

**Сводка замечаний и предложений,  
поступивших в ходе проведения публичных консультаций по проекту  
нормативного правового акта Новосибирской области и сводному отчету о  
проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного  
правового акта Новосибирской области<sup><\*></sup>**

**I. Сведения о проведении публичных консультаций**

1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта Новосибирской области (далее – проект акта): проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 528-п».

2. Наименование разработчика: министерство науки и инновационной политики Новосибирской области (далее – МНиИП НСО).

Контактное лицо, телефон: заместитель начальника отдела государственной поддержки, популяризации науки и инновационной деятельности Остроушко Игорь Александрович, тел. (383) 238-74-04.

3. Адрес страницы ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области», на которой размещены документы для проведения публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

<https://dem2.nso.ru/npa/bills/21632>

4. Срок, в течение которого проводились публичные консультации по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта: с 20.11.2024 по 10.12.2024.

5. Перечень органов и лиц, которые извещены о начале публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

- Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;

- Министерство экономического развития Новосибирской области;

- Администрация рабочего поселка Кольцово;

- Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата»;

- Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата»;

- Новосибирское областное отделение общероссийской общественной

организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

- Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;

- Акционерное общество «Технопарк Новосибирского Академгородка»;

## II. Сведения о работе с поступившими замечаниями, предложениями

Перечень замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Замечание (предложение)	Сведения об учете/причинах отклонения
1.	Аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области	<p>Подпунктом 7 пункта 11 приложения 1 к проекту обязательным для предоставления субсидии является копия документа, утвержденного уполномоченным органом управляющей компании, содержащего сведения о ставках арендной платы за предоставляемое в аренду резидентам на льготных условиях имущество, с приложением отчета об оценке рыночной величины арендной платы за право пользования и владения имуществом, предоставляемым в аренду резидентам на льготных условиях, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p> <p>Считаю указанное требование избыточным, способствующим возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, так как в предоставлении субсидии может быть отказано. Кроме того, для предоставления такого отчета определяется ограниченный промежуток времени, указываемый в объявлении, и в случае нарушения срока подготовки отчета оценочной организацией в предоставлении субсидии будет отказано.</p>	<p>Отклонено.</p> <p>Документ, утвержденный уполномоченным органом управляющей компании и содержащий сведения о ставках арендной платы за предоставляемое в аренду резидентам на льготных условиях имущество, устанавливает базовые ставки арендной платы для всех арендаторов, а также определяет размеры скидок в процентном выражении для определенных категорий резидентов.</p> <p>Исключение данного документа из числа обязательных к предоставлению приведет к невозможности проверки достоверности расчета запрашиваемого размера субсидии, который определяется как недополученный доход от сдачи резидентам в аренду имущества на льготных условиях.</p> <p>Исключение из числа обязательных к предоставлению документов отчета об оценке рыночной величины арендной платы приведет к возможности преднамеренного завышения заявителем базовых ставок арендной платы в расчете размера субсидии, что приведет к недостоверному (завышенному) указанию в заявке размера недополученного дохода и необоснованно высокому размеру запрашиваемой субсидии.</p>

		<p>В целях недопущения нарушения прав и законных интересов, оптимизации расходов субъектов предпринимательской деятельности предлагаю установить льготные условия для арендной платы в процентном выражении.</p> <p>(письмо от 10.12.2024 № 01-33/426-1/63)</p>	
--	--	---	--

Исполняющий обязанности министра  
науки и инновационной  
политики Новосибирской области



подпись

/Е.Е. Павлов/  
расшифровка подписи

11.12.2024