

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ 34-й сессии

04.06.2025

с. Северное

№ 7

О внесении изменений в решение Совета депутатов Северного района
Новосибирской области от 29.09.2021 № 3

Совет депутатов Северного района Новосибирской области
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Северного района Новосибирской области от 29.09.2021 № 3 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Северного района Новосибирской области» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Северного района Новосибирской области:

1.1. Отсутствие в администрации сведений о поступлении заявлений о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, от собственника земельного участка, находящегося в его пользовании свыше трех лет и предоставленного для жилищного или иного строительства, на котором отсутствуют строения, объекты капитального строительства, согласно сведениям публичной кадастровой карты (спутниковым снимкам).

1.2. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

1.3. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о несоответствии использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. Получение, по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, информации о сооружении, имеющем признаки

капитального строения, либо об объекте незавершенного строительства, на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные без получения на это необходимых разрешений.

1.5. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о превышении площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления.

1.6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

1.7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

1.8. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

1.9. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы)».

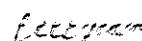
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Северного района Новосибирской области «Северный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области

Председатель Совета депутатов
Северного района
Новосибирской области



И.В. Звыков

Глава Северного района
Новосибирской области



С.В. Коростелов