

**Сводный отчет о проведении оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового
акта Новосибирской области**

1. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта Новосибирской области (далее - проект акта): Внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Новосибирской области.

1.2. Наименование разработчика: министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

Контактное лицо, телефон: Крюкля Иван Андреевич, 238 76 48.

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая.

Обоснование: утверждается новый нормативный правовой акт. Действующий порядок предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предлагается признать утратившим силу.

**II. Сведения о подготовке уведомления о необходимости
разработки проекта акта и проведении
по нему публичных консультаций**

Публичные консультации	Проводились с 06.03.2023 по 15.03.2023 на странице: https://dem.nso.ru/#/pra/bills/58db89fc-fb04-461b-86ae-198145834e7b
------------------------	---

III. Описание проблем, для решения которых разработан проект акта, и их негативных эффектов (последствий)

Таблица № 1

№ п/п	Проблема (сущность проблемы)	Негативные эффекты (последствия)	Обоснование негативных эффектов (последствий)
1.	<p>Несоответствие порядка предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области организациям на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – Порядок) Общим требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782</p>	<p>Невозможность предоставления в соответствии с Порядком мер поддержки субъектам, осуществляющим управление МКД (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации), а также сложность в планировании их деятельности по замене лифтов в МКД, что приводит к замедлению темпов этой замены. Это негативно влияет на социальное благополучие граждан (благоприятная и безопасная среда проживания) и экономическое развитие Новосибирской области (работы по демонтажу, установке лифтов, перевозке и другие виды работ), что негативно влияет на объемы налоговых отчислений в бюджет Новосибирской области.</p>	<p>В действующем порядке предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области в составе документов на участие в отборе присутствует «положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости». В случае если стоимость выполнения работ по капитальному ремонту превышает 10 млн рублей, то в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации достоверность определения сметной стоимости осуществляется в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. При этом в соответствии с положением,</p>
2.	<p>Сложность в планировании деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), и в принятии взвешенного решения в части колличества возможных к замене лифтов в МКД, ввиду</p>		

неопределенности по возможному
получению государственной
поддержки на эти цели, поскольку
отбор получателей субсидии
осуществляется на этапе подачи
документов с указанием объема
выполненных работ

установленным постановлением
Правительства РФ от 05.03.2007
№ 145, для прохождения
государственной экспертизы
проектной документации от
МинЖКХиЭ НСО требуется
подтверждение сметной
стоимости капитального
ремонта, указанной в проектной
документации.

При этом МинЖКХиЭ НСО не
располагает информацией о
размере сметной стоимости
капитального ремонта до
подачи участником заявки на
участие в отборе, что делает
невозможным участие в отборе
субъектов, осуществляющих
управление МКД, которые
планируют выполнение работ
по капитальному ремонту
свыше 10 млн рублей.

Так, если в 2023 году
осуществлена замена - 119 ед.
лифтового оборудования в
МКД (46 ед. из них с
господдержкой), то в 2024 году,
планируется замена - 176 ед.
лифтового оборудования в

		<p>МКД. При этом, при действующем правовом регулировании, замена лифтов в 2024 году будет производиться без применения мер финансовой поддержки. Это приведет к снижению темпов планируемых к замене лифтов в 2025 году из-за увеличения размера расходов обязательств организаций, осуществляющих управление МКД.</p> <p>При действующем регулировании количество планируемых к замене лифтов в 2025 году составит 170 ед. В случае принятия Порядка данное количество составит - 238 ед.</p>
--	--	--

IV. Описание содержания правового регулирования, предлагаемого разработчиком (способа решения заявленных проблем), и иных возможных способов решения таких проблем, в том числе без введения нового правового регулирования

4.1. Описание содержания предлагаемого регулирования: принятие постановления Правительства Новосибирской области.

4.2. Цели предлагаемого регулирования, индикаторы достижения каждой цели (актуальные и прогнозируемые значения), описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения целей предлагаемого регулирования:

Таблица № 2

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из Таблицы 1)	Индикаторы достижения каждой цели	
		актуальные значения	прогнозируемые значения
1	<p>1. Приведение Порядка в соответствие с Общими требованиями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782.</p> <p>2. Упрощение планирования деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление МКД, и принятия ими взвешенного решения в части количества возможных к замене лифтов в МКД, ввиду того, что принятие Порядка позволит подавать заявку на финансирование с указанием объема выполненных работ и</p>	<p>1. Отсутствие Порядка соответствующего Общим требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782.</p> <p>2. Расчетное (планируемое) количество замененных лифтов при действующем регулировании:</p> <p>2024 г. - 176 ед. (их них с господдержкой - 0 ед.)</p> <p>2025 г. - 170 ед.</p>	<p>1. Наличие Порядка соответствующего Общим требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782.</p> <p>2. Расчетное (планируемое) количество замененных лифтов после принятия Порядка:</p> <p>2024г. - 176 ед. (их них с господдержкой - 55 ед.)</p> <p>2025 г. - 238 ед.</p>

(или) услуг после проведения отбора получателей Субсидии		
--	--	--

4.3. Описание способа расчета (оценки) значений индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования. Значения индикаторов, приведенных в Таблице 2, рассчитываются следующим образом и с получением информации из следующих источников: значение индикаторов не рассчитывается.

4.4. Описание иных способов решения заявленных проблем, в том числе без введения нового правового регулирования.

Помимо предлагаемого регулирования, описанного в пункте 4.1, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового правового регулирования):

Таблица № 3

Наименование проблемы с указанием номера (из Таблицы 1)	Способ решения заявленных проблем <*>	Примечания	
В составе заявки на финансирование представляется положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости. В случае если стоимость работ по капитальному ремонту превышает 10 млн рублей, указанное заключение проводится в объеме государственной экспертизы. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, экспертиза сметной	Отсутствует		-

<p>стоимости проводятся в отношении работ, которые будут производиться с использованием средств бюджета, при условии подтверждения софинансирования со стороны ГРБС. Подтверждение о софинансировании со стороны ГРБС можно получить только после подведения итогов отбора, что делает невозможным направление заявки на гос. поддержку в отношении работ по капитальному ремонту, стоимость которых превышает 10 млн рублей.</p>		
---	--	--

4.5. Описание способов решения заявленных проблем, применяемых в других субъектах Российской Федерации (странах):

Таблица № 4

Наименование проблемы с указанием номера (из Таблицы 1)	Способы решения заявленной проблемы	Наименование субъекта РФ (страны)	Источник данных (ссылка на структурный элемент нормативного правового акта, а также его реквизиты; адрес страницы сайта и другие источники)
В составе заявки на финансирование представляется положительное заключение экспертизы достоверности	1. Представление экспертизы в составе заявки на предоставление субсидии после проведения отбора получателей	Республика Алтай	Подпункт 10 пункта 21 Правил предоставления субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай на проведение капитального ремонта

<p>определения сметной стоимости. В случае если стоимость работ по капитальному ремонту превышает 10 млн рублей, указанное заключение проводится в объеме государственной экспертизы. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, экспертиза сметной стоимости проводится в отношении работ, которые будут производиться с использованием средств бюджета, при условии подтверждения финансирования со стороны ГРБС. Подтверждение о финансировании со стороны ГРБС можно получить только после подведения итогов отбора, что делает невозможным направление заявки на гос. поддержку в отношении</p>	<p>2. Предоставление государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий государственной экспертизы проектной документации по строительному контролю за ходом производства работ в многоквартирном доме в комплекте с другими документами после проведения отбора</p>	<p>Нижегородская область</p>	<p>общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы», утвержденных Постановлением Правительства Республики Алтай от 04.08.2021 № 226</p> <p>Пункты 3.2.1 и 3.2.2 Порядка предоставления субсидий из бюджета города Нижнего Новгорода на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по ремонту общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирных домов, не относящихся к капитальному ремонту, в целях предупреждения возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, а также в связи с выполнением работ (оказанием услуг) по капитальному ремонту общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирных</p>
---	---	------------------------------	--

<p>работ по капитальному ремонту, стоимость которых превышает 10 млн рублей.</p>			<p>Домов, утвержденно постановлением администрации г. Н.Новгорода от 04.04.2018 № 906</p>
--	--	--	---

4.6. Обоснование выбора способов решения проблем (предлагаемого регулирования) в сопоставлении с иными возможными способами решения проблем:

Проблема № 1: Разработка порядка, определяющего предоставление положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости после проведения процедуры отбора на стадии рассмотрения вопроса о перечислении мер финансовой поддержки из областного бюджета.

4.7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: предоставление экспертизы достоверности определения сметной стоимости после проведения процедуры отбора на стадии рассмотрения вопроса о перечислении мер финансовой поддержки из областного бюджета позволит обеспечить участие на равных условиях всех желающих независимо от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту, что положительно скажется на состоянии лифтового оборудования Новосибирской области, и позволит управляющим организациями осуществлять своевременную замену лифтов в многоквартирных домах.

**У. Обоснование необходимости представления субъектами
предпринимательской и иной экономической деятельности
документов, предусмотренных проектом акта**

Таблица № 5

<p>Перечень документов, представляемых субъектом предпринимательской и инвестиционной деятельности</p>	<p>Обоснование необходимости представления документов</p>
--	---

<p>1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с частями 5 и 5.1 статьи 189 ЖК РФ, либо копия решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ.</p>	<p>Подтверждает волеизъявление собственников на проведение работ по капитальному ремонту. Без указанного документа средства фонда капитального ремонта не могут быть использованы для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Копия решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме предоставляется, если собственники по каким-либо причинам не смогли принять решение о проведении капитального ремонта (в больших домах набрать необходимый кворум практически невозможно).</p>
<p>2. Информация от организации, производящей начисление взносов на капитальный ремонт, о размере начисленных, оплаченных и израсходованных средств фонда капитального ремонта, по состоянию на 1 число года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта, нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта, подтверждающая объем поступивших взносов на капитальный ремонт.</p>	<p>Позволяет определить размер накопленных средств на специальном счете (собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, вправе принять решение о проведении капитального ремонта при наличии достаточного количества средств на таком специальном счете), а также оценить уровень финансового обеспечения на планируемый ремонт.</p>
<p>3. Проектно-сметная документация на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы;</p>	<p>Наличием проектной-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту подтверждается уровень готовности получателя субсидии к проведению капитального ремонта, а также позволяет более точно определить планируемый объем расходов на</p>

	<p>проведение капитального ремонта.</p>
<p>4. Справка о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, выданная заводом-изготовителем либо подрядной организацией, привлекаемой для выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы.</p>	<p>Наличие справки о стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке, позволяет более точно определить планируемый объем расходов областного бюджета на проведение работ по замене лифтового оборудования. Расчет размера субсидии осуществляется исходя из стоимости лифтового оборудования, планируемого к установке.</p>
<p>5. Копия технического заключения, свидетельствующая об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене.</p>	<p>Техническое заключение об истечении назначенного срока службы лифтового оборудования, подлежащего замене, подтверждает соответствие условий предоставления субсидии (субсидия предоставляется только в отношении лифтового оборудования с истекшим назначенным сроком службы).</p>
<p>6. Наличие согласия участника отбора на осуществление Министерством проверок соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного</p>	<p>Обязательное требование, включаемое в соглашение с получателями субсидии. В отношении участника отбора при рассмотрении заявки проводится обязательная проверка на предмет его соответствия пункту 3а общих требований, установленных постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782.</p>

<p>кодекса Российской Федерации.</p>	
<p>7. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованный с органом местного самоуправления и подписанный лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>Подтверждает выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Акт приемки является документом, позволяющим осуществлять операции по специальному счету в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 177 ЖК РФ. Участие органом местного самоуправления в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту является обязательным в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ.</p>
<p>8. Уведомление об открытии лицевого счета в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области, с указанием его реквизитов.</p>	<p>Статьей 30 Закона Новосибирской области от 21.12.2023 № 413-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» установлено, что средства финансовой поддержки, получаемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами - производителями товаров, работ, услуг, подлежат казначейскому сопровождению.</p>
<p>9. Копия положительного заключения о проверке (экспертизе) сметной стоимости строительства</p>	<p>Наличие положительного заключения экспертизы достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту является обязательным требованием, предъявляемым при</p>

<p>объектов капитального ремонта.</p>	<p>предоставлении средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>10. Копия акта ввода лифта в эксплуатацию.</p>	<p>Подтверждает постановку лифта на учет в Ростехнадзоре, а также, что установленный лифт полностью соответствует требованиям безопасности технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011.</p>
<p>11. Копии договоров, заключенных с подрядными организациями, на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов с истекшим назначенным сроком службы.</p>	<p>Для совершения операций со средствами, находящимися на казначейских счетах, и для перечисления средств финансовой поддержки для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту, ГРБС, в соответствии с приказом Минфина России от 17.12.2021 N 214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения», должен санкционировать совершение указанных операций. В системе «Электронный бюджет» получатель субсидии указывает реквизиты соглашения, по которому планируется осуществить перечисление.</p>

Примечание: указанные в таблице 5 документы могут быть предоставлены как в электронном виде (в составе заявки на участие в отборе посредством ГИИС «Электронный бюджет»), так и в бумажном виде.

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием, перечень обязанностей и запретов для указанных субъектов, устанавливаемых или изменяемых

**предлагаемым регулированием, и оценка расходов
на их выполнение и иных расходов, связанных
с введением предлагаемого регулирования**

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Таблица № 6

Наименование групп субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
Организации, осуществляющие управление многоквартирными домам	1790	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) https://dom.gosuslugi.ru/

6.2. Перечень обязанностей и запретов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, устанавливаемых или изменяемых предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их выполнение:

Таблица № 7

Содержание новой (изменяемой) обязанности	Порядок организации исполнения	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Наименование группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с таблицей 6		
Представление пакета документов на предоставление мер финансовой поддержки.	Представление документов на бумажном носителе, а также электронном виде составе заявки на участие в отборе посредством ГИИС «Электронный бюджет».	В случае направления документов в электронном виде расходы не требуются. В случае подачи документов на бумажном носителе, затраты составят от 70р до 126р. (Объем документов, предоставляемых субъектов от

100 до 180 листов формата А4. Стоимость пачки
офисной бумаги в среднем 350 р. - 500 листов)

6.3. Оценка иных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с
введением предлагаемого регулирования:

Таблица № 8

Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов (приобретение товаров, работ, услуг)	Оценка расходов	Регулярность (однократно в первый или второй год, ежегодно, иная)
---	---	---	---

**VII. Перечень полномочий областных исполнительных органов
Новосибирской области/органов местного самоуправления
муниципальных образований Новосибирской области,
устанавливаемых, изменяемых или отменяемых предлагаемым
регулированием, и оценка расходов областного бюджета
Новосибирской области/бюджетов муниципальных образований
Новосибирской области на реализацию соответствующих
мероприятий и иных расходов/поступлений, связанных
с введением предлагаемого регулирования**

7.1. Перечень полномочий областных исполнительных органов Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, устанавливаемых, изменяемых или отменяемых предлагаемым регулированием, и оценка расходов на их реализацию:

Таблица № 9

Полномочие	Характер воздействия (установление/изменение/отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы областного/муниципального бюджета
Наименование областного исполнительного органа Новосибирской области/органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области			
---	---	---	---

7.2. Оценка иных расходов бюджета Новосибирской области, бюджетов муниципальных образований Новосибирской области, связанных с введением предлагаемого регулирования:

Таблица № 10

№ п/п	Положение проекта акта, реализация которого может потребовать расходы	Вид расходов/уровень бюджета бюджетной системы	Оценка расходов бюджета (включая периодичность, если применимо)
---	---	---	---

7.3. Оценка возможных поступлений в областной бюджет Новосибирской области/бюджеты муниципальных образований Новосибирской области:

Таблица № 11

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений в соответствующий бюджет

---	---	---
-----	-----	-----

7.4. Обоснование оценки поступлений в соответствующий бюджет: рассматриваемые проектом акта изменения не приведут к увеличению (снижению) поступлений в областной бюджет/бюджеты муниципальных образований.

VIII. Анализ воздействия предлагаемого регулирования на состояние конкуренции в Новосибирской области в регулируемой сфере деятельности

8.1. Наличие в проекте акта положений, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

Таблица № 12

№ п/п	Положение, которое может отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		Есть/нет	Ссылка на положение
1	Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	---
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	---
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве	нет	---

	условия для начала или продолжения деятельности		
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	----
2	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	----
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	----

8.2. Обоснование необходимости введения указанных разработчиком положений (при наличии): отсутствуют.

8.3. Расчет риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции:

Количество лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность в регулируемой сфере, составляет 440 (источник: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru/>). Из них соответствуют требованиям предлагаемого регулирования либо имеют возможность соответствовать им 440 (100 % от указанного количества, доля).

Вводимое регулирование, в соответствии с Таблицей № 13, обладает низкой степенью риска отрицательного воздействия на состояние конкуренции.

Таблица № 13

Доля лиц, указанных в пункте 3 раздела VI сводного отчета	Степень риска отрицательного воздействия		
	Высокая	Средняя	Низкая
менее 50%	---		
от 50 до 80%		---	
более 80%			+

Исполняющий обязанности министра
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской области



Е.Г. Назаров