



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2026 № 1211

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута»

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 06.04.2023 № 461 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута».

2. Отделу земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово обеспечить предоставление муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в соответствии с административным регламентом.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

И.о.Главы рабочего поселка Кольцово

М.А. Андреев

Авдеева М.В.  
Горячкина А.А.  
Александрова Е.С.

21.07.2026  
№ 186-НПА

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 21.07.2026 № 1211

**Административный регламент по предоставлению  
муниципальной услуги «Установление публичного сервитута»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1. Административный регламент администрации рабочего поселка Кольцово (далее – администрация) по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута – нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления муниципальной услуги по установлению публичного сервитута (далее – муниципальная услуга), и стандарт предоставления муниципальной услуги.

2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по установлению публичного сервитута (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, определяет состав, последовательность и сроки выполнения действий (административных процедур) при выполнении муниципальной услуги.

3. Действие административного регламента распространяется на случаи установления публичного сервитута в соответствии с Главой V.7 Земельного кодекса РФ.

4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещается на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

**Круг заявителей**

5. Заявители при предоставлении муниципальной услуги –юридические лица, имеющее право ходатайствовать об установлении публичного сервитута (далее – заявители), либо их уполномоченные представители.

6. С ходатайством об установлении публичного сервитута вправе обратиться организации, указанные в статье 39.40 Земельного кодекса РФ.

**Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»**

7. Категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг), приведены в приложении к административному регламенту.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **Наименование муниципальной услуги**

8. Наименование муниципальной услуги: Установление публичного сервитута.

### **Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

9. Предоставление муниципальной услуги осуществляет администрация. Структурным подразделением администрации, обеспечивающим предоставление муниципальной услуги, является отдел земельных отношений администрации.

### **Результат предоставления муниципальной услуги**

10. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- а) постановление об установлении публичного сервитута (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа);
- б) решение об отказе в установлении публичного сервитута (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа).

11. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

12. Способы получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги: в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, в администрации при личном обращении.

### **Срок предоставления муниципальной услуги**

13. Срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации ходатайства составляет:

а) 20 дней в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

б) 30 дней в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4.1 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута;

в) 20 дней в целях капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

14. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

**Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

15. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

16. Ожидание в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги заявителем не должно превышать 15 минут.

**Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

17. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- а) в МФЦ – 1 рабочий день;
- б) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг – 1 рабочий день.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга**

18. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово, а также на едином портале государственных и муниципальных услуг.

**Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

19. Показатели доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово, а также на едином портале государственных и муниципальных услуг.

**Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

20. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

21. Информационными системами, используемыми для предоставления муниципальной услуги, являются:

- а) единый портал государственных и муниципальных услуг;
- б) единая система межведомственного электронного взаимодействия.

Информационные системы администрации при предоставлении муниципальной услуги не используются.

При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы

пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

22. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление муниципальной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

23. Результат предоставления муниципальной услуги может быть выдан в МФЦ, в том числе могут быть выданы документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления администрацией муниципальной услуги.

#### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении к административному регламенту, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

25. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в форме ходатайства об установлении публичного сервитута. Форма ходатайства утверждена Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее – приказ Росреестра № П/0150).

#### **Перечень способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

26. Перечень способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении к административному регламенту.

#### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

27. Основаниями для отказа заявителю в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:

а) ходатайство подано в орган местного самоуправления, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

б) заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса РФ;

в) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ;

г) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

д) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом Росреестра № П/0150.

е) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

ж) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

и) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

к) сведения о границах публичного сервитута не соответствуют требованиям, установленным приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;

л) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах.

28. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не установлены.

29. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ;

б) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса РФ;

в) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

д) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса),

сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

е) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

ж) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

з) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

30. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении к административному регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур**

31. При предоставлении муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) выявление правообладателей земельных участков;
- д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- е) предоставление результата муниципальной услуги.

#### **Профилирование заявителя**

32. Профилирование заявителя заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении к административному регламенту.

Профилирование заявителя осуществляется:

- а) в МФЦ;
- б) на едином портале государственных и муниципальных услуг.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

33. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении к административному регламенту.

34. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) являются:

- а) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;
- б) на едином портале государственных и муниципальных услуг – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно - технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

35. Основания для отказа в приеме заявления и документов приведены в приложении к административному регламенту.

36. Муниципальная услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания.

37. Срок регистрации запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги составляет:

- а) в МФЦ – 1 рабочий день;
- б) на едином портале государственных и муниципальных услуг – 1 рабочий день.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

38. В случае непредоставления заявителем по собственной инициативе документов, необходимых для получения муниципальной услуги, осуществляется направление следующих межведомственных информационных запросов:

- а) в Федеральную налоговую службу о предоставлении сведений из Единого государственного реестра юридических лиц;
- б) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки и иные объекты недвижимости;
- в) в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области о предоставлении сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных и хозяйственных работ.

Срок направления информационных запросов составляет 7 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Срок получения ответа на информационные запросы составляет не более 48 часов, со дня поступления информационного запроса.

### **Выявление правообладателей земельных участков**

39. Административная процедура выявления правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута выполняется в случае, если подано ходатайство в целях, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 4.1, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

40. Выявление правообладателей не осуществляется, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство,

представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

#### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги**

41. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении к административному регламенту.

42. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

#### **Предоставление результата муниципальной услуги**

43. Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

44. Результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

#### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги**

45. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги:

- а) при обращении в администрацию;
- б) при обращении в МФЦ;
- в) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

**Перечень  
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков)  
заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для  
предоставления муниципальной услуги, исчерпывающий перечень оснований для  
отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов,  
необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для  
приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в  
предоставлении муниципальной услуги**

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Условные сокращения:

- а) администрация – администрация рабочего поселка Кольцово;
  - б) муниципальная услуга – муниципальная услуга по установлению публичного сервитута;
  - в) административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги по установлению публичного сервитута;
  - г) заявители –юридические лица;
  - д) единый портал государственных и муниципальных услуг - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
  - е) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
  - ж) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;
  - з) ЕГРН -Единый государственный реестр недвижимости;
  - и) ЕПГУ - Единый портал государственных и муниципальных услуг;
  - к) ЮЛ – юридическое лицо
  - л) приказ Росреестра № П/0150 - Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»;
  - м) РФ – Российская Федерация.
2. Условных обозначений нет.

**II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей**

Таблица № 1

| Отдельные признаки заявителей                                                        | Идентификатор признака заявителя |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Юридическое лицо, имеющее право ходатайствовать об установлении публичного сервитута | 1                                |
| Представитель юридического лица                                                      | 2                                |

### III. Искерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица № 2

| Идентифика<br>тор<br>признака<br>заявителя                                                                                                | Наименование документа,<br>необходимого для предоставления<br>муниципальной услуги                                                                                                                                                                                                                                                            | Способ<br>подачи<br>документа | Количес<br>тво<br>экземпл<br>яров<br>докумен<br>та (ед.) | Форма<br>подачи<br>документов                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги,<br/>которые заявитель должен предоставить самостоятельно</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                                          |                                                                                                                                                                                            |
| 1-2                                                                                                                                       | Ходатайство об установлении<br>публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                                                                                           | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ       | 1                                                        | на бумажном<br>носителе/в<br>электронном<br>виде                                                                                                                                           |
| 2                                                                                                                                         | Документ, удостоверяющий личность<br>представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                  | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ       | 1                                                        | на бумажном<br>носителе/в<br>электронном<br>виде                                                                                                                                           |
| 2                                                                                                                                         | Документы, подтверждающие<br>полномочия представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                               | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ       | 1                                                        | на бумажном<br>носителе/в<br>электронном<br>виде:<br>электронный<br>документ<br>(скан-образ<br>документа),<br>подписанный<br>электронной<br>цифровой<br>подписью<br>лица, его<br>выдавшего |
| 1-2                                                                                                                                       | Подготовленные в форме электронного<br>документа сведения о границах<br>публичного сервитута, включающие<br>графическое описание местоположения<br>границ публичного сервитута и<br>перечень координат характерных точек<br>этих границ в системе координат,<br>установленной для ведения Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ       | 1                                                        | в<br>электронном<br>виде                                                                                                                                                                   |
| 1-2                                                                                                                                       | Копия соглашения, заключенного<br>между заявителем и собственником<br>линейного объекта, расположенного на                                                                                                                                                                                                                                    | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ       | 1                                                        | на бумажном<br>носителе/в                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |   |                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------------|
|     | земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;                      |                         |   | электронном виде                        |
| 1-2 | Копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано                                                                                                                                              | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |
| 1-2 | Копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |
| 1-2 | Копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                       | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |
| 1-2 | Копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |   |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---|-----------------------------------------|
| 1-2                                                                                                                                                                                      | Копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |
| <b>Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |   |                                         |
| 1-2                                                                                                                                                                                      | Выписка из ЕГРЮЛ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |
| 1-2                                                                                                                                                                                      | Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки и иные объекты недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |
| 1-2                                                                                                                                                                                      | Сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных и хозяйственных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в МФЦ/<br>через<br>ЕПГУ | 1 | на бумажном носителе/в электронном виде |

**IV. Искерпыывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и искерпыывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги**

**Таблица № 3**

| Идентификатор категории (признака) заявителя                                                                                                                                   | Значение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Искерпыывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1-2                                                                                                                                                                            | <p>а) ходатайство подано в орган местного самоуправления, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;</p> <p>б) заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса РФ;</p> <p>в) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ;</p> <p>г) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;</p> <p>д) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом Росреестра № П/0150.</p> <p>е) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);</p> <p>ж) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p> <p>з) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;</p> <p>и) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;</p> <p>к) сведения о границах публичного сервитута не соответствуют требованиям, установленным приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»;</p> <p>л) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах.</p> |

| <b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-2                                                                                             | Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не установлены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1-2                                                                                             | <p>а) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ;</p> <p>б) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса РФ;</p> <p>в) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;</p> <p>г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;</p> <p>д) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;</p> <p>е) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ж) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;</p> <p>з) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|