение) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и линиям связи;

4) доступность транспортной инфраструктуры (технологического комплекса, обеспечивающего функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов);

5) наличие документально подтвержденного взаимодействия резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка между собой;

6) срок реализации проекта не превышает двух лет;

7) площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не менее 80 000 кв. метров территории земельного участка;

Площадь индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов;

8) площадь помещений технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 5 000 кв. метров, а площадь территории земельного участка – не менее 10 000 кв. метров.

Плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка, промышленного технопарка к общей площади территории технопарка, промышленного технопарка, должная составлять не менее 2 000 кв. м/га.

Не менее 70% арендопригодных площадей технопарка, промышленного технопарка должны быть предназначены для резидентов, осуществляющих деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности;

9) площадь бизнес-парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктуры (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не более 80 000 кв. метров территории земельного участка.

Площадь бизнес-парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не более 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов;

10) при реализации проекта не планируются расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, осуществленными субъектом Российской Федерации в соответствии Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий
из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации
на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119, и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным
в российских кредитных организациях и государственной корпорации «ВЭБ.РФ» в 2020 - 2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков
и (или) промышленных технопарков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831, а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение
ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328.

Несоответствие требованиям, указанным в подпунктах 3-5 настоящего пункта, не является основанием для принятия решения об отказе во включении проекта в заявку Новосибирской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации (далее – заявка Новосибирской области).

14. В целях осуществления предварительной оценки проектов создается рабочая группа по проведению предварительной оценки проектов (далее - рабочая группа), состав которой утверждается приказом Министерства.

15. В состав рабочей группы включаются представители Министерства, по согласованию представители исполнительных органов Новосибирской области и иных органов государственной власти Новосибирской области, а также могут быть включены представители кредитных, научных, образовательных, юридических, консультационных, консалтинговых, аудиторских, ревизионных и общественных организаций.

16. В состав рабочей группы входят руководитель, заместитель руководителя, секретарь и члены рабочей группы.

Руководитель рабочей группы руководит деятельностью рабочей группы и несет ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. В период временного отсутствия руководителя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель руководителя рабочей группы.

Секретарь рабочей группы организует подготовку материалов по повестке дня заседания рабочей группы и направление их членам рабочей группы, оформление протокола заседания рабочей группы.

17. Заседание рабочей группы правомочно в случае участия в заседании не менее половины ее состава.

18. В случае возникновения прямой или косвенной личной заинтересованности члена рабочей группы, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку заседания рабочей группы, он обязан до начала заседания заявить об этом. В указанном случае член рабочей группы не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

19. Заседание рабочей группы проводится не позднее 20 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

20. Члены рабочей группы проверяют управляющие компании на соответствие требованиям, указанным в пункте 12 Порядка, проекты на соответствие требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов в соответствии с пунктом 13 Порядка, а также проверяют полноту, правильность заполнения заявки, ее достоверность.

21. В процессе рассмотрения заявок члены рабочей группы вправе:

1) приглашать на свои заседания представителей управляющей компании, задавать им вопросы.

2) запрашивать и получать пояснения (разъяснения, комментарии) от управляющей компании по представленным документам в письменной форме;

3) запрашивать и получать дополнительные сведения, документы, подтверждающие достоверность информации, представленной в заявке и документации, в установленном порядке из других источников;

4) проводить визуальный осмотр парка с целью подтверждения достоверности представленной в документах информации.

5) при возникновении в процессе рассмотрения заявки вопросов, требующих специальных знаний, приглашать на заседания рабочей группы экспертов, специалистов, иных заинтересованных лиц для разъяснения данных вопросов.

22. По итогам рассмотрения заявок рабочая группа принимает одно из следующих решений:

1) о включении проекта в заявку Новосибирской области;

2) об отказе во включении проекта в заявку Новосибирской области по основаниям, указанным в пункте 23 Порядка.

 23. Основаниями для принятия решения об отказе во включении проекта в заявку Новосибирской области являются:

1) несоответствие управляющей компании требованиям, установленным пунктом 12 Порядка;

2) несоответствие проекта требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов, установленным пунктом 13 Порядка, за исключением требований, указанных в подпунктах 3-5;

3) несоответствие заявки и документации требованиям, определенным пунктами 6 , 7 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

4) установление факта недостоверности представленной управляющей компанией информации.

24. Решения рабочей группы принимаются по итогам общего голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы. При равенстве голосов членов рабочей группы голос председательствующего на заседании рабочей группы является решающим.

25. Решение рабочей группы о результатах проведения предварительной оценки проектов в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания рабочей группы оформляется протоколом заседания рабочей группы (далее – протокол).

Протокол подписывается руководителем рабочей группы (в случае его отсутствия заместителем руководителя) и всеми присутствовавшими на заседании членами рабочей группы.

26. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола письменно уведомляет о результатах предварительной оценки проектов все управляющие компании, представившие заявки, по адресу, указанному в заявке (в электронной форме - при наличии в заявке информации об электронном адресе управляющей компании). В уведомлении о принятом решении об отказе во включении проекта в заявку Новосибирской области указываются основания принятия такого решения.

27. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокол размещается Министерством на официальном сайте Министерства.

28. В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, она признается несостоявшейся.

29. Министерство включает в заявку Новосибирской области все проекты, по которым рабочей группой принято решение о включении в заявку Новосибирской области.

30. В случае успешного прохождения заявкой Новосибирской области отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации между управляющей компанией и Министерством до конца текущего года заключается соглашение о реализации проекта и (или) развитии парка, включающее в себя плановые показатели доли внебюджетного (частного) софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка, процента заполнения площади объекта резидентами на 1 января каждого года реализации федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и иные показатели, а также календарный график выполнения работ и финансирования.