



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024 № 438-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1. Пункт 2 признать утратившим силу.

2. В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1) в пункте 1 слова «, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления)» исключить;

2) в пункте 2:

а) в подпункте 1 цифру «8» заменить цифрами «10»;

б) подпункт 2 признать утратившим силу;

в) в подпункте 3 слова «с ходатайством в орган местного самоуправления или» исключить;

г) в подпункте 6 слова «либо органа местного самоуправления» исключить;

д) в подпункте 9:

в абзаце первом цифру «8» заменить цифрами «10»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Сроком начала реализации проекта является дата заключения договора аренды земельного участка. Сроком завершения проекта, за исключением проекта, предполагающего создание индустриального (промышленного) парка, является дата ввода объекта капитального строительства (последнего из объектов) в эксплуатацию.

Сроком завершения проекта, предполагающего создание индустриального (промышленного) парка, является срок реализации проекта, указанный в декларации инициатора проекта, но не более 10 лет с даты заключения договора аренды земельного участка.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях реализации проекта на земельном участке инициатор проекта направляет обращение к Губернатору Новосибирской области.»;

4) пункт 4 признать утратившим силу;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. К обращению к Губернатору Новосибирской области инициатором проекта прилагаются следующие документы:

1) декларация инициатора проекта;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения к Губернатору Новосибирской области, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать, либо утвержденный проект межевания территории, если земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату представления обращения к Губернатору Новосибирской области;

4) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к обращению к Губернатору Новосибирской области также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

5) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате

налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная налоговым органом по месту регистрации инициатора проекта (далее – налоговый орган) на дату не ранее чем за 30 дней до даты направления обращения к Губернатору Новосибирской области;

б) письмо об осведомленности инициатора проекта о наличии ограничений в отношении земельного участка и об отсутствии связанных с ними препятствий для реализации проекта в случае наличия ограничений и предоставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпункте 2 пункта 5 Порядка.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 5 настоящего пункта, представляются инициатором проекта по собственной инициативе.»;

б) пункты 7, 7.1 изложить в следующей редакции:

«7. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к обращению к Губернатору Новосибирской области, помимо документов, указанных в пункте 5 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году;

2) бизнес-план проекта, содержащий актуальные на момент подачи декларации сведения о проекте:

а) наименование проекта, дата утверждения бизнес-плана проекта инициатором проекта, а также дата, на которую представленные в бизнес-плане проекта сведения являются актуальными;

б) краткое описание (резюме) проекта;

в) сведения об инициаторе проекта и его текущей деятельности: опыт работы, производимая продукция (работы, услуги) (при наличии), сведения о других организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

г) текущее состояние (стадия) реализации проекта;

д) характеристика планируемой продукции (работ, услуг) и рынка сбыта: основные характеристики планируемой продукции (работ, услуг), наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка сбыта (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги), характеристика отрасли и существующих и потенциальных потребителей, оценка эффекта от региональной кооперации при реализации проекта;

е) характеристика используемых в проекте оборудования и технологий: характеристика используемого оборудования (наименование, стоимость, мощность), сведения о применении инновационных и наукоемких технологий, наличии сертификатов, лицензий, иных нематериальных активов;

ж) инфраструктурное обеспечение проекта и экологические вопросы производства продукции (работ, услуг): место (адрес) реализации проекта, сведения о земельных участках для реализации проекта, о наличии сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное

потребление электрической мощности, тепловой мощности, необходимых для реализации проекта, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации на объекты проекта, факторы воздействия проекта на окружающую среду, сведения об экологической экспертизе;

з) организационный план проекта, включая обоснованную программу обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта, подготовленную в соответствии с методическими рекомендациями для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, утвержденными приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 13.01.2020 № 5 «Об утверждении методических рекомендаций для инвесторов по разработке обоснованной программы обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта»;

и) производственный план и план продаж продукции (работ, услуг) проекта;

к) финансовый план и план инвестиционных затрат проекта, включая план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат, сводный бюджет доходов и расходов в разрезе операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (с учетом планируемой государственной поддержки инвестиционной деятельности), план отчислений в разрезе налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, план необходимой государственной поддержки инвестиционной деятельности в разрезе мер;

л) показатели эффективности проекта (рентабельность продаж, срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности (IRR) и чистый дисконтированный доход (NPV) с применением ставки дисконтирования, равной размеру ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату утверждения инициатором проекта бизнес-плана проекта, рассчитываемые за период, превышающий срок окупаемости проекта на один год, количество создаваемых новых рабочих мест по проекту);

м) оценка рисков;

3) плановые финансово-экономические показатели проекта по форме согласно приложению № 4 к Порядку;

4) копия протокола заседания Совета по инвестициям Новосибирской области, на котором была одобрена реализация проекта;

5) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (копия соглашения о намерениях финансирования проекта, копия договора займа, копия кредитного договора, гарантийное письмо и (или) иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

7.1. В случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, и предполагает создание индустриального (промышленного) парка или технопарка, к обращению к Губернатору Новосибирской области инициатор проекта дополнительно к документам и сведениям, указанным в пунктах 5 и 7 Порядка, прилагает:

1) концепцию создания и развития индустриального (промышленного) парка или технопарка, содержащую сведения:

а) о планируемом количестве рабочих мест, создаваемых управляющей компанией и (или) резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка;

б) об ожидаемых налоговых поступлениях от управляющей компании и резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка в консолидированный бюджет Новосибирской области;

2) план-график привлечения резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка;

3) копии соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка, с указанием намерений потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка по реализации деятельности, соответствующей целям реализации проекта.»;

7) подпункт 1 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«1) бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году;»;

8) подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (копия соглашения о намерениях финансирования проекта, копия договора займа, копия кредитного договора, гарантийное письмо и (или) иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).»;

9) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если инициатор проекта не представил документы, указанные в пунктах 5, 7, 7.1. и 8 Порядка, за исключением документов, представляемых им по собственной инициативе, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления к нему обращения к Губернатору Новосибирской области для организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, направляет соответствующий запрос инициатору проекта.

В случае непредставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 2, 5 пункта 5 Порядка, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае, если выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, полученная уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, содержит сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка, уполномоченный орган запрашивает у инициатора проекта письмо об осведомленности о наличии таких ограничений и об отсутствии связанных с ними препятствий для реализации проекта.»;

10) пункт 9.1 признать утратившим силу;

11) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Соответствие инициатора проекта указанным в настоящем пункте требованиям подтверждается в пункте 5 декларации инициатора проекта.»;

12) пункт 12 после слов «поступления такого обращения» дополнить словами «и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации направляется в уполномоченный орган для организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области»;

13) пункты 13, 14 признать утратившими силу;

14) в пункте 15 слова «принятия решения об определении уполномоченного органа» заменить словами «поступления в уполномоченный орган обращения к Губернатору Новосибирской области для организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, за исключением случая приостановления указанного срока в соответствии с пунктом 15.5 Порядка,»;

15) в пункте 15.1:

а) в абзаце первом слова «в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения об определении уполномоченного органа» заменить словами «в течение трех рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган обращения к Губернатору Новосибирской области для организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области»;

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) у органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления): заключение органов местного самоуправления о возможности реализации проекта и заключения договора аренды земельного участка, в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, по форме согласно приложению № 5 к Порядку (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на земельный участок не разграничена, за исключением случая, когда государственная собственность на земельный участок не разграничена, и он расположен в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в приложении № 1 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»);»;

16) в пункте 15.2:

а) в абзаце первом слова «, орган местного самоуправления, направивших обращение к Губернатору Новосибирской области» исключить;

б) в абзаце втором слова «27 дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

в) в подпункте 2 слова «вправе направить» заменить словом «направляет»;

17) пункт 15.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наличие в сведениях и документах, указанных в пункте 15.1 Порядка, информации о несоответствии характеристик земельного участка (в том числе в отношении категории земель, видов разрешенного использования) целям реализации (размещению) проекта и (или) о наличии предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка.»;

18) дополнить пунктами 15.4, 15.5, 15.6 следующего содержания:

«15.4. Уполномоченный орган в случае выявления в представленных инициатором проекта документах внутренних противоречий, взаимоисключающих сведений, технических ошибок (далее – замечания), не позволяющих сделать вывод о возможности (невозможности) реализации проекта и соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, и подготовить заключение, предусмотренное пунктом 15 Порядка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган обращения к Губернатору Новосибирской области для организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, направляет инициатору проекта уведомление о необходимости устранения замечаний (далее – уведомление), в котором указываются конкретные замечания, возможность представления в адрес уполномоченного органа скорректированных документов в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

15.5. Исчисление срока подготовки уполномоченным органом заключения, предусмотренного пунктом 15 Порядка, приостанавливается со дня направления уведомления в соответствии с пунктом 15.4 Порядка по день представления инициатором проекта в адрес уполномоченного органа документов, скорректированных с учетом замечаний.

15.6. В случае непредставления в уполномоченный орган документов, скорректированных с учетом замечаний, указанных в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 15.4 Порядка, по истечении 30 календарных дней со дня направления такого уведомления, инициатор проекта считается нарушившим процедуру подачи обращения к Губернатору Новосибирской области, документы, обосновывающие соответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области, не рассматриваются.»;

19) в пункте 18 слова «и (или) органу местного самоуправления» исключить;

20) в пункте 19:

а) слова «(далее – отрицательное заключение)» исключить;

б) слова «и (или) органу местного самоуправления» исключить;

21) в пункте 20 слова «либо орган местного самоуправления» исключить;

22) пункт 21 признать утратившим силу;

23) пункты 1, 2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее – инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской области о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить министерству экономического развития Новосибирской области информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.»;

24) пункты 1, 2 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее – инициатор проекта) в целях обращения к Губернатору Новосибирской области о рассмотрении возможности размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее – проект) на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить областному исполнительному органу Новосибирской области

(указать наименование областного исполнительного органа Новосибирской области)

информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.»;

25) дополнить приложением № 4 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

26) дополнить приложением № 5 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В составе комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия):

1) ввести в состав комиссии:

Шуклину Юлию Константиновну, министра культуры Новосибирской области;

Назарова Евгения Геннадьевича, исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;

Радионова Вячеслава Юрьевича, временно исполняющего обязанности генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Новосибирской области»;

2) вывести из состава комиссии Архипова Д.Н., Зимнякова Ю.В., Зырянова А.С.;

4. В Положении о комиссии по оценке соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»:

1) в подпункте 1 пункта 3 слова «, органов местного самоуправления» исключить;

2) в пункте 7.1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.1. В случае принятия решения о проведении заседания комиссии в форме заочного голосования в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения уполномоченный орган направляет членам комиссии уведомление о проведении заочного голосования и бюллетени заочного голосования комиссии для участия в заочном голосовании.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Срок проведения заседания комиссии в форме заочного голосования устанавливается продолжительностью не менее пяти рабочих дней с даты направления уведомления о проведении заочного голосования.»;

3) пункт 8 признать утратившим силу;

4) в пункте 9 слова «с даты определения комиссией уполномоченного органа» заменить словами «с даты поступления в уполномоченный орган обращения к Губернатору Новосибирской области для организации рассмотрения документов, обосновывающих соответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.09.2024 № 438-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта
социально-культурного или коммунально-
бытового назначения, масштабного
инвестиционного проекта, не связанного
со строительством жилья, критериям,
установленным Законом Новосибирской области
от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении
критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых предоставляются земельные
участки в аренду без проведения торгов»

Плановые финансово-экономические показатели проекта

Наименование масштабного инвестиционного проекта, не связанного со строительством жилья (далее – проект) _____

Наименование инициатора проекта _____

Сроки реализации проекта (месяц, год) _____

№ п/п	Показатели	Годы		Всего
1	Инвестиции в проект, млн руб.			
1.1	Инвестиционные затраты (с НДС), всего			
1.2	Инвестиционные затраты (без НДС), всего, в том числе			
1.2.1	Капитальные вложения, всего			
1.2.1.1	строительно-монтажные работы			

1.2.1.2	машины, оборудование			
1.2.1.3	прочие			
1.2.2	Вложения в нематериальные активы, всего			
1.3	Из пункта 1.1 за счет собственных средств			
1.4	Из пункта 1.1 за счет заемных средств			
2	Операционная деятельность (без НДС), млн руб.			
2.1	Выручка			
2.2	Прибыль от продаж			
3	Операционная деятельность по проекту (без НДС), млн руб.			
3.1	Выручка			
3.2	Себестоимость продаж			
3.3	Коммерческие расходы			
3.4	Управленческие расходы			
3.5	Прибыль от продаж			
4	Финансовая деятельность (без НДС), млн руб.			
4.1	Доходы от участия в других организациях			
4.2	Проценты к получению			
4.2.1	в том числе по проекту			
4.3	Проценты к уплате			
4.3.1	в том числе по проекту			
5	Прочие доходы и расходы (без НДС), млн руб.			
5.1	Прочие доходы (включая субсидии)			
5.1.1	в том числе по проекту (включая субсидии)			
5.2	Прочие расходы			
5.2.1	в том числе по проекту			
6	Финансовые результаты, млн руб.			
6.1	Прибыль до налогообложения			
6.1.1	в том числе по проекту			
6.2	Налог на прибыль организаций (на доходы физических лиц)			

	индивидуального предпринимателя) за вычетом льгот			
6.2.1	в том числе по проекту (за вычетом льгот)			
6.3	Чистая прибыль			
6.3.1	в том числе по проекту			
7	Основные средства, млн руб.			
7.1	Остаточная стоимость основных средств на конец периода, всего			х
7.1.1	в том числе основных средств, используемых в проекте			х
7.2	Амортизация основных средств			
7.2.1	в том числе используемых в проекте			
8	Налоговые начисления по проекту, млн руб.			
8.1	В федеральный бюджет, всего			
8.2	В консолидированный бюджет Новосибирской области, всего			
8.2.1	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			
8.2.2	налог на прибыль организаций (на доходы физических лиц индивидуального предпринимателя) за вычетом льгот			
8.2.3	налог на имущество (за вычетом льгот)			
8.2.4	налог на доходы физических лиц (работников, участвующих в инвестиционном проекте)			
8.2.5	транспортный налог			
8.2.6	земельный налог			
8.2.7	единый налог на вмененный доход			
8.2.8	налог на добычу полезных ископаемых			
8.2.9	другие налоги			
9	Социальная эффективность			
9.1	Среднесписочная численность работников инвестора, чел., всего			х

9.2	Создание новых рабочих мест по проекту			
9.3	Среднемесячная заработная плата работников инвестора, тыс. руб.			х
9.3.1	в том числе по проекту			х
10	Окупаемость проекта, млн руб.			
10.1	Окупаемость проекта			
10.2	Окупаемость проекта нарастающим итогом			

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись _____

М.П. (при наличии печати)

« ____ » _____ 20__ г.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 24.09.2024 № 438-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта социально-
культурного или коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта,
не связанного со строительством жилья, критериям,
установленным Законом Новосибирской области
от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых
предоставляются земельные участки в аренду
без проведения торгов»

Заключение

О _____
(возможности/невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-
культурного или коммунально-бытового назначения и заключения договора аренды земельного участка)

_____ (название масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного

_____ или коммунально-бытового назначения (далее – проект))

_____ (наименование юридического лица)

на земельном участке с кадастровым номером _____

« ____ » _____ 20__ г. № _____

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

« ____ » _____ 20__ г. от _____
(наименование уполномоченного органа)

поступил запрос о предоставлении заключения о возможности реализации

_____ (наименование инициатора проекта)

проекта « _____
_____ (название проекта) _____ »

и заключения договора аренды земельного участка _____
_____ (местоположение, кадастровый номер)

_____ ,
в том числе о наличии (отсутствии) предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации оснований для отказа в предоставлении земельного участка, и о соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 или частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ).

Земельный участок с кадастровым номером _____

_____ (находится в муниципальной собственности/государственная собственность на земельный участок не разграничена)

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования земельного участка: _____

Согласно генеральному плану / схеме территориального планирования

_____ (наименование муниципального образования)

утвержденному _____ от _____ № _____, в отношении указанной территории установлена проектируемая функциональная зона _____

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным _____ от _____ № _____, предполагаемая для реализации проекта территория расположена в зоне _____

Согласно правилам землепользования и застройки _____
_____ (наименование муниципального образования)

утвержденным решением _____ от _____ № _____ (далее – Правила), указанная территория находится в подзоне _____

для которой статьей _____ Правил установлен градостроительный регламент, предусматривающий возможность строительства _____

В отношении земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса
(отсутствуют/имеются)

Российской Федерации основания для отказа в предоставлении земельного участка.

По итогам рассмотрения запроса _____
(наименование уполномоченного органа)

_____ (наименование органа местного самоуправления)

считает _____
(возможным/невозможным)

реализацию проекта « _____ »
(название проекта)

_____ (наименование инициатора проекта)

_____ (ИНН _____)

на земельном участке с кадастровым номером _____

площадью _____ кв. м, по адресу: _____

Проект « _____
(название проекта)

_____ (наименование юридического лица, ИНН)

_____ критериям,
(соответствует / не соответствует)

установленным _____
(указание на структурную единицу Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ)

Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ.

_____ (наименование органа местного самоуправления)

считает _____

(возможным / невозможным)

заклучение договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

_____, площадью _____ кв. м, по адресу:

для реализации проекта « _____

_____ ».

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. (отчество – при наличии))

_____ ».