****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**8-й сессии**

**(внеочередной)**

29.09.2021 с. Северное № 3

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Северного района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Северного района Новосибирской области:

а) несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержаться в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

б) несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

в) длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

г) невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Северного района Новосибирской области «Северный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и собственности (Углева С.М.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Северного района  Новосибирской области  И.В. Звыков | Глава Северного района  Новосибирской области  С.В. Коростелев |