



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ**

Красный проспект, 34  
г. Новосибирск, 630099  
тел./факс (383) 227-40-43

Заместителю мэра города  
Новосибирска – начальнику  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии города  
Новосибирска

Улитко Е. В.

от 21.05.2025 № 23/2.3/00602  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска и его структурных подразделениях, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – разработчик).

Проектом муниципального правового акта предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила). Целью предлагаемого правового регулирования является создание условий для эффективного и рационального использования земли, планируемое развитие территории города Новосибирска, повышение качества городской среды, привлечение инвестиций, регулирование отношений в сфере комплексного развития территорий.



При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395. В соответствии с пунктом 2.4 указанного Порядка размещение уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта на официальном сайте города Новосибирска и проведение публичных консультаций путем открытого обсуждения проекта муниципального правового акта и сводного отчета, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не осуществлялось, поскольку проект муниципального правового акта направлен на приведение в соответствие с требованиями нормативных правовых актов Новосибирской области, муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту муниципального правового акта не проводились, поскольку в соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» внесение изменений в Правила обусловлено необходимостью реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, принятого в соответствии с действующим законодательством.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

В соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для внесения изменений в Правила является принятие решения о комплексном развитии территории. Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п принято решение о комплексном развитии незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2025 № 4851 утверждены проекты планировки и межевания незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в



связи с чем соответствующие изменения вносятся проектом муниципального правового акта в Правила.

Так, подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта предлагается внесение изменений в карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска (приложение 2 к Правилам), в соответствии с которыми научно-производственная зона (П-3) в границах территории меняется на природную зону (Р-1), зону озеленения (Р-2), зону объектов культуры и спорта (Р-4), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5).

Подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в редакции карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, а также приложения 173 к ней, в соответствии с которыми изменяются границы данной территории (подпункты 1.2.1, 1.2.2 проекта муниципального правового акта).

Выбранное правовое регулирование направлено на реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», принятого постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п, создание условий для организации предоставления общедоступного и бесплатного образования в муниципальных образовательных организациях, организацию и развитие на территории города Новосибирска физической культуры, массового спорта, досуга, массового отдыха жителей города Новосибирска, позволит обеспечить повышение качества городской среды города Новосибирска, возможность проектирования и строительства автомобильных дорог, развитие предпринимательской деятельности на территории города Новосибирска, улучшение инвестиционной привлекательности города Новосибирска.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальника департамента

С. А. Копырин

Шереметьева  
2274643

*В.А. Шереметьева*