ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Новосибирской области

ПОРЯДОК

отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия проведения отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка управляющими компаниями, проекты по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка которых отобраны в соответствии с приложением № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – отбор).

2. В настоящем Порядке понятия «резидент (потенциальный резидент)», «технопарк», «бизнес-парк» используются в значениях, определенных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», понятия «индустриальный (промышленный) парк», «промышленный технопарк» используются в значениях, определенных Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», понятие «агропромышленный парк» используется в значении, определенном в требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

3. Отбор проводится для обеспечения субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) льготного доступа к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее – парки) в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

4. Условия участия субъекта МСП в отборе:

1) субъект МСП должен соответствовать следующим требованиям:

а) на дату подачи заявки субъект МСП зарегистрирован и осуществляет деятельность на территории Новосибирской области;

б) на дату подачи заявки субъект МСП не состоит с управляющей компанией или с иными резидентами (потенциальными резидентами) в одной группе лиц, определенной в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в) вид деятельности субъекта МСП соответствует специализации парка;

г) не ранее, чем на первое число месяца, в котором подается заявка на участие в отборе, на едином налоговом счете субъекта МСП отсутствует или
не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов
и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

д) на дату подачи заявки на участие в отборе субъект МСП
не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

е) на дату подачи заявки на участие в отборе субъект МСП не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к субъекту МСП другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность субъекта МСП не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а субъекты МСП, являющиеся индивидуальными предпринимателями, не должны прекратить деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей;

ж) на дату подачи заявок субъект МСП не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами
в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

2) инвестиционный проект субъекта МСП направлен на создание и (или) развитие на территории парка производственных и инновационных компаний.

5. Отбор проводится при наличии на территории парка свободных площадей, предназначенных для размещения резидентов (далее – свободные площади).

Информация о свободных площадях размещается управляющей компанией на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отбор проводится по мере поступления заявок субъектов МСП. Организацию проведения отбора осуществляет управляющая компания парка.

7. В целях участия в отборе субъекты МСП представляют
в управляющую компанию следующие документы:

1) заявку субъекта МСП на участие в отборе по форме, утвержденной управляющей компанией (далее – заявка);

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), или копию учредительного документа (для юридических лиц);

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выписку
из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки;

4) согласие на обработку персональных данных в соответствии
с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий, что на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию не ранее, чем на первое число месяца, в котором подается заявка;

6) резюме инвестиционного проекта по форме, утвержденной управляющей компанией;

7) иные документы в случае, если такие документы предусмотрены локальными актами управляющей компанией.

8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются в управляющую компанию на бумажном носителе или в электронном виде на официальный адрес электронной почты управляющей компании.

Заявка регистрируются управляющей компанией в день поступления с указанием номера, даты и времени регистрации.

Заявки и прилагаемые документы субъектам МСП не возвращаются.

9. Управляющая компания в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки на основании документов, представленных субъектом МСП, осуществляет проверку субъекта МСП на соответствие требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка, заявки на соответствие требованиям к комплектности и форме, установленным пунктами 7, 8 настоящего Порядка, и в случае их несоответствия уведомляет субъекта МСП об отклонении заявки с указанием причин отклонения.

Отклонение представленной заявки не препятствует повторному обращению субъекта МСП с заявкой и прилагаемыми к ней документами после устранения причин отклонения.

10. В случае соответствия субъекта МСП требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 4 настоящего Порядка, заявки требованиям к комплектности и форме, установленным пунктами 7, 8 настоящего Порядка, он допускается до участия в отборе.

В целях отбора субъектов МСП управляющая компания в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки организует заседание Комиссии по отбору резидентов (потенциальных резидентов) парка (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав определяются локальным актом управляющей компании.

11. Комиссия в течение десяти рабочих дней осуществляет рассмотрение заявки на предмет соответствия условию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка, наличия свободных площадей, соответствующих требованиям субъекта МСП, и (или) технических возможностей для размещения субъекта МСП на площадях парка и принимает одно из следующих решений:

1) о присвоении субъекту МСП статуса резидента (потенциального резидента) парка (при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка);

2) об отказе в присвоении субъекту МСП статуса резидента (потенциального резидента) парка (при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка).

Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии. Уведомление о решении Комиссии направляется субъектам МСП, в срок не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

12. Основаниями для отказа субъекту МСП в присвоении статуса резидента (потенциального резидента) являются:

1) отсутствие свободных площадей, соответствующих требованиям субъекта МСП и (или) технических возможностей для размещения субъекта МСП на площадях парка;

2) несоответствие заявки условию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка;

3) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных субъектом МСП в составе заявки.

13. В случае принятия Комиссией решения о присвоении субъекту МСП статуса резидента (потенциального резидента) парка управляющая компания в срок, установленный абзацем вторым пункта 11 настоящего Порядка, с уведомлением о принятом Комиссией решении направляет в адрес субъекта МСП проект соглашения (соглашения о намерениях) о реализации инвестиционного проекта на территории парка (далее – Соглашения) в двух экземплярах.

14. Субъект МСП в течение пяти рабочих дней с даты получения Соглашения подписывает его в двух экземплярах и передает в управляющую компанию, которая в течение пяти рабочих дней с даты его получения подписывает и передает второй экземпляр субъекту МСП.

15. Субъект МСП приобретает статус резидента парка с даты подписания Соглашения. Управляющая компания в течение пяти рабочих дней со дня подписания Соглашения вносит соответствующую запись в реестр резидентов, расположенных на территории парка.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_*