ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Новосибирской области

**ПОРЯДОК**

**заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Новосибирской области**

1. Настоящий Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и определяет процедуру заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Новосибирской области (далее – договор).

2. При заключении договора управляющая розничным рынком компания руководствуется типовой формой договора, установленной постановлением Правительства Новосибирской области «О предоставлении торговых мест на розничных рынках на территории Новосибирской области».

3. Управляющая розничным рынком компания заключает договор на срок, не превышающий срок действия разрешения на право организации розничного рынка (далее – рынок), с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, имеющими зарегистрированную (перерегистрированную) по адресу места нахождения рынка в установленном порядке контрольно-кассовую технику в случае, если торговое место предоставляется для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники, а также гражданами (в том числе гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – заявители).

4. Торговые места на рынке предоставляются в соответствии с утвержденной управляющей рынком компанией схемой размещения торговых мест.

5. Для заключения договора заявитель представляет в управляющую рынком компанию заявление о предоставлении торгового места на рынке (далее – заявление).

Заявление представляется по выбору заявителя в письменной форме на бумажном носителе лично или через представителя, либо направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты управляющей рынком компании (при его наличии).

6. В заявлении указываются следующие сведения:

1) сведения о заявителе:

а) для юридических лиц – полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;

б) для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

в) для граждан – фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) в случае предоставления торгового места товаропроизводителю, информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, утвержденной приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 № 56 «Об утверждении номенклатуры товаров, определяющей классы товаров (в целях определения типов розничных рынков)»;

6) способ получения заявителем уведомления о принятом управляющей рынком компанией решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора.

7. К заявлению прикладываются следующие документы:

1) для юридических лиц:

a) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

б) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники;

в) копии документов, подтверждающих привлечение продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке (трудовой договор или приказ о приеме на работу (в случае наличия), либо гражданско-правовой договор);

2) для индивидуальных предпринимателей:

а) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

б) копия паспорта;

в) копия карточки регистрации контрольно-кассовой техники в случае предоставления торгового места для осуществления деятельности, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники;

г) копии документов, подтверждающих привлечение продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке (трудовой договор или приказ о приеме на работу (в случае наличия), либо гражданско-правовой договор);

3) для граждан:

а) копия паспорта;

б) копия документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

8. Управляющая рынком компания не позднее трех рабочих дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 5, 7 настоящего Порядка, рассматривает их, принимает решение о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора и уведомляет заявителя о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора либо об отказе в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора с указанием причин отказа способом, указанным в заявлении.

9. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на рынке и заключении договора являются:

1) несоответствие представленных заявителем документов требованиям, предусмотренным пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) представление заявителем документов, содержащих недостоверные сведения;

3) несоответствие целей использования торгового места на рынке типу рынка и (или) назначению торгового места на рынке;

4) отсутствие на день представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 5, 7 настоящего Порядка, свободных торговых мест на рынке, предусмотренных схемой размещения торговых мест;

5) запрашиваемое место на рынке не предусмотрено схемой размещения торговых мест;

6) контрольно-кассовая техника не зарегистрирована по адресу места нахождения рынка (для лиц, осуществляющих деятельность, при осуществлении которой законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники предусмотрено применение контрольно-кассовой техники).

10. Управляющая рынком компания не позднее трех рабочих дней со дня уведомления заявителя о принятом решении о предоставлении торгового места на рынке и заключении договора заключает с заявителем договор в письменной форме.

11. На сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также с гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке заключение договора осуществляется в упрощенной форме в срок, указанный в пункте 10 настоящего Порядка, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет управляющей рынком компании или внесения наличных денежных средств в кассу управляющей рынком компании в соответствии с требованиями Центрального банка Российской Федерации, подтверждающих плату за предоставление торгового места.

12. Управляющая рынком компания не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заключения договора, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, или поступления безналичных денежных средств на расчетный счет либо внесения наличных денежных средств в кассу, подтверждающих плату за предоставление торгового места, вносит соответствующие записи в реестр продавцов и реестр договоров.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_