Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 15.10.2024 № 471-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2025 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1. В наименовании постановления цифры «2025» заменить цифрами «2026».

2. В пункте 1 постановления цифры «2025» заменить цифрами «2026».

3. В Региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы:

1) раздел I «Паспорт Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2025 годы» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) раздел II «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в случае если переселение граждан из указанных многоквартирных домов не обеспечено финансированием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования Новосибирской области, на территории которых есть многоквартирные дома, признанные с 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселение которых возможно обеспечить в рамках предоставленной финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»: город Новосибирск, город Искитим, город Обь, город Черепаново Черепановского района.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и Федеральным законом № 185-ФЗ.

Нормативная правовая база Программы:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон № 185-ФЗ;

Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469);

методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года».»;

3) в разделе III **«**Основные цели и задачи Программы»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в пределах лимита финансовой поддержки Новосибирской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;»;

в) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях – участниках Программы в объеме 7 536,48 кв. м общей площади жилых помещений, в котором проживает 465 человек.»;

г) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)» представлен в приложении № 1 к Программе.»;

4) в разделе VII «Механизм реализации Программы»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«переселение граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;»;

в) в абзаце двадцать первом после слова «суда» дополнить словами «по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда»;

5) раздел IX «Обоснование объема средств на реализацию Программы» изложить в в следующей редакции:

«Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены средней рыночной стоимости одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения (далее - расчетная стоимость), в том числе:

по этапу 2024 года – установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» в размере 107 190,0 рубля;

по этапу 2025 года – установленной в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» в размере 114 586,0 рубля;

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2024 – 2026 годах, составляет 7 536,48 кв. м, в том числе:

по этапу 2024 года – 1 348,42 кв. м;

по этапу 2025 года – 6 188,06 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 829 112 903,92 рубля, в том числе:

по этапу 2024 года – 120 048 297,87 рубля;

по этапу 2025 года – 709 064 606,05 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям, способам переселения представлено в приложении № 3 к Программе «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения».»;

6) раздел X «Объем и источники долевого финансирования Программы» изложить в в следующей редакции:

«Общий прогнозный объем финансирования Программы по этапу 2024 года составляет 120 048 297,87 рубля, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 115 246 365,95 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 4 801 931,92 рубля.

Общий прогнозный объем финансирования Программы по этапу 2025 года рассчитан в соответствии с Правилами № 1469 и составляет 709 064 606,05 рубля, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 312 008 307,56 рубля;

средства областного бюджета Новосибирской области – 367 899 729,54 рубля;

средства бюджетов муниципальных образований – 29 156 568,95 рубля.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям приведены в приложении № 4 к Программе «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».»;

7) раздел XI «Планируемые показатели выполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 465 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

по этапу 2024 года – 86 человек;

по этапу 2025 года – 379 человек;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 7 536,48 кв. м, в том числе:

по этапу 2024 года – 1 348,42 кв. м;

по этапу 2025 года – 6 188,06 кв. м.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации Программы представлен в приложении № 6 к Программе.»;

8) абзац четвертый раздела XII «Оценка эффективности, мониторинг реализации и контроль исполнения Программы» изложить в следующей редакции:

«снижение удельного веса количества граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года.».

9) приложение № 1 «Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

10) приложение № 3 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

11) приложение № 4 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

12) приложение № 5 «Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

13) приложение № 6 «План-график реализации программы переселения» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Е.Г. Назаров

238 76 09

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя

Правительства Новосибирской области В.М. Знатков

Заместитель Губернатора

Новосибирской области О.П. Клемешов

Министр юстиции

Новосибирской области Т.Н. Деркач

Заместитель Председателя Правительства

Новосибирской области – министр

финансов и налоговой политики

Новосибирской области В.Ю. Голубенко

Исполняющий обязанности министра

жилищно-коммунального хозяйства и

энергетики Новосибирской области Е.Г. Назаров